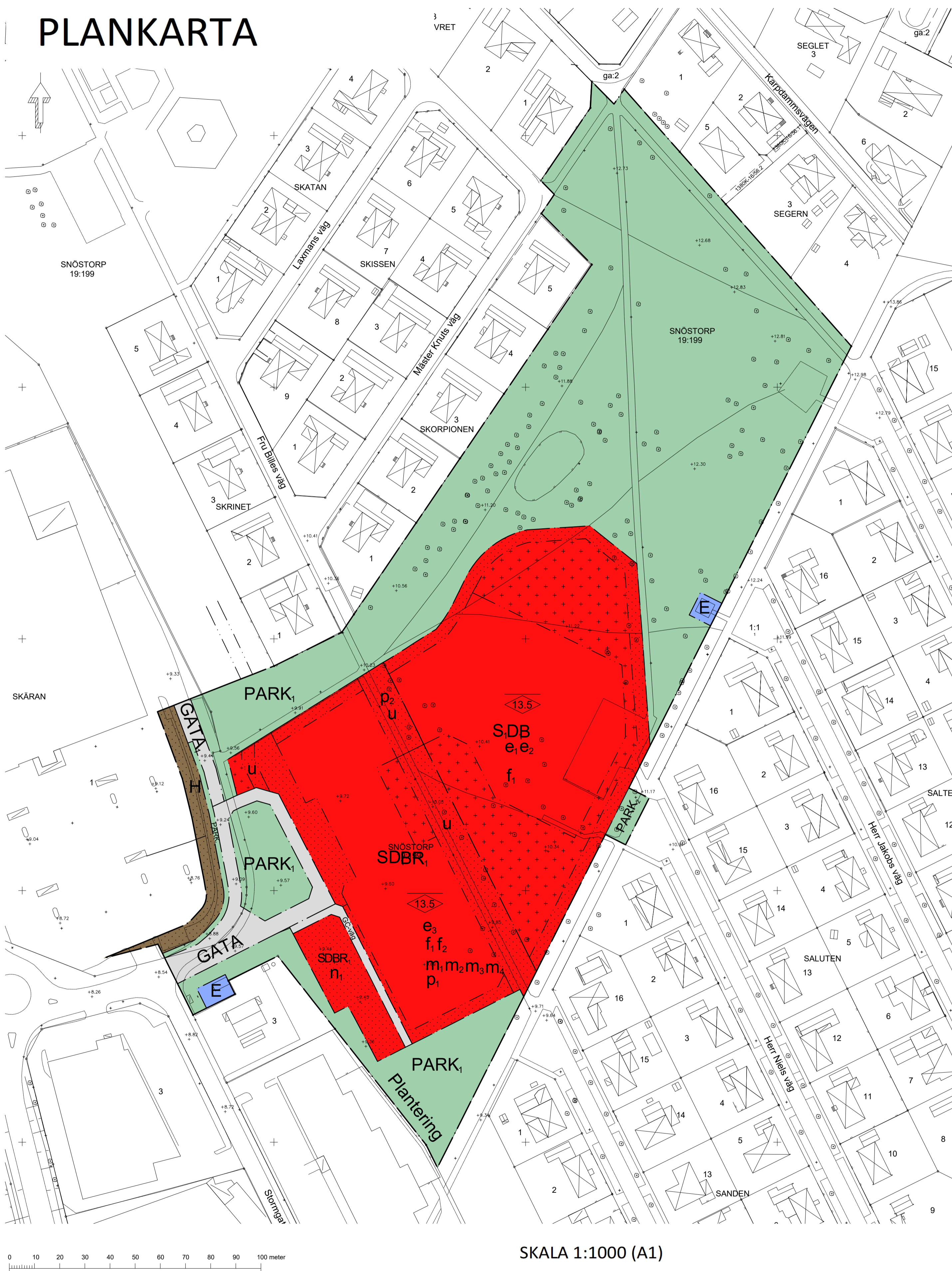


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA<sub>1</sub> Utfartsgata
- GC-väg Gång- och cykelväg
- PARK<sub>1</sub> Park
- PARK<sub>2</sub> Park. In- och utfart för räddningstjänst, miljöfordon och parkering för rörelsehindrade får medges

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola
- S<sub>1</sub> Skola, ej idrott
- D<sub>1</sub> Sjuk- och hälsovård
- R<sub>1</sub> Idrott
- B Bostäder
- H Detaljhandel
- E Tekniska anläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

- Plantering Skyvmmande plantering mellan bostäder och handel ska finnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största exploatering inom planområdet är 10500 kvadratmeter bruttoarea varav 2 300 kvm är reserverad för idrottshall med tillhörande gymnastikhall och omklädningsrum
- e<sub>2</sub> Största exploatering för huvudbyggnader inom planområdet är 5250 kvadratmeter bygnadsarea
- e<sub>3</sub> Största exploatering inom användningsområdet för huvudbyggnad är 7350 kvadratmeter bruttoarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med
- 13.5 Högsta nockhöjd i meter

## Grundkartans beteckningar

- Karterat från Husliv Takkontur
- Bostadshus
  - Uthus
  - Distributionsbyggnad/övrig byggnad
  - Takskärmtak
  - Uterum
  - Trappa till byggnad
  - Fastighetsgräns med gränspunkt
  - Rätighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - 3:7 Vägkant
  - Staket
  - Stödmur
  - Häck
  - Stenmur
  - Slant
  - Ägoslagsgräns
  - Nivåkurva
  - Markhöjd/gatuhöjd
  - Träd
  - Ledningsstolpe
  - Belysningsstolpe
  - Distributionsskåp
  - Brunnslöck

Grundkarta upprättad den 1 juli 2020 av

*Kim Ferm*  
Kim Ferm  
Chef Geografisk information

*Henrik Bengtsson*  
Henrik Bengtsson  
Kartingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Mätklass: III  
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

## Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras högst 10 meter från användningsgräns i sydöst. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnader får sammanbyggas över prickad mark. Sammanbyggnad får ske i form av en gångbro placerad minst 3,8 meter ovan mark, i högst ett våningsplan med en bredd på högst 8 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska utföras med en varierat arkitektoniskt uttryck med tydlig avläsbar volymuppdelning. Nedtrappning i höjd och våningsantal mot närliggande bostäder, park och skolgård ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Genomgående entré eller passage mellan angöring i sydväst och innergård nordöst ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

## Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Skolbyggnad ska placeras och utformas med hänsyn till buller mot skolgård. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub> Skolbyggnad och idrottshall ska sammanbyggas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>3</sub> För bostäder ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. Enkelsidiga lägenheter som är vända mot väster ska vara högst 35 kvadratmeter. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>4</sub> Om gällande riktvärden för uteplats överskrids ska gemensam uteplats med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudmiljö anordnas i anslutning till byggnaden. samt 70 dBA maximal ljudnivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
<b>Detaljplan för del av Snöstorp 19:199 och del av Skåran 1</b>			
Halmstad kommun	Halland	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
2021-02-18	Reviderad	Laga kraft	
Per-Erik Linders Planarkitekt	Mila Sladic Planchef		

Xref ritning: C:\Users\perim721\Desktop\snostorp\_20201021\_3\_test.dwg  
 ..\..\Kartorn\Grundkarta\GK\_del\_av\_Snostorp\_19\_199\_2020-07-01.dwg  
 ..\..\Kartorn\Leidningar\SNOSTORP\_19\_199\_SKOLA\_VA.dwg  
 ..\..\Kartorn\Leidningar\SNOSTORP\_1\_199\_SKOLA\_EL\_iber.dwg  
 C:\Users\perim721\Documents\snostorp\_20201217\_3.dwg  
 ..\..\Leidningar\SNOSTORP\_1\_199\_SKOLA.dwg