

Detaljplan för
MANNARP 1:2, Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 1995-03-07

UPPHÄVD DETALJPLAN.

Detaljplan 1380K-E108 upphör att gälla genom denna ändring. Berörd fastighet är Mannarp 1:2. Antagandehandling.

KS 2019/00632

Antagen av kommunstyrelsen 2020-04-21

Laga kraft 2020-05-19

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser
- Illustration i skala 1:500 bifogas planbeskrivningen
- Denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Inom fastigheten har svampodlingsverksamheten upphört och markanvändningen avses ändras. Föreliggande detaljplan skall ge möjlighet för lagerverksamhet som dock ej får innebära störningar på angränsande odlingsområde. (Mannarp 1:1 förvaltas som ett s.k. vetenskapligt svampreservat.) Byggnadshöjden ändras.

PLANDATA

Planområdet omfattas av fastigheten Mannarp 1:2 som är belägen cirka 1,5 km öster om Plönningeskolan utanför Harplinge.

Fastigheten är på cirka 2 hektar i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplan 90 är markanvändningsbeteckningen: jordbruk /skogsbruk. Idag gäller detaljplan, antagen 27 januari 1993, med markanvändningsbeteckning: svampodling. Bygglov har 1993-05-21, beviljats för Plönninge Svamp AB att uppföra industribyggnad för svampodling. Bygglov har härefter beviljats 1994-11-09 för Richard Torstensson att höja byggnaderna. Användningssättet är fortfarande svampodling. Torstensson har underhand framfört önskemål om att kunna få använda byggnaden som lager. 1995-01-11 gav byggnadsnämnden kontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplaneändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området ingår i ett kuperat åkerlandskap som är mycket naturskönt. Den tidigare åkerslutningen har delvis schaktats ur i nivå med vägen för en grusplan

som hyser den nyligen uppförda odlingsbyggnaden. För att skydda omkringliggande svampodlingar från eventuell smitta kommer en jordvall att anläggas utefter fastighetens gräns mot sydost. Vallen skall tjänstgöra som biologiskt filter och därmed planteras med buskar, lämpligen vresros eller äppelros. För att skydda våtmarkerna från skadliga utsläpp införs också restriktioner på lagerhållning av vissa kemikalier. Viss svampodling kan komma att ske även inom Mannarp 1:2.

Fornlämningar

I samband med tidigare planarbete har läns museet gjort en arkeologisk utredning av området. Fynd har påträffats men inte inom ytan för bebyggelse.

Byggnader

Plåtbyggnaden, omfattande ca 1200 kvm byggnadsyta, uppfördes nyligen för svampproduktion. Denna verksamhet har upphört och den nye ägaren avser nyttja byggnaden som lager. Av tidigare två byggnadshöjder föreslås den högre gälla inom hela byggnadsytan. En höjning av taket har skett till denna höjd för att lastbilar skall kunna lastas inne i byggnaden.

Vägar och infarter

Infart till fastigheten sker från sydväst via ca 200 meter enskild väg över två grannfastigheter. Transporter till och från fastigheten kan innebära lastbil med släp bland annat via gavelportarna. För långa fordonskombinationer kan backningsmanövrar på gårdsplan bli nödvändiga.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ordnas som enskild anläggning.

Halmstad som ovan

Anders Sennerdal

Anders Sennerdal

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1995-04-07

Janet Larsson

Janet Larsson

Finn Aurell

Finn Aurell

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut... 1995-03-07

§ 88

i tjänsten

Janet Larsson

ANTAGANDEHANDLING, ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
MANNARP 1:2, Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 1995-03-07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Denna detaljplan handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5:28. Detta innebär bland annat att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget.

Samråd februari 1995

Antagande av byggnadsnämnden tidigast mars 1995

Laga kraft: Tidigast tre veckor efter antagande

GENOMFÖRANDETID

Med tanke på planens ringa omfattning och det påbörjade byggnadsarbetet föreslås genomförandetiden bli 5 år. (Enligt PBL 5:5 kan genomförandetiden anges till minst 5 och högst 15 år.)

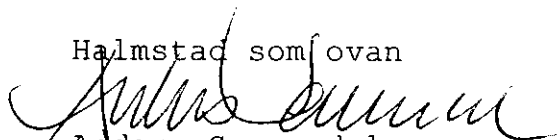
ANSVARSFÖRDELNING

Jordvall med plantering anläggs och bekostas av Mannarp 1:2. Alléplantering utefter vägen ombesörjs av Mannarp 1:1.

FASTIGHETSILDNING

Fastigheten är avstyckad med servitut för tillfartsväg.

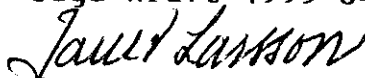
Halmstad som övan


Anders Sennerdal


Finn Aurell

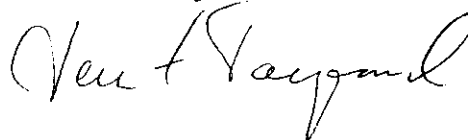
Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1995-04-07


Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut 1995-03-07
§ 88

I tjänsten



ANTAGANDEHANDLING, ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
MANNARP 1:2, Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 1995-03-07

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Rubricerade detaljplan har varit på samråd under tiden 9 - 27 februari 1995. Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

Alla remissinstanser har yttrat sig. Därutöver har inga besvärsskrivelser inkommit.

STÄLLNINGSTAGANDE

Någon erinran mot förslaget har ej inkommit. För att förtydliga läsbarheten av planbestämmelserna föreslås att ordningsföljden av texten inom stycket markanvändning justeras så att ändamålet anges först.

Efter föreslagen justering föreslås byggnadsnämnden antaga detaljplanen.

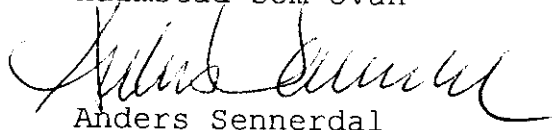
INKOMNA YTTRANEN

Länstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Kommunstyrelsen, Landsantikvarien, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Tekniska nämnden och Hyresgästföreningen har ej framfört någon erinran.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Inga kvarstående anmärkningar.

Halmstad som ovan


Anders Sennerdal



Finn Aurell



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

95. 04 11
1/95-14

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 7 mars 1995 antagit ett förslag till detaljplan för **Mannarp 1:2**, Harplinge.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 7 april 1995.


Barbro Toftgård

Kopia

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, Lantmäteriet
FBM, Halmstadskontoret
Planmappen
Planarkivet