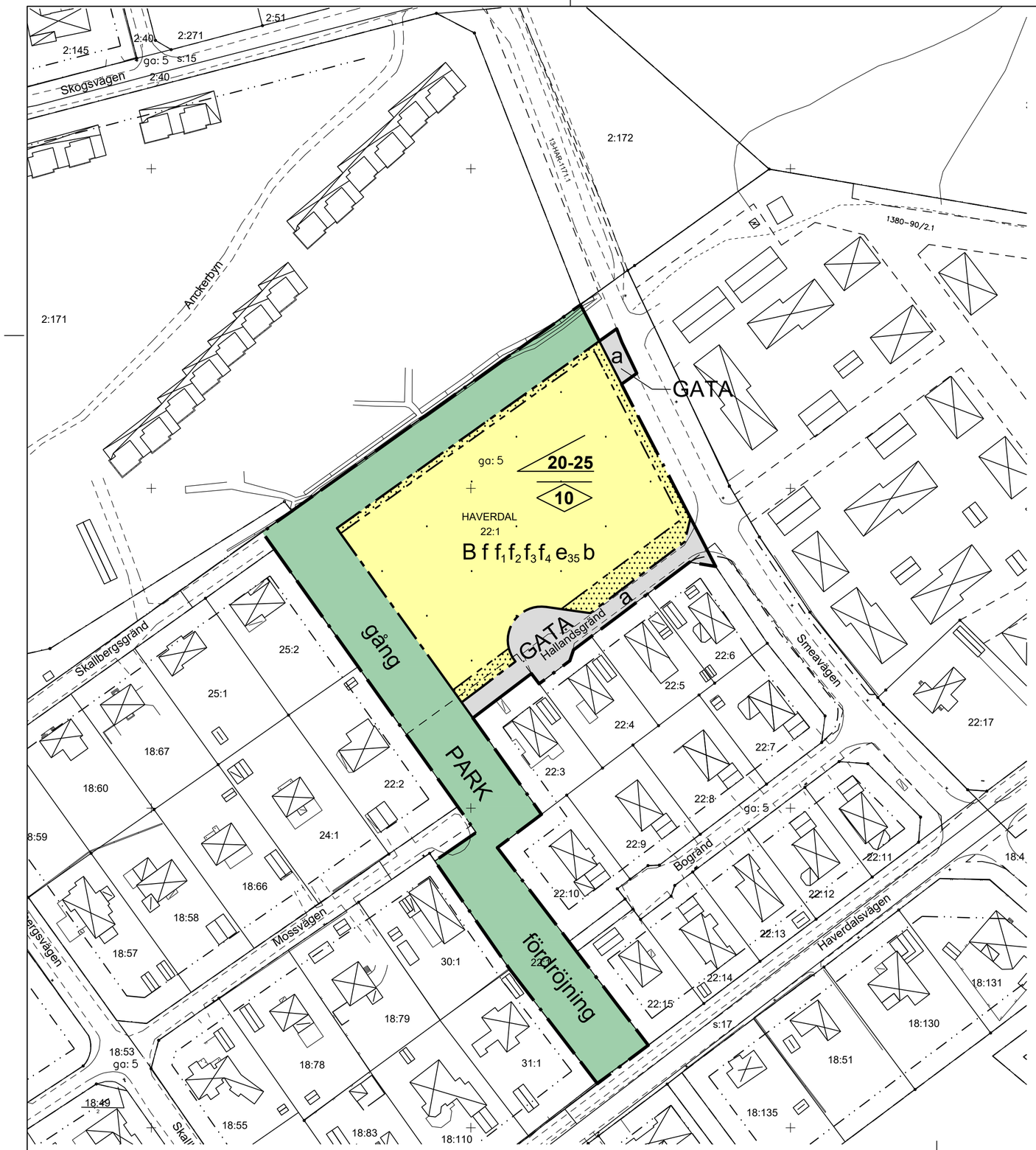

1380K-P2021/1

Skala: 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

del av HAVERDAL 22:1
Grundkarta upprättad den 16 september 2020 av

Kim Ferm
Chef Geografisk information

Henrik Bengtsson
Kartingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

Grundkartans beteckningar

Karterat från
Husliv Takkontur

- Bostadshus
- Uthus
- Distributionsbyggnad/övrig byggnad
- Tak/skärmtak
- Uterum
- Trappa till byggnad
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 3:7 Vägkant
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- 10.0 Nivåkurva
- +10.61 Markhöjd/gatuhöjd
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionsskåp
- Brunnslock

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

PARK — Park

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

GATA — Gata

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gång	Gångväg, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
fördröjning	Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_{35}	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad eller plank, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
10	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
20-25	Takvinkeln (huvudbyggnad) ska vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f	Takbeklädnad ska vara av plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_1	Byggnaders långsidor får ej överstiga 32 meter/sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Fasad ska utformas med träpanel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Endast sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Komplementbyggnader får uppföras till en nockhöjd av max 4,0 meter, takvinkel max 30 grader och skall ha grönt tak/naturtak., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b	Seniorbostäder förses med hiss till plan två, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

DETALJPLAN FÖR

Del av Haverdal 22:1

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 15 december 2020.

Planchef Mila Sladic

Planarkitekt Carolina Eriksson

Laga kraft den 23 februari 2021

Till planen hör:

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta

Fastighetsägarförteckning

Granskningsutlåtande

Halmstad