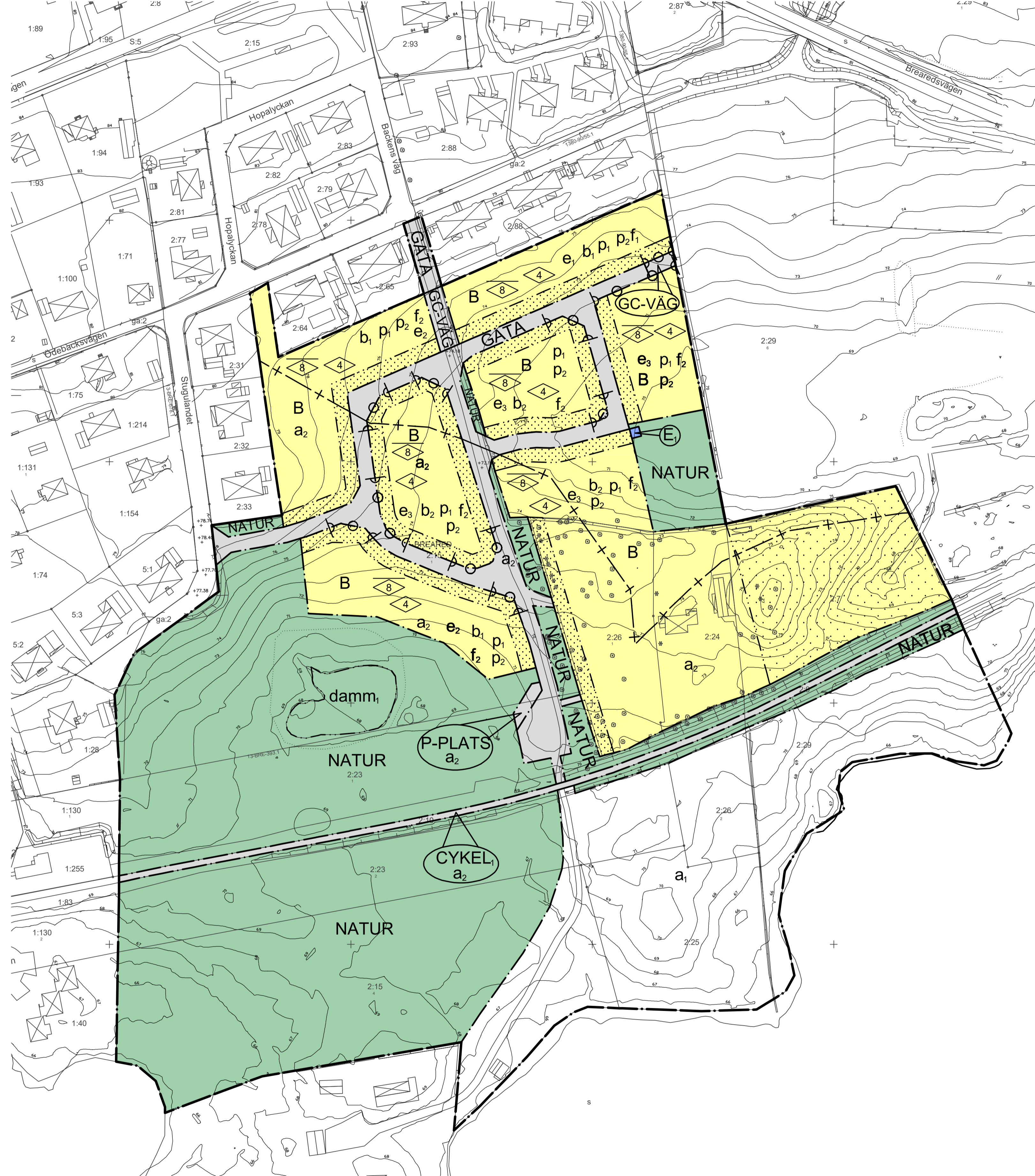


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap PBL, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- CYKEL Cykelled, gångtrafik tillåts. Överfart medges i anslutning till GATA.
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR Naturområde

Kvartersmark PBL, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E₁ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dam, Dam. Största djup är 1.3 meter PBL, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad är 45 % byggnadsarea per fastighet, dock max 200 kvadratmeter byggnadsarea inklusive komplementbyggnader per fastighet PBL, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Högsta utnyttjandegrad är 30% byggnadsarea per fastighet, dock max 250 kvadratmeter byggnadsarea inklusive komplementbyggnader per fastighet PBL, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Högsta utnyttjandegrad är 30% byggnadsarea per fastighet, dock max 300 kvadratmeter byggnadsarea inklusive komplementbyggnader per fastighet PBL, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

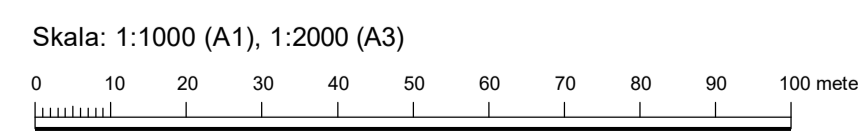
del av BREARED 2:15 m.fl
Grundkarta upprättad den 30 april 2019 av:

Johanna Isacson
Bitr. Chef Avdelningen för geodata

Birgitta Andersson
Kartläggare

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun
Grundkartans beteckningar

- Karterat från Husliv Takkontur
- Bostadshus
 - Uthus
 - Distributionsbyggnad/övrig byggnad
 - Takskärm
 - Utenrum
 - Trappa till byggnad
 - Fastighetsgräns med gränspunkt
 - Rättsgräns
 - Fastighetsbeteckning 3:7
 - Vägkant
 - Staket
 - Stödmur
 - Hick
 - Stenmur
 - Slätt
 - Agostgräns
 - Nivokäns
 - Markhöjdsanvändning
 - Träd
 - Ledningsstolpe
 - Belysningsstolpe
 - Distributionsled
 - Brunnslock



Marken får inte förses med byggnad PBL, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter. PBL, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Beräkningsgrundande långfasad för slutnings-/souterränghus utgör den högst belägna fasaden på tomt. Byggnadshöjden ska beräknas från markens medelnivå invid byggnaden för denna långfasad, om inte särskilda omständigheter föranleder annat. PBL, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns PBL, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns PBL, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast frilligande par-, rad- eller kedjehus PBL, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast frilligande hus PBL, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast souterränghus tillåts PBL, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Källarvåning får inte finnas PBL, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas PBL, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats PBL, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att planen vinner laga kraft PBL, 4 kap. 21 §

- a₁ Administrativ bestämmelse som upphäver del av planområde

Strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. PBL, 4 kap. 17 §

DETALJPLAN FÖR

DEL AV BREARED 2:15 M FL

SIMLÅNGSDALEN, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 21 januari 2020

Mila Sladic
planchef

Violeta Stanic
planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:

Till planen hör:
Program & tillhörande samrådsredogörelse
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsgränsförteckning
Arkeologisk utredning
Naturvärdesinventering & kompensationsåtgärder
Markteknisk undersökningsrapport och Geotekniska PM
PM Förprojektering & VSD-utredning

