

Plats och tid:	Kommunstyrelsens sessionssal, kl 14:00 - 16:40	
Beslutande:	Henrik Oretorp (C) 1:e vice ordförande Anders Rosén (S) Rose-Marie Edlund (S) Bertil Andersson (S) Ann-Charlotte Mankell (M) Michael Svensson (S) Tove Bergman (MP) Kristina Johansson (S) Lars Püss (M) Tor Ingels (SD) Jenny Axelsson (C) Fatma Hergül (S) Anna-Lena Cumtall (KD) Per Carlsson (L) Jonas Bergman (M)	
Övriga deltagande:	Tony Stané (S) (§§ 203-211, 216-216, 227), Kjell Helgesson (C), Sofia Levin (S), Micael Nilsson (S), Arnold Gustavsson (-), Tania Bengtsson (V), Carina Jakobsson (§ 205), Sandra Petersson (§ 206), Malin Andersson (§§ 206-207), Joakim Norström (§ 206), My Engdahl (§ 206), Ola Wall (§§ 208-210), Peter Ljungman (§§ 208-211), Torsten Rosenqvist (§§ 208-221), Annika Vannerberg (§ 212), Max Wehlin (§ 214), kommunchef Henry Bengtsson samt kommunsekreterare Mikael Daxberg	
Utses att justera:	Anders Rosén	
Justeringens plats och tid:	Rådhuset	
Sekreterare: Mikael Daxberg	Paragrafer: 203-226 228-229
Ordföranden: Henrik Oretorp	
Justerande: Anders Rosén	

ANSLAG / BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Halmstads kommun, Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum:	2016-06-21	
Datum för anslags upprättande:	2016-06-23	Datum för anslags nedtagande: 2016-07-18
Förvaringsplats för protokollet:	Stadskontoret	
Underskrift: Vibeke Österblad Utdragsbestyrkande

KS § 203

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Ordföranden Henrik Oretorp (C) och Anders Rosén (S) utses att justera protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 204

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Föreliggande förslag till dagordning godkänns.

Ärendet

Föreligger förslag till dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 205

KS 2013/0332

The Tall Ships Races 2017**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Informationen är delgiven.

Destination Halmstad ska lämna rapport till kommunstyrelsen hösten 2016.

Ärendet

År 2011 var Halmstad för första gången värdstad för The Tall Ships Races och då i form av målhamn. Evenemanget var lyckat och organisationen Sail Training International var nöjd med Halmstads genomförande och frågan om nytt åtagande som värdstad återkom. Kommunstyrelsen slog 2014 fast att evenemanget skulle genomföras 2017 med Destination Halmstad som projektledare och att projektet är av kommungemensamt intresse där samtliga bolag och förvaltningar förväntas bidra till genomförandet av arrangemanget.

Projektledare Carina Jakobsson redovisar status för planeringen av arrangemanget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 206

KS 2016/0050

Uppföljning av kommunstyrelsens verksamhetsplan 2016

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Delårsrapporten för kommunstyrelsens verksamheter, enligt bilaga 1, läggs till handlingarna.

Ärendet

Stadskontorets och samhällsbyggnadskontorets arbete under 2016 har styrts av kommunstyrelsens verksamhetsplan, antagen 2015-11-24 § 337, vilken består av 19 st mål med tillhörande aktiviteter och mätetal.

Delårsrapport 1 består av tre delar: Första delen utgörs av redovisning av arbetet med verksamhetsmålen samt en lägesrapport över arbetet med aktiviteter och mätetal. Del två är personalredovisning. I del tre redovisas ekonomisk rapport.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-06-07, § 114.
Stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna delårsrapporten för kommunstyrelsens verksamheter enligt bilaga 1 och lägga denna till handlingarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 207

KS 2016/0175

**Ekonomirapport för stadskontoret och
samhällsbyggnadskontoret 2016****Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Ekonomirapport för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret januari - maj 2016 läggs till handlingarna.

Ärendet

I kommunens riktlinjer för ekonomistyrning antagna av kommunfullmäktige framgår att det ska ske rapportering och uppföljning av kommunens ekonomiska resultat i förhållande till den fastställda budgeten.

Föreligger för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret upprättad ekonomirapport januari – maj 2016.

Ärendet beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-06-07, § 116.
Stadskontoret, ekonomi och styrning, har berett ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att lägga ekonomirapport för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret januari - maj 2016 till handlingarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 208

KS 2016/0026

Ekonomirapporter 2016

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Ekonomirapport januari – maj 2016 läggs till handlingarna.

Ärendet

I kommunens ekonomistyrningsprinciper antagna av kommunfullmäktige framgår att det skall ske rapportering och uppföljning av kommunens ekonomiska resultat i förhållande till den fastställda budgeten.

Föreligger av stadskontoret upprättad ekonomirapport januari – maj 2016.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-06-07, § 117.
Stadskontoret, ekonomi och styrning, har berett ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att lägga ekonomirapport januari – maj 2016 till handlingarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 209

KS 2016/0239

Revision - Granskning av årsredovisning 2015 för Halmstads kommun**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Stadskontorets förslag till yttrande över revisorernas granskning av årsredovisningen 2015, enligt bilaga 1, antages.

Ärendet

Revisorerna i Halmstad har uppdragit åt PwC att genomföra en granskning av Halmstads kommuns årsredovisning 2015.

Revisorerna bedömer att årsredovisningen redogör för utfall av verksamhet, ekonomisk ställning och verksamhetens finansiering. Revisorerna bedömer även att balanskravet uppfylls. Revisorerna anser att räkenskaperna förutom exploateringsverksamheten i allt väsentligt är rättvisande men några avvikelser och rekommendationer noteras.

Revisorerna bedömer att måluppfyllelsen av kommunfullmäktiges konkretiserade mål förbättras jämfört med föregående år. Samtidigt påpekas att det är angeläget att ytterligare aktiviteter och åtgärder vidtas för att förbättra måluppfyllelsen för de mål som inte uppnås. Dessutom kommenterar revisorerna också förbättringsområden avseende det interna kontrollarbetet.

I sitt yttrande instämmer kommunstyrelsen delvis med de synpunkter som framkommer i granskningen men betonar också det utvecklingsarbete som redan pågår för flera av de områden som lyfts i granskningen, framförallt utvecklingsarbetet kring kommunfullmäktiges mål och internkontroll.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-06-07, § 118.
Stadskontoret.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta stadskontorets förslag till yttrande över revisorernas granskning av årsredovisningen 2015 enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 210

KS 2015/0490

Immanuelskyrkan - anhållan om bidrag**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Bidragsansökan från Immanuelskyrkan avslås.

Ärendet

Halmstads Missionsförsamling, Immanuelskyrkan i Halmstad, har kommit in med en ansökan om ett bidrag om 350 000 kronor för takreovering.

Takreovering, målning och tvättning gjordes så sent som år 2006, enligt gällande rekommendationer, men redan efter fem år så lossnar delar av färgen med påföljande rost. Företaget som utfört arbetet har bytt ägare och enligt utsago skulle garantitiden vara 2 år.

Halmstads kommun har tidigare under åren 2005-2008 totalt beviljat 185 000 kronor för reovering av kyrkans tak. Ingen lokalhållande föreningen ges i dagsläget särskilda bidrag för reparationer och underhåll. Löpande underhåll bör finansieras inom den lokalhållande föreningens egna medel eller genom användning av kommunens gjorda avsättning till de lokalhållande föreningarnas reparationer och underhåll.

Immanuelskyrkan i Halmstad har årligen tagit ut hela underhållsfonden för andra underhåll och reparationer och har således vid bokslutet 2015 inga inestående medel i underhållsfonden.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-06-07, § 119.
Stadskontoret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avslå bidragsansökan från Immanuelskyrkan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 211

KS 2016/0106

Utredning - samlad myndighetsutövning och hemsjukvård för personer i behov av vård och omsorg

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

1. Stadskontoret får i uppdrag att i samråd med hemvårdsförvaltningen, socialförvaltningen samt utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen närmare utreda hur verksamhet för personer under 65 år med demens kan lösas. Utredningen, enligt bilaga 1, ska utgöra ett ramverk för utredningen kring personer under 65 år med demens.
2. Hemvårdsnämnden, socialnämnden samt utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden uppmanas att anta en gemensam riktlinje för ansvarsfördelning dem emellan gällande myndighetsutövning och utförande av vård och omsorg.
3. I övriga delar läggs utredningen, enligt bilaga 1, till handlingarna.

Ärendet

I samband med att hemvårdsnämnden yttrade sig över revisorernas granskning av beslut, verkställighet och uppföljning av bistånd inom hemtjänsten lämnades även förslaget att utreda möjligheten till en samlad myndighetsutövning och hemsjukvård för personer som är i behov av vård och omsorg.

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutade 2016-02-16, § 33 att genomföra en sådan utredning.

Utredningen skulle belysa:

1. Om en samlad myndighetsutövning kring vård och omsorg är önskvärd.
2. Om ett samlat ansvar för den kommunala hemsjukvården är önskvärt.
3. Möjlig samlad organisation, inkluderande förvaltningstillhörighet, för samlad myndighetsutövning och/eller hemsjukvård.
4. Om uppföljningen av vård- och omsorgsverksamhet i egen respektive extern regi behöver förstärkas eller förändras mot nuläget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I uppdraget angavs som en avgränsning att utredningen, med undantag för hemsjukvården, endast berör myndighetsutövning (beslut) kring vård och omsorg.

Utredningen är klar och controller Peter Ljungman presenterar resultatet.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-06-07, § 112.

Stadskontoret

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt stadskontoret att i samråd med hemvårdsförvaltningen, socialförvaltningen samt utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen närmare utreda hur verksamhet för personer under 65 år med demens kan lösas. Utredningen enligt bilaga 1 ska utgöra ett ramverk för utredningen kring personer under 65 år med demens.

2. Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att uppmana hemvårdsnämnden, socialnämnden samt utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden att anta en gemensam riktlinje för ansvarsfördelning dem emellan gällande myndighetsutövning och utförande av vård och omsorg.

3. Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att i övriga delar lägga utredningen enligt bilaga 1 till handlingarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 212

KS 2016/0119

Information om flyktingmottagande**Beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut:

Informationen är delgiven.

Kommunchefen återkommer med förtydligande om samordning och ansvarsfördelning till kommunstyrelsens nästa sammanträde.

Ärendet

Flyktingsamordnare Annika Vannerberg lämnar följande information:

- 126 personer har anvisats boende. Familjer har goda möjligheter att få lägenheter. Ensamboende erbjuds rum på Plönninge.
- Cirka 170 personer beräknas anvisas till kommunen 2017.
- Skolorna har god beredskap inför hösten att ta emot barn och ungdomar.
- Spenshult kommer att kunna erbjuda 700 platser i asylboende och 200 st platser i mottagningsenhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 213

KS 2016/0304

Förslag till riktlinjer för serveringstillstånd m m inom Hylte kommun**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Stadskontoret förslag till yttrande angående Förslag till riktlinjer för serveringstillstånd m m inom Hylte kommun, enligt bilaga 1, antages.

Ärendet

Halmstads kommun har inbjudits till yttrande över Hylte kommuns förslag till riktlinjer för serveringstillstånd m m inom Hylte kommun.

Sökanden som beviljas serveringstillstånd har rätt till försäljning och servering av alkohol. Nuvarande alkohollag som trädde i kraft den 1 januari 2011 reglerar vad som gäller för försäljning och servering av alkoholhaltiga drycker. Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod. Enligt alkohollagen (SFS 2010:1266) ska tre kriterier prövas och vara uppfyllda för serveringstillstånd: sökandens lämplighet, serveringsställets tjänlighet och alkoholpolitisk prövning.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-06-07, § 121.

Stadskontoret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta stadskontoret förslag till yttrande angående Förslag till riktlinjer för serveringstillstånd m m inom Hylte kommun, enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 214

KS 2016/0330

Förändringar av Internationella nätverk**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Halmstads kommun begär utträde ur Union of Baltic Cities.

Ärendet

Halmstads kommun är sedan 2008 medlemmar Union of Baltic Cities (UBC). Medlemskapet i UBC har inte blivit enligt förväntan. Samarbetet bedrivs utan tydlig koppling i kommunens mål, prioriteringar och geografiska läge. Frågorna som drivs inom ramen för UBC är viktiga för Halmstads kommun, men bedömningen görs att dessa kan drivas genom medlemskap i andra nätverk

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-06-07, § 122.
Stadskontoret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att Halmstads kommun lämnar Union of Baltic Cities (UBC).

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 215

KS 2015/0380

Utredning för Bastionen del 1: "Utreda tekniska förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen"**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Utredning för Bastionen del 1: Utreda tekniska förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen godkänns.

Ärendet

Bastionen har med sitt centrala läge potential att utvecklas till ett område för publika möten och aktiviteter för alla åldrar. Området på och kring Bastionen har också förutsättningar att bli en länk som knyter samman centrum med Norre Katts park. På 1970-talet gjordes de förändringar vid Norre Port och Bastionen som vi ser idag. Norre Port restaurerades och det byggdes vallar på båda sidor om porten. Ovanpå vällen mot Nissan uppfördes ett högverk som iordningställdes för friluftaktiviteter.

Kommunstyrelsen har som ett av sina mål i Verksamhetsplan 2016 att ta ställning till utredning om Bastionen i enighet med beslutat utredningsdirektiv.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-18, § 227 att utredningen för Bastionen skulle genomföras i två delar:

Del 1: Utreda tekniska förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen.

Del 2: Förslag på förändringar och ombyggnation av området på och kring Bastionen.

Samhällsbyggnadskontoret fick i uppdrag att utreda del 1 och en rapport finns för beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna utredning för Bastionen del 1: "Utreda tekniska förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen".

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-06-04-07, §166.
Samhällsbyggnadskontoret i samråd med Länsstyrelsen, KulturMiljö Halland,
CA Consultadministration AB och Ramböll Sverige AB.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen
beslutar att godkänna utredning för Bastionen del 1: "Utreda tekniska
förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen".

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts
förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 216

KS 2016/0326

Projektkatalogen juni 2016

Beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Projektkatalogen daterad 2016-05-19, bilaga 1, fastställs.
2. Urvalskriterier för projekt daterade 2011-05-31, senast beslutade av kommunstyrelsen 2015-12-08 KS § 392, bilaga 3, ska gälla även till nästa revideringsomgång av projektkatalogen.
3. Detaljplanearbetet avbryts för projekt E61, Halmstad 10:38 m.fl. som avförts från projektkatalogen.

Ärendet

Katalogen är en sammanställning över aktuella samhällsbyggnadsprojekt och som uppdateras kontinuerligt.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-06-07, § 165. Samordningsgrupp och chefsgrupp för stadsbyggnadsfrågor där samhällsbyggnadskontoret, stadskontoret, fastighetskontoret, byggnadskontoret, teknik- och fritidsförvaltningen, räddningstjänsten, miljö- och hälsoskyddskontoret samt näringslivsbolaget och LBVA är representerade.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen fastställer projektkatalogen daterad 2016-05-19, bilaga 1
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att urvalskriterier för projekt daterade 2011-05-31, senast beslutade av kommunstyrelsen 2015-12-08 KS § 392, bilaga 3, ska gälla även till nästa revideringsomgång av projektkatalogen.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avbryta detaljplanearbetet för projekt E61, Halmstad 10:38 m.fl. som avförts från projektkatalogen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 217

KS 2013/0318

Detaljplan för del av Halmstad 1:7, Söderpiren - Beslut om antagande**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Detaljplan för del av Halmstad 1:7, bilagor 1-5, antages.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan finns för del av Halmstad 1:7, Söderpiren. Detaljplanen ska möjliggöra ett permanent bygglov för pågående verksamhet på Söderpiren. Planen syftar även till att reglera lokalgata samt anläggning av parkering för allmänheten.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-06-07, § 158. Samhällsbyggnadskontoret med remittering till berörda nämnder, bolag, myndigheter och sakägare.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Halmstad 1:7, bilagor 1-5.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 218

KS 2011/0108

Detaljplan för Myran 3 och 8 - Beslut om antagande**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. Behovsbedömningen av miljöbedömning till detaljplan för Myran 3 och 8, bilaga 5 godkänns.
2. Detaljplan för Myran 3 och 8, bilaga 2-4 godkänns.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan finns för att möjliggöra delning av fastigheterna Myran 3 och 8. I planen föreslås, förutom delning av fastigheterna, att en gemensamhetsanläggning skapas för befintliga garage- och förrådsbyggnader, parkering och körytor.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-06-07, § 161.
Samhällsbyggnadskontoret i samråd med berörda nämnder, förvaltningar, bolag, myndigheter m.fl.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna behovsbedömningen av miljöbedömning till detaljplan för Myran 3 och 8, bilaga 5.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Myran 3 och 8, bilaga 2-4.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 219

KS 2012/0529

Detaljplan för Myran 3 och 8 - MEX

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och fastighetsägarna gällande detaljplan för Myran 3 & 8 godkänns.

Ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 14 oktober 2009 att ge byggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Myran 3 & 8 för att tillåta delning av fastigheterna.

Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsutskott beslutade 2015-06-09 § 182 att ge samhällsbyggnadskontoret förnyat uppdrag att i detaljplan pröva delning av fastigheterna Myran 3 & 8.

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott godkände 2013-04-30 § 118 ramavtal mellan Halmstads Kommun och fastighetsägarna av Myran 3 och fastighetsägarna av Myran 8 avseende upprättande av detaljplanändring för Myran 3 & 8. Arbetet med detaljplanen skulle vinna laga kraft senast 2014-12-31 enligt paragraf 7 i ramavtalet. Av olika anledningar försenades tidplanen för beslut om antagande.

Den 4 februari 2016 såldes Myran 8 till DP HVP i Halland AB. Den nya ägaren är medveten att fastigheten är under detaljplanändring och förbinder sig att överta ramavtalet upprättat den 3 maj 2013. Ett tilläggsavtal träffas mellan parterna som godkänner överlåtelse och förlänger avtalstiden till fjärde kvartalet 2016.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat planhandlingar som är klara för antagande samt ett exploateringsavtal. Avtalet reglerar delning av fastigheterna, fastighetsbildnings åtgärder samt gemensamhetsanläggningar, servitut eller ledningsrätter. I avtalet regleras även dricksvatten, spillvatten och dagvattenhantering för de befintliga och nya fastigheterna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-06-07, § 160.
Samhällsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsens beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Halmstads kommun och fastighetsägarna gällande detaljplan för Myran 3 & 8.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 220

KS 2012/0485

Kv Svartmunken och kv Karl XI - Markbyte och reservation**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna avtal Fem Hjärtan Kontorsfastigheter AB varigenom kommunen förvärvar en tomt för P-hus inom kv Svartmunken för 17 miljoner och säljer en tomt för kontor, handel och bostäder inom kv Karl XI för 29 miljoner.

Ärendet

Ett nytt P-hus ska byggas i anslutning till norra delen av innerstaden med syftet att göra Lilla Torg bilfritt. Ett lämpligt ställe är den obebyggda delen av kv. Svartmunken.

Fastigheten ägs av Fem Hjärtan Kontorsfastigheter AB. Ett ramavtal för markbyte träffades i november 2012 vilket innebär att kommunen förvärvar den del av Kv Svartmunken som kan planeras för ett P-hus och bolaget förvärvar en fastighet inom kv Karl XI vid Lilla Torg.

Detaljplanen för kv. Svartmunken har vunnit laga kraft. För kv. Karl XI pågår planarbetet. För markbytet har en värdering gjorts för båda kvarteren. Värderingarna är gjorda utifrån tidigare detaljplan för kv. Svartmunken och ny antagen detaljplan och för kv. Karl XI pågående och gällande detaljplan. Det högsta värdet på de båda ställena har legat till grund för markbytet.

Kommunen förvärvar en tomt inom kv. Svartmunken för 17 miljoner och säljer en tomt för kontor, handel och bostäder inom kv. Karl XI för 29 miljoner kr.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-06-07, § 155.
Samhällsbyggnadskontoret.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal Fem Hjärtan Kontorsfastigheter AB varigenom kommunen förvärvar en tomt för P-hus inom kv. Svartmunken för 17 miljoner och säljer en tomt för kontor, handel och bostäder inom kv. Karl XI för 29 miljoner.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 221

KS 2016/0282

Reservation av tomt Kårarp - Widik Förvaltnings AB**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna reservationsavtal med Kårarp 7:105 AB avseende reservation av fastigheten Halmstad Halmstad 7:105 och del av 7:85 om en areal tillsammans på ca 35 000 kvm och då byggnation påbörjas överlåta fastigheten för 8 miljoner kronor.

Ärendet

Widik Förvaltnings AB önskar via sitt dotterbolag Kårarp 7:105 AB förvärva en tomt på ca 35 000 kvm inom Kårarp industriområde. En anläggning ska uppföras till Rossings Logistik & Åkeri AB. För ändamålet önskas en stor tomt för logistik och kontor men som även möjliggör en större utbyggnad för lager. Utbyggnaden kommer att vara på ca 14 000 kvm och ske samtidigt.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-06-07, § 156.
Samhällsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna reservationsavtal med Kårarp 7:105 AB avseende reservation av fastigheten Halmstad Halmstad 7:105 och del av 7:85 om en areal tillsammans på ca 35 000 kvm och då byggnation påbörjas överlåta fastigheten för 8 miljoner kronor.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 222

KS 2016/0011

Valärende**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. Magnus Ackerot (M) entledigas från sitt uppdrag som ersättare i Handikapprådet.
2. Ewa Sjögren (M) utses till ny ersättare i Handikapprådet för tiden till och med 2018-12-31

Ärendet

Magnus Ackerot (M) begär entledigande från sitt uppdrag som ersättare i Handikapprådet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 223

KS 2016/0040

Delegationsbeslut samhällsbyggnadskontoret**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Delegationsbesluten är delgivna.

Ärendet

Med hänsyn till kommunstyrelsens delegation anmäles följande beslut;

1. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av kommunstyrelsens ordförande avseende yttrande över auktorisation som bilskrotare.
2. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av samhällsbyggnadschef avseende anställning av vik planarkitekter, ekonomer, fastighetsstrateg och mark- och exploateringsingenjör.
3. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av planchef avseende beslut om samråd.
4. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av mark- och exploateringschef avseende hyreskontrakt och överenskommelse om fastighetsreglering.
5. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av exploateringsingenjör avseende servitut och fastighetsreglering.
6. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av tillgångsförvaltare avseende hyreskontrakt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 224

KS 2016/0025

Anmälningssärenden KS 2016-06-21**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Anmälningssärendena är delgivna.

Ärendet

FRÅN SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING

-

FRÅN ÖVRIGA

- 1 Kommunstyrelsens ledningsutskott; Protokoll 2016-06-07
- 2 Kommunstyrelsens personalutskott; Protokoll 2016-05-10
- 3 Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott; Protokoll 2016-06-07

REVISIONSRAPPORTER

-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 225

KS 2016/0035

Information från ordföranden och kommunchefen**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

Informationen är delgiven.

Ärendet

Kommunchef Henry Bengtsson lämnar information om ett personalärende.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 226

KS 2016/0035

Information från utskotten

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Informationen är delgiven.

Ärendet

Kommunstyrelsens personalutskotts ordförande Ann-Charlotte Mankell (M) lämnar information om rekrytering.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 228

KS 2016/0011

Val ledamot i Kattegatts kustvattenråd, Nissans Fiskevårdsområde, Suseåns vattenråd samt Fylleåns fiskevårdsområde.**Beslut**

Kommunstyrelsens beslut:

1. Suzanne Åkerlund (L) entledigas från sina uppdrag som ledamot i Kattegatts kustvattenråd, Nissans Fiskevårdsområde, Suseåns vattenråd samt Fylleåns fiskevårdsområde.
2. Lars Püss (M) utses till ny ledamot i Kattegatts kustvattenråd, Nissans Fiskevårdsområde, Suseåns vattenråd samt Fylleåns fiskevårdsområde för tiden till och med 2018-12-31.

Ärendet

Suzanne Åkerlund (L) begär entledigande från sina uppdrag som ledamot i Kattegatts kustvattenråd, Nissans Fiskevårdsområde, Suseåns vattenråd samt Fylleåns fiskevårdsområde.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KS § 229

KS 2016/0016

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsens beslut:

Informationen är delgiven.

Ärendet

Ann-Charlotte Mankell (M) lämnar information om ett bidrag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------