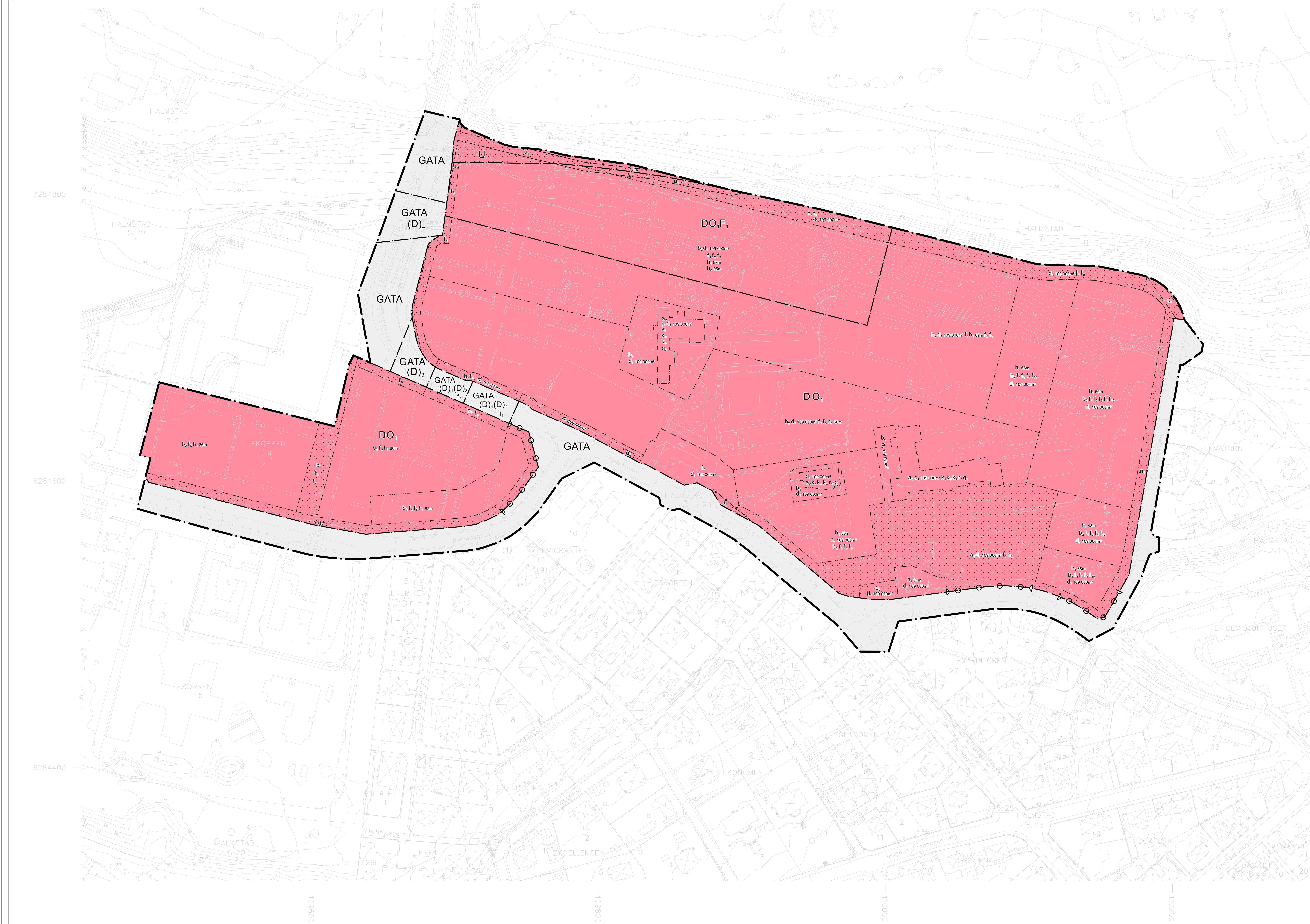


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- - - Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- · - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

- D Vård.
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål.
- D₁ Vård med lägsta höjd +47,0 meter och högsta höjd +66,0 meter.
- D₂ Vård med lägsta höjd +29,0 meter och högsta höjd +39,0 meter.
- D₃ Vård med lägsta höjd +29,0 meter och högsta höjd +39,5 meter.
- D₄ Vård med lägsta höjd +29,0 meter och högsta höjd +41,0 meter.
- F Helikopterflygplats.
- O Tillfällig vistelse för vårdens behov.

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för anläggning av trafikvåg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Fastighetsstorlek

a. Minsta fastighetsstorlek är 109 000 m².

Höjd på byggnadsverk

- b. Högsta nockhöjd är \leq kartan angivet> meter över angivet nollplan.
- c. Högsta nockhöjd på helikopterplats är 95 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- m. Träd och buskar ska planteras inför slutbesked.
- n. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r. Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q. Takrytare med en klocka och kupol, texten "Länslasarett" över entréparti mot väster, dekorativa mönsterramningar, ska bevaras.
- s. Vård originaldörr mot öster ska bevaras.
- t. Gesimrädda och entré mot norr (pardörr) ska bevaras.

Stängsel, utfart och annan utgång

- v. Utfartsförbud.

Utformning

- f. Fasaderna i området ska i huvudsak vara i rödbrunt tegel.
- g. Huvudbyggnader ska delas upp genom att fasaderna utformas med rytmbrytande element i form av materialvariation, indrag, utskjutande partier eller tydliga fasadindelningar.
- h. Fasaderna på förbindelsebalkar mellan byggnader ska i huvudsak utformas i genomsynligt material, exempelvis glas.
- i. Nya byggnader ska utformas så att de förhåller sig till och samspelar med befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Parkeringshus ska ha en väl gestaltad och trygghetsskapande fasad mot gata.
- j. Byggnadens möjliga översta fem meter ska vara indragen minst 2,5 meter från långsidor. Alternativt får översta våning utformas med sadeltak med lutning om minst 35°, och takkupp/rontespiser får anordnas på högst 40 % av fasadlängden.
- k. Endast bushällplats, kompletteringsbyggnad för kollektivtrafik, skärmtak för cykelparkering, konst samt underjordisk kulvert.
- l. Underjordisk kulvert och skärmtak för cykelparkering får finnas.
- m. Underjordisk kulvert får finnas.
- n. Gångpassage/förbindelse till Galgberget får finnas.
- o. Byggnadens möjliga översta fem meter ska vara indragen minst 2,5 meter mot öster.

Utförande

- b. Förbindelsebalkar med lägsta höjd +44 meter och högsta höjd +66 meter får anordnas mellan byggnader.
- c. Byggnader ska utformas och utföras så att vatten upp till färdigt golv inte skadar byggnaden.
- d. Byggnad/byggnadsdelar med lägsta höjd +47 meter och högsta höjd +66 meter får utföras.
- e. Endast förbindelsebalkar mellan byggnader och underjordisk kulvert.

Varsamhet

- k. Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, takform, tak- och fasadmateriell samt detaljergonomi ska bibehållas.
- l. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
- m. Fönster ska till form och indelning bibehållas till sin utformning.
- n. Entrépartier och dörrar ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs även för trädffällning.
- s. Bygglov krävs även för takbyte, fönsterbyte, byte av dörrparti, fasadrenovering och annan väsentlig ändring.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

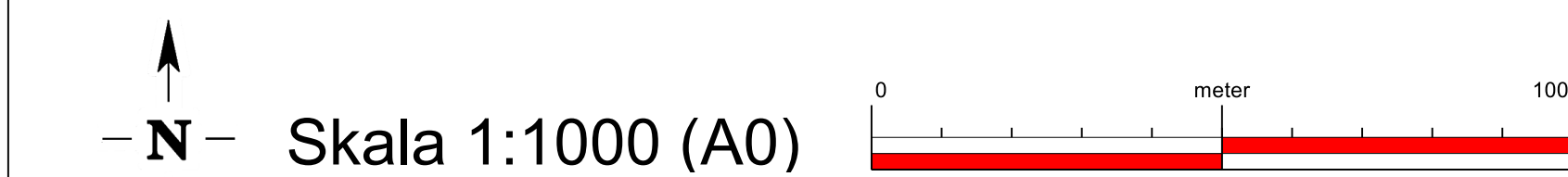
- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

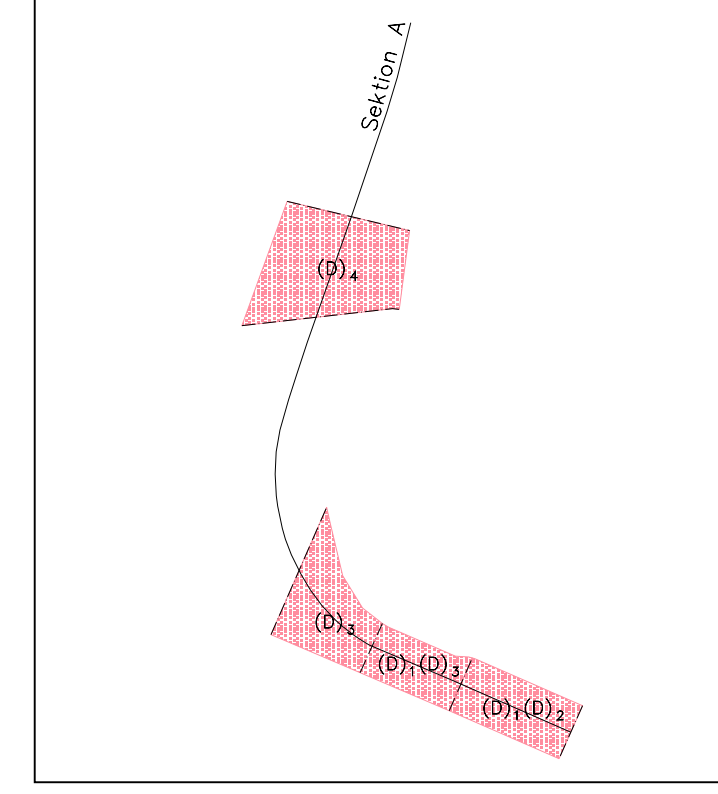
Detaljplanen ligger inom det yttre skyddsområdet för Galgbergets dricksvattentäkt. Gällande föreskrifter för vattentäkten och dess inre och yttre skyddsområde beslutades den 30 juni 2011 av Länsstyrelsen i Hallands län (513-163-10).



EKAN 15 och EKORREN 4 m.fl. Sjukhusområdet
 Grundkarta upprättad den 25 oktober 2024
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
 Avtalsrätt och nyttjanderätt är inte redovisade.

Diarienummer KS-2017/00150

Illustration Sektion A



Sektion A (Flottiljvägen/Fogdegatan). Skala 1:1000 (A0)



GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
Ekan 15 och Ekorren 4 m.fl. fastigheter
Sjukhusområdet
 HALMSTAD

Samhällsutvecklingsavdelningen 2025-12-22

Magnus Sjöberg
 Planchef

Henrik Gustavsson
 Planarkitekt

