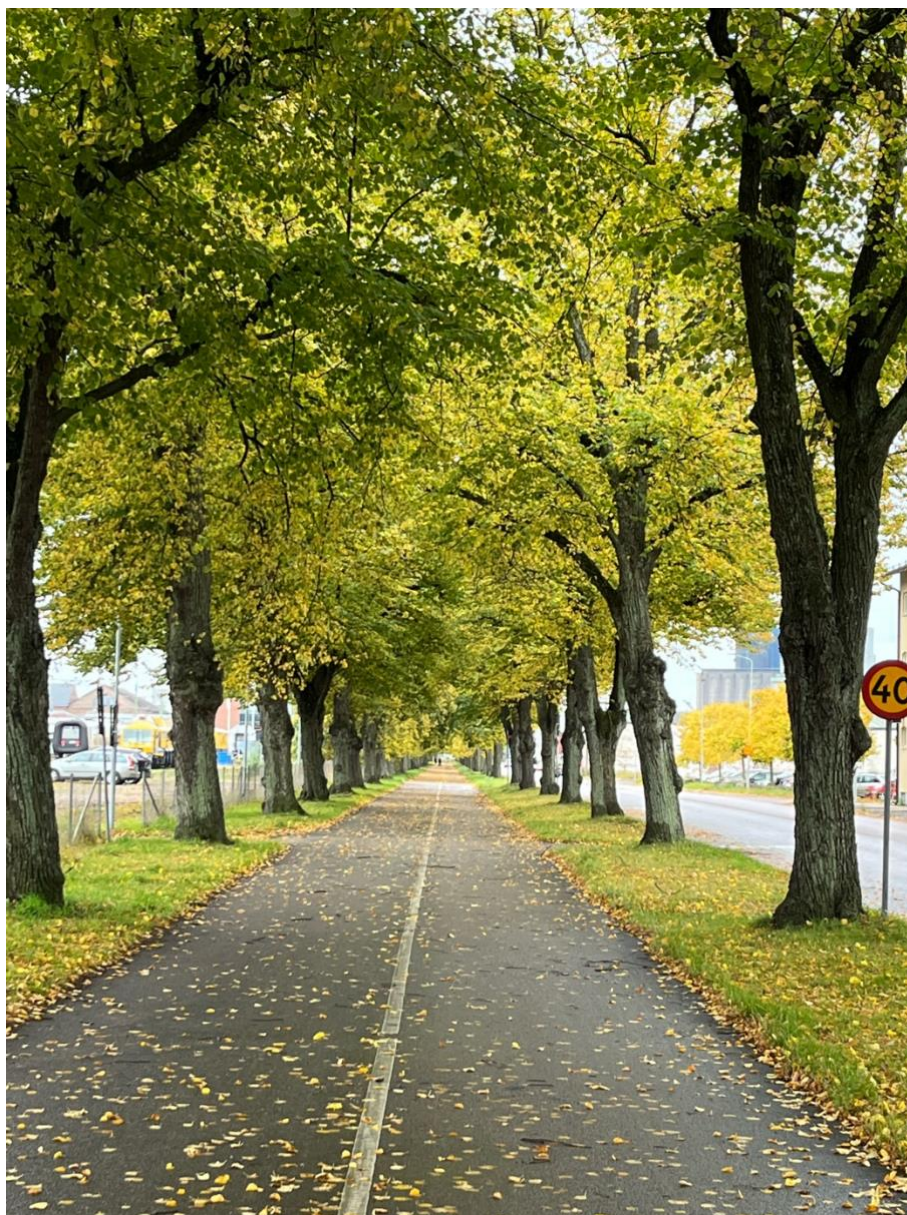


Trädinventering och Åtgärdsförslag  
Stationsgatan och Bredgatan Halmstad



ACRE Skogstjänst AB  
Jerker Nordh  
Certifierad Arborist enligt EAC  
Användare utav QTRA

## Innehåll

Stationsgatan och Bredgatan.....	3
Introduktion och bakgrund.....	3
Begränsningar.....	3
Områdesbeskrivning.....	4
Trädinventering och besiktning.....	5
Inventeringsunderlag och åtgärdsförslag.....	6
Fakta, Risk, vitalitet och framtida trädvårdsinsatser.....	7
Särskilt skyddsvärda träd.....	7
Skydd av träd vid framtida byggnationer enligt situationsplan.....	7-8
Cellweb bild.....	9
Värdering enligt Alnarpsmodellen.....	10
Sammanfattning.....	11

## **Lindallén på Stationsgatan/Bredgatan**

ACRE Skogstjänst AB fick i uppdrag av Halmstad kommun att inventera och besiktiga allén som växer vid Stationsgatan/Bredgatan

Denna rapport skall då ge Halmstad kommun en uppfattning om trädens hälsa och mående inför framtida byggnationer och trädvårdsinsatser.

Denna inventering och besiktning är utförd av Certifierade Arboristerna Kim Werner och Jerker Nordh.

### **Begränsningar**

Innehållet i denna rapport är baserad på en okulär besiktning av det som är synligt ovanför marknivå.

Rapportens syfte är att få en uppfattning av hälsotillståndet och för att planera framtida trädvårdsinsatser för dessa träd.

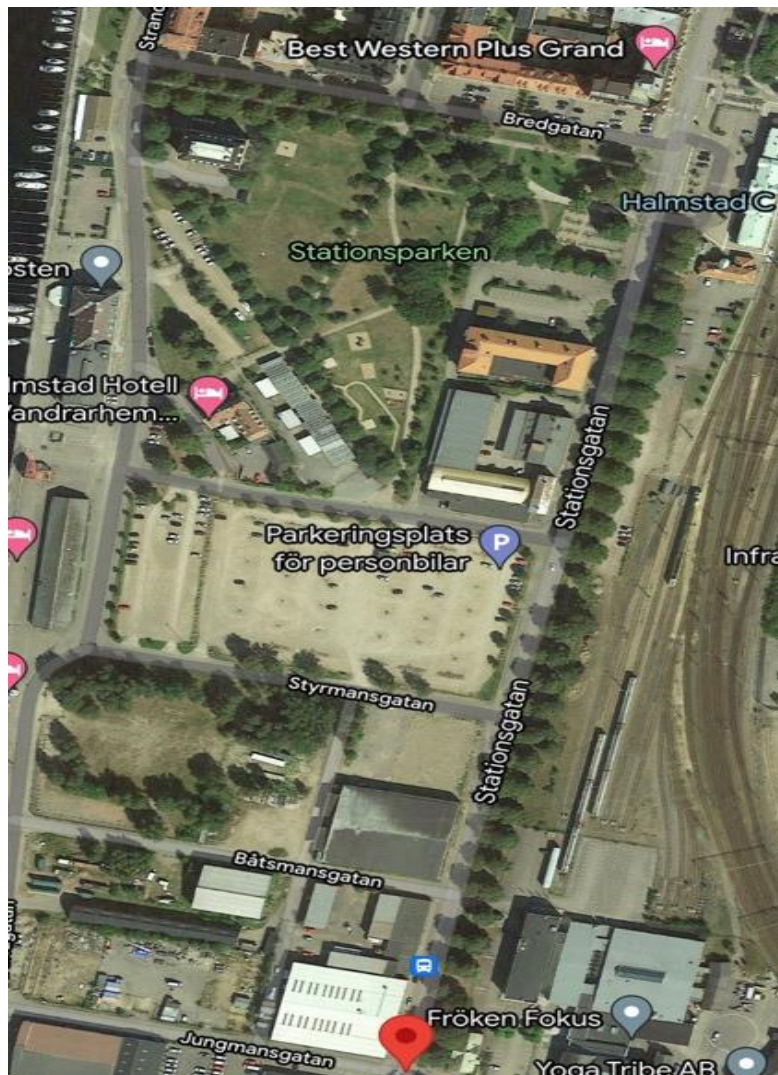
Förändringar i denna rapport kommer att ogiltigförklara densamma. Slutsatserna är giltiga i sex månader från datum för besiktningen.

Innehållet i rapporten reflekterar trädens tillstånd och de omständigheter under de dagar inventeringen/besiktningen ägde rum.

Framtida arbeten eller agerande ligger på beställarens ansvar.

## Områdesbeskrivning

Träden växer i ssv riktning i en dubbelradig allé som löper längs större delen av Stationsgatan. Allén fortsätter sedan in mot Bredgatan.



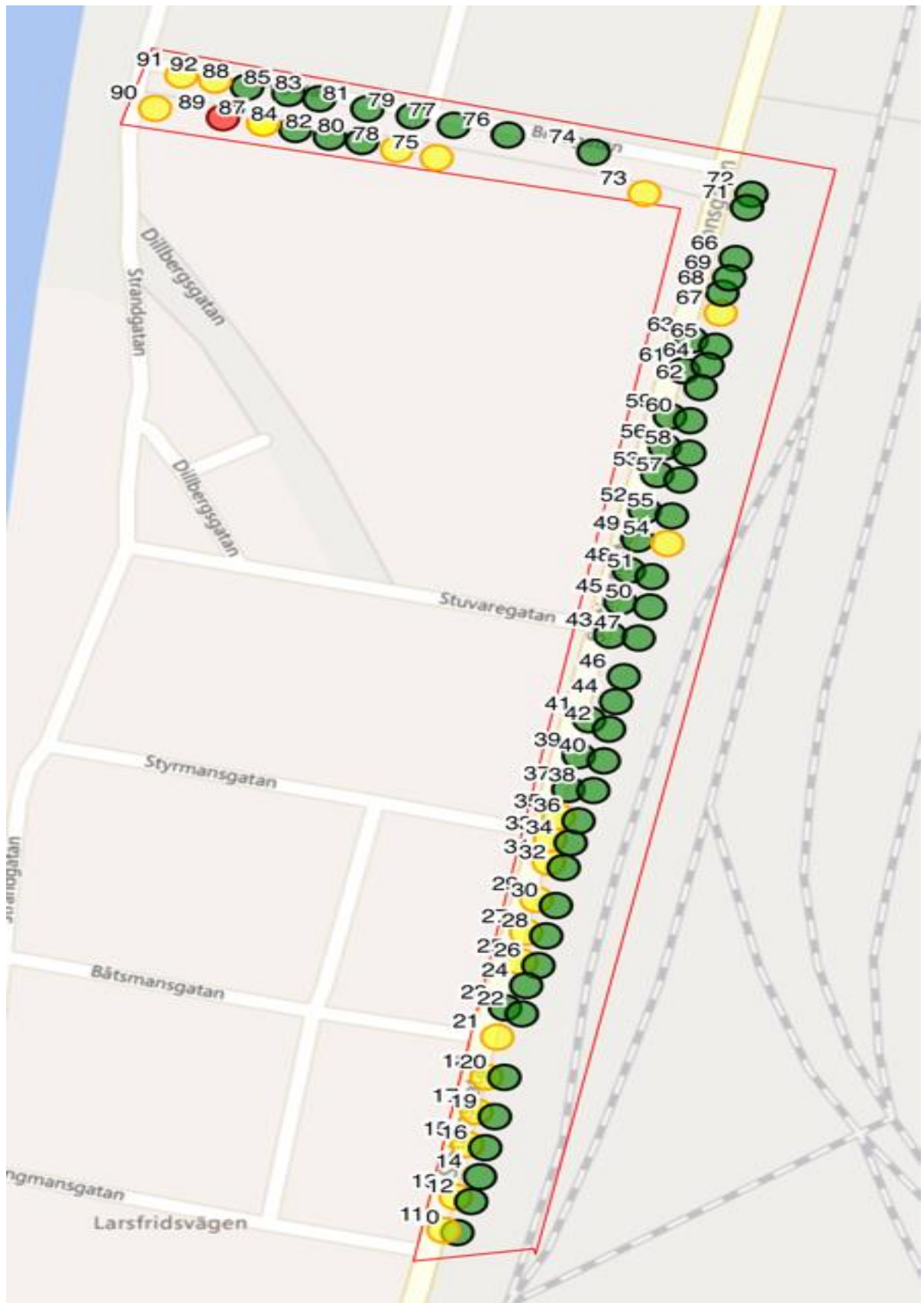
Träden planterades en allé med lindar längs hela vägen på Stationsgatan kring sekelskiftet 1900.

***Träden som inventerats är samtliga biotopskyddade där de sociala, kulturella och naturvärdena är mycket höga.***

## Trädinventering/trädbesiktning

Träden besiktigades och inventerades av Kim Werner och Jerker Nordh 7-8 februari 2022. Inventeringen och den grundläggande besiktningen har utförts på samtliga träd som var avtalat. Inventeringen och dess underlag kan läsas nedan. Vi använder oss av inventeringsprogrammet Treemapp.









## Inventeringsunderlag och Åtgärdsförslag

Totalt inventerades 82 träd och samtliga förutom två träd är av arten *Tilia cordata* (lind). De övriga två träd som finns på platsen är av arten *Sorbus* (rönn). Dessa 82 träd är alla i behov av trädvårdsinsatser av olika slag såsom dödvedsbeskärning och kronhöjning över cykel, gång och bilväg för att upprätthålla fri höjd.

Samtliga träd förutom två ligger under kategorin "Gamla träd".

**När det gäller Riskkategorin ligger 22 st träd på Måttlig risk. Anledningen till att de ligger under kategorin Måttlig är att grenar hänger över vägen och behöver höjas eller att död ved finns i träden och riskerar att falla ner på trafikanter av olika slag.**

**1 träd ligger på Hög risk och övriga ligger på Låg risk. Ett bra resultat i relation till deras ålder.**

**Vitaliteten i träden är till större delen God och endast fyra träd där vitaliteten ligger på måttlig.**

- 2 träd ska bevakas (ID 54, 67)
- 1 träd tomografbesiktning (ID 54)
- Samtliga träd förutom 2 (ID 71, 72, art *Sorbus* och unga träd) är särskilt skyddsvärda och har höga bevarandevärden.

### Särskilt skyddsvärda träd

Träden som inventerats och besiktigats är särskilt skyddsvärda och då skyddade enligt det generella biotopskyddet. Skötsel av dessa är tillåtet, men andra åtgärder som skadar eller kan skada dessa värdefulla värden är förbjudna.

Med andra åtgärder menas: avverkning, onödigt kraftig beskärning, rotskador pga tung trafik mm, uppförande av byggnationer eller grävarbeten inom 15 gånger stamdiameter från stam eller två meter utanför kronans dropplinje.

### Skydd av träd vid framtida byggnationer enligt situationsplan



### *Från Standard för skyddande av träd vid byggnation 2.0*

För varje träd eller trädgrupp ska ett trädskyddsområde skapas som bestämmer omfånget av avspärningar kring träden.

Inom trädskyddsområdet får **ingen** kompaktering eller annan negativ jordpåverkan ske, vilket bland annat inkluderar uppställning av bodar, körning, lagring av material eller utrustning, gångvägar eller andra transportleder för gående.

Vid upprättandet av trädskyddsområdet ska trädens rotutbredning fastställas. Detta ska göras genom provgrävning. Om provgrävning inte är möjligt kan en arborist eller projektledare med ansvar för trädens skydd istället välja att använda följande generella rekommendationer:

- **Träd upp till 20 cm i stamdiameter mätt på 1,3 meters höjd ska ha ett skyddsavstånd på minst 5 meters radie mätt från stammens mitt.**
- **Träd 21–65 cm i stamdiameter mätt på 1,3 meters höjd ska ha ett skyddsavstånd på minst 10 meters radie mätt från stammens mitt.**
- **Träd 66–100 cm i stamdiameter mätt på 1,3 meters höjd ska ha ett skyddsavstånd på minst 15 meters radie mätt från stammens mitt.**
- **Träd över 100 cm i stamdiameter mätt på 1,3 meters höjd ska ha ett skyddsavstånd på minst 15 multiplicerat med stamdiametern.**

De träd som innefattar denna byggnation enligt situationsplanen mäter alla från 66-100 cm i stamdiameter mätt på 1,3 meters höjd och skall således ha ett skyddsavstånd på minst 15 meter.

Måste grävning ske innanför skyddsavståndet skall en arborist vara på plats. Grävningen sker då långsamt och där arboristen styr arbetet. Påträffas rötter kan handgrävning med spade behöva göras och måste en större rot kapas görs detta med handsåg. Om grävning och schaktning tar tid måste rotdraperi läggas på för att minska risken att rötter torkar in.

För att undvika att intrång sker i trädskyddsområdet är det viktigt att redogöra för all byggverksamhet som kan komma att genomföras i närheten av träden. Dessa verksamheter kan exempelvis vara:

1. uppställningsplatser
2. tillfälliga upplagsplatser, inklusive upplag för snö
3. tillfälliga parkeringar
4. det utrymme som behövs för schakt av fundament, ledningar, kablar och liknande, inklusive rasvinklar vid utförande av schakt för dessa
5. all tillfällig och befintlig infrastruktur, såsom dagvattenbrunnar, avlopp, gas, olja, vatten, el, tele- och andra kommunikationskablar
6. alla förändringar i marken, bland annat placeringen av stödmurar, inklusive fundament
7. arbetsutrymme för kranar, maskiner, byggnadsställningar, inklusive hur dessa ska transporteras under byggprocessen
8. plats för bodar, tillfälliga toaletter (inklusive deras dränering) och andra tillfälliga konstruktioner
9. utrymme för förvaring (oavsett om tillfällig eller långvarig) av exempelvis byggmaterial.

Man kan även använda sig utav en produkt för skydd mot jordkompaktering och denna produkt kallas Cellweb. Cellweb är speciellt designat för konstruktion av nya hårda ytor och denna installeras på den befintliga markytan, vilket tar bort kravet på schaktning och förhindrar därför rotavskiljning. Systemet tillåter fortsatt vattengenomträngning och gasutbyte genom att varje cell fylls av stenfyllningsmaterial.



Systemet är också extremt effektivt för att sprida punktbelastningar och minska belastningen som appliceras på marken under. Detta minimerar i sin tur jordpackningen och bibehåller en öppen jordstruktur som tillåter fortsatt gasutbyte och vattengenomträngning. När arbetet kring träden och nybyggnationen är klar tar man bort ytan av sten och cellweb.



**Cellweb**

## Värdering enligt Alnarpsmodellen

Värdering när hela trädet är borta. Vid skadat träd används denna del för att värdera hela trädet, sedan görs en skadereglering i formierna efter															
Trädnummer	Trädart, vetenskapligt namn	Trädart, svenskt namn	Trädart (ange nummer)	Pris per cm2	Stamomfång avrundat nedåt till närmsta 5-tal	Antal cm2	Inköpskostnad i plantskolor	Gatuträd eller övrig mark. 1 = Gatuträd 2 = Övrig mark	Planterings- och etableringskostnad Gatuträd 20 000 kr + 70 kr per cm2 (Maximalt 85 000 kr.) Övrig mark 10 000 + 70 kr per cm2 (Maximalt 75 000 kr.)	Vitalitet	Skador på stambas/stam	Skador på krona	Skade- och vitalitetsfak	Totalt ersättningsvärde (exkl moms)	
	<i>Tilia cordata</i>	Lind	140	169 kr	210	3509	592 675 kr	1	85 000 kr	4	4	4	4	1	677 675 kr
	<i>Tilia cordata</i>	Lind	140	169 kr	205	3344	564 789 kr		75 000 kr	4	4	4	4	1	639 789 kr
	<i>Tilia cordata</i>	Lind	140	169 kr	170	2300	388 397 kr		75 000 kr	4	4	4	4	1	463 397 kr
	<i>Tilia cordata</i>	Lind	140	169 kr	225	4029	680 367 kr		75 000 kr	4	4	4	4	1	755 367 kr

Vi valde ut 4 träd på olika platser i allén och utförde en värdering av dessa träd. Flertalet av träden är lika stora, både till höjd och stamomkrets och värdet som vi då kom fram till är ett rättvist värde för samtliga träd.

Genomsnittsvärdet på alla gamla Lindar i allén hamnade summan: **650.000 kr/träd exkl moms**

## **Sammanfattning**

En allé som denna med så många träd och som är såpass förknippad med Stationsgatan och Halmstad måste ses som en av de viktigaste i Halland. Träden planterades 1887 och har alltså vuxit där i 135 år, vilket är en aktningsvärd ålder, men med denna ålder följer också problem såsom nyetablering och ombyggnationer av vägar, byggnader och därmed kompakterad jord, påkörningsskador osv med trädskador som följd.

Vikten av att utföra trädvårdsinsatser så som besiktning, beskärning är oerhört viktig för framtiden. Träd har en livslängd som så mycket annat, men om man vårdar och lägger resurser på träden kan de mycket väl stå kvar där till år 2157 dvs om ytterligare 135 år.