

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Tillhörande ändring av detaljplan för

Mätaren 13 och 14

Kärleken, HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande , KS 2022/00734
Samhällsutvecklingsavdelningen 2023-08-15

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET OCH GRANSKNING

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-02-28 § 36 genomförts under tiden 7 mars - 4 april 2023. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset, samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från 13 berörda remissinstanser. Följande 3 remissinstanser har inkommit medsynpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Byggnadsnämnden
- Halmstad Energi och Miljö AB

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Tillgänglighet av handlingarna digitalt.
- Planbestämmelse kopplat till procent.
- Beräkning av byggrätt och gårdsbyggnader.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Under samrådet inkom synpunkter relaterat till tillgänglighet av handlingarna digitalt, byggrätt i procent och beräkning av byggrätt och gårdsbyggnader. Förslaget har justerats med hänsyn till inkomna synpunkter.

- Ny planbeskrivning sammanfogas med den ursprungliga planbeskrivningen.
- Planbeskrivning har kompletteras med förklaring gentemot gällande detaljplan.
- Planbestämmelsen justeras för att begränsa ändringen till huvudbyggnad.
- Planbestämmelse ändras till att byggrätten är samma procentsats på båda fastigheterna.
- Planbestämmelse för begränsning av komplementbyggnader har tillkommit.
- Illustration har tillkommit i planbeskrivning över önskad fastighetgräns för ökad tydlighet.

GRANSKNING

Granskning har enligt beslut av kommunstyrelsen 2023-05-30 § 156 genomförts under tiden 2 juni - 18 juni 2023. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Ingen av remissinstanserna har inkommit med synpunkter på planförslaget.

YTTRANDE FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas

Länsstyrelsens rådgivande synpunkter

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikter.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- LBVA AB
- Byggnadsnämnden
- Teknik- och fastighetsnämnden
- Lanmäterimyndigheten
- Nordion Energi
- Halmstads Stadsnät AB
- Halmstad Energi- Miljö AB
- Räddningsnämnden
- Villaägarna Södra Halland

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Under tisdagen den 14 mars 2023, mellan 14:00 - 17:00, fanns möjlighet att ringa och ställa frågor till detaljplanehandläggaren samt få mer information kring planförslaget. En sakägare ringde och sökte information om planförslaget, men har inte lämnat något formellt yttrande.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

- Byggrätt reglerad i procent bibehålls

FÖRTECKNING AV INKOMNA YTTRANDE FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA FINNS TILLGÄNGLIG PÅ SAMHÄLLSUTVECKLINGSAVDELNINGEN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén
planchef

Eric Klasson
planarkitekt