

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsens sambandsutskott	2024-02-13	1(33)

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal, 13 februari 2024 kl 08:30-12:00

Beslutande Ledamöter  
Anna Fallkvist (M), Ordförande  
Urszula Hansson (S), 1:e vice ordförande  
Hanne Göransson (MP)  
Simon Lindgren (M)  
Andreas Ahlqvist (SD)  
Tony Stané (S)  
Henrik Östlund (KD)

Ersättare  
Carin Jacobsson (S)  
Lars Larsson (SD)  
Staffan Svensson (C)

Övriga deltagare Emma Sjöberg (§ 20), Emma Bergqvist (§§ 20,33), Clara Edenhammar (§§ 21, 33), Jennie Hemborg (§ 21), Daniel Ek (§ 22), Anna Vaide Persson (§ 24), Annika Hansson (§ 25), Malin Johansson (§§ 26 -27, 33), Eric Klasson (§ 28), Per-Anders Linder (§§ 30-31), Joel Jansson (§ 33), Kristin Hedenek (§ 33), Frida Löfgren (§ 33), Andreas Persson (§ 22), Olof Selldén, Magnus Sjöberg, Frida Guntell, samhällsutvecklingsdirektör Lisa Almer Rönnberg samt kommunsekreterare Anna Carlgren

Justeringsplats Rådhuset Paragrafer §§ 18-33  
Justeringsdag 2024-02-14

Sekreterare Anna Carlgren

Ordförande Anna Fallkvist

Justerare Andreas Ahlqvist

---

#### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2024-02-13

Datum då anslaget sätts upp 2024-02-15 Datum då anslaget tas ned 2024-03-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens kansli, rådhuset

Underskrift Anna Carlgren

Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsens sambandsutskott	2024-02-13	2(33)

## Ärenden

KSU § 18	Dnr KS-2024/00036 Val av justerare .....	4
KSU § 19	Dnr KS-2024/00059 Godkännande av dagordning .....	5
KSU § 20	Dnr KS-2023/00097 Godkännande av köpehandling gällande fastigheten Halmstad Flintlåset 2 .....	6
KSU § 21	Dnr KS-2023/00207 Information om pågående avtalsdiskussion med Grötviks segelsällskap .....	8
KSU § 22	Dnr KS-2024/00089 Beslut om uppdrag om markanvisningstävling för Kärven 9-19 och Kremlan 16-17 .....	10
KSU § 23	Dnr KS-2024/00104 Beslut om försäljning av verksamhetsmark inom Kårarp verksamhetsområde .....	12
KSU § 24	Dnr KS-2023/00455 Beslut om samråd av detaljplan för del av Fammarp 8:2 - Kronolund, Frösakull.....	14
KSU § 25	Dnr KS-2020/00562 Beslut om uppdrag att i detaljplan pröva skoländamål för Visan 1 och del av Vallås 1:1 .....	16
KSU § 26	Dnr KS-2020/00347 Beslut om granskning av detaljplan för Vindbryggan 3.....	18
KSU § 27	Dnr KS-2024/00098 Godkännande av hållbarhetsprogram för Björkeslätt .....	20
KSU § 28	Dnr KS-2023/00183 Beslut om avbrytande av detaljplan för kvarteret Bogserbåten 1 och uppdrag om lokaliseringsutredning för nytt kulturhus .....	22
KSU § 29	Dnr KS-2023/00407 Godkännande av avtal med Trafikverket om medfinansiering till ombyggnad av cirkulationsplats väg 15 - Klastorpsvägen - Villmanstrandsvägen .....	25
KSU § 30	Dnr KS-2023/00604 Utökning av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten för Trönninge 6:171 .....	28

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	2024-02-13	3(33)

---

KSU § 31	Dnr KS-2024/00066 Yttrande över Landinfra Alpha 2 AB:s ansökan om undersökningstillstånd enligt lag (1966:314) om kontinentalsockeln för att utforska havsbotten i Kattegatt.....	29
KSU § 32	Dnr KS-2022/00368 Yttrande över tillståndsansökan för solenergianläggning på fastigheten Frölinge 1:4 .....	31
KSU § 33	Dnr KS-2024/00029 Information om aktuella samhällsutvecklingsfrågor.....	33

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 18

Dnr KS-2024/00036

## Val av justerare

### Beslut

Andreas Ahlqvist (SD) väljs att tillsammans med ordföranden (M) justera protokollet.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 19

Dnr KS-2024/00059

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 2024-02-13	Sida 6(33)
---	---------------------------------	---------------

KSU § 20

Dnr KS-2023/00097

## Godkännande av köpehandling gällande fastigheten Halmstad Flintlåset 2

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna Köpehandling, gällande fastigheten Halmstad Flintlåset 2, att förvärfvas av Grundbulten 133025 AB unä Högkvarteret, till en köpeskilling om 16 000 000 kronor.

### Ärendet

Flintlåset 2 förvärvades av Halmstads kommun under 40-talet. Sedan 1955 har fastigheten hyrts ut både internt och de senaste åren blockuthyrts externt till Halmstad Studentkår. Från 2024-01-01 blockhyr Högskolan i Halmstad fastigheten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen arbetar löpande med att rationalisera fastighetsbeståndet. Då fastigheten inte är föremål för exploatering eller att interna kommunala behov finns så bedöms fastigheten lämplig att sälja.

Fastigheten har kommande underhållsbehov som kommer kräva större investeringsmedel med bland annat stam- och takreovering och samtliga kök, badrum och övriga ytskikt.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-21, § 48 att sälja Flintlåset 2 på öppna marknaden. Flintlåset 2 har erbjudits marknaden via kommunens upphandlade mäklare. Mäklare har värderat Flintlåset 2 till ett värde av 10 250 000 kronor. Budgivning avstannade på 16 000 000 kronor. De två budgivare med högst bud ombads inkomma med underlag på deras framtidsplaner för fastigheten. Budgivarna bedömdes likvärdiga varefter budgivare med högst bud erbjöds köpa Flintlåset 2.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samråd med teknik- och fastighetsförvaltningen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Köpehandling, gällande fastigheten Halmstad Flintlåset 2, att förvärfvas av Grundbulten 133025 AB unä Högkvarteret, till en köpeskilling om 16 000 000 kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 21

Dnr KS-2023/00207

## Information om pågående avtalsdiskussion med Grötviks segelsällskap

### Beslut

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har tagit emot informationen.

### Ärendet

Utskottet ges information om den pågående avtalsdiskussionen mellan Halmstads kommun och Grötviks Segelsällskap (GSS).

Grötviks segelsällskap (GSS) har ett arrendeavtal med Halmstads kommun för Grötviks hamn och del av intilliggande ytor för att bedriva småbåtshamn. Avtalet tecknades om 2020 efter att ett tidigare avtal löpt ut. Därefter har ett 1-årigt och sedan ett 3-årigt avtal tecknats.

GSS sade upp nuvarande arrendeavtal under våren 2023. GSS vill främst se över följande tre punkter gällande avtalsförhållandet:

- Muddring av hamnen och hamninloppet.
- Ansvar för 3:e man
- Gränsdragning mellan markägare och arrendator

Sedan våren 2023 har kommunledningsförvaltningen arbetat med framtagandet av ett nytt arrendeavtal. För att reda ut grunderna i hamnen och hamnområdet så har vi haft flera möten både med båtklubben och internt inom kommunen då olika förvaltningar svarar för olika delar.

I och med att det fortsatta utvecklingsarbetet gällande Grötvik som pågår, som berör flera grundläggande faktorer för att kunna landa i ett långsiktigt hållbart avtal med GSS, så har vi valt att initialt teckna ett kortare arrendeavtal för perioden 2024-06-30 till och med 2025-12-31.

Under denna kommande avtalsperiod fortlöper arbetet med förstudien, samt utredningsarbetena med WSP. Arbetet med utveckling av ytor i och kring Grötviks hamn fortlöper internt inom kommunen även under kommande avtalstid.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Behov föreligger således av att fortsätta dialogen med GSS för ett arrendeavtal från och med 2026-01-01 och framåt. Troligtvis kommer ännu ett tidsbegränsat arrendeavtal behövas, men intentionen är att teckna ett långsiktigt avtal som löper på, efter att kommunen landat bättre i framtidsplanerna för Grötvik.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 22

Dnr KS-2024/00089

## Beslut om uppdrag om markanvisningstävling för Kärven 9-19 och Kremlan 16-17

### Beslut

- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utlysa en markanvisningstävling för Kärven 9–19 och Kremlan 16–17.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna urvalskriterierna, att bidra till kommunens utveckling utifrån Halmstads kommuns strategi, arkitektonisk gestaltning och pris.

### Ärendet

Detaljplanen för Kemisten 2 m.fl. Lundgrens Gjuteri vann laga kraft 2015-07-17. Största delen av området är utbyggt, men enstaka tomter finns fortfarande kvar i kommunal ägo.

Kärven 9–19 samt Kremlan 16–17 föreslås anvisas till en kommande exploitör genom att utlysa en markanvisningstävling. I markanvisningstävlingen föreslås att en samlad bedömning görs utifrån urvalskriterierna, hur väl exploitören kan bidra till kommunens utveckling utifrån Halmstads kommuns strategi, den arkitektoniska gestaltningen samt pris. I den sammanvägda bedömningen kommer tyngdpunkten ligga på urvalskriteriet kring Halmstads kommuns strategi.

Genom att gå ut på den öppna marknaden har Halmstads kommun möjlighet att få ett brett urval av intresserade aktörer, kunna bidra till den strategi kommunen har satt upp, få en kvalitetssäkring kring gestaltningsfrågan samt få ett marknadsmässigt pris för marken.

Arbetet med markanvisningen kommer genomföras under våren/sommaren 2024. Tillträde till marken kan ske omgående.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utlysa en markanvisningstävling för Kärven 9–19 och Kremlan 16–17.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna urvalskriterierna, att bidra till kommunens utveckling utifrån Halmstads kommuns strategi, arkitektonisk gestaltning och pris.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 23

Dnr KS-2024/00104

## Beslut om försäljning av verksamhetsmark inom Kårarp verksamhetsområde

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att återuppta försäljningen av kommunal verksamhetsmark inom Kårarps verksamhetsområde samt att försäljningen sker i enlighet med antagna riktlinjer för markanvisningar och antagen verksamhetstaxa.

### Ärendet

Detaljplanen för Kårarps verksamhetsområde vann laga den 24 december 2008. Utbyggnad av infrastruktur (gator, va-ledningar med mera) för verksamhetsområdet i färdigställdes mellan 2009 - 2011. Fortfarande återstår cirka 247 000 kvm tomtmark för kommunen att sälja inom verksamhetsområdet. År 2019 pausades försäljningen av tomtmark i samband med att kommunen, till länsstyrelsen, ansökte om utökning av Prästjordens vattenskyddsområde.

Länsstyrelsen förväntas under våren 2024 besluta och fastställa utökningen av Prästjordens vattenskyddsområdet med tillhörande föreskrifter, vilket innebär att kommunen kan återuppta försäljningen av den kvarvarande verksamhetsmarken inom Kårarps verksamhetsområde.

Föreskrifterna för det utökade vattenskyddsområdet kommer att informeras om till intressenter vid försäljning av återstoden av verksamhetsmark inom Kårarps verksamhetstomter. Kommunen avser endast att gå vidare med försäljning av tomter till intressenter vars verksamhet bedöms klara kraven i föreskrifterna för vattenskyddsområdet.

Intressenter till tomter kommer att få skriva på att de tagit del av föreskrifterna och accepterar att följa föreskrifterna när de bedriver verksamhet inom tomtmarken som säljs.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återuppta försäljningen av kommunal verksamhetsmark inom Kårarps verksamhetsområde samt att försäljningen sker i enlighet med antagna riktlinjer för markanvisningar och antagen verksamhetstaxa.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 24

Dnr KS-2023/00455

## Beslut om samråd av detaljplan för del av Fammarp 8:2 - Kronolund, Frösakull

### Beslut

- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att samråd ska ske om ändring av detaljplan 1380K-P1042, del av Fammarp 8:2, Frösakull – Kronolund, enligt: planbeskrivning ändring av detaljplan 1380K-P1042, ursprunglig planbeskrivning med ändring och ursprunglig plankarta med ändring, daterade 2023-11-21.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att samråd skall ske om kommunens bedömning att genomförandet av planen, ändring av detaljplan 1380K-P1042, del av Fammarp 8:2, Frösakull – Kronolund, inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt: Undersökning av betydande miljöpåverkan daterad 2023-11-21.

### Ärendet

Kommunledningsförvaltningen fick 2022-05-24 KSU § 101 i uppdrag att utreda planändring på del av nuvarande fastighet Fammarp 8:2 så att detaljplanen tillåter utökad byggrätt.

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten inom detaljplan 1380K-P1042 på del av nuvarande fastighet Fammarp 8:2 genom att tillåta fler antal våningar.

Ärendet var uppe på kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-12-05, § 178, men bordlades.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen.

### Förvaltningens förslag till beslut

- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att samråd ska ske om ändring av detaljplan 1380K-P1042, del av Fammarp 8:2, Frösakull – Kronolund, enligt: planbeskrivning ändring av detaljplan 1380K-P1042, ursprunglig planbeskrivning med ändring och ursprunglig plankarta med ändring, daterade 2023-11-21.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att samråd skall ske om kommunens bedömning att genomförandet av planen, ändring av detaljplan 1380K-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

P1042, del av Fammarp 8:2, Frösakull – Kronolund, inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt: Undersökning av betydande miljöpåverkan daterad 2023-11-21.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 25

Dnr KS-2020/00562

## Beslut om uppdrag att i detaljplan pröva skoländamål för Visan 1 och del av Vallås 1:1

### Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan pröva skoländamål på fastigheterna Visan 1 och del av Vallås 1:1.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ny detaljplan på fastigheterna Visan 1 och del av Vallås 1:1 bör antas senast under första kvartalet 2026 och att detaljplanen är mycket högprioriterad.

### Ärendet

Förskolan Vallgården på fastigheten Visan 1 brann ner i april 2020. Kommunledningsförvaltningen föreslår inför återuppbyggnaden att detaljplanen ses över för att möjliggöra en större och mer ändamålsenlig förskola med hänsyn till dagens krav. Det finns driftsfördelar med fyra avdelningar. Dessutom utökas antalet permanenta förskoleplatser i stadsdelen i enlighet med behoven.

Eftersom det nu är klart att en fyra avdelningars förskola ska uppföras på platsen bör detaljplanearbetet återupptas. Förskola för fyra avdelningar finns med i aktuell budget *Halmstads kommuns mål och budget 2024 - 2028* samt i den senaste lokalförsörjningsplanen *Lokalförsörjningsplan 2025-2035*.

Enligt lokalförsörjningsplanen ska förskola vara klar att tas i bruk under 2028. Detaljplanen behöver därför vara klar senast första kvartalet 2026. I enlighet med *Kommunstyrelsens plan för urval och prioritering av detaljplaner* föreslås detaljplanen vara mycket högprioriterad.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen, avdelningen för ekonomi och upphandling, barn- och ungdomsförvaltningen samt teknik- och fastighetsförvaltningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



### Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan pröva skoländamål på fastigheterna Visan 1 och del av Vallås 1:1.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ny detaljplan på fastigheterna Visan 1 och del av Vallås 1:1 bör antas senast under första kvartalet 2024 och att detaljplanen är mycket högprioriterad.

### Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ändra årtalen i beslutspunkt 2 från 2024 till 2026.

### Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar sitt yrkande med förvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt detta.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 26

Dnr KS-2020/00347

## Beslut om granskning av detaljplan för Vindbryggan 3

### Beslut

- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att granskning ska ske om detaljplan för Vindbryggan 3 enligt: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, daterade 2024-01-30.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Vindbryggan 3, daterad 2024-01-30.

### Ärendet

Fastigheten Vindbryggan 3 förtäts med en ny hotellbyggnad i den sydvästra delen av fastigheten. Den nya hotellbyggnaden inryms med cirka 70 stycken hotellrum, konferenslokaler och gemensamma utrymmen.

Detaljplanen medger en högsta totalhöjd på 29 meter över angivet nollplan vilket motsvarar cirka 8 våningar. Höjden för ny byggnad medför att verksamheten tillgodoses med fler rum och gemensamma utrymmen, samtidigt som den visuella påverkan på stadsbilden minimeras och skalan i kvarteret bibehålls.

Innergården som idag nås direkt från gatunivå förses med tak vilket skapar en effektivare användning av innergårdens rumslighet då den kan användas året om. En förutsättning för att uppföra den nya byggnaden är att de båda gårdsbyggnaderna, som är kulturhistoriskt värdefulla, rivs.

Gatubyggnaden mot Norra vägen bevaras och ges varsamhets-, skyddsbestämmelser samt rivningsförbud.

### Förvaltningens förslag till beslut

- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att granskning ska ske om detaljplan för Vindbryggan 3 enligt: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, daterade 2024-01-30.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Vindbryggan 3, daterad 2024-01-30.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 27

Dnr KS-2024/00098

## Godkännande av hållbarhetsprogram för Björkeslätt

### Beslut

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna *Hållbarhetsprogrammet Björkeslätt* som inriktning för områdets utveckling, daterad 2024-01-12.

### Ärendet

Området är utpekade som ett framtida utbyggnadsområde i gällande översiktsplan, Framtidsplan 2050. En strukturplan har tagits fram som visar den övergripande strukturen för området. Samhällsutvecklingsavdelningen har av kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott fått i uppdrag att upprätta två detaljplaner inom området samt ett hållbarhetsprogram med särskilt fokus på vatten.

Syftet med hållbarhetsprogrammet är att ta fram en inriktning för att den nya stadsdelen ska bli så hållbar som möjligt utifrån ett socialt-, ekologiskt- och ekonomiskt perspektiv. Målet med hållbarhetsprogrammet är att säkerställa att åtgärder vidtas i planering, projektering, utbyggnad och drift för att uppnå kommunens vision om ett hållbart område. Programmet ska fånga upp frågor utöver det som kan styras i detaljplan. Hållbarhetsprogrammet ska även vara ett gott exempel på hur Halmstads kommun genom god samverkan mellan kommunövergripande förvaltningar kan utveckla och ta hand om driften i ett område som främjar och bidrar till långsiktig hållbarhet.

Hållbarhetsprogrammet ska fungera som ett styrdokument för utvecklingen inom stadsdelen Björkeslätt. Programmet är ett komplement till kommunens övriga riktlinjer och styrdokument. Programmet har ett stort fokus på att visa hur utbyggnaden av området kan ske för att uppnå kommunens redan uppsatta mål och visioner.

I hållbarhetsprogrammet finns fem platsspecifika målområden:

- Blå stadsdel
- Lokal tradition och utbud
- Gröna stråk och mötesplatser
- Hållbart resande
- Resurseffektivitet

Varje målområde har en egen målbild och beskrivning som konkretiserar stadsdelens inriktning. För att styra arbetet inom respektive målområde finns ett antal hållbarhetsmål. Hållbarhetsmålen följs av förslag på stadsbyggnadsprinciper som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

beskriver exempel och verktyg som kan tillämpas i olika skeden såsom detaljplan, markanvisning, bygglov, genomförande, drift och uppföljning.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samarbete med Arkitekterna Krook och Tjäder i Halmstad AB, bygg- och miljöförvaltningen, teknik- och fastighetsförvaltningen och Laholmsbuktens VA AB.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Hållbarhetsprogrammet Björkeslätt* som inriktning för områdets utveckling, daterad 2024-01-12.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 28

Dnr KS-2023/00183

## Beslut om avbrytande av detaljplan för kvarteret Bogserbåten 1 och uppdrag om lokaliseringsutredning för nytt kulturhus

### Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avbryta detaljplanearbetet för kvarteret Bogserbåten 1.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i samverkan med berörda förvaltningar ta fram en lokaliseringsstudie för nytt kulturhus som även inkluderar ny kulturskola. Lokaliseringsstudien ska antas senast under andra kvartalet 2025.

### Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav 2020-03-17 § 56, kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i detaljplan pröva vårdcentral, kulturskola, kontor samt konsertlokal på fastigheten Bogserbåten 1. I planprocessen har dialog förts med Länsstyrelsen för att bedöma markens lämplighet för användningarna vårdcentral, kulturskola, kontor samt konsertlokal utifrån att planområdet är beläget på en låg höjd, endast +1,2 över havsnivån, och att det finns föroreningar från tidigare verksamhet på fastigheten.

Förvaltningen gör bedömningen att planförslaget innebär att befintlig byggnad är olämplig för användningarna vårdcentral, kulturskola, kontor och konsertlokal med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Då förslaget bedöms olämpligt med hänsyn till förutsättningarna skulle planen överprövas av Länsstyrelsen, och därmed inte vinna laga kraft. Enligt PBL 11 kap. 10–11 § ska Länsstyrelsen upphäva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan om beslutet kan antas innebära att en bebyggelse blir olämplig i förhållande till risken för översvämning. Skyfallsproblematiken med konsekvensen av översvämning kan inte säkerhetsställas i utifrån förutsättningarna i det givna planbeskedet.

Efter förvaltningens möte med Länsstyrelsen, med rådande förutsättningar och med hänsyn till ovanstående argument, har samhällsutvecklingsavdelningen gjort bedömningen att det inte är lämpligt att fortsätta detaljplanearbetet. Då detta skulle medföra att kommunala resurser läggs på detaljplanen i onödan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Risken är också stor att en ersättningslokal då inte skulle vara klar innan det tillfälliga bygglovvet löper ut och verksamheten inte kunna bedrivas med kontinuitet.

Kommunledningsförvaltningen föreslår därför att detaljplanarbetet avbryts och uppdrag ges om att ta fram en lokaliseringsstudie för en ny kulturskola.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen.

Bygg- och miljöförvaltningen, räddningstjänsten, teknik- och fastighetsförvaltningen och Laholmsbuktens VA AB. Dialog har även förts i planprocessen med länsstyrelsen.

Dialog har förts med fastighetsägaren.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avbryta detaljplanarbetet för kvarteret Bogserbåten 1.

2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i samverkan med berörda förvaltningar att ta fram en lokaliseringsstudie för ny kulturskola. Lokaliseringsstudien ska antas senast under andra kvartalet 2025.

### Yrkanden

Andreas Ahlqvist (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslutspunkt 1 och bifall till förvaltningens förslag till beslutspunkt 2.

Ordföranden (M) yrkar avslag på Andreas Ahlqvists (SD) yrkande avseende beslutspunkt 1.

Ordföranden (M) yrkar att förvaltningens förslag till beslutspunkt 2 får följande lydelse:  
*Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i samverkan med berörda förvaltningar ta fram en lokaliseringsstudie för nytt kulturhus som även inkluderar ny kulturskola. Lokaliseringsstudien ska antas senast under andra kvartalet 2025.*

Hanne Göransson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag till beslutspunkt 1 mot Andreas Ahlqvists (SD) avslagsyrkande och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag till beslutspunkt 1.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag till beslutspunkt 2 mot sitt ändringsyrkande och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt ordförandens (M) ändringsyrkande.

### Reservation

Andreas Ahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



KSU § 29

Dnr KS-2023/00407

## Godkännande av avtal med Trafikverket om medfinansiering till ombyggnad av cirkulationsplats väg 15 - Klastorpsvägen - Villmanstrandsvägen

### Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att upphäva tidigare av kommunstyrelsen 2023-10-10 § 259 fattat beslut i ärendet.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna *Medfinansierings- och samverkansavtal – Ombyggnad av cirkulationsplats, Väg 15, Villmanstrandsvägen och Klastorpsvägen, Halmstads kommun.*
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bevilja teknik- och fastighetsnämnden, anslagsområde 320 ”Gator, parker och idrott”, ett tilläggsanslag om 14 mnkr 2024 för statlig medfinansiering avseende ombyggnation av cirkulationsplats vid väg 15, mellan Klastorpsvägen och Villmanstrandsvägen, samt att finansiering sker via kommunens eget kapital.

### Ärendet

Trafikverket har, i samråd med Halmstads kommun, tagit fram förslag till medfinansieringsavtal för en ombyggnad av aktuell cirkulationsplats inklusive byggnation av gång- och cykelbro med mera.

Projektet har pekats ut i bland annat Trafikverkets åtgärdsvalsstudie för Väg 15 Kistinge-Daggarp 2020 där det konstateras att en ombyggnad till tvåfältig cirkulationsplats är angelägen med tanke på den trafikmängd som idag och i framtiden trafikerar korsningen.

I kommunens Utbyggnadsplan finns projektet gång- och cykelbro vid Klastorpsrondellen utpekad med tänkt färdigställande under perioden 2026 - 2030. Projektet motiveras bland annat genom kopplingen till det verksamhetsområde, norra Villmanstrand, som planeras i anslutning till korsningen.

- Avtalet avser planläggning/projektering samt byggande av
- Ombyggnation av cirkulationsplats med fler körfält för ökad kapacitet.
  - Ny planskild lösning för gång- och cykeltrafik.
  - Nya lägen för busshållplatser norr om cirkulationsplatsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Projektet (projekteringen) startar som tidigast våren 2024 med trolig utbyggnad 2025–2026 under förutsättning att medfinansieringsavtal tecknas. En ombyggnad enligt avtalsförslaget skulle förbättra trafiksäkerheten och öka kapaciteten och framkomligheten i korsningen och förbättrar möjligheterna till arbetspendling.

Avtalet innebär en bedömd kostnad för Halmstads kommun på 32 mnkr kronor varav 14 mnkr avser bidrag till statlig anläggning. För att Trafikverket ska starta projektet med åtgärderna kopplade till korsningen så behöver ett medfinansieringsavtal vara undertecknat.

Teknik- och fastighetsnämnden tog upp avtalet som ett informationsärende 2023-09-25.

Kommunstyrelsen fattade 2023-10-10, § 259, beslut om att godkänna detta avtal men då det senare konstaterats att beslutet saknade beslutssats om hur det kommunala ansvaret skulle finansieras så föreslås det att kommunstyrelsebeslutet upphävas och ersättas med beslut enligt detta förslag.

Det avtalsförslag som beslutet i kommunstyrelsen baserades på har ersatts av det avtalsförslag som undertecknats av Trafikverket 2023-11-06 och som bifogas ärendet.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samråd med teknik- och fastighetsförvaltningen.

Teknik- och fastighetsnämnden har informerats om ärendet i dess ursprungliga version.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att upphäva tidigare av kommunstyrelsen 2023-10-10 § 259 fattat beslut i ärendet.

2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Medfinansierings- och samverkansavtal – Ombyggnad av cirkulationsplats, Väg 15, Villmanstrandsvägen och Klastorpsvägen, Halmstads kommun.*

3. Kommunfullmäktige beslutar att bevilja teknik- och fastighetsnämnden, anslagsområde 320 ”Gator, parker och idrott”, ett tilläggsanslag om 14 mnkr 2024 för statlig medfinansiering avseende ombyggnation av cirkulationsplats vid väg 15, mellan Klastorpsvägen och Villmanstrandsvägen, samt att finansiering sker via kommunens eget kapital.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbygggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 30

Dnr KS-2023/00604

## Utökning av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten för Trönninge 6:171

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för dricks-, spill och dagvatten så att verksamhetsområdet omfattar hela fastigheten Trönninge 6:171.

### Ärendet

Fastighetsägaren National Halmstad Performance Polymers AB har i februari 2022 beviljats bygglov för nybyggnation av en industribyggnad på fastigheten Trönninge 16:5. Via en fastighetsreglering har de sedan reglerat in den del av Trönninge 16:5 som ska bebyggas i Trönninge 6:171. Denna del ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Då den nya delen av fastigheten Trönninge 6:171 har behov av dricks-, spill- och dagvatten och fastigheten i övrigt ligger inom kommunalt verksamhetsområde är det lämpligt att utöka verksamhetsområdet så att hela fastigheten omfattas.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen.  
Laholmsbukten VA AB, 2023-11-20, LBVAAB § 119

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för dricks-, spill och dagvatten så att verksamhetsområdet omfattar hela fastigheten Trönninge 6:171.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 2024-02-13	Sida 29(33)
---	---------------------------------	----------------

KSU § 31

Dnr KS-2024/00066

## Yttrande över Landinfra Alpha 2 AB:s ansökan om undersökningstillstånd enligt lag (1966:314) om kontinentalsockeln för att utforska havsbotten i Kattegatt

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna *Halmstads kommuns yttrande över Landinfra Alpha 2 AB:s ansökan om undersökningstillstånd enligt lag (1966:314) om kontinentalsockeln för att utforska havsbotten i Kattegatt.*

### Ärendet

Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) har lämnat Halmstads kommun möjlighet att lämna yttrande över Landinfra Alpha 2 AB:s ansökan om undersökningstillstånd enligt lagen om kontinentalsockeln.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Halmstads kommuns yttrande över Landinfra Alpha 2 AB:s ansökan om undersökningstillstånd enligt lag (1966:314) om kontinentalsockeln för att utforska havsbotten i Kattegatt.*

### Yrkanden

Andreas Ahlqvist (SD) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avge ett yttrande där Halmstads kommun avstyrker undersökningstillståndet.

Tony Stané (S) yrkar avslag på Andreas Ahlqvists (SD) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag mot Andreas Ahlqvists (SD) yrkande och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

**Reservation**

Andreas Ahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 32

Dnr KS-2022/00368

## Yttrande över tillståndsansökan för solenergianläggning på fastigheten Fröllinge 1:4

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna *Halmstads kommuns yttrande över tillståndsansökan för solenergianläggning på fastigheten Fröllinge 1:4*.

### Ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län har skickat remiss till Halmstad kommun för yttrande över ansökan om tillstånd för solcellsanläggning på fastigheten Fröllinge 1:4. Planerat verksamhetsområde är 47 hektar stort och består till största del idag av åkermark.

Olika intressen och planeringsinriktningar står emot varandra. Livsmedelsproduktion ställs mot energiproduktion. Kommunen vill se ny produktion av förnyelsebar energi. Samtidigt är jordbruksmarkens värde tydligt beskrivet och i viss mån skyddat genom skrivningar i översiktsplanen. Dessutom ska värdefulla kulturmiljöer och landskapsbilder värnas.

### Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Halmstads kommuns yttrande över tillståndsansökan för solenergianläggning på fastigheten Fröllinge 1:4*.

### Yrkanden

Andreas Ahlqvist (SD) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avge ett yttrande med ett negativt besked för tillståndsansökan för solenergianläggning på fastigheten Fröllinge 1:4.

### Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag mot Andreas Ahlqvists (SD) yrkande och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Reservation**

Andreas Ahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



KSU § 33

Dnr KS-2024/00029

## Information om aktuella samhällsutvecklingsfrågor

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har tagit emot informationen.

### Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott informeras om aktuella samhällsutvecklingsfrågor.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--