

SAMRÅD

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har 2014-02-11 KSU §32 gett samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva del av fastigheten Fyllinge 20:393 m.fl. för i huvudsak bostadsändamål.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2015-03-25, § 88, att samråd ska ske av detaljplaneförslaget, vilket pågår den 9 april till och med den 18 maj 2015.

Planen handläggs med normalt planförfarande.

AKTUELLT PLANSKEDE



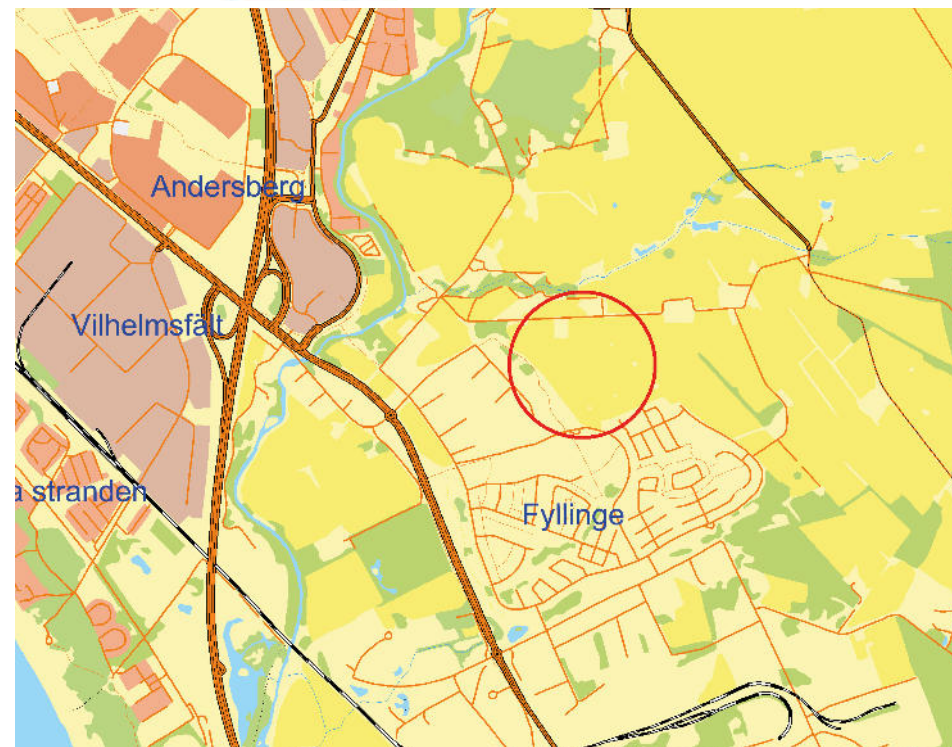
Skrivelse med synpunkter skall vara försedd med namn, adress samt fastighetsbeteckning. Eventuella synpunkter ska senast den 18 maj 2015 skriftligen ha inkommit till:

Halmstads kommun, Kommunstyrelsen
Box 153, 301 05 Halmstad

Fullständiga planhandlingar finns på www.halmstad.se
samt utställt på entréplanet i Rådhuset.
Öppettider: mån-tors 8-17, fre 8-16

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till:

Tina Wagner, planarkitekt,
035-13 72 07, tina.wagner@halmstad.se



Dnr KS 2014/0120

Detaljplan för del av

FYLLINGE 20:393 M FL FYLLINGE IV KVADRANTEN

FYLLINGE, HALMSTADS KOMMUN

INFORMATION OM SAMRÅD

Välkommen på samrådsmöte onsdagen den 29 april kl 17:30
till Fyllingeskolans matsal!

DEL AV FYLLINGE 20:393, Fyllinge IV kvadranten

För utbyte av information och synpunkter informeras ni härmed om pågående samråd av detaljplan för del av Fyllinge 20:393, Fyllinge IV kvadranten. Berördsominteframförtsynpunkter på förslaget senast under granskningsstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut om antagande av detaljplanen.

Ett genomförande av planförslaget antas inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

PLANENS LÄGE, SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av i huvudsak bostäder, i den så kallade IV kvadranten i Fyllinge. Syftet med detaljplanen är även att skapa goda förutsättningar för att nå en relativt hög andel resande med hållbara transportmedel för boende i IV kvadranten.

Planförslaget innehåller drygt 350 bostäder, med blandade hustyper inom varje kvarter. En lokalgata med två ben löper igenom området. Mot lokalgata vänder sig flerbostadshus i högst fyra våningar. Kvarterens inre består av småskalig bebyggelse i högst 2,5 våningar. Genom kvarteren löper gårdsgator där trafiken sker på fotgängarnas villkor. Det befintliga sammanhängande nord-sydliga grönstråket kompletteras med ett öst-västligt grönstråk genom det nya bostadsområdet, som kopplas samman med befintligt grönstråk i tredje kvadranten.

Gårdsgatorna som mynnar i mindre öppna platser, tillsammans med parken och grönstråket, utgör ett nätverk av offentliga rum av varierande storlek och karaktär. Parkering sker på gemensamma parkeringsplatser som alla har utfart till lokalgatan. Därigenom minskas trafiken på gårdsgatorna och en lugn miljö uppnås i kvarterens inre.

Vid den befintliga parken i mitten av Fyllinge skapas ett torg med väderskyddad busshållplats. I anslutning till torget placeras ett äldreboende i högst fyra våningar, med entré mot torget. På motsatt sida till det föreslagna torget, i den befintliga parken, placeras en förskola.

Detaljplaneförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan för Halmstads kommun.



Illustrationskarta ovan visar hur området kan komma att byggas ut. Illustrationskartan är inte juridiskt bindande. I högra hörnet illustreras föreslagen byggnadshöjd i hela området. Mörkare blå färg indikerar högre bebyggelse, och ljusare färg lägre bebyggelse. Bilden nedan visar hur de öppna platserna mellan gårdsgatorna kan komma att se ut.

