

Plats och tid: Kommunfullmäktiges sessionssal, kl 18:30 - 19:35

Beslutande: Enligt bilagda förteckning A

Övriga deltagande: Enligt bilagda förteckning B  
Kommunchef  
Kommunjurist

Utses att justera: Maria Persdotter och Patrik Johansson

Justeringens plats och tid: Rådhuset, Kommunstyrelsens sessionssal, 2010-03-29, kl 16:30

Sekreterare: ..... Paragrafer 13-19  
Mats Wallmark

Ordföranden: .....  
Lars-Roland Broström

Justerande: .....  
Maria Persdotter Patrik Johansson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Halmstads kommun, Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2010-03-25

Datum för anslags upprättande: 2010-03-30

Datum för anslags nedtagande: 2010-04-21

Förvaringsplats för protokollet: Stadskontoret

Underskrift: .....  
Eva Björklund Utdragsbestyrkande

KF § 13

### Val av justerare

Kommunfullmäktige beslutar att jämte ordföranden (M) utse Maria Persdotter (S) och Patrik Johansson (S) att justera protokollet.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KF § 14

KS 2007/0167

**Svartmunken 4 - antagande om detaljplaneändring****Beslut**

- 1 Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Svartmunken 4 med flera, Halmstad enligt kommunstyrelsens förslag.
- 2 Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal med Förvaltningsbolaget Källsprånget KB för genomförandet av exploateringen inom detaljplan för kvarteret Svartmunken, Polishuset, i enlighet med fastighetsnämndens förslag.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens beredningsutskott gav i april 2007 byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för att pröva ny och utökad kontorsbebyggelse på fastigheten Svartmunken 4. Fastighetsägaren Fvb Källsprånget KB, genom White arkitekter, har ansökt om detaljplaneändring för fastigheten som rymmer nya polishuset. Byggnaden färdigställdes 1997 men verksamheten har vuxit och har behov av mer lokalyta. En samordning mellan Polisen och Åklagarkammaren har enligt ansökan länge eftersträvats och byggnaden kommer därför också att planeras för åklagarkammaren i Halmstad. Inledningsvis var det aktuellt med en lägre kontorsbyggnad. Under samrådet (hösten 2007) inkom önskemål från polismyndigheten om utökat behov av lokalyta samt önskan om att ha sin verksamhet samlad i ett hus.

Ett förslag med en åttavånings tillbyggnad presenterades samt en tillbyggnad av befintligt kontorshus från en till fyra våningar. Avstämningar har gjorts och önskemål framförts från kommunen att i första hand se en samordning över fastigheterna i kvarteret. Någon sådan lösning har ej kunnat nås mellan fastighetsägarna och polisen önskar få prövat en utökning av byggrätten inom fastigheten. Antagandehandling för detaljplan för Svartmunken 4 med flera föreligger och byggnadsnämnden har i januari beslutat att ställa sig bakom utlåtandet och att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

Ett förslag till avtal för genomförandet av exploateringen föreligger också och fastighetsnämnden beslutade i januari att föreslå att kommunfullmäktige

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

godkänner avtalet med Fastighetsförvaltningsbolaget Källsprånget KB.  
Avtalsärendet beskrivs i särskild tjänsteskrivelse.

#### Ärendets beredning

Kommunstyrelsens protokoll 2010-03-02, § 36.

Kommunstyrelsens beredningsutskott 2009-03-17, § 72.

Stadskontoret, samhällsbyggnadsenheten, har handlagt ärendet.

Byggnadsnämnden, beslut att ställa sig bakom utlåtandet och översända planförslaget till kommunfullmäktige för antagande, 2009-01-28, § 23.

Fastighetsnämnden, beslut att godkänna avtal för genomförande av exploateringen, 2009-01-22, § 7.

Kommunstyrelsen, anmälan av delegationsbeslut om yttrande, 2009-01-20 § 8.

Byggnadsnämnden, beslut att godkänna samrådsredogörelse samt beslut om utställning, 2008-11-12, § 490.

Kommunstyrelsen, beslut om yttrande, 2008-11-18 § 280.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2008-10-18.

Byggnadsnämnden, beslut om samråd om detaljplaneförslag, 2007-09-19 § 408 (även samråd om behovsbedömning).

Byggnadsnämnden, planuppdrag till byggnadskontoret 2007-05-16, § 235.

Kommunstyrelsens beredningsutskott, planuppdrag till byggnadsnämnden, 2007-04-03, § 55.

#### Förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till detaljplan för Svartmunken 4 med flera, Halmstad enligt byggnadsnämndens förslag.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal med Förvaltningsbolaget Källsprånget KB för genomförandet av exploateringen inom detaljplan för kvarteret Svartmunken, Polishuset, i enlighet med fastighetsnämndens förslag.

#### Yttranden m m

Göran Karlsson (S) yttrar sig.

Carl Fredrik Graf (M) samt Ann-Charlotte Westlund (M) yttrar sig.

#### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KF § 15

KS 2005/0573

### **Antagande av detaljplan för kvarteret Gråmunken samt godkännande av exploateringsavtal**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

#### **Ärendet**

Fastighetsbolaget Torgmunken AB inkom 2005-11-18 med en begäran om planläggning av fastigheten Gråmunken 1 i centrala Halmstad. Fastighetsägaren har förnyat sin begäran och kompletterat denna med underlag för förstudie samt en reviderad idéskiss - volymstudie 2007-05-11.

Kommunstyrelsens beredningsutskott beslutade 2007-11-20, § 345, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att i detaljplan pröva ny bostadsbebyggelse i kvarteret Gråmunken samt att ge fastighetsnämnden i uppdrag att upprätta erforderliga avtal. Förslag till detaljplan har upprättats med hjälp av konsult (WSP) genom normalt planförfarande. Syftet med planen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i kvarteret Gråmunken. Med nya bostäder i kvarteret Gråmunken sluts bebyggelsen i ett centralt beläget kvarter och staden kompletteras med fler lägenheter i ett attraktivt läge som komplement till de stora exploateringsområdena längs Nissan.

Fastighetskontoret har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med exploatören. Förslag till exploateringsavtal reglerar förhållandet mellan kommunen och fastighetsägaren till Gråmunken 1, för den aktuella exploatering som skall genomföras inom kvarteret Gråmunken. Utöver ersättning för marköverlåtelse och plankostnad, regleras även frågor om parkeringsbehov, VA samt övriga villkor.

Skyldigheten att enligt 3 kap 15 § PBL anordna parkeringsplatser regleras i avtalet. Exploatören kommer att tillskapa ett antal platser inom den egna fastigheten i form av ett underjordiskt garage i ett eller två plan. De parkeringar som i bygglovshandlingarna behövs, utöver de som kan anordnas inom den egna fastigheten, kommer att lösas genom parkeringsköp.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Exploateringsavtalet medför att ca 60 nya lägenheter och ett underjordiskt garage i ett till två plan kan tillskapas på ett centralt läge, samt att pågående användning i befintlig byggnad kan bekräftas i detaljplan.

Förslaget anses vara förenligt med god hushållning av mark med en förtätning av stadsstrukturen i stadens centrum. Områdets centrala belägenhet ger även god tillgänglighet med närhet till service, kollektivtrafik och stadens gång- och cykelnät.

#### Ärendets beredning

Kommunstyrelsens protokoll 2010-03-02, § 37.

Kommunstyrelsens beredningsutskott 2010-02-09, § 26.

Fastighetsnämnden FN 2007/0397, FN § 158, 2009-12-16.

Byggnadsnämnden Plan 0062/2007, BN § 434, 2009-12-09.

#### Förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för kvarteret Gråmunken, Halmstad.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal avseende kvarteret Gråmunken.

#### Yrkanden m m

Carl Fredrik Graf (M) yrkar återremittering till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning för att bereda TeliaSonera möjlighet att höras i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden (M) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och på Carl Fredrik Grafts (M) yrkande om återremittering och finner att Carl Fredrik Grafts (M) förslag antagits.

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Carl Fredrik Grafts (M) förslag.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KF § 16

KS 2009/0458

**Parkeringsavgift för miljöfordon, miljöbilar****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå teknik- och fritidsnämndens förslag om att införa ett stopp för utfärdande av nya tillstånd avseende fri parkering för miljöfordon från och med den 1 april 2010, i avvaktan på beslut om ny transportplan.

**Ärendet**

Den 22 april 2004 beslutade kommunfullmäktige att införa tidsbegränsade tillstånd till fri parkering av miljöfordon på parkeringsplatser i kommunal regi. Teknik- och fritidsnämnden vill nu att dessa tillstånd skall fasas ut genom att införa ett stopp för utfärdande av nya sådana från och med den 1 april 2010. Som skäl för sin inställning anför teknik- och fritidsnämnden bland annat att den subvention som fri parkering utgör har spelat ut sin roll då syftet, ett brukande av fler miljöfordon, nu har uppnåtts. Vidare bör ifrågasättas subvention tas bort på grund av det ekonomiskt kärva läge som råder.

Därtill har förändrade resvanor medfört att centrala parkeringsplatser i allt högre grad används av miljöfordon. Nämnden menar också att parkeringsavgiften inte är ett lämpligt styrmedel när det gäller att förnya fordonsparken. Andra styrmedel bör användas. Slutligen ifrågasätts lagligheten i att låta miljöfordon parkera gratis.

Stadskontoret menar dock att kommunfullmäktige, utan att värdera teknik- och fritidsnämndens argument, skall avslå förslaget med hänvisning till att just frågan om miljöfordonens rätt till fortsatt kostnadsfri parkering bör avgöras i samband med att beslut fattas om den så kallade Transportplanen (KS 2007/0550), eftersom beslutsunderlaget då är mer omfattande. Beslut om Transportplanen torde kunna fattas under innevarande år.

**Ärendets beredning**

Kommunstyrelsens protokoll 2010-03-02, § 39.

Kommunstyrelsens beredningsutskott 2010-02-23, § 32.

Stadskontorets kommunjurist och chefen för samhällsbyggnadsenheten har berett ärendet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Teknik- och fritidsnämndens protokoll, TE § 175, 2009-12-16.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå teknik- och fritidsnämndens förslag om att från och med den 1 april 2010 införa ett stopp för utfärdande av nya tillstånd avseende fri parkering för miljöfordon, i avvaktan på beslut om ny transportplan.

**Yrkanden m m**

Ola Nilsson (MP) samt Magnus Hedman (KD) yttrar sig och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Beslutsgång**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



KF § 17

KS 2010/0011

**Valärende****Beslut**

- 1 Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Bo Fridolph (FP) från sina uppdrag som ledamot i räddningsnämnden samt ersättare i fastighetsnämnden och Hallandstrafiken AB partiombud.
- 2 Kommunfullmäktige beslutar att utse Samuel Ahlström (FP) till ny ledamot i räddningstjänsten.
- 3 Kommunfullmäktige beslutar att utse Marie Kaeiding (FP) till ny ersättare i fastighetsnämnden.
- 4 Kommunfullmäktige beslutar att utse Sven Jägervall (FP) till ny ersättare i Hallandstrafiken AB partiombud.

**Ärendet**

Bo Fridolph (FP) har begärt entledigande från sina uppdrag som ledamot i räddningsnämnden samt ersättare i fastighetsnämnden och Hallandstrafiken AB partiombud.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KF § 18

KS 2010/0011

**Valärende****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet till sammanträdet i april.

**Information**

Kommunfullmäktige har informerats om att Lennart Svensson (S) önskar lämna sitt uppdrag som vice ordförande i Halmstads Hamn & Stuveri AB i samband med stämman den 19 april 2010.

**Ärendet**

Lennart Svensson (S) begär entledigande från sitt uppdrag som vice ordförande från och med 19 april 2010.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KF § 19

KS 2010/0011

**Valärende****Beslut**

- 1 Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Sven-Olof Carlsson (FP) från sitt uppdrag som ersättare i kulturnämnden.
- 2 Kommunfullmäktige beslutar att utse Kristoffer Johansson (FP) till ny ersättare.

**Ärendet**

Sven-Olof Carlsson (FP) har begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i kulturnämnden.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------