



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med detaljplanegräns
- Utfartsförbud med användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- Kvartermark**
- CHP Centrum, handel och parkering.
 - G Fordonsservice avseende drivmedelsförsörjning max 1000 m2 BTA

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel Gångtunnel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom planområdet får max 55 000 m2 BTA varav minst 3900 m2 hotell eller kontor uppföras.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader så som kundvagnsskjul, transformatorstation och liknande
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- parkering Parkeringsplats ska finnas
 - plantering Plantering ska utföras med gröna inslag i enlighet med gestalningskonceptet.
 - g/c-väg Gång- och cykelväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- Endast källarlösa byggnader
 - 00 Högsta totalhöjd i meter
 - II Högsta antal våningar
- Utseende**
- Skyltar får endast placeras på fasad, ej över byggnads takfot. Bildväxlande och blinkande skyltar tillåts inte.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a: Strandskyddet är upphävt
- Genomförandetiden från den dag planen vinner laga kraft är 5 år.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

SAMRÅDSHANDLING

STORMARKNADEN 1 OCH 3

HALMSTAD
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
Planchef

Frída Stenberg
planarkitekt

Susanne Klint
Arkitekt Tyréns

Beslut om:
Samråd av KSU
Granskning av KSU
Antagande/Godkännande av KSU
Laga kraft

Datum:
2013-04-16

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsgränsoversikt
Dagvattenredning



1065K

