



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- SKYDD Slänt
- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- HK Handel och kontor. Naturvårdsverkets riktlinjer för buller i utomhusmiljö ska uppfyllas av verksamheten.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Huvudbyggnad i högst två plan får omfatta som mest 1300 kvm BTA. Högsta byggnadshöjd uppgår till 7,0 m resp. högsta nockhöjd till 12,0 m. Endast källarlösa byggnader medges.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom prickmark får en pylon av största höjd 7,5 m och bredd 2,5 m uppföras.
- Marken får endast bebyggas med enstaka skjul för kundvagnar med högsta byggnadshöjd 3,0 m resp. högsta nockhöjd 4,0 m.
- U₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska fördröjas. Träd och buskar ska rumsligt definiera tomt inom kvartersmark.

- parkering Parkering ska finnas. Parkeringsplatser ska avgränsas med träd och/eller häckar.

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Vid utformning av byggnaders fasad, ventilation och utrymningsväg ska beaktas att väg 117 utgör transportled för farligt gods.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV

FYLINGE 20:393 - NETTO

HALMSTAD

Upprättad av Tema landskapsarkitekter för Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström planchef	Lisbeth Thumäs planingenjör	Åsa Nyberg planarkitekt Tema
Beslut om: Samråd av KSU Granskning av KS Godkännande av KS Antagande av KF Laga kraft	Datum: 2011-12-13 2012-05-29 2012-11-06 2012-11-27 2012-12-28	Till planen hör: Behovsbedömning av miljööbedömning Denna plankarta inkl. illustration Planbeskrivning Fastighetsägarförteckning Samrådsredogörelse Utåtande