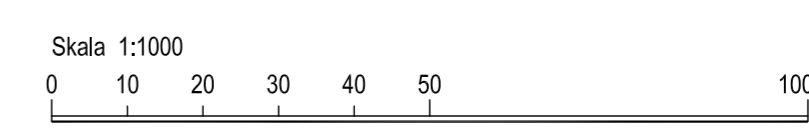


Grundkartans beteckningar

—	fastighetsgräns
- - -	gräns för rättighet
3:7	registrernummer
[Symbol]	bonings- resp uthus karterat efter husliv
[Symbol]	bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
[Symbol]	skärmtak / uterum
[Symbol]	väg
[Symbol]	staket
[Symbol]	stöd mur
[Symbol]	häck
[Symbol]	stenmur
[Symbol]	slätt
[Symbol]	ägodelsgräns
[Symbol]	öker
[Symbol]	löv resp. barrskog
[Symbol]	lövträd
[Symbol]	barrträd
[Symbol]	ledningsstolpe
[Symbol]	belysningsstolpe
[Symbol]	nivåkurva
[Symbol]	avvägd höjd



**UPPLYSNING**  
Radonundersökning i samband med exploatering  
erfordras.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

—	Detailplanegräns
- - -	Användningsgräns
...	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

[Symbol]	LOKALGATA	Lokaltrafik
[Symbol]	PARK	Anlagd park
[Symbol]	NATUR	Naturområde
[Symbol]	GCVÄG	Gång- och cykelväg

**Kvartersmark**

[Symbol]	B	Bostäder
[Symbol]	BC	Bostäder, centrumverksamhet
[Symbol]	C	Centrumverksamhet
[Symbol]	E	Tekniska anläggningar
[Symbol]	HKC	Handel, kontor, centrumverksamhet
[Symbol]	SDB	Skola, förskola, vård, bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

damm	Damm för dagvattenhantering ska anläggas.
n <sub>1</sub>	Underjordiskt magasin för fördröjning av dagvatten får anläggas
n <sub>2</sub>	Äldre träd får ej fällas utan marklov.
e 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e <sub>1</sub>	Minsta tomstorlek är 700 m <sup>2</sup>

1050K

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Byggnad får inte uppföras
[Symbol]	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende köryta
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheterna Getinge Brogård 1:37 och 1:71. Ytan ska vara grusad, får ej asfalteras.

### MARKENS ANORDNANDE

**Mark och vegetation**

[Symbol]	parkering	Parkeringsplats får anordnas
[Symbol]	Utfart	Utfartsförbud

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**Placering**

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Tillhörande uthus ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Garage eller carport ska placeras minst 6 m från gräns mot gata varifrån infart sker.

**Utformning**

I, II, III	Högsta antal våningar, utöver detta får vind inredas.
flerbostad	Endast flerbostadshus. Högsta byggnadshöjd för flerbostadshus i 3 våningar 10,0 m och högsta nockhöjd 13,5 m. Högsta byggnadshöjd för flerbostadshus i 2 våningar 7,0 m och högsta nockhöjd 10,5.
fril	Endast friliggande hus. Högsta byggnadshöjd 6,5 m och högsta nockhöjd 7,5 m.
Utseende	Bebyggelse ska utformas med fasader i sten, tegel, cementskivo puts eller liknande. Tak ska vara matta. Bygglov krävs för byte av fasadmateriäl.

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k	Byggnadens karaktärsdrag och värden ska bevaras och beaktas vid ombyggnad och renovering.
---	---

### Byggnadsteknik

Endast källarfösa hus får uppföras
------------------------------------

### Värdefulla byggnader och områden

q <sub>1</sub>	Byggnaden får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Byggnaden får inte rivras. Vid exteriör förändring ska ursprunglig volymer, utformning, material och färgsättning vara vägledande.
q <sub>2</sub>	Banvall med stensockel ska bevaras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

**Lov med villkor**

a <sub>1</sub>	Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom sanering av förorenad mark.
----------------	---

### ANTAGANDEHANDLING

## GETINGE-BROGÅRD 1:80 M.F.L., Getinge stationsområde

HALMSTAD  
Upprättad av Tyréns AB för Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström planchef	Tina Wagner planarkitekt	Ida Marttila planarkitekt, Tyréns AB
Beslut om: Programsamarbete av BN Samråd av KSU Utställning av KSU Godkännande av KSU Antagande av KF Laga kraft	Datum: 23 juni 2010 15 maj 2012 15 januari 2013 16 april 2013 21 maj 2013 18 juni 2013	Till planen hör: Program Behovsbedömning av miljöbedömning Programsamarbetsredogörelse Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsgränsförteckning Samrådsredogörelse

