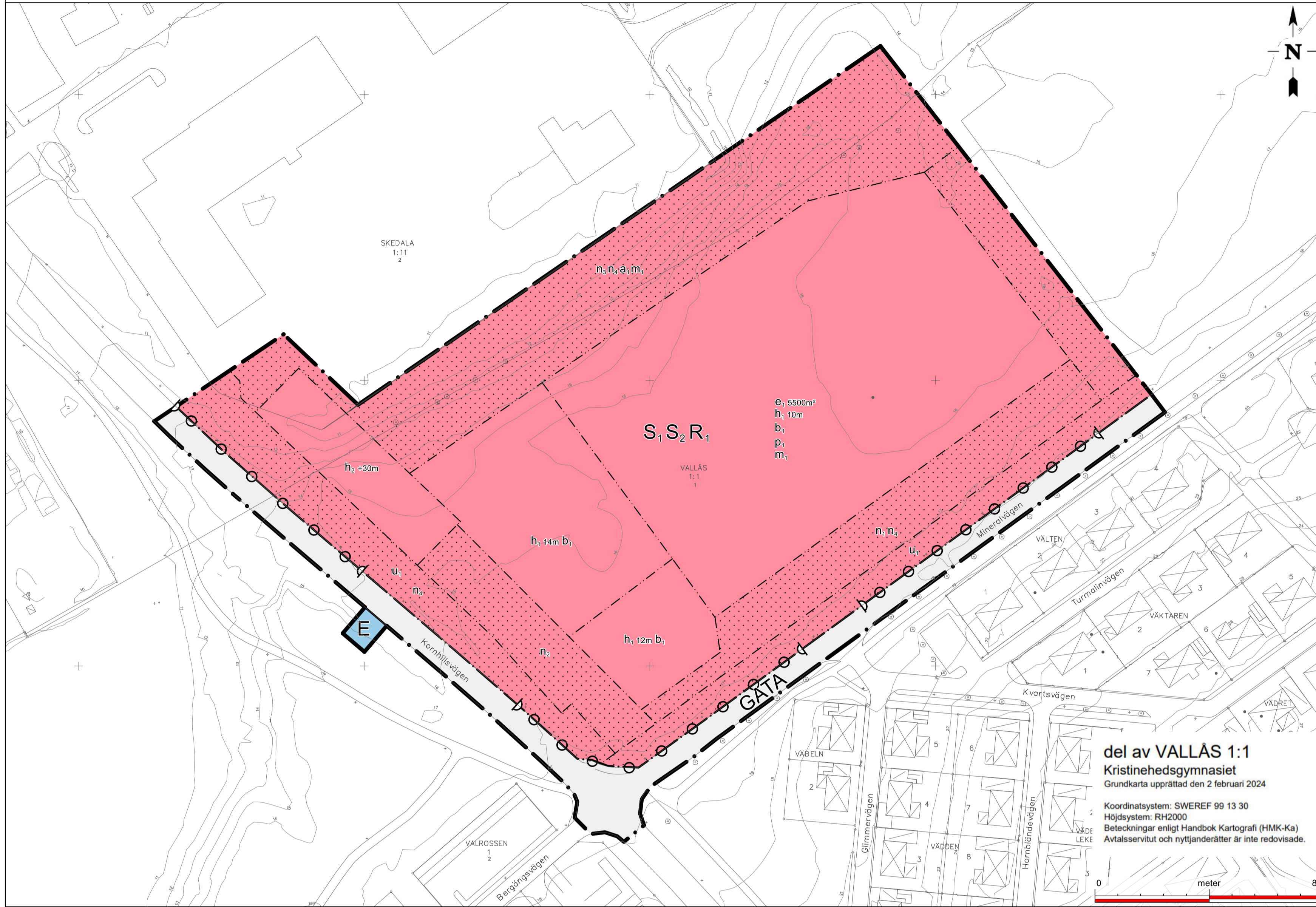
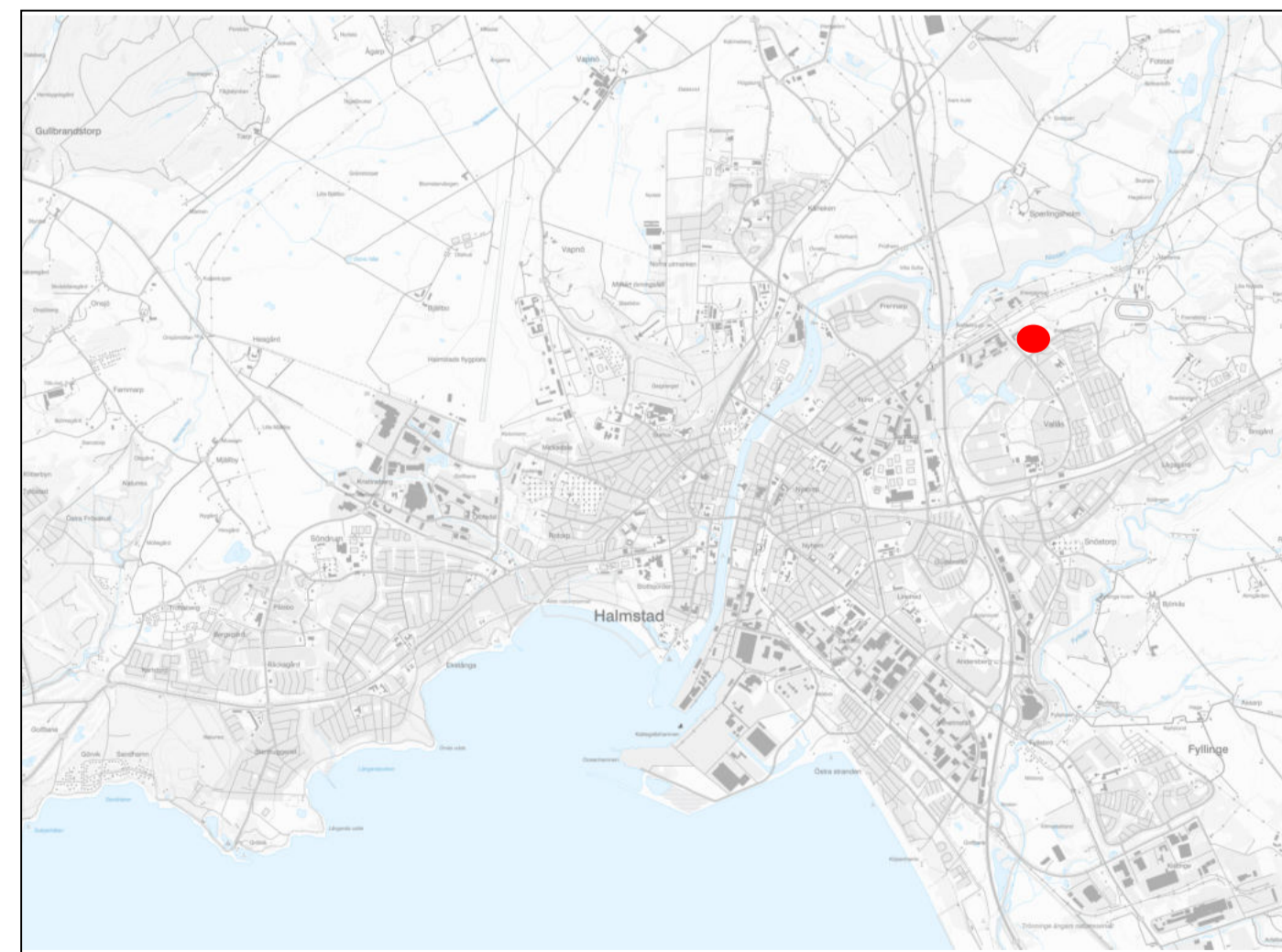


Plankarta



Skala 1:1000 (A1)

Översigtskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- S1 Gymnasium.
- R1 Idrottshall.
- S2 Vuxenutbildning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är <= kartan angivet> meter.
- h2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är +30 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Visuellt skyddande plantering i form av träd eller höga buskar ska finnas mellan angränsande bostäder och skola.
- n2 Parkering ska finnas.
- n3 Träd med en stamdiameter större än 70 cm, 1 meter över mark ska bevaras och skyddas.
- n4 Dagvattendike ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p1 Huvuddelen av byggnaden ska placeras i egenskapsgräns mot Mineralvägen för att avskärma från buller.

Skydd mot störningar

- m1 Skolgård ska utformas så att 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inte överskrider på de ytor som är avsedda för rekreation och pedagogisk verksamhet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utförande

- b1 Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 5500 m².

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 70 cm, 1 meter över mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Del av Vallås 1:1 m.fl., Kristinehedsgymnasiet

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 7 maj 2024

Olof Sellén
Planchef

Hanna Roxhage
Planarkitekt



Antagen av kommunstyrelsen 2024-06-04
Laga kraft 2024-06-27