

## SAMRÅD

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2014-04-15, § 90, att samråd ska ske av detaljplaneförslaget som pågår mellan den 25 april och 28 maj 2014.

### AKTUELLT PLANSKEDE



Skrivelse med synpunkter skall vara försedd med namn, adress samt fastighetsbeteckning. Eventuella synpunkter ska **senast den 28 maj 2014** skriftligen ha inkommit till:

Halmstads kommun, Kommunstyrelsen  
Box 153, 301 05 Halmstad

Planhandlingar finns på [www.halmstad.se](http://www.halmstad.se)  
samt utställt på entréplanet i Rådhuset.  
Öppettider: mån-tors 8-17, fre 8-16

**Vill du veta mer? Hör gärna av dig till:**

Emma Johansson, planarkitekt,  
035-13 72 64, [emma.johansson@halmstad.se](mailto:emma.johansson@halmstad.se)



Samråd pågår t.o.m. 28 maj 2014

Dnr 2014/00198

Detaljplan för del av

## HALMSTAD 5:1, Fisktorget

Halmstad, HALMSTADS KOMMUN

### INFORMATION OM SAMRÅD

Välkommen torsdagen den 15 maj kl 18:30  
till Se & Hörnan, Rådhusets entré

## del av HALMSTAD 5:1, Fisktorget

För utbyte av information och synpunkter informeras ni härmed om pågående samråd av detaljplan för del av Halmstad 5:1, Fisktorget. Om ni är fastighetsägare ombeds ni underrätta bostadsrättshavare, hyresgäster och andra boende eller verksamhetsutövare i er fastighet om ovan nämnda samråd. Om fastigheten nyligen bytt ägare, ber vi er vänligen underrätta den nya ägaren.

Berörd som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningsstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut om antagande av detaljplanen.

## BAKGRUND

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har 2013-06-11 KSU §172 gett samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva restaurang- och handelsändamål samt torgändamål för del av fastigheten Halmstad 5:1, Fisktorget.

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Ett genomförande av planförslaget antas inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

## PLANENS LÄGE, SYFTE OCH HUVUDDRAG

### Läge

Planområdet ligger centralt i Halmstad, vid Nissan och avgränsas av Hamngatan och Österbro.

### Syfte

Syftet är att möjliggöra en permanent året runt- och sommarrestaurang på Fisktorget och samtidigt utveckla Fisktorget som allmän torgyta.

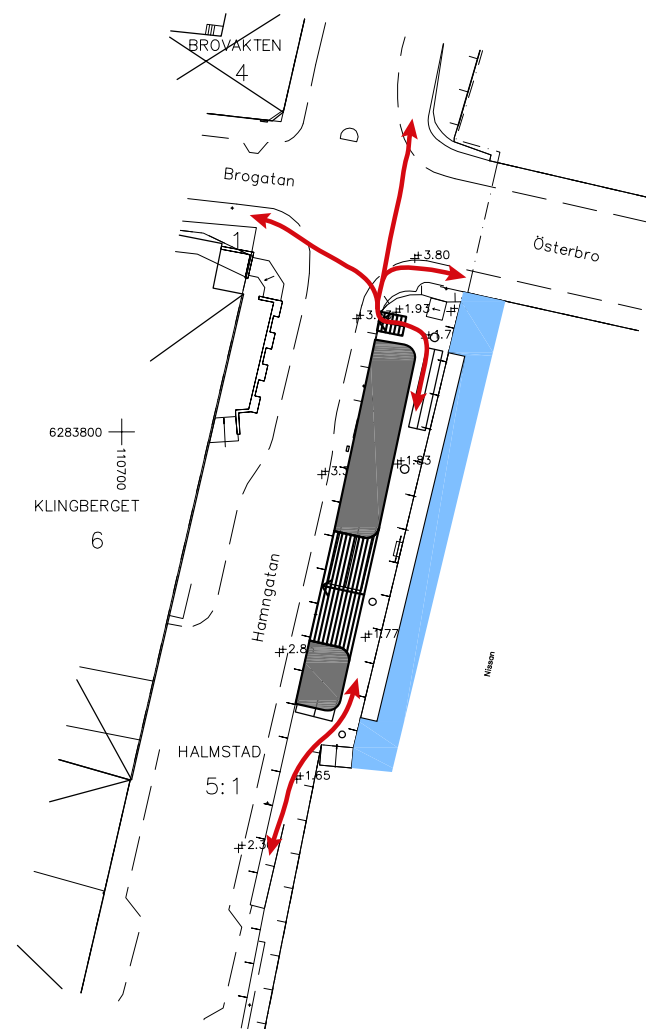
### Huvuddrag

En del av ytan kommer att planläggas med byggrätt för en restaurang med en mindre del handel. Övrig yta kommer planläggas som allmän platsmark (torg).

Utformningen av byggnaden är viktig för att den ska bli ett positivt tillskott i stadsmiljön. Byggnadens gestaltning bör förhålla sig till den äldre

bebyggelsen så väl som till den moderna i närområdet. Byggnaden måste även förhålla sig till övriga element i omgivningen så som rörelsestråk, Österbron, Nissan, Picassoparken m.m. Byggnaderna ska även utformas med hänsyn till risken för översvämning.

Detaljplaneförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan för Halmstads kommun.



*En utveckling av Fisktorget ger platsen en tydligare koppling till rörelsestråken längs Nissan och Brogatan.*