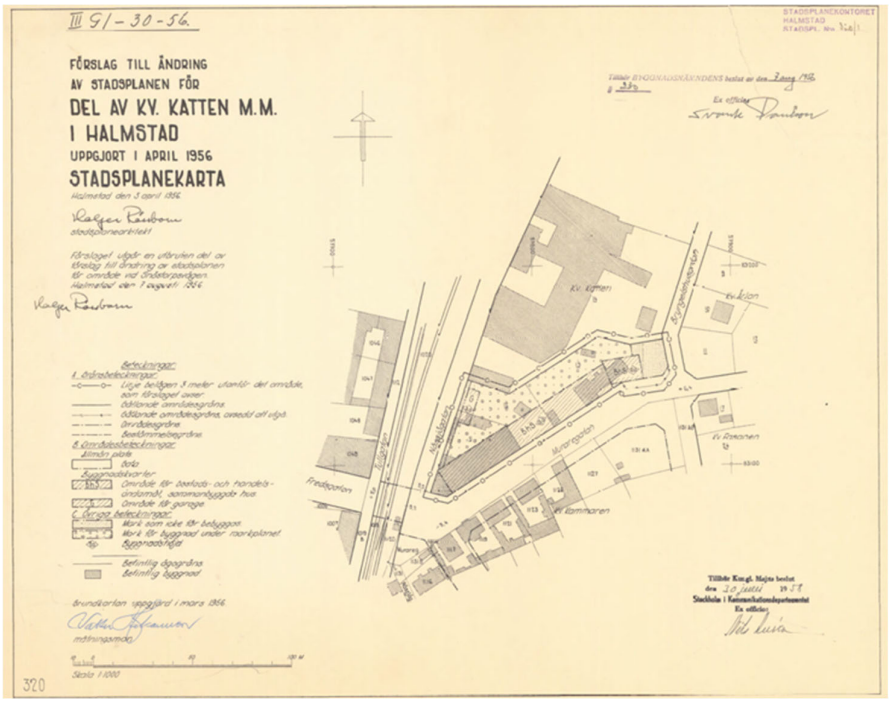
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Tillhörande ändring av detaljplan 1380K-P320 för del av kvarteret Katten med flera

Upphävande av tomtindelning för Katten 17



Halmstad, Halmstads kommun
1380K-P2026/16

Förenklat förfarande, KS-2025/00520
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2026-06-09

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med förenklat förfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap.

Det förenklade förfarandet är enbart till för att ta bort gällande bestämmelser och är inte tillämpbart vid införande av nya eller omformulering av befintliga bestämmelser. Ett borttagande innebär att bestämmelserna upphör att gälla och beslutet får ingen genomförandetid kopplat till sig.

Det förenklade förfarandet innebär att en samrådsredogörelse upprättas efter samrådet och att kommunen därefter kan gå direkt till beslut om ändring. Utöver detta så följs det vanliga standardförfarandet.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2026-04-21 § 78 genomförts under tiden 5 – 12 maj 2026. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Efter samrådet har endast redaktionella justeringar genomförts i planbeskrivningen och på plankartan avseende tomt nr 17.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2026-04-07. Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande fastighet. Länsstyrelsen har inga synpunkter på ändringen av detaljplan.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med ändring av detaljplan är att upphäva gällande tomtindelning för Katten 17 (1380KT499).

Detta för att möjliggöra erforderliga fastighetsbildningsåtgärder kopplade till den nyligen fastställda detaljplanen för Katten 18 m fl, laga kraft 2025-10-22.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar

Länsstyrelsen har i sitt yttrande meddelat att de inte har några synpunkter. Kommunen tackar för yttrandet.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Den tomtindelning (1380K-T499) som nu är aktuell att upphäva fastställdes 1959-03-11 och ersatte då delar av tomtindelning (1380K-T155) som fastställdes 1944-11-20 och som gällde för hela kvarteret Katten. Den senare tomtindelningen omfattade tomt nr 12 och delar av tomt nr 13 som skulle bilda tomt nr 17. I plankartan samt planbeskrivningen bör därför anges att tomtindelningen (1380K-T499) fastställdes för tomt nr 17.

Lantmäterimyndigheten vill även uppmärksamma kommunen på att den ursprungliga tomtindelningen (1380K-T155) fortsatt kommer gälla för Katten 11. I övrigt är tomtindelningarna upphävda för hela kvarteret Katten.

Kommentar

Plankartan samt planbeskrivningen är uppdaterad.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- Halmstads Fastighets AB

Samhällsutvecklingsavdelningen

Magnus Sjöberg
Planchef

Anna Vaide Persson
Planingenjör