Upphävd planbestämmelse:
Fastighetsindelningsbestämmelse ursprungligen fastställd som tomtindelning för tomt 17 enligt "Förslag till ändring av tomtindelning för del av kvarteret Katten i Halmstad", 1380K-T499, 1959-03-11.

Antagen av kommunstyrelsen: 2026-09-01
Laga kraft: 2026-09-24

KS-2025/00520
1380K-P2026/16

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Katten m.m.
i Halmstad;
uppgjort i april 1956.

Förslaget utgör en utbruten del av förslaget till ändring av stadsplanen för område vid Snöstorpsvägen.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av inventeringskarta.

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 15 september 1950.

Förslaget omfattar södra delen av kvarteret Katten beläget norr om Muraregatan närmast västkustbanan. Norra delen av kvarteret Katten är enligt stadsplan avsett för industri och ingår icke i detta förslag. I södra delen av kvarteret utmed Muraregatan ligger ett äldre fyravåningshus och en gammal envåningas träbyggnad.

Närmast Bryngelshusgatan avses en del av kvarteret att tagas i anspråk för breddning av Muraregatan.

Gällande stadsplan medgiver en trevåningslänga utmed Muraregatan. För att här planerad nybebyggelse skall få bättre anslutning till det befintliga fyravåningshuset, som torde komma att ligga kvar stort antal år, föreslås att längan får uppföras till fyra våningars höjd med undantag för östligaste delen som bibehålles i tre våningar. Mot väster föreslås längan nu tvärt avslutad trots här befintlig byggnad, mot öster utdrages längan något. En garagelänga slopas härvid. Garage avses i stället att ordnas under markens plan.

För att säkerställa tillgången till garage- och parkeringsplatser har föreslagits en särskild bestämmelse om att minst tre biluppställningsplatser skall anordnas på tomtmark per 500 m^2 lägenhetsyta. För att detta skall vara möjligt föreslås i stor utsträckning att lokaler får anordnas under gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

Halmstad den 7 augusti 1956.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Katten m.m.
i Halmstad;
uppgjort i april 1956.

Förslaget utgör en utbruten del av förslag till ändring av stadsplanen för område vid Snöstorpsvägen.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

---

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Inom tomt skall anordnas parkerings- och garageutrymmen motsvarande minst tre biluppställningsplatser per 500 m^2 våningsyta. Minst två tredjedelar av dessa biluppställningsplatser skola anordnas i garage.

b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört att hinder ej upp-

står för lämplig plantering.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 3 april 1956.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 30 juni 1958 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för område vid Snöstorpsvägen, förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Katten m.m. samt förslag till ändring av stadsplanen för bensinstation på Kristian IV:s väg i Halmstad.

Halmstad den 8 juli 1958.

Byggnadsnämnden.