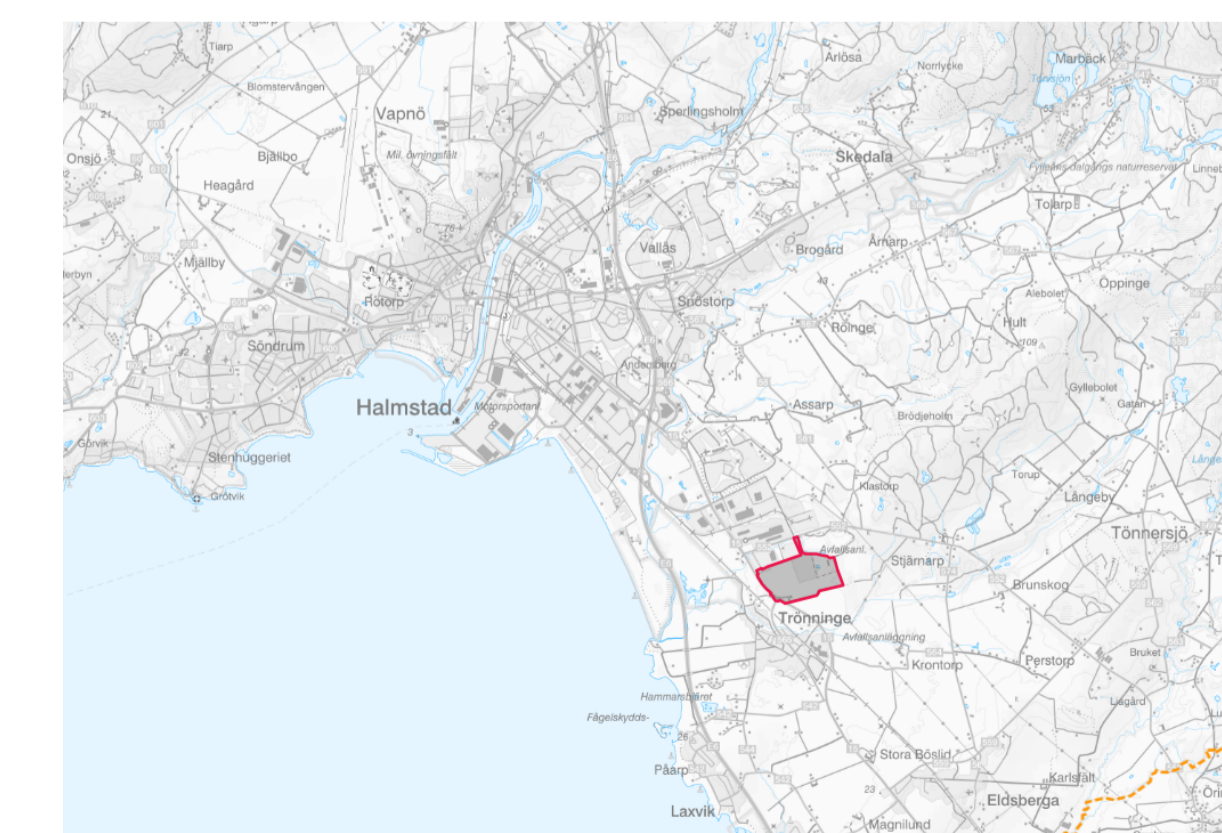
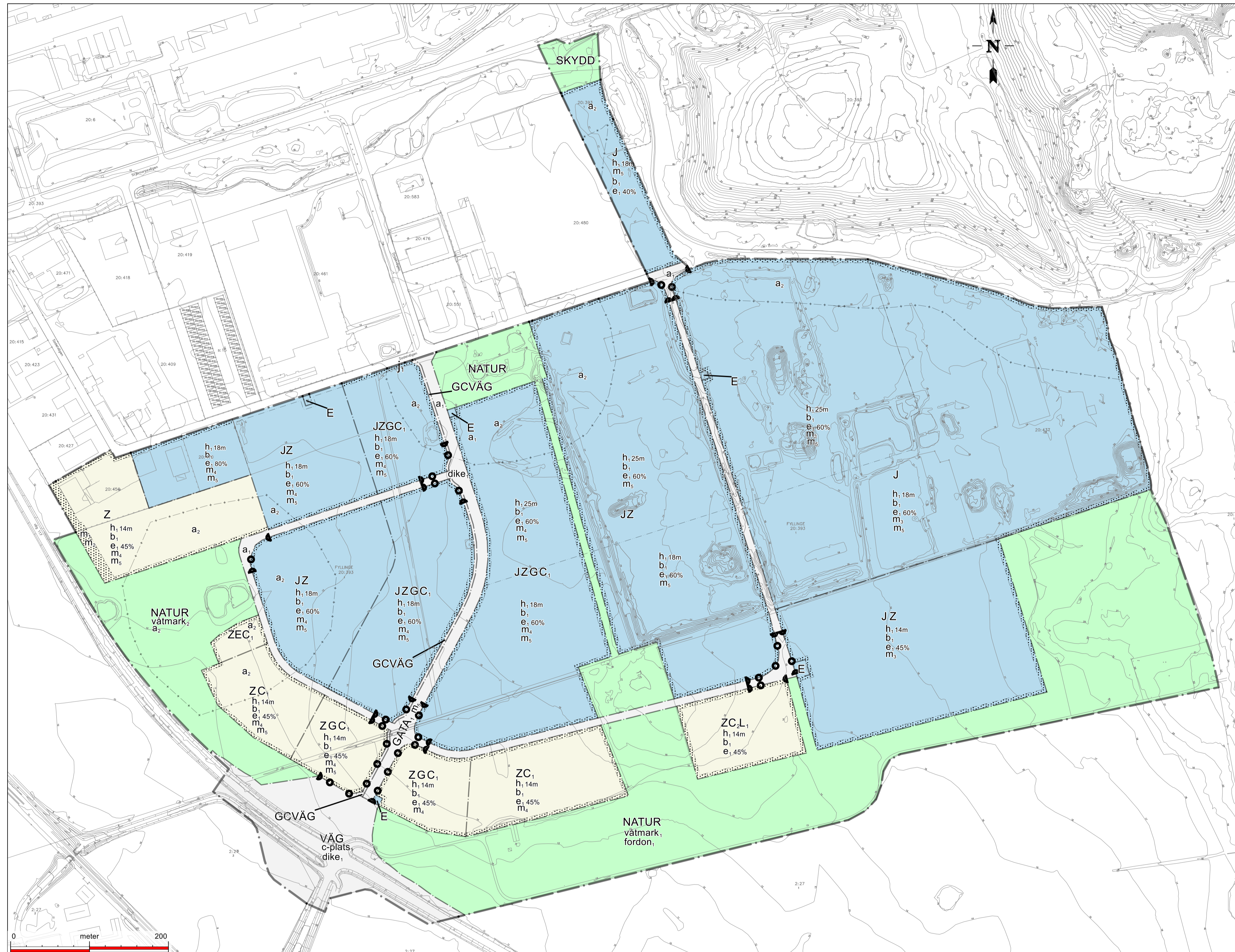


Plankarta



Översiktlig bild med planområdet markerat (rött).

Diarienummer KS 2017/00042

Skala 1:3000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- - - Användningsgräns.
- - - - Egenskapsgräns.
- - - - - Illustrationsgräns.
- - - - - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA, Industrigata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- SKYDD Skydd.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- J Industri.
- Z Verksamheter.
- C₁ Restaurang och gym.
- C₂ Restaurang, gym, lättare former av vård och hälsovård.
- G Drivmedel.
- L₁ Djursjukhus och smådjursklinik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnadsverk som inte är sammanbyggda i fasthetsgräns måste placeras minst 4 meter från fasthetsgräns.

Skydd mot störningar

Schaktning, markanläggningar och liknande får inte ge upphov till permanent påverkan på grundvattentillståndets läge. Schaktnings- och borrhingsarbeten eller liknande under grundvattentillståndets läge ska anmälas till miljönämnden innan arbete påbörjas.

Utformning

Inom planområdet råder förbud mot bildväxlande skyltar. Skyltar tillåts inte sticka upp ovanför takfoten. Fristående skyltar/annonsplaceringar får uppföras till en höjd av maximalt 12 meter.

Utförande

Källare, underjordiska garage och liknande får inte finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- c-plats, Cirkulationsplats med gång- och cykelväg över eller under vägbana ska finnas.
- dike, Om dagvattentanken väljs ska de utföras med tät bottenkonstruktion.
- vätmark₁ Vätmark för dagvattenhantering och rening ska anläggas med en minsta yta på 32 000kvm. Bottenkonstruktion ska vara tät.
- vätmark₂ Vätmark för dagvattenhantering och rening ska anläggas med en minsta yta på 14 000kvm. Bottenkonstruktion ska vara tät.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Bearränsning av markens utvittande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i>« kartan angivet »</i> meter över angivet nollplan.

Skydd mot störningar

- m₁ Området ska utformas på ett sätt som inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
- m₂ Området ska utformas utan spetsiga och oeftergivliga föremål.
- m₃ Föreordnad mark får inte tas i anspråk för annan sanering enligt naturvårdsverkets riktlinjer för mindre känslig markanvändning genomförs.
- m₄ Vid uppförande av ny bebyggelse ska luftintag utföras stängbara.
- m₅ Vid schaktning ska överskottsmassor undersökas och klassas med avseende på PFAS före borttransport.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utartsförbud.
- j₁ Utfartsförbud.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁ Om öppen dagvattenhantering och rening väljs ska de utföras med tät bottenkonstruktion.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <i>« kartan angivet »</i> % av fasthetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- fordon, Trafik för fordon som brukar åker- och skogsområden i kringliggande område tillåts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Del av Fyllinge 20:393 m fl, Kistinge södra

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 27 januari 2026
Antagen av kommunfullmäktige 26 mars 2026

Magnus Sjöberg
Planchef

Emeli Cornelius
Planarkitekt

