

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Tillhörande detaljplan för del av

Kistinge industriområde, söder

FYLLINGE 20:393 m. fl.



KISTINGE, HALMSTADS KOMMUN

Utökat förfarande, KS 2017/00042

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2025-06-10

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

INLEDNING

Under granskningstiden har synpunkter från allmänheten och sakägare kommit in och sammanställts ämnesvis och bemötts med kommentarer. Frågor som inte berör planläggningen noteras. Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn skrivs inte ut, uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan återropa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2021-11-30 § 202 genomförts under tiden 16 mars - 27 april 2022. En hyresgäst som är direkt berörd av planförslaget har fått handlingarna för samråd under perioden 12 oktober - 18 november 2022. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådet varit tillgängligt på Rådhuset och på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från 19 berörda remissinstanser. Följande 15 remissinstanser har inkommit medsynpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Kulturmiljö Halland
- Lantmäterimyndigheten
- Hallandstrafiken
- Laholmsbuktens VA
- Halmstads Energi och miljö
- Byggnadsnämnden
- Miljönämnden
- Teknik- och fastighetsnämnden
- E.ON
- Nordion Energi
- Skanova
- Pensionärsrådet
- Trönninge samhällsförening

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Trafiksituation
- Trafik- och industribuller
- Jordbruksmark
- Skyddade arter
- Översvämningsproblematik
- Kulturmiljö
- Planbestämmelser
- Markföroreningar
- Miljöbelastande utsläpp till luft/ återkommande bränder idag

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

De yttranden som inkommit i samrådet, främst från sakägare, synliggör att det finns en stor oro för hur det planerade verksamhetsområdet kommer att påverka deras boendemöjligheter. Några privatpersonen skriver att planförslaget kommer innebära ökad trafik på väg15, vilket bidrar till ökat buller och att åtgärder behöver arbetas fram. Kommunen bedömer att ljudnivåerna från väg15 samt framtida verksamheter inte påverka befintliga bostäder i sådan utsträckning att skyddsåtgärder blir aktuellt. Användningsområdet NATUR kan bidra till mildrande effekt från verksamheter (ex. buller eller ljus).

Flera privatpersoner och remissinstanser lyfter föroreningsproblematiken kopplat till vattenkvaliteten. För att säkerställa att spridning via yt- och grundvattnet inte ska ökas har flera utredningar tagits fram mellan samråd och granskning. Planförslaget föreslår flera åtgärder för att minska negativ påverkan. Halmstad kommun arbetar tillsammans med ansvarig verksamhetsutövare för att kunna minska de betydande punktutsläppen av PFAS till dagvatten i Kistinge, vilket på sikt kommer medföra en betydande minskning av dessa föroreningar. Detta arbete kommer fortgå oberoende av detaljplanearbetet i Kistinge södra. Planbestämmelser till dagvattenhantering så som schaktning och våtmark har reviderats utifrån genomförda utredningar och bestämmelse om att öppen dagvattenhantering och rening ska utföras med tät bottenkonstruktion har tillförts.

Det faktum att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för utökning av industriområde ifrågasätts av många. Kommunen vidhåller sitt tidigare ställningstagande att exploateringen är av väsentligt samhällsintresse. Ett fungerande näringsliv är viktigt för både den sociala och ekonomiska hållbarheten, där tillräckligt med arbetstillfällen är viktigt. Idag råder stor brist på ny verksamhetsmark i kommunen vilket behöver åtgärdas. Vid lokalisering av nya verksamhetsområden är närhet till god infrastruktur central; järnväg, hamn och större vägar. Planområdet har ett strategiskt läge med närhet till infrastruktur, hamn, järnväg (möjlighet till framtida omlastningscentral) samt regionalt och statligt vägnät.

Naturvärdesinventeringen som genomförts till samrådet har inte utrett tillräckligt mycket. Mellan samråd och granskning har därför ytterligare inventeringar och bedömningar av biotoper och småvatten genomförts. Plankartan och planbeskrivningen har uppdateras med information om biotoperna och information om vilka biotoper som bedöms kunna tas bort/flyttas och vilka kompensationsåtgärder som föreslås inom planområdet.

Antikvarisk utredning har genomförts (2022) för gården i söder, vilken visar att den har visst kulturhistoriskt värde. Planförslaget kompletteras med information om gården och kommunens ställningstagande om att inte bevara gården i planhandlingarna. Kommunen beskriver även mer utförligt hur den nya bebyggelsen anpassas till landskapet och gör en uppskattning i vilken del av området högre bebyggelse kan tillåtas. Bestämmelser kopplat till skyltning har tillkommit.

Vilka verksamheter som kommer etablera sig inom området är ovisst i nuläget och kommunen tillsammans med E.ON och HEM därför kommit fram till att inga åtgärder koppla till koncessionsområdena görs i detaljplaneskedet. Inga u-områden upprättas.

Flera planbestämmelser har utgått då dessa är verkningslösa, bland annat fl. Flera bestämmelser har förtydligats, bland annat bestämmelsen kopplat till grundvatten och schaktning. Tekniska åtgärder för hantering av PFAS efterfrågas som planbestämmelser, men då dessa fort kan ändras och förbättras över tid bedömer kommunen att dessa inte ska regleras som planbestämmelser. Information om vilka åtgärder kommunen planerar att genomföras för att säkerställa att spridning av föroreningar inte ökar redovisas i plan- och genomförandebeskrivningen.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget kan komma att prövas. Detta på grund av påverkan eller oklarheter kring påverkan på riksintresset för väg 15, förorenad mark, strandskydd och miljö kvalitetsnormer.

Riksintresse kommunikationer, väg 15

Det underlag som tagits fram om kapacitet och åtgärder på väg 15 är några år gamla. För att påverkan på riksintresset ska gå att utläsa behöver en del av underlaget uppdateras. Se mer i Trafikverkets yttrande.

Förorenat område

Avseende PFAS-föroreningen instämmer Länsstyrelsen i det kommunen redovisar om att åtgärdsförberedande undersökningar och riskreducerande åtgärder behöver utföras. I samband med de ytterligare undersökningarna bör även hänsyn tas till övriga potentiellt förorenade områden inom Kistinge industriområde där föroreningar riskerar att spridas till det aktuella planområdet. Kommunen behöver utreda om ytterligare föroreningar (utöver PFAS) finns i området.

Strandskydd

Om biotopskyddsdispens beviljats inom ett område som också är strandskyddat, gäller

fortfarande strandskyddsbestämmelserna. Kommunen anger felaktigt att en beviljad biotopskyddsdispens utsläcker strandskydd. I prövningen av en ansökan om biotopskyddsdispens prövas inte strandskyddsfrågan. Åtgärder som utförs enligt biotopskyddsdispensen kan därför fortfarande strida mot strandskyddsbestämmelserna. Strandskyddsfrågan måste fortsatt hanteras i arbetet med detaljplanen och måste vara hanterad innan åtgärder som strider mot strandskyddsreglerna vidtas. Annars är åtgärderna olagliga.

Kommunen bör beskriva i planbeskrivningen varför vissa småvatten/diken bedömts vara strandskyddade och andra inte. För naturvärdesobjekt 5 anges inget upphävande i plankartan. Ska dess strandskydd (det anges i planbeskrivningen på s. 17 att objektet är strandskyddat) upphävas, behöver detta anges i plankartan. För de två småvattnen markerade med lila på kartan på sidan 25 i planbeskrivningen anges ingen bedömning av huruvida de är strand-skyddade. Detta bör göras. Detsamma gäller för samtliga mindre vatten inom fastigheterna Fyllinge 20:393 och 20:437, samt småvattnet i naturvärdesobjekt 13.

Miljö kvalitetsnormer

Tyréns undersökning av PFAS-11 2020 visade att stora mängder PFAS läcker ut från området. Dels via Kistingebäcken, dels genom det gamla dikningsföretaget Trönninge och Kistinge df år 1954. Eftersom planerad bebyggelse ämnar föra sitt dagvatten till detta dikningsföretag anser Länsstyrelsen att det är rimligt att extra åtgärder utförs för att minska på utsläppen av PFAS. Detta kan göras till exempel genom att föra vattnet genom kolfilter först. Vidare bör ett kontrollprogram upprättas som tar återkommande vattenprover på utgående dagvatten. Alternativt kan områdets grundvatten saneras från PFAS före byggnation och ytterligare läckage från deponin stoppas. Dagvattendammarna är otillräckliga för rening för att få bort PFAS från vattnet, och utsläppshalterna behöver minska markant. Eftersom industrier har pekats ut i VISS för Trönningean som en betydande faktor för negativ påverkan på status, anser Länsstyrelsen att det är rimligt att framtida planerad industri ska arbeta mot en förbättring av status.

I Storm-Tac modelleringen framgår att halterna av kvicksilver kommer att öka med 0,1 µg/L även efter planerad rening i dagvattendamm. Enligt förvaltningscykel 3 får halterna av kvicksilver inte öka jämt mot halterna år 2015, status är satt till ej tillfredställande. Genomförande av planen får inte försämra möjligheten att uppnå MKN. Inför granskningskedet behöver föroreningshalterna vara inom godkända värden enligt MKN.

Kommunen anger att fördröjningsvolymen är dimensionerad utifrån 10-års regn. För att ta höjd för ökade regnmängder i framtiden bör man ta höjd för att kunna hantera ett 100-års regn på ett sätt där även dessa mängder fördröjs och renas innan de når recipienten.

Länsstyrelsens rådgivande synpunkter

Artskydd

Naturvärdesinventering anger att det finns groddjur på området (I två av mörghålorna, nr 6 och 7, fanns groddrom av brungroda, *Rana sp.* Brungroda är en grupp av grodor, där bland annat åkergroda ingår, det verkar i planbeskrivningen som att man inte har förstått att brungroda kan vara åkergroda.). Från en mörghåla hördes spelande åkergroda *Rana arvalis*. vilket innebär att det finns åkergroda i minst en mörghåla men kan finnas i flera.

Alla groddjur är fridlysta enligt 6§ artskyddsförordningen, några arter, tex åkergroda, är även fridlyst enligt 4§ artskyddsförordningen.

Kommunen behöver genomföra en riktad inventering av groddjur för att kunna bedöma vilka åtgärder som är förbjudna enligt artskyddsförordningen.

Biotopskydd

I naturvärdesinventeringen verkar en del biotoper som kan vara biotopskyddade ha förbisetts:

- Inom naturvärdesobjektet med nummer 12 finns en mindre samling av träd eller buskar.

Kommunen bör göra en bedömning i planbeskrivningen av om detta är en biotopskyddad åkerholme. Bedömningen i MKB tabell 4 är gjord för hela betesmarken, inte för detta enskilda objekt.

- I nordvästra delen av naturvärdesobjektet nummer 13 finns ett småvatten. Vidare finns inom objektet ytor med stenansamlingar som kan vara odlingsrösen. Kommunen bör göra en bedömning i planbeskrivningen av om dessa objekt är biotopskyddade. Bedömningen i MKB tabell 4 är gjord för hela betesmarken, inte för dessa enskilda objekt.

- Mellan objekten 6 och 12 finns något som kan vara en åkerholme eller ett odlingsröse. Detta på platsen där en ledningsstolpe verkar vara placerad. Även för detta objekt bör kommunen göra en bedömning av om det är biotopskyddat.

För de objekt som förbisetts av kommunen och bedöms vara biotopskyddade, bör det framgå av planbeskrivningen hur planens genomförande påverkar dem. För de objekt ovan som inte bedöms omfattas av biotopskydd, bör även denna bedömning motiveras. Det bör anges ett skydd i plankartan för samtliga områden som omfattas av biotopskydd och som ska bevaras. En gränsmarkering bör dess-utom läggas in i plankartan.

Översiktsplanen

Efter att planhandlingarna togs fram har den nya översiktsplanen antagits. Området finns utpekad för verksamhetsområde i kommunens nyligen antagna översiktsplan. I Länsstyrelsens granskningsyttrande (för översiktsplanen) angavs följande angående riksintresset för naturvård NN19 som berör aktuellt planområde:

”Kommunen svarar i samrådsredogörelsen att barriäreffekter till följd av utökning av Kistinge verksamhetsområde (V2, V4, V5, T3 och T4) mildras genom förslag till nya kopplingar. Det är positivt med fler kopplingar men eventuell påverkan är svår att bedöma. I kommande detaljplanearbete kommer hänsyn behöva tas till eventuell påverkan på riksintresset för naturvård NN19 Labolmsbukten-Eldsbergaåsen-Genevadsån-Lagan och kopplingarna mellan kusten och inlandet.”

I planbeskrivningen anges att planförslaget inte bedöms påverka riksintresset. En bedömning har dock inte gjorts i enlighet med det som länsstyrelsen skrev i granskningsyttrande över den nya översiktsplanen. Planen bör kompletteras med detta, läs mer under grön infrastruktur. Länsstyrelsen anser att planen följer kommunens nya översiktsplan.

Farligt gods

Detaljplaneområdet ligger intill Väg 15, där farligt gods transporter sker. I planförslaget har basavstånd till vägen används korrekt enligt i Länsstyrelsens Riskanalys av farligt gods i Hallands län.

Ett medskick är att vid användning av basavstånd finns tre förutsättningar som bör beaktas för detaljplanen:

- motverka spridning av vätska in mot området (ex. dike)
- sidoområdet fritt från oeftergivliga och spetsiga föremål
- beakta möjligheten att reducera konsekvenser av ett gasutsläpp genom att luftintag placeras högt och på motsatt sida av leden.

Natura 2000

Länsstyrelsen upplyser om tillståndsplikten för Natura 2000-områden. Åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Detta bör nämnas i planbeskrivningen.

Grundvatten

Länsstyrelsen anser att de planerade dagvattendammarna på planområdet måste vara tätade i botten för att undvika att förorenat vatten kommer in i grundvattenförekomsten som även innefattar Trönninge samhälle. Dagvattendammarna ska grävas ovanför det norra hörnet av denna förekomst. Det är inte otänkbart att det vattnet kan behöva finnas tillgängligt som dricksvattenförekomst i framtiden. Föroreningar riskerar att tränga in i grundvattenförekomsten om det inte är täta skikt undertill.

I planen anges att grundvattnet inte får påverkas av schaktning och grundläggning. Grundvattennivån inom området ligger mycket nära vattenytan, på något ställe så nära som 30 centimeter. Det verkar svårt att inte påverka den vid utbyggnad av området. Det bör även beaktas att även grundvattennivåerna förväntas påverkas av klimatförändringar. Hur man ska undvika att påverka grundvattnet inom området bör förtydligas.

Grön infrastruktur

I samrådet för översiktsplanen framförde länsstyrelsen att utvidgningen av Kistinge industriområden (komplexet V2, V4 och V5) ihop med befintlig bebyggelse inom Kistinge och Trönninge skär landskapskorridoren mellan inlandet och kusten vid Hagön samt Trönninge ängar. Barriäreffekten förstärks ytterligare av utbyggnadsområden söder om Trönninge (T3 och T4) samt kommunikationsreservat öster om staden. Åtgärder för att skapa ekologiska samband i landskapet behöver beskrivas. I granskningsyttrandet över översiktsplanen framförde länsstyrelsen att det i kommande detaljplanearbete kommer behöva tas hänsyn till eventuell påverkan på riksintresset för naturvård NN19 Laholmsbukten-Eldsbergaåsen-Genevadsån-Lagan och kopplingarna mellan kusten och inlandet.

Det nuvarande förslaget till detaljplan bedöms inte skära av de nödvändiga landskapskorridorerna men Länsstyrelsen befarar att den fortsatta utbyggnaden enligt översiktsplanen kommer att innebära barriäreffekter för växt- och djurliv. Genom att redan i föreslagen detaljplan fundera igenom utformningen för hela utbyggnadskomplexet för att säkra nödvändiga landskapskorridorer från kusten till inlandet skjuts inte frågan om hänsynstagande till riksintresse för naturvård till kommande detaljpaneläggningar enligt översiktsplanen.

Vattenverksamhet och dikningsföretag

Dagvatten planeras att avledas till dikningsföretaget ”Trönninge och Kistinge df år 1954”. Det framgår inte om dikningsföretaget kontaktats med anledning av framtagandet av detaljplanen.

Vidare anges att ovannämnt dikningsföretag mynnar i dikningsföretaget ”Trönningebäckens df år 1986”, som i sin tur leder vidare till dikningsföretaget ”Trönningebäckens sänkningsföretag år 1953”. Inte heller för dessa två anges huruvida de kontaktats med anledning av framtagandet av detaljplanen. Det bör tydliggöras i planbeskrivningen hur dessa två nedströms belägna dikningsföretag påverkas av åtgärderna. De bedömningar som finns i planbeskrivningen berör endast det ovannämnda dikningsföretaget.

Bestämmelser om vattenverksamhet finns i 11 kap. miljöbalken och i lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812). Åtgärder som innebär t.ex. avvattning av mark samt grävning eller uppförande av en anläggning i ett vattenområde utgör vattenverksamheter som kan kräva ett tillstånd eller en anmälan. Vid avledning av dagvatten till nedströms liggande

vattenområden, såsom diken eller andra vattenområden, är det viktigt att ägare till sådana vattenanläggningar eller -områden kontaktas och att dessa medger eventuella ökade flöden eller påverkan på vattenanläggningar utanför planområdet. Om en överenskommelse med ägare till vattenanläggningar som påverkas av t.ex. ökade flöden inte kan träffas kan frågan behöva tillståndsprövas i domstol. Om ett dikningsföretag berörs krävs i regel omprövning om man ändrar företagets båtnadsområde eller flödes-mängder till företaget. Detta gäller samtliga berörda dikningsföretag, inte enbart det som är beläget inom planområdet.

Jordbruksmark tas i anspråk

Trots jordbruksmarkens höga odlingsvärden anges föreslagen exploatering ändå motiverad med tanke på att det råder brist på mark för verksamheter i kommunen och planområdet har ett mycket gynnsamt logistiskt läge. Verksamhetsmark är ett väsentligt samhällsintresse enligt kommunen. Det finns en stor efterfrågan på verksamhetsmark i Halmstads kommun och en utökning av Kistinge industriområde skulle skapa många nya arbetstillfällen.

Förlusten av bördig jordbruksmark anges har stora negativa konsekvenser för hushållning med naturresurser.

Kommunen har utrett alternativa placeringar av industrimark i samband med framtagande av ÖP 2030 och ÖP 2050. MKB beskriver åtminstone i övergripande ordalag de avvägningar som gjorts. Beskrivning av vad det är för typ av mark hade kunnat utvecklas. De alternativa lokaliseringarna ska redovisas och beskrivas på ett sådant konkret sätt som gör det möjligt att ställa dem mot varandra och mot detaljplanens förslag.

Kulturmiljö

Planområdet ligger utanför den kommunalt utpekade värdefulla kulturmiljön Stjärnarp-Eldsbergaåsen men har trots detta en koppling till det storskaliga produktionslandskapet runt Stjärnarps gods, synligt bland annat genom de märkegravar som beskrivs i planbeskrivningen. Märkegravarna är ett viktigt inslag i berättelsen om odlingslandskapets utveckling och är även ett av uttrycken för området av riksintresse för kulturmiljövården, KN36 Stjärnarps gods, som ligger en bit österut. Planförslaget har därför en påverkan på befintliga kulturmiljövården trots den kraftigt förändrade miljön norrut och avståndet till godset.

I planbeskrivningens redogörelse för den genomförda miljöbedömningen står att möjligheterna att förstå den historiska utvecklingen av jordbrukslandskapet minskar eftersom delar av det öppna jordbrukslandskapet försvinner till följd av planförslaget. Här står också att planförslaget bedöms medföra skada på kulturmiljövårderna i området men att den negativa konsekvensen för kulturmiljön bedöms bli liten. Detta bör finnas med även där planbeskrivningen redogör för planförslagets konsekvenser på kulturmiljö och landskapsbild.

I planbeskrivningen står att gestaltningen av områdets bebyggelse ska ske med omsorg vid dess möte med det öppna jordbrukslandskapet i söder. Det kan bli tydligare i planbeskrivningen hur gestaltningen kommer att anpassas med hänsyn till omgivningen och hur detta märks i utformningen av planförslaget.

Halmstads kommun avser att inom del av fastigheten Fyllinge 20:393 frigöra mark för industrier. Berörd del av fastigheten har i flera omgångar varit föremål för arkeologiska utredningar, förundersökningar och undersökningar. Ur arkeologisk synvinkel finns endast en fornlämning kvar inom ytan som skall underkastas arkeologisk undersökning, fornlämningen L2020:3653 som påträffades vid en arkeologisk utredning 2020 och som förundersöktes 2021. Halmstads kommun har i ärendet LST Dnr 431-7161-21 inkommit med en ansökan om arkeologisk undersökning, ett

ärende som är under behandling hos Länsstyrelsen och där krav på arkeologisk undersökning kommer att ställas av Länsstyrelsen. Utöver denna fornlämning är hela den berörda ytan ur arkeologiskt hänseende frigjord för byggnation.

Handel

Det kan förtydliga att i planbeskrivningen beskriva kommunens hållning till handel inom området.

Höglager

I flera andra kommuner byggs nu höglager för effektivare användning av marken. Om kommunen bedömer det lämpligt med höglager behöver högre byggnadshöjder tillåtas. Påverkan på landskapsbilden bör dock beaktas.

Energiproduktion

Inom området finns stor potential att nyttja stora ytor för energiproduktion. Kommunen kan uppmuntra att till exempel taken på industribyggnaderna används för solceller.

Markanvisning

Enligt planbeskrivningen ska kommunen markanvisa kvartersmark till externa intressenter. Enligt plan- och bygglagens 4 kap. 33§ ska det framgå om kommunen avser att ingå exploateringsavtal eller genomföra markanvisningar, dessa avtals huvudsakliga innehåll och konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal. Planbeskrivningen bör kompletteras med innehåll och konsekvenser avseende markanvisningar.

Planbestämmelser

Bestämmelsen f1 gäller för mycket små områden. Vad är syftet med dessa små flikar?

För trafiksäkerhetens skull kan kommunen överväga att utöka prickmarken i vägkorsningarna. Närmst infarterna till området kan också övervägas utfartsförbud för att styra verksamheternas infarter till de mest trafiksäkra alternativen.

På marken för GATA finns en gc-väg på illustrationen men denna är inte säkerställd i planen. Enligt 4 kap. 5§ i plan- och bygglagen ska kommunen i en detaljplan bestämma användningen och utformningen av allmänna platser som kommunen är huvudman för.

I 6 kap 18§ PBL anges att efterhand som bebyggelsen färdigställs enligt detaljplanen ska kommunen ordna de gator och andra allmänna platser som kommunen är huvudman för så att platserna kan användas för deras avsedda ändamål. Det är då tveksamt att införa bestämmelsen som nu föreslås: Villkor för startbesked: Startbesked får inte ges för åtgärder inom kvartersmark förrän allmän plats GATA har kommit tillstånd.

Kommentar

Riksintresse kommunikationer, väg 15

Underlaget gällande kapacitet och åtgärder på väg 15 har uppdaterats. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram Trafikalstring (2023) och trafikräkningar (Trafikia, 2023) som använts som underlag för framtagande av en Trafikanalys (ÅFRY, 2023-10-27) för att bedöma hur väg 15 påverkas av planförslaget och den utveckling som föreslås i Framtidsplan 2050. Resultaten visar att belastningsgraden i båda avfarterna på väg 15 vid cirkulationsplats blir ej godtagbar för prognosår 2050. Resmönstret i korsningarna som analyserades har en osäkerhet och förmodligen kommer trafikanterna ändra sitt vägval om det finns möjlighet vid ett genomförande av detaljplanen. Antingen genom att använda den planerade cirkulationsplatsen

eller genom att köra norr till Klastorpsrondellen för att köra ut på väg 15. Kommunen tog därefter fram ett PM med tillhörande skissutformning för framtida cirkulation (SYSTRA 2024-10-08) för att säkerställa tillräcklig kapacitet och utrymme för framtida behov. Plankartans vägområde för cirkulationen har utökats.

Förorenat område

En provtagningsplan – PFAS Kistinge togs fram av Geosyntec Consultants AB och Breccia Konsult AB (2023-07-07). Provtagningens resultat redovisas i rapporten ”PFAS Kistinge - Utvärdering av genomförda provtagningar”(2025-01-28). Tillgängliga finns även kontrollprogram, vattenanalyser och miljörapporter 2019-2021 för Elia Express, Kuskatorpet och Stena Recycling AB Avfallsdeponi. Kommunen har tagit fram en samlad bedömning av föroreningsituationen inom planområdet och även en bedömning av vilka föroreningshalter som riskerar att spridas via planområdets dagvattensystem samt åtgärdsförslag (Breccia 2024-01-09). Det konstateras att det finns en betydande föroreningsproblematik avseende PFAS i planområdets yt-, grund- och dagvatten samt i marken (Breccia, 2023). Övergripande markprover för planområdet är under framtagande. Ytterligare provtagningar bedöms inte nödvändigt i detaljplaneskedet utan kommer genomföras inför exploatering av planområdet. Halmstad kommun arbetar tillsammans med ansvarig verksamhetsutövare för att kunna minska de betydande punktutsläppen av PFAS till dagvatten i Kistinge, vilket på sikt kommer medföra en betydande minskning av dessa föroreningar. Detta arbete kommer fortgå oberoende av detaljplanarbetet i Kistinge södra. Planbestämmelserna har reviderats utifrån genomförda utredningar.

Strandskydd

Kommunen ser över var strandskyddet inträder. Planbeskrivningen och plankartan uppdateras så att det tydligt framgår var strandskyddet föreslås upphävas och på vilka grunder det görs.

Miljö kvalitetsnormer

Kommunen har tagit fram en föroreningsutredning med fokus på dagvatten (Breccia 2024-01-09) som sedan används som underlag för uppdateringen av Fördjupande va-utredning Kistinge södra (dagvatten och tekniskt vatten) 2024-06-10. Utredningen utgår nu från ett 20-årsregn istället för ett 10-årsregn som tidigare användes. Markavvattningsföretagens flödeskrav har uppdaterats och möjlig anslutning av dagvatten mot markavvattningsföretaget i planområdets södra del har även undersöks. I framtiden ansvarsutredning (Bygg- och Miljöförvaltningen i Halmstads kommun) fastställt att det finns 18 verksamheter som har eller kan ha bidragit till föroreningsituationen i Kistinge. Fjorton av dessa verksamheter ansvarar för att undersöka och eventuellt genomföra åtgärder för att minska PFAS-föroreningen. Geosyntec & Breccia tog efter detta fram en provtagningsplan (2023) och senaste året har Geosyntec & Breccia (2025) utrett ursprung, utbredning och spridning av PFAS-föroreningarna där ytterligare uppströms källa identifierats och förslag på ytterligare och förtätad provtagning för att få bättre kontroll över transportvägar.

Den reviderade dagvattenutredningen (2024) föreslår flera åtgärder för att minska negativ påverkan på recipienten. Bland annat planeras oljeavskiljare och avstäningsmöjlighet vid föreslagna dagvattendammar för att möjliggöra uppsamling av släckvatten vid brand eller liknande. Det finns risk att PFAS kommer spridas till dagvattensystemet via det ytliga grundvattnet och för att minimera risken ska dagvattendammarna och öppna diken utföras med tät botten. Spridningsvägarna kommer inte förändras från hur det ser ut i dagsläget, med

skillnaden att de nya dagvattendammarna bidrar med viss rening av PFAS genom växtupptag, så kallat fyto Remediering (Life Source, 2023). På så sätt minimeras risken att utsläpp når recipienten. Schablonmässig föroreningsberäkning har genomförts (SWECO 2024) och den visar att samtliga föroreningshalter som planförslaget kan ge upphov till minskas bortsett från kvicksilver. Storskalig reningsanläggning för kvicksilver anses inte kostnadseffektivt. Kvicksilver föreslås renas nära källan i verksamheternas reningsanläggningar. I schablonberäkningarna har ingen hänsyn tagits till varken den rening som ska ske på kvartersmark eller försedimentering. Med anledning av det kan viss rening av kvicksilver förväntas.

Kommunen planerar att upprätta ett kontrollprogram för planområdet som tar återkommande vattenprover på utgående dagvatten. EliaExpress, Kuskatorpet och Stena Recycling AB Avfallsdeponi har redan idag kontrollprogram för deras verksamheter. Stena Recycling AB Avfallsdeponi arbetar med metodutveckling för behandling av lakvatten som på sikt kan minska inflödet av förorenat vatten till planområdet.

I dagvattenutredningen (2024) föreslås fördröjningsvolym för dagvatten motsvarande totalt cirka 50 650 m³, vilket utgör en väsentligt större volym än vad de befintliga lågpunkterna inom planområdet idag magasineras (13 000 m³). Förutsatt att utredda dagvattendamm byggs kan en förbättrad skyfallssituation nedströms planområdet förväntas efter exploatering.

Artskydd

En kompletterande naturvärdesinventering med fördjupade artinventeringar av groddjur och även kräldjur och kärlväxter har utförts under 2023. Sammantaget identifierades sju nya naturvärdesobjekt. Av dessa hade två påtagligt naturvärde (klass 3) och fem visst naturvärde (klass 4). Tolv potentiella groddjurslokaler inventerades och i fem av dessa identifierades groddjur, däribland åkergroda i samtliga. Vid inventering av kräldjur identifierades inga individer och vid inventering av kärlväxter återfanns ask som den enda rödlistade arten. I rapporten föreslås skydds- och kompensationsåtgärder. Kommunen har efter detta tagit fram en artskyddsutredning för åkergroda (WSP, 2024-04-02). För att inte påverka åkergrodan negativt föreslås spridningsstråk som länkar grönområdena inom planområdet, utformningskrav på småvatten, övervintringsplatser, tidsstyrning av exploateringen och uppföljning med ny inventering cirka 2 år efter att området exploaterats. Plan- och genomförandebeskrivningen uppdaterades med informationen som kommit fram i utredningarna och används som underlag i kommande artskyddsdispensansökningar och projektering av allmän platsmark. Plankartans områden för allmän platsmark natur anpassas utifrån de skyddsåtgärder som föreslås i artskyddsutredningen. Ytterligare artskyddsutredning har utförts och planförslaget riskerar inte att påverka den skyddsklassade arten.

Biotopskydd

I plankartan skyddas en del av befintliga biotoper och småvatten. Kommunen har genomfört en kompletterad naturvärdesinventering där ytterligare biotoper värderats. Kommunen har utöver detta även pekat ut ett par mindre tydliga biotoper så som en raserad stenmur. Planbeskrivningen uppdateras med information om biotoperna och information om vilka biotoper som planeras att tas bort och vilka kompensationsåtgärder som föreslås.

Översiktsplanen

I planbeskrivningen tydliggör kommunen sitt omdöme att planförslaget inte bedöms påverka riksintresse för naturvård NN19 Laholmsbukten-Eldsbergaåsen-Genevadsån-Lagan.

Farligt gods

Gällande basavstånd till Väg 15 kompletteras planbeskrivningen med förutsättningar som bör beaktas för detaljplanen. Plankartan kompletteras med egenskapsbestämmelse om att området närmast väg 15 ska utformas utan spetsiga och eftergivliga föremål.

Natura 2000

Planbeskrivningen kompletteras med information om att åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område är tillståndspliktiga enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken.

Grundvatten

Kompletterande utredningar (SWECO 2023 och Breccia 2023) gällande de hydrologiska och geotekniska förhållandena inom planområdet har genomförts. Planhandlingarna har reviderats med information från dessa utredningar och planbestämmelse om att de planerade dagvattendammarna ska uppföras med tät botten har lagts till. Planbestämmelsen om att schaktning och grundläggning inte får påverka grundvattenytan har utgått då denna redan säkerställs via annan lagstiftning. Den del av planbestämmelsen som reglerar att källare, underjordiska garage och liknande inte får finnas behålls.

Grön infrastruktur

Kommunen har för avsikt att ta hänsyn till riksintresset för naturvård och områdets landskapskorridorer till inlandet i både denna och i kommande detaljplaner. Planbeskrivningen kompletteras med information om hur NATUR-marken inom planområdet möjliggör fortsatt koppling mellan kusten och inlandet.

Vattenverksamhet och dikningsföretag

Utredning för omprövning av dikningsföretagen har genomförts för att kunna använda anläggningen som recipient för ytvatten från detaljplaneområdet. En utökad exploatering kommer påverka medelvattennivån med 1 cm ökning långsiktigt. Konsulten bedömer att en sådan ökning av medelvattenståndet i ån får anses försumbar. Planbeskrivningen uppdateras med informationen.

Jordbruksmark tas i anspråk

Planbeskrivningen kompletteras med tydligare information om vilka utgångspunkter som används vid valet av placeringarna av verksamhetsmarken och varför det bedöms vara ett västenligt samhällsintresse.

Kulturmiljö

Antikvarisk utredning har genomförts (2022) för gården i söder. Gården har visst kulturhistoriskt värde. Planförslaget kompletteras med information om gården och kommunens ställningstagande om att inte bevara gården i planhandlingarna. Kommunen beskriver även mer utförligt hur den nya bebyggelsen anpassas till landskapet och gör en uppskattning i vilken del av området högre bebyggelse kan tillåtas.

Handel

Industriverksamheter av olika störningsgrad bedöms fortsatt prioriterat utifrån kommunens behov och tillgång till tillgänglig verksamhetsmark i strategiska lägen. Drivmedelförsäljning,

djursjukhus och smådjursklinik har även bedömts lämpligt främst utifrån platsens läge. Det kommer skapas många nya arbetsplatser inom planområdet. Detta ihop med befintliga verksamheter och relativt närliggande bostadsområden kan underlag för viss service uppstå. Utifrån detta bedömts restaurang, gym och lättare former av vård lämpligt att uppföra inom delar av planområdet. Planhandlingarna uppdateras utifrån detta resonemang.

Höglager

En grov volymstudie har genomförts för att bedöma hur olika höjder på byggnader (även höglager) skulle upplevas. Kommunen bedömer utifrån studien att del av planområdet närmast befintligt verksamhetsområde i norr är lämpligt för bebyggelser med en nockhöjd på 25 meter och resterande planområde tillåter nockhöjder på mellan 14- 18 meter.

Energiproduktion

Kommunen har inga regleringar som stoppar uppförande av solpaneler på tak eller kvartersmark. På detta sätt möjliggör detaljplanen att fastighetsägarna kan producera ny förnybar el inom egna fastigheter.

Markanvisning

Kommunen har för intention att, i enlighet med riktlinjer antagna av Halmstads kommunfullmäktige, markanvisa kvartersmark till externa intressenter. Planbeskrivningen kompletteras med information om hur kommunen avser att genomföra planen.

Planbestämmelser

Syftet och behovet av planbestämmelse f1 har setts över och utgått. Även planbestämmelse om startbesked har utgått då dessa är verkningslösa. Om kommunen anser att det finns behov att styra när verksamheterna exploateras i förhållande till utbyggnad av allmän platsmark regleras detta genom att vänta med försäljning av kvartersmark eller via avtal med köparen.

För att säkerställa en trafiksäker lösning har utfartsförbud införts vid korsningspunkter, närmast anslutningen till cirkulationsplatsen samt i flera av gatunätets kurvor. Prickmarkens bredd har setts över så att siktsträckor uppnås inom området vid korsningar där gång- och cykeltrafik planeras att korsa vägbanan. Ingen ytterligare breddning av prickmark har bedömts nödvändig. Gång- och cykelvägen längs med det föreslagna huvudstråket säkerställs i plankartan.

TRAFIKVERKET

Sammanfattningsvis efterfrågar Trafikverket mer information kring trafikallsträng, val av utformning av cirkulation samt detaljplanens påverkan på korsningen väg 15/väg 552.

Trafikverket anser även att kommunen bör ta fram en trafikanalys av området för att studera Södra infartens påverkan på trafikföringen.

Tidigare ÅVS

Trafikverket genomförde år 2017 en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för väg 15 delen Kistinge- Daggarp. I åvs:en kom deltagande parter fram till bland annat följande;

I korsningen väg 15/ väg 552, Stjärnarpsvägen, har problem med framkomlighet för de som ska köra ut på väg 15 påtalats. Beräkningar och analyser visar att problemen idag är begränsade men inte obefintliga. På medellång sikt konstaterades att det behövs åtgärder i denna korsning, särskilt om trafiken skulle öka mycket från industriområdet. Genomförd åtgärdsvalsstudie tog inte ställning till vilken åtgärd som kommer att vara den mest lämpliga då lösningen är avhängig

utformningen av korsningen med väg 565, Trönninge Norra.

Korsningen med väg 565, Trönninge Norra, har en kapacitet som är tillräcklig idag men inte på sikt. En analys med verktyget TS-EVA har visat att det händer fler olyckor än vad man brukar se vid korsningstyper av liknande karaktär. Vilken åtgärd som på sikt är lämpligast här beror på ifall Halmstad kommun kommer att koppla ihop anslutningen från den östra sidan med industriområdet. Idag är trafiken på den anslutningen mycket begränsad vilket gör att korsningen närmast är att betrakta som ett trevägskäl. På medellång sikt bör korsningen byggas med antingen ett vänsterpåsvängsfält eller en cirkulation, beroende på hur Halmstads kommun väljer att ansluta det växande industriområdet.

I åvs:en föreslås även att en trafikanalys ska göras efter det att Södra infarten, delen E6 – väg 15 är utbyggd.

Avsiktsförklaring

2016 togs en avsiktsförklaring fram mellan Halmstads kommun och Trafikverket till följd av flertalet detaljplaner vars samtliga utbyggnadsplaner påverkade väg 15.

Citat från Avsiktsförklaring mellan Trafikverket Region Väst (Trv) och Halmstads kommun (HKn) rörande vägfrågor som rör väg 15 vid detaljplaneläggning av Fyllinge 20:393 m.fl. IV kvadranten (2016-07-13):

I utredningen konstateras att den sammanlagda effekten av samtliga planerade exploateringar i området kommer att kräva åtgärder på väg 15 för att säkerställa framkomligheten. Därför måste kommunen i sina fortsatta exploateringar kring väg 15, i samråd med Trafikverket, hitta lösningar som garanterar en god framkomlighet på den regionalt viktiga vägen.

Trafikalstring

En trafikutredning för denna detaljplan saknas och i stället hänvisas det till bl a en samlad trafikutredning som gjordes 2016 och en ÅVS för väg 15. Sedan trafikutredningen mm utfördes har förutsättningar och antagande ändrats. Trafikverket önskar en beskrivning av vad som ändrats, både vad som beslutats, byggts, ändrats eller utgått. Därefter önskas en beskrivning av hur detta påverkar utfallet i trafikutredningen.

- Vad har byggts (både exploatering och infrastruktur), t ex Södra infarten och DP Fyllinge IV kvadranten. Har andra planer avskrivits eller ändrats?

- Vad blev utfallet av det som byggts? Och hur stämmer det med antagande i utredningen?

- Hur har förändringar i antagande och förutsättningar ändrat/påverkat resultaten i trafikutredningen? Här kan det behövas en uppdatering av utredningen alternativt ett kortare resonemang, det beror helt på vad svaret på frågorna ovan är.

- Det hänvisas till tre olika dokument gällande trafikutredningar kopplade till detaljplanen – en läshänvisning/förklaring på vad som är applicerbart för denna detaljplan i dessa dokument skulle också behövas (om fortsatt utredning också kommer hänvisa till tidigare äldre utredningar)

Utan efterfrågad information har Trafikverket ej möjlighet att utläsa detaljplanens påverkan på det statliga vägnätet.

Utformning cirkulation

Trafikverket förutsätter att kommunen i beräkningarna av kapacitet för planerad cirkulationsplats beaktat alla planerade exploateringsområdens trafikstring. D.v.s. även den nybyggnation av bostäder i Trönninge som föreslås i Framtidsplan 2050. Planeringshorisonten bör vara 2040.

Aktuell korsning ligger ca 2 km söder om korsning väg 15/Klastorpsvägen som på sikt ska byggas om till en tvåfältig cirkulationsplats. Dessa cirkulationsplatser interagera sannolikt med varandra. Det är därför viktigt att ha en belastningsgrad på väg 15 med komfortabel marginal refererad till VGUs krav. Halmstads kommun behöver ha detta i beaktande vid utformning av cirkulationsplatsen. Om kapaciteten skulle visa sig inte räckta till behöver kommunen återkomma med annat utformningsförslag. Föreslagen åtgärd är en följd av kommunal exploatering och skall därmed även bekostas av kommunen. Trafikverket kommer dock att bidra med motsvarande summa som ett vänsterpåsvängskörfält i korsningen skulle ha kostat. Åtgärden kommer att kräva avtal mellan Halmstads kommun och Trafikverket samt projekteras och byggas av Trafikverket.

Väg 552

Trafikverket efterfrågar ett resonemang kring hur föreslagen exploatering påverkar korsningen väg 552/väg 15. Stämmer detta resonemang överens med vad som antogs i trafikutredningen från 2016? I ovan nämnd ÄVS påtalas att det finns begränsade, dock ej obefintliga, problem med framkomlighet i korsningen.

Utformning av gatunät inom området blir således viktigt så att belastningen ej ökar i korsningen väg 15/väg 552 då ingen åtgärd planeras här.

Risikhantering

Enligt Länsstyrelsens policy skall risker från farligt gods beaktas för nyetableringar inom 150 m från primärstråk för farligt gods. Trafikverket anser att Räddningstjänstens eventuella synpunkter på lokalisering och utformning av byggnaden ska inhämtas och beaktas.

Kommentar

Underlaget gällande kapacitet och åtgärder på väg 15 har uppdaterats med utgångspunkt i Trafikverkets synpunkter. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram Trafikalstring (2023) och trafikräkningar (Trafikia, 2023) som använts som underlag för framtagande av en Trafikanalys (ÅFRY, 2023-10-27) för att bedöma hur väg 15 påverkas av planförslaget och den utveckling som föreslås i Framtidsplan 2050. Resultaten visar att belastningsgraden i båda avfarterna på väg 15 vid cirkulationsplats blir ej godtagbar för prognosår 2050. Resmönstret i korsningarna som analyserades har en osäkerhet och förmodligen kommer trafikanterna ändra sitt vägval om det finns möjlighet vid ett genomförande av detaljplanen. Antingen genom att använda den planerade cirkulationsplatsen eller genom att köra norr till Klastorpsrondellen för att köra ut på väg 15. Kommunen tog därefter fram ett PM med tillhörande skissutformning för framtida cirkulation (SYSTRA 2024-10-08) för att säkerställa tillräcklig kapacitet och utrymme för framtida behov. Plankartans vägområde för cirkulationen har utökats. Ny avsiktsförklaring har tagits fram då förutsättningar förändrats en hel del sedan första avsiktsförklaringen togs fram. Kommunens planförslag har reviderats, utifrån framtagna utredningar som stämts av med Trafikverket, för att säkerställa god framkomlighet på väg 15. Kommunen kommer att träffa avtal med Trafikverket gällande planerad cirkulationsplats. Räddningstjänsten som bevakar sådana frågor har tagit del av handlingarna och har inga synpunkter på planförslaget.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

KOMMUNALA LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Lantmäterimyndigheten vill uppmärksamma att så kallade industrihotell, som är populärt, inte möjliggörs i och med planbestämmelserna om största byggnadsarea.

Kommentar

Industrihotell är inget som prioriteras i detta område utan om intresse uppstår får andra former, exempelvis uthyrning, användas.

BYGGNADSNÄMNDEN

Byggnadsnämnden är positiv till planförslaget i sin helhet, men har några anmärkningar och önskemål om förtydliganden.

1. Enligt planbestämmelsekatalogen på boverkets hemsida Planbestämmelsekatalogen - PBL kunskapsbanken - Boverket är användningen Z verksamhetsområde bred och omfattar bland annat service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel, andra lokaler för utbildning m.fl.

Vid lovhantering görs tolkning av bestämmelser med stöd av aktuell Planbestämmelsekatalog om inte användningen av en bestämmelse begränsas i detaljplanen och tydliggörs i planbeskrivningen. Av denna bakgrund vill byggnadsnämnden påpeka att om en användning inte får rymmas inom området eller ska användas med begränsad omfattning än vad planbestämmelsekatalogen tillåter bör det tydliggöras i planen.

2. Byggnadsnämnden tolkar formulering av p bestämmelsen ”byggnader som inte är sammanbyggda över fastighetsgräns ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen” att ordet ”över” tillåter att en och samma byggnad inom ena fastigheten byggs över fastighetsgränsen och sammanbyggs med andra byggnader på grannfastigheten. Byggnadsnämnden föreslår en liten ändring att ordet ”över” byts ut till ”i” så att bestämmelsen får nedan formulering.

p-byggnader som inte är sammanbyggda i fastighetsgräns ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen

3. Tillåten nockhöjd kan påverkas av bestämmelsen b2 ”nivå på färdigt golv ska vara minst 0,5 meter över angränsande allmän platsmark GATA” om byggnaden placeras inom 6 meters avstånd från allmän plats enligt 1 kap. 3§ andra stycke ”Byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat”.

4. Den administrativa bestämmelsen som är ett villkor till startbesked ”startbesked får inte ges för åtgärder inom kvartersmark förrän allmän plats GATA har kommit till stånd” är utan verkan. Byggnadsnämnden får inte neka ett startbesked då bestämmelsen saknar verkan enligt 8 kap. § 4a PBL, ”en kommun får inte i andra fall än som följer av 4 kap. 12 och 16 §§ eller i fall där kommunen handlar som byggherre eller fastighetsägare, ställa egna krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper vid planläggning, i andra ärenden enligt denna lag eller i samband med genomförande av detaljplaner. Om en kommun ställer sådana egna krav, är dessa krav utan verkan”.

Detta bör kunna lösas via andra avtal än via detaljplanen då kommunen själv äger marken.

Kommentar

Kommunen strävar efter att ta fram flexibla detaljplaner och gör bedömningen att allt som ryms

inom användningen Z (Verksamheter) är lämpligt och kan tillåtas i området. Planbestämmelsen p ändras i enlighet med yttrandet och planbestämmelse om startbesked utgår i enlighet med ert yttrande. Översiktlig volymstudie genomförs för att bedöma vilka höjder som är lämpliga utifrån upplevelsen av anslutande odlingslandskap.

HALMSTADS ENERGI OCH MILJÖ AB

Ny bebyggelse ska anpassas till att klara kommunens krav på källsortering och avfallshantering. Vid ny och ombyggnation skall avståndet från fordonets uppställningsplats till hämtplats inte vara längre än 10m. Avfall Sveriges råd och anvisningar och krav från arbetsmiljöverket ska uppfyllas. I Boverkets byggregler finns bestämmelser om avfallsutrymmen och hämtningsvägar som ska tillämpas.

Dragväg av kärl får vara max 10 meter. Hämtning ska ske utan backning, det ska finnas möjlighet till genomfart eller vändzon.

Kommentar

Planerad gatustruktur i planförslaget möjliggör att hämtning kan ske utan att backa. Övriga synpunkter noteras inför genomförande.

LAHOLMSBUKTENS VA AB

Spillvatten

Kapacitetsbedömning och ev. kapacitetshöjning, av den spillvattenledning som skall överföra spillvatten från detaljområdet in mot Halmstad tätort, behöver säkerställas enligt förslag i utredning. Detta ev. genom en parallell spillvattenledning.

BlåGråGröna system

Laholmsbuktens VA AB ser positivt på yta avsatt för BlåGråGröna system. Denna plan där kommunen är exploatör har goda förutsättningar att testa flerfunktionella system som gynnar både dagvattenhantering, dagvattenrening samt växter.

Kostnadsfördelning dammar

Kostnadsfördelning gällande byggnation och drift av dammar skall säkerställas innan laga kraft.

Tekniskt vatten

Förutsättningarna för tekniskt vatten i denna detaljplan är goda. Med stora fördröjningsvolymmer, industritomter och kommunen som exploatör bör det rent tekniskt fungera tillfredställande. Gällande investering samt debitering bör detta säkerställas innan laga kraft.

Kommentar

Kostnadsfördelning gällande byggnation och drift av dammar, gatunät och utformning av allmänna grönytor ska genomföras i kommande projektering som planeras påbörjas innan antagandet av detaljplanen. Tekniskt vatten kan uppföras inom planområdet. Efter att flera utredningar genomförts gällande föroreningsproblematiken kopplat till PFAS har LBVA inte för avsikt att bygga ut tekniskt vatten i nuläget, utan detta kommer övervägas först när fler åtgärder för att minska föroreningshalten i dagvattnet vid konstaterade föroreningskällor genomförts.

MILJÖNÄMNDEN

Miljönämnden lämnar följande yttrande:

1. Detaljplanen behöver kompletteras med utredningar och information om hur PFAS-föreningen hanteras i förhållande till hur dagvattensystemet utformas. Det behöver vara tydligt vilka åtgärder som behövs för att säkerställa att dagvattensystemet inte bidrar till en ökad eller förändrad spridning av PFAS-föreningen. Åtgärderna bör så långt det är möjligt säkerställas genom bestämmelser på plankartan.
2. Att uttag av grundvatten till bevattning eller dricksvatten inte får ske inom planområdet med hänsyn till de höga PFAS halterna i yt- och grundvatten i närområdet ska säkerställas genom en bestämmelse på plankartan.
3. En bestämmelse om att schaktnings- och borrhingsarbeten och liknande under grundvattenytan ska anmälas till miljönämnden innan arbetena påbörjas ska finnas på plankartan. Detta för att ytterligare förebygga ökad eller förändrad spridning av PFAS-föreningen.
4. Bestämmelsen om påverkan på grundvattenytan bör formuleras så att det är tydligt att det gäller en permanent påverkan på grundvattenytans läge.
5. I miljökonsekvensbeskrivningen (sid 19) anges att det inom planområdet finns en registrerad brunn enligt SGUs brunnskarta. Det är en energibrunn i det sydvästra hörnet av planområdet. Enligt nyare information till bygg- och miljöförvaltningen ligger den borra som enligt SGI:s brunnsregister är belägen vid Lilla Bjärbygården 101 i själva verket vid Bjärbygården (Brolyckevägen 12 i Trönninge). Vid Lilla Bjärbygården 101 finns däremot en grävd 4 meter djup dricksvattenbrunn som inte finns med i SGU:s register. Provtagning och analys av PFAS har gjorts i denna under hösten 2020. PFAS-halterna låg då under detektionsgränserna.

Kommentar

Kommunen har tagit fram en föroreningsutredning med fokus på dagvatten (Breccia 2024-01-09) som sedan används som underlag för uppdateringen av Fördjupande va-utredning Kistinge södra (dagvatten och tekniskt vatten) 2024-06-10. Geosyntec & Breccias övergripande utredning som utrett ursprung, utbredning och spridning av PFAS-föreningarna (2025) används som underlag.

Den reviderade dagvattenutredningen (2024) föreslår flera åtgärder för att minska negativ påverkan på recipienten. Bland annat planeras oljeavskiljare och avstäningsmöjlighet vid föreslagna dagvattendammar för att möjliggöra uppsamling av släckvatten vid brand eller liknande. Det finns risk att PFAS kommer spridas till dagvattensystemet via det yttliga grundvattnet och för att minimera risken ska dagvattendammarna och öppna diken utföras med tät bottenkonstruktion. Spridningsvägarna kommer inte förändras från hur det ser ut i dagsläget, med skillnaden att de nya dagvattendammarna bidrar med viss rening av PFAS genom växtupptag, så kallat fyto Remediering (Life Source, 2023). På så sätt minimeras risken att utsläpp når recipienten. Schablonmässig föroreningsberäkning har genomförts (SWECO 2024) och den visar att samtliga föroreningshalter som planförslaget kan ge upphov till minskas bortsett från kvicksilver. Storskalig reningsanläggning för kvicksilver anses inte kostnadseffektivt. Kvicksilver föreslås renas nära källan i verksamheternas reningsanläggningar. I schablonberäkningarna har

ingen hänsyn tagits till varken den rening som ska ske på kvartersmark eller försedimentering. Med anledning av det kan viss rening av kvicksilver förväntas.

Många av de föreslagna åtgärderna är tekniska åtgärder som fort kan ändras och förbättras över tid varav dessa inte bör regleras med planbestämmelser. Information om vilka åtgärder kommunen planerar att genomföras för att säkerställa att spridning av föroreningar inte ökar redovisas i plan- och genomförandebeskrivningen. Utöver uppförande av olika åtgärder ska kommunen uppföra ett kontrollprogram för att kunna följa upp PFAS-halterna för att säkerställa att åtgärderna får den effekt som krävs.

Uttag av yt- och grundvatten för bevattning och dricksvatten är en tillståndspliktig åtgärd enligt miljöbalken och regleras inte i detaljplan då detta redan säkerställs. Planbeskrivningen kompletteras med information om att det är tillståndspliktigt.

Planbestämmelsen om att schaktning och grundläggning inte får påverka grundvattenytan omformuleras likt miljönämndens synpunkt. Miljökonsekvensbeskrivningen uppdateras så att dricksvattenbrunnen tas med.

KOMMUNALA PENSIONÄRSRÅDET (KPR)

Samråds och informationsutskottet vill efter granskning av handlingarna framföra följande synpunkter:

- Utskottet undrar vilka alternativa tomter som har diskuterats innan detta område föreslogs för en så stor utbyggnad av verksamhetsmark?
- Med tanke på hur omvärlden ser ut just nu så behöver högklassig jordbruksmark bevaras för att ge bästa möjligheterna för att kunna bli självförsörjande när det gäller det som kan odlas.
- Utskottet tycker att det är positivt att det byggs en rondell vid avfarten mot Trönninge då det ökar trafiksäkerheten längs med väg 15.
- Det är viktigt att se över bullerproblematik vid Fyllinges bostadsområde när andelen tung trafik ökar på väg 15.

Kommentar

I arbetet med Framtidsplan 2050 har planeringsinriktningar med bärighet på bevarande av jordbruksmarken tagits fram (PM Jordbruksmark 2022-03-30). Översiktsplanens intention är att vara restriktiv med exploatering av jordbruksmark och att mark som tas i anspråk ska nyttjas yteffektivt och med fördel utformas som mångfunktionella ytor. Bland annat har flera områden söder om Kvibille och områden vid Kårarp utgått.

Ett fungerande näringsliv är viktigt för både den sociala och ekonomiska hållbarheten, där tillräckligt med arbetstillfällen är viktigt. Idag råder stor brist på ny verksamhetsmark i kommunen vilket behöver åtgärdas. Vid lokalisering av nya verksamhetsområden är närhet till god infrastruktur central; järnväg, hamn och större vägar. Planområdet har ett strategiskt läge med närhet till infrastruktur; hamn, järnväg (möjlighet till framtida omlastningscentral) samt regionalt och statligt vägnät. Kopplingen till motorväg och hamn kommer ytterligare att förstärkas när anslutning till södra infarten byggts klart. Där finns också närhet till bostäder vilket möjliggör

hållbart resande till planerade arbetsplatser i Kistinge. Detta motiverar ianspråktagande av jordbruksmarken.

Trafiken samt verksamhetsområdet bedöms inte påverka befintliga bostäder i sådan utsträckning att skyddsåtgärder blir aktuellt.

TEKNIK- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Föreslagen cirkulationsplats med gång- och cykeltunnel samt busshållplats är direkt avgörande för ett genomförande av föreslagen detaljplan. Dels för att trafikförsörja befintliga och framtida verksamheter i området, dels för att gående och cyklister planskilt ska kunna korsa väg 15 både till arbetsplatser i Kistinge och till rekreationsstråk mot Stjärnarpskogen.

Redan idag vittnar trafikanter till och från befintligt verksamhetsområde att det är svårt att komma ut på väg 15 från befintlig trevägskorsning vid Stjärnarpsvägen. Ett växande verksamhetsområde medför ökade krav på en kapacitetsstark anslutning mellan planområdet och väg 15. En ny in- och utfart måste säkerställas. Väg 15, Trönningevägen och Stjärnarpsvägen är alla statliga vägar vilket förutsätter överenskommelse med Trafikverket kring genomförande av åtgärder och kostnadsfördelning för dessa.

Det finns ingen planskild gång- och cykelväg förbi väg 15 i närområdet. Med höga hastigheter och många passerande fordon är det för oskyddade trafikanter osäkert att korsa riksvägen. Vid Stjärnarpsvägen sker idag passage till regionbusshållplatslägen på vardera sidan väg 15 via smala refuger. Befintlig gång- och cykelväg mellan Trönninge och Kistinge korsar industrispår i plan. En planskild passage är nödvändig för att säkra trygga passager för oskyddade trafikanter som ska till arbetsplatser i Kistinge eller via rekreationsstråket vidare mot Stjärnarpskogen. I en fortsättning kan den föreslagna gång- och cykelvägen under väg 15 anslutas vidare mot en framtida tågstation i Trönninge.

Cirkulationsplatsen där väg 15, Trönningevägen och ny infart till planområdet möts är utslagsgivande för detaljplanens genomförande. Teknik- och fritidsnämnden föreslår att kommunstyrelsen/ kommunledningsförvaltningen i samband med planarbetet når en avsiktsförklaring med Trafikverket som säkrar byggnation av ny cirkulationsplats samt gång- och cykeltunnel.

Kommentar

Detaljplanen säkerställer att cirkulationsplats med gång- och cykelkoppling under eller över väg 15 samt busshållplats kan uppföras. Kommunen samarbetar med Trafikverket och har uppdaterat tidigare avsiktsförklaring med Trafikverket. Trafikverket tar fram en vägplan för cirkulationsplatsen nu för att säkerställa ett genomförande av planförslaget.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB

E.ON noterar att det i planbeskrivningen under stycket ”Teknisk Försörjning – Energiförsörjning” står att ”Planområdet finns inom HEM:s koncessionsområde för elnät och

elledningar”, vilket inte stämmer. I den södra delen som ligger inom E.ONs koncessionsområde har E.ON ett lokalt elnät som består av markförlagda låg- och mellanspänningskablar samt en transformatorstation (SPMN701 L:A BJÄRBYGÅRDEN).

Tomtindelningen bör anpassas efter nuvarande koncessionsgräns.

Om dammar eller diken planeras där våra markkablar är lokaliserade så vill vi informera om att inte utan ledningsägarens medgivande får ej upplag eller marknivån ändras ovanför markkablarna, så att reparation och underhåll försvåras. Tunga fordon tillåts ej köra över markkablar. Inte heller får markkablar hamna i vatten.

Anläggandet av dam eller dike kommer att innebära schaktning. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som pumpstation, staket eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkablar, så att reparation och underhåll försvåras.

För att den befintliga transformatorstationen ska vara förenlig med detaljplanen hemställer E.ON att det i plankartan sätts ut E1-områden (”transformatorstation”). Ett minsta E1-område på, 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelsen ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Försiktighet krävs även vid grävarbete vid transformatorstationer. Ingen grävning får ske närmre än 5 meter från vår transformatorstation. Grävningsarbete får inte utföras på så sätt att marken riskera att undermineras. Inom området får det inte heller planteras buskar eller träd då vi underhållsröjer marken runt stationer.

Om våtmark/damm planeras vid vår transformatorstation så ska minsta avståndet från transformatorstation och dammens släntkrön vara minst 5 meter. I de fall det rör sig om rinnande vatten behöver normalt extra åtgärder vidtas genom att avståndet mellan stationen och släntkrönet behöver utökas samt kanten stensättas med slänt 1:2.

Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggning i samband med planförslaget bekostas av exploatören, vilket bör framgå i genomförandebeskrivningen.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med att den södra delen ligger inom E.ONs koncessionsområde med markförlagda låg- och mellanspänningskablar samt en transformatorstation. Efter samtal har vi kommit fram till att behovet av dessa ledningar kommer ses över då området få nya funktioner. Inga u-områden upprättas. Eftersom vi i nuläget inte vet vilka verksamheter som kommer etablera sig inom området och hur stora fastigheter de har behov av har kommunen tillsammans med E.ON och HEM kommit fram till att inga åtgärder koppla till koncessionsområdena görs i detaljplaneskedet.

Ledning som ligger inom planområdet och som måste flyttas på kommer hanteras enligt gällande avtal eller rättighet. Finns inget avtal eller rättighet står ledningsägaren för kostnaden av ledningsflytten.

HALLANDSTRAFIKEN

Väg 15 trafikeras av regionbusslinjerna 314, 320, 324 och 325. Samtliga av dessa regionbusslinjer stannar för på- och avstigning på hållplats Kistinge södra ligger vid Stjärnarpsvägens anslutning till väg 15. Den sammanvägda turtätheten är cirka fyra turer/timma per riktning. Hallandstrafiken har planer att justera utbudet något, detta beskrivs i kollektivtrafikplan 2023. Viss produktion kommer att flyttas över från Linje 320 till 324, något som inte påverkar planens område i någon större omfattning.

Hallandstrafiken är positiva till exploatering i kollektivtrafiknära områden vilket, som beskrivs i planen ökar underlaget för befintlig kollektivtrafik.

En ny hållplats i anslutning till gång- och cykeltunnel under väg 15 vid Trönningevägens anslutning till väg 15 ökar tillgängligheten och närheten till planområdet ytterligare.

Kommentar

Kommunen noterar Hallandstrafikens synpunkter och uppdaterar planbeskrivning med gällande utbud.

KULTURMILJÖ HALLAND

I planområdets sydvästra del finns en gård som i och med den nya detaljplanen ska rivas. Gården har inte pekats ut som kulturhistoriskt värdefull i den länstäckande bebyggelseinventeringen, men finns med i äldre kartmaterial (Häradsekonomiska kartan från 1919-1925). Gården har därmed en hög ålder vilket kan innebära att den har kulturhistoriska värden, trots att den inte är inventerad som kulturhistoriskt värdefull sedan tidigare. Kulturmiljö Halland anser att gårdens eventuella kulturhistoriska värde ska utredas och tas i beaktning i planprocessen. Det finns ingen information om gården eller dess eventuella kulturhistoriska värden i planhandlingarna vilket bör framgå. Det bör även framgå vilka konsekvenser en rivning av gården får.

Vidare bedöms det kulturhistoriskt värdefulla området Sjärnarp-Eldsberga inte påverkas av den nya detaljplanen. Det aktuella området ligger i anslutning till redan befintlig industri. Det finns även skog och åkermark mellan det aktuella planområdet och gårdsbebyggelsen på Sjärnarps gods vilket gör att påverkan på kulturmiljön där bedöms som liten.

Vi har i övrigt inga synpunkter på planhandlingarna då området inte omfattas av riksintresse för kulturmiljövården eller av område som pekats ut som kulturhistoriskt värdefullt i kulturmiljöprogrammet för Halmstad kommun. De fornlämningsområden som berörs har undersökts och tagits i beaktning i planprocessen och vi har därför inga ytterligare synpunkter.

Kommentar

Kommunen tar fram antikvarisk utredning för gården inom planområdet. Planbeskrivningen kompletteras med om gårdens kulturhistoriska värden, kommunens ställningstagande och vilka konsekvenserna blir av att gården rivs.

NORDION ENERGI

Inom den västra delen av planområdet innehar Nordion Energi en distributionsledning för natur- och biogas, se karta nedan. Då ledningen är placerad i ett område som är utlagt som NATUR i

plankartan, förutsätter vi att den kan ligga kvar i den allmänna platsmarken.

Vi önskar att ledningen omnämns i planbeskrivningen under avsnittet Teknisk försörjning.

Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd om minst 2 meter mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

Nordion Energi förutsätter att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av planbeskrivningen.

Det är viktigt att samråd sker med Nordion Energis områdeshandläggare redan i tidigt projekteringsskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen.

Nordion Energi har gärna en dialog med exploatören om försörjning med gas inom planområdet.

Kommentar

Befintlig ledning ligger inom/anslutning till allmänplatsmark NATUR och bedöms kunna ligga kvar utan påverkas av planläggningen. Ledning som ligger inom planområdet och som måste flyttas på kommer hanteras enligt gällande avtal eller rättighet. Finns inget avtal eller rättighet står ledningsägaren för kostnaden av ledningsflytten.

SKANOVA

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Ledningen upplåten med ledningsrätt 1380K-7865.1 kommer behöva flyttas. Kommunen bekostar lantmäteriförrättning samt betalar ersättning beslutad av Lantmäterimyndigheten. För övriga ledningar som inte omfattas av avtal eller rättighet står ledningsägaren för kostnaden av ledningsflytten.

TRÖNNINGE SAMHÄLLSFÖRENING

Samhällsföreningens samlade bedömning är att planen ej kan godkännas i nuvarande skick.

Att i anspråksta jordbruksmark innebär en oåterkallelig destruktion för all framtid och påverkar omedelbart Sveriges självförsörjningsgrad.

När Kisitnge industriområde utökades med Sadelvägen mm i detaljplan 1980 markerades sträckan utmed Sjärnarpvägen (väg 552) och riksväg 15 som *park eller planering*. I planbestämmelsen beskrevs detta som en avgränsning i form av en skyddsplantering. Så här 2022 kan vi konstatera

att det har realiserats i norra delen utmed Stjärnarpsvägen och en bit söder om korsningen med riksväg 15 men det är ett stort område som ännu inte har planerats (cirka 75 meter), detta behöver förstås fortfarande lösas.

i liggande förslag till detaljplan har motsvarande område utmed riksväg 15 fram till cirkulationsplatsen markerats med NATUR - detta bör ändras till SKYDD så att bullervallar och tydligare skyddsplanteringar kan anläggas. I remsan mot söder bör även skydd övervägas av samma anledning.

i och med området ligger i absoluta närheten till Trönninge, samt också utgör entrén till staden söderifrån, är det av yttersta vikt att utformningen för stort fokus. Det kan inte nog tryckas på att det vilar ett tungt ansvar på att inte fylla detta område med sophantering/återvinning, kemiska industrier och fula byggnader. Att ställa krav på arkitekter och samklang med omgivningen i detta område är mycket viktigt. belastningen av läckage från miljöfarliga ämnen får inte bli större från dessa områden.

TSF ser framför sig en stor översvämningsproblematik då stora ytor tillåts hårdgöras. Upp till 80% av kvarteretsmarken, detta borde drastiskt begränsas. Vidare tycks inte skyfallskarteringen för området hålla någon närmare aktualitet. Den studie SWECO presenterade 2021 visar på stora flöden som står i området, detta berörs inte tydligt nog i planbeskrivningen. Översvämmas området kommer det att fylla de reglerande dammarna och rören. Recipient är Trönningeån och kommer att orsaka översvämnings i Trönninge samhälle.

Den föreslagna cirkulationsplatsen på riksväg 15 är förstås ett oerhört välkommet tillskott i planen. Planbeskrivning och illustrationskartans förslag på utformning lämnar dock mycket att önska, inte minst i att Brolyckevägens anslutning till antingen Trönningevägen eller riksväg 15 helt utlämnas och föreslås anläggas utanför planområdet. Vi ser stora anledningar att återkomma i detta ärende.

I detaljplanens syfte och huvuddrag stycke ett huvuddrag så anges att en framtida tågstation kan tänkas etableras i Trönninge på Markarydsbanan. Oavsett om tågstationen etableras eller ej så bör det noteras att Markarydsbanan slutar i Eldsberga, den järnväg som passerar Trönninge samhälle är Västkustbanan.

Det framgår inte huruvida området kommer att exploateras i etapper eller vid ett samanhållet tillfälle.

Byggnadernas höjder bör anges i förhållande till nollplan istället för nockhöjd då området lutar från +10 till +20 meter.

Kommentar

Kistinge har ett strategiskt läge med närhet till både järnväg, hamn, motorväg och väg 15. Kopplingen till motorväg och hamn kommer ytterligare att förstärkas när anslutning till södra infarten byggts klart. Att ianspråkta jordbruksmark motiveras av det strategiska läget med närhet till både trafikförbindelserna och möjligheten till arbetspendling med hållbara transporter tack vare föreslagna tågstation och bostadsbebyggelse nära i både staden och södra stråket. Området ger plats för störande verksamheter som inte kan finnas i blandad stadsbebyggelse.

Frågan om skyddsplantering nordväst om planområdet behandlas inte i denna detaljplan. Hur utformningen av den allmänna platsmarken i denna detaljplan kommer bestämmas när projekteringen tas fram. Projekteringen planeras att påbörjas innan detaljplanen antas.

Avståndet till väg 15 samt verksamhetsområdet bedöms inte påverka befintliga bostäder i sådan utsträckning att skyddsåtgärder blir aktuellt. Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Ofta används NATUR för att avskilja eller skydda kvartersmark från något samt för att säkerställa att ett område bevaras som grönområde. I detaljplanen används NATUR för att bland annat säkerställa grönt stråk mellan kusten och inlandet, mildrande effekt för störningar från verksamheter (ex. buller eller ljus). Området NATUR ska även innehålla utrymmen för omhändertagande och rening av dagvatten samt flera kompensationsåtgärder för borttagande av biotoper.

Verksamhetsområden ska i första hand tillgodose markbehov för verksamheter som är störande för omgivningen eller företag som har stor andel transporter och som inte kan införlivas i blandad stadsbebyggelse. Användningen inom de delar av området som ligger närmast bostadsbebyggelse i Trönninge begränsas till verksamheter som inte är störande för omgivningen. Kommunen har valt att skapa en flexibel detaljplan och reglerar bland annat utnyttjandegrad och höjd på bebyggelse. Utformningen av bebyggelse är av stor vikt och detta kommer att hanteras i nästa steg vid bygglovsprövningen.

En förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att belastningen av läckage från miljöfarliga ämnen inte får bli större från dessa områden utan ambitionen är att bidra till en förbättring. Flera utredningar har tagit fram mellan samråd och granskning för att säkerställa att föroreningar samt flödet av dagvatten samt skyfall från planområdet inte ökar. De fördröjningsvolymerna som föreslagits är nu beräknade med dagvattenflöden för 20-årsregn istället för 10-årsregn. Totalt föreslås fördröjning av dagvatten motsvarande totalt cirka 50 650 m³, vilket utgör en större volym än vad de befintliga lågpunkterna inom planområdet idag magasineras (13 000 m³). Förutsatt att utredda dagvattendammar byggs kan en förbättrad skyfallssituation nedströms planområdet förväntas efter exploatering. PM har tagits fram som utreder hur markavvattningsföretagen och i förlängningen Trönningeån kommer att påverkas av planförslaget. Resultatet visar att Trönningeån har en acceptabel belastning och över tid kan det bli en höjning av vattennivån med maximalt 1 centimeter. Planbeskrivningen kompletteras med information från genomförda utredningar. Flera av plankartans bestämmelser uppdateras och bland annat tillkommer bestämmelse om att tät bottenkonstruktion vid anläggande av dagvattenlösningar ska uppföras.

Detaljplanen säkerställer att en cirkulationsplats med gång- och cykelväg (över eller under väg 15) ska byggas. Hur befintliga vägar som ligger utanför planområdet kommer att anslutas till den är en fråga som kommer att studeras närmare under projekteringen samt Trafikverkets framtagande av vägplan för området. Planområdet tar med sträckan från Brolyckevägens anslutning till Trönningevägen fram till den föreslagna busshållplatsen. Plankartans planområde utökas något i syd för att även ta med del av Brolyckevägens sträcka.

En järnvägsplan har tagits fram av Trafikverket för ny mötesstation i Knäred för persontrafik och arbete pågår även med underlag för ny hållplats i Veinge. Syftet med projektet är att starta persontrafik mellan Halmstad och Markaryd. Kommunens översiktsplan (Framtidsplan 2050) har pekat ut bland annat Trönninge som potentiell ort för framtida station längs med sträckan.

Området planeras att byggas ut i etapper. Kommunen börjar med att bygga ut allmän platsmark (grönområden och infrastruktur) och samtidigt påbörjas försäljning och avstyckning av

fastigheter beroende på efterfrågan. I detta projekt kommer grönområdena få stort fokus då kompensationsåtgärder som ska uppföras här är årstidsberoende och flera borttaganden av biotoper inte får göras förrän kompensationsåtgärderna uppförts och hunnit etablerat sig tillräckligt mycket samt gett groddjuren möjlighet att flytta till dessa.

Kommunen har valt att redovisa högsta nockhöjd i meter för att visa att högre bebyggelse tillåts längre in i området medan byggnader placerade i den södra och västra delen trappas ned i höjd mot det öppna odlingslandskapet. Planområdets markhöjder varierar inom området och då det råder stor osäkerhet om vilka tomtstorlekar som kommer efterfrågas har kommunen valt att inte reglera nockhöjden till nollplanet. Medelmarknivån runt byggnaden som ska uppföras kommer att användas. Om byggnaden placeras närmare än 6 meter från allmän platsmark kommer medelnivån på den allmänna platsmarken användas istället.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- Fastighetsnämnden
- Räddningstjänsten
- Halmstads Stadsnät AB
- Villaägarna södra Halland

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIG

PRIVATPERSON 1

Inledning:

Undertecknad är närboende. En första reaktion är att närboende kunde förväntas blivit tillskrivna/ kontaktade om planprogrammet i samband med planarbetet pågår.

Synpunkter på redovisat planarbete:

1. I tidigare planarbeten har undertecknad påtalat (2016-03-18) förekomst av salamander. I planarbete, del av Fyllinge 20:393 mfl. Ny återv.anläggning och deponi framkom i rättsprocess och i dom förekomst av vattensalamander. Se Svea Hovrätt/ Mark- och miljöverdomstol dom P7283-13 sidan 8. I denna dom beslutades att för aktuellt område att det inte var av avgörande betydelse för arten. Det saknades lämpliga lekvatten för arten. I utlåtande till domen anges att arten kan röra sig över betydande områden.

Däremot inom nuvarande planerat område återfinns några mörkelgravar som är lämpliga vattensamlingar för salamanderlek. Ovan angiven dom skall ses som prejudicerande.

Av illustrationskarta konstateras att huvuddel av dess småvatten är försvunna och ersätts med nya vatten. Dessa vatten är förlagda så att ny bebyggelse blir en barriär mellan skogsområde och lekvatten. Vidare framgår inte hur djurrörelser skall kunna ske under byggtid. Utöver dessa mörkelgravar återfinns endast strömmande vatten med fiskförekomst. Groddjur av denna typ undviker strömmande vatten och vatten med fiskförekomst. Det finns ett generellt skydd för groddjur. Det går inte att se särskild utvärdering av salamanderförekomst i förhållande till regler i SFS 2007:845 eller EU:s direktiv (92/43/EEG) art och habitatdirektiv.

2. Av illustrationskarta framgår omfattande utbyggnad av gång-/ cykelvägar i anslutning till planerad cirkulationsplats. Denna redovisning visar på att utanför planområdet i sydvästra delen planeras att ta i anspråk god jordbruksmark för att knyta samman detta stråk till Trönninge. Miljömål med riksintressen är att hushålla med jordbruksmark.

3. Redan med nuvarande trafikintensitet på v15 fordras ökad framkomlighet, främst vid Trönninge norra infart. Av detta skäl skall cirkulationsplats vara utbyggd före det sker ytterligare byggnation som ökar trafikbelastningen. Det är även väl känt att det är en olycksdrabbad sträcka. Dessutom med dagens trafikförhållanden skall inte cirkulationsplatsen kopplas till planförslaget. Rimligt är att den skulle varit utförd.

4. Blir det aktuellt med byggnation behöver v15 från Halmstad byggas ut till fyrfältsväg förbi Trönninge. Dvs väg under järnvägsöverfarten i norra del av Fyllinge behöver breddas.

5. I utredningar framgår inte att man sett på alternativa placeringar. Det finns andra kransorter till centralorten som bör ha lämplig lokalisering och som ligger i anslutning till huvudstråk (E6 o tvåsiffriga vägnummer).

6. Föreslaget markområde hör till Sveriges bördigaste. Att bevara jordbruksmark hör till miljömål av riksintresse. Vid studie av Lantbrukarnas Riksförbunds hemsida kan man hitta självförsörjningsgrad av livsmedel i Sverige till 50 %. Det framgår även att det är möjligt med utökning till 80 % självförsörjning. Att bygga på denna typ av mark går helt emot nationellt miljömål.

7. Historiskt har ekskogsområdet öster om planområdet varit del av Trönningebornas friluftsliv. I förlängningen finns det även kontaktmöjlighet med bokskog i anslutning till Stjernarp. Redan vid planarbetet med återvinning och deponi i öster framgick av orienteringskarta om skyddsplantering/ kommunikationsled för gång- och cykeltrafik. Inget av detta har skett. Genomförandetiden bör snart ha gått ut. Det bör inte fastställas ny plan före väsentliga angränsande planbestämmelser genomförts. Här finns föreskrivet planterings-/ parkytor mot v15. Här har inte skett några större insatser.

8. Redan idag är buller besvärande. Klart identifierbart är hantering av container, förflyttning med hjullastare som drar dessa på bakre stålullar. För varje verksamhet finns gränsvärden för buller. Utökas antalet industrier kommer buller att utöka. Adderas flera verksamheter med ljudnivåer som tangerar gränsvärden blir effekten att sammanlagd bullernivå överskrids utan att någon enskild kan lastas för förhållandet och krav på åtgärd.

9. Miljöbelastande utsläpp till luft är redan idag betydande från angränsande industriområde. Här finns verksamheter med avfallshantering som inte har full kontroll/ kunskap som förhindrar brand. Dessa bränder är återkommande och resulterar i utsläpp utan reningsåtgärder. Med föreslaget område i anslutning till deponi och övriga verksamheter för avfallshantering finns goda grunder att anta ytterligare verksamheter av snarlik art. Dvs ytterligare obehandlade utsläpp som verksamhetsutövare i kan hantera.

Yrkande:

A. Planförslaget förkastas i sin helhet.

B. Alternativt om planförslaget fastställs, att tidigare (äldre planer) beslutade trädplantering/grönytor etc färdigställs före planen blir gällande.

C. Cirkulationsplatsen vid Trönninge infart genomförs utan direkt koppling till planförslaget.

Kommentar

En naturvärdesinventering (NVI) togs fram av MinaNarur under 2015. Salamandrar har då särskilt eftersökts genom besök på kvällstid/efter mörkrets inbrott då man med hjälp av en stark ficklampa lättare kan hitta salamandrarna om de finns i småvatten. Inga fynd av salamandrar har

gjorts i något småvatten. Under 2023 gjordes en kompletterande naturvärdesinventering med fördjupade artinventering av groddjur, kräldjur och kärlväxter. Tolv potentiella groddjurslokaler inventerades inom planområdet och i fem av dessa identifierades groddjur, däribland åkergroda i samtliga. Vid inventering av kräldjur identifierades inga individer och vid inventering av kärlväxter återfanns ask som den enda rödlistade arten. I rapporten redovisas förslag till skydds- och kompensationsåtgärder. Kommunen har för avsikt att ta bort flera av dessa småvatten och en artskyddsutredning för groddjuren har tagits fram för att bedöma påverkan samt kompensationsåtgärder. Planhandlingarna uppdateras med kompensationsåtgärder, exempelvis spridningsstråk mellan småvatten samt uppförande av övervintringsytor och nya småvatten.

Området planeras att byggas ut i etapper. Kommunen börjar med att bygga ut allmän plattsmark (grönområden och infrastruktur) och samtidigt påbörjas försäljning och avstyckning av fastigheter beroende på efterfrågan. I genomförandet kommer grönområdena få stort fokus då kompensationsåtgärder som ska uppföras här är årstidsberoende och flera borttaganden av biotoper inte får göras förrän kompensationsåtgärderna uppförts och hunnit etablerat sig tillräckligt mycket samt gett groddjuren möjlighet att flytta till dessa.

Enligt miljöbalken får bruksvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Kistinge ligger strategiskt med närhet till infrastruktur; hamn, järnväg (möjlighet till framtida omlastningscentral) samt regionalt och statligt vägnät. Där finns också närhet till bostäder vilket möjliggör hållbart resande till planerade arbetsplatser i Kistinge. Detta är de främsta motiven för ianspråktagandet av jordbruksmarken.

I samband med framtagande av Framtidsplan 2050 gjordes ett samlat PM med avvägningar och lokaliseringsprövning för nya exploateringsområden i Halmstads kommun gällande ianspråktagande av jordbruksmark. Utökning av verksamhetsområdet Vrangelsro/Kårarp och nytt verksamhetsområde längs E4 vid avfarten mot Kvibille är två områden som bedömts olämpliga för exploatering i lokaliseringsprövningen.

Arbete med utveckling av angränsade detaljplan, öster om planområdet, pågår och frågan gällande ny gång- och cykelväg (även räddningsväg) pågår. Det är grönområdena och infrastrukturen som först kommer att byggas ut. Frågan kopplat till skyddsplantering och framtida gång- och cykeltrafik i gällande detaljplan öster om planområdet behandlas inte i denna detaljplan.

Planrådets användning är vald utifrån närliggande verksameters karaktär och avstånd till störningskänsliga områden (exempelvis bostäder). Användningen inom de delar av området som ligger närmast bostadsbebyggelse i Trönninge begränsas till verksamheter som inte är störande för omgivningen. Befintlig bostadsbebyggelse bedöms ha ett tillräckligt avstånd för att riktlinjerna för verksamhetsbullen ska kunna följas. Miljöförvaltningen kommer om behov skulle uppstå kontrollera att verksamheter följer regelverket för att skydda människors hälsa mot skador som kan orsakas av till exempel buller.

Att det brunnit flera gånger vid ett par av de befintliga verksamheterna i Kistingeområdet betyder inte nödvändigtvis att tillkommande verksamheter kommer att få samma problem. Varje verksamhet har sina förutsättningar och risker med avseende på brand. För miljöfarlig verksamhet beaktas detta i samband med tillståndsprövning och i samband med tillsyn enligt miljöbalken samt lag om skydd mot olyckor.

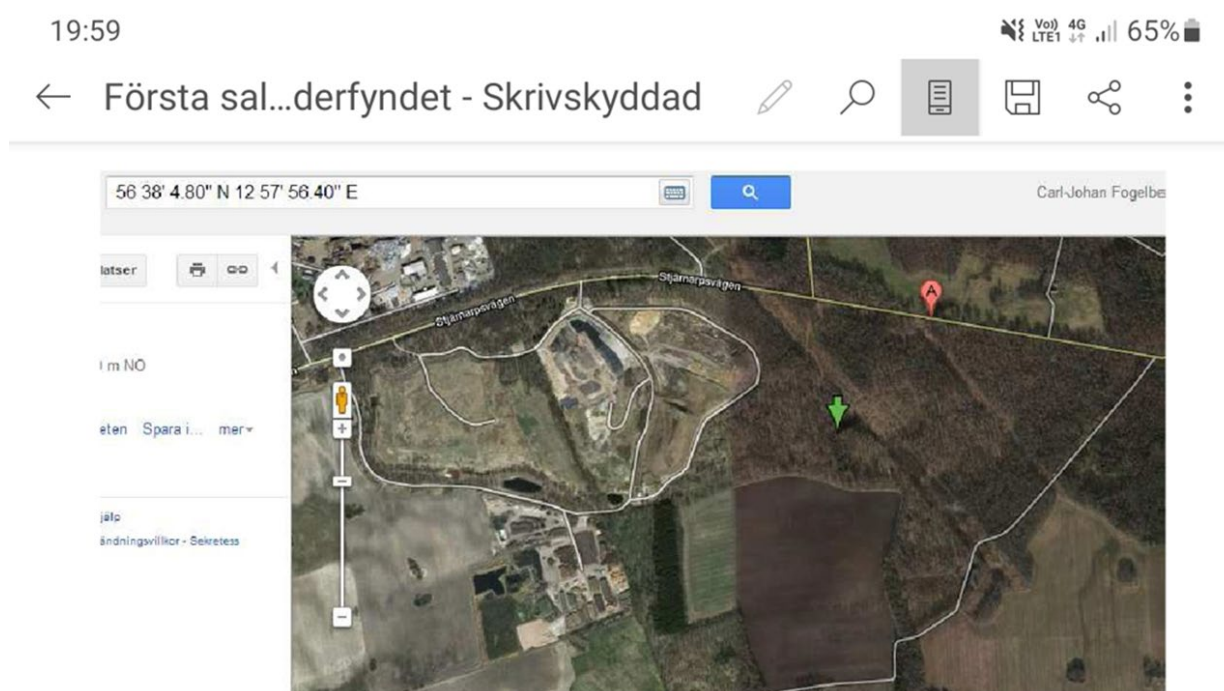
Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram Trafikalstring (2023) och trafikräkningar (Trafikia, 2023) som använts som underlag för framtagande av en Trafikanalys (ÅFRY, 2023-10-27) för att bedöma hur väg 15 påverkas av planförslaget och den utveckling som föreslås i Framtidsplan 2050. Resultaten visar att belastningsgraden i båda avfarterna på väg 15 vid cirkulationsplats blir ej godtagbar för prognosår 2050. Resmönstret i korsningarna som analyserades har en osäkerhet och förmodligen kommer trafikanterna ändra sitt vägval om det finns möjlighet vid ett genomförande av detaljplanen. Antingen genom att använda den planerade cirkulationsplatsen eller genom att köra norr till Klastorpsrondellen för att köra ut på väg 15. Kommunen tog därefter fram ett PM med tillhörande skissutformning för framtida cirkulation (SYSTRA 2024-10-08) för att säkerställa tillräcklig kapacitet och utrymme för framtida behov. Plankartans vägområde för cirkulationen har utökats. Grusvägen som ansluter till Stjärnarpsskogen påverkas inte av planförslaget och ska fortsatt vara tillgänglig för gående och cyklister. Vägen under järnvägsöverfarten ligger utanför planområdet och hanteras inte i detaljplanen.

PRIVATPERSON 2

Salamandrar

Det har framkommit att det eventuellt finns vattensalamandrar i intilliggande damm. Salamandrar använder omkringliggande område som livsmiljö och övervintring, o därför har länsstyrelsen i utvidgat samråd inför tillståndsprövningen föreslagit att inventering av naturvärdena i intilliggande damm ska utföras (se bifogat yttrande angående tillståndsprövningen). Notera att vattensalamandrar och dess livsmiljö är skyddade och fridlysta enligt artskyddsförordningen (2007:845)." (länsstyrelsens yttrande 2012-03-01)

Detaljplanen borde strykas då den är inte fullständig. Den är bristfällig angående salamanders och andra kräldjurs påverkan av förändringarna i sin miljö.



Kommentar

En naturvärdesinventering (NVI) togs fram av MinaNarur under 2015. Salamandrar har då

särskilt eftersökts genom besök på kvällstid/efter mörkrets inbrott då man med hjälp av en stark ficklampa lättare kan hitta salamandrarna om de finns i småvatten. Inga fynd av salamandrar har gjorts i något småvatten. Under 2023 gjordes en kompletterande naturvärdesinventering med fördjupade artinventering av groddjur, kräldjur och kärlväxter. Tolv potentiella groddjurslokaler inventerades inom planområdet och i fem av dessa identifierades groddjur, däribland åkergröda i samtliga. Vid inventering av kräldjur identifierades inga individer och vid inventering av kärlväxter återfanns ask som den enda rödlistade arten. I rapporten redovisas förslag till skydds- och kompensationsåtgärder. Kommunen har för avsikt att ta bort flera av dessa småvatten och en artskyddsutredning för groddjuren har tagits fram för att bedöma påverkan samt kompensationsåtgärder. Planhandlingarna uppdateras med kompensationsåtgärder, exempelvis spridningsstråk mellan småvatten samt uppförande av övervintringsytor och nya småvatten.

PRIVATPERSON 3

Ni försöker tom muta oss med en rondell om ni får bygga det som ingen annan vill ha nära sina bostäder.

Det krävs faktiskt inga industrier för att bygga en rondell på väg 15: Förövrigt så är det Trafikverkets väg och dom bestämmer om det blir en rondell (det sa ni själv på vårt möte) Ni vill bebygga delar av Hallands bästa åkermark med industrier vilket är helt fel i tiden då Sverige skall bli mer självförsörjande på spannmål.

Varför skall all störande och miljöfarlig verksamhet ligga söder om Halmstad ?

Det spår bara på segregationen i Halmstad med en fin och en ful sida.

Vi har redan Stenas bilfragmentering som bullrar och låter högt samt Stenas nya verksamhet i fd Pilkington som brinner med jämna mellan rum till råga på allt så finns det även PFAS i bäcken.

För övrigt så klarar inte LBVA avlopps nät ens dagens bebyggelse : Hur blir det då med ännu mindre åkermark och mer hårdbelagd yta?

Ni lovade oss i Trönninge redan år 2017 när många fick översvämmade källare mm att en utbyggnad av avloppsnätet med bla dammar skulle ske snarast vilket inte ens ni har på börjat än. Så länge ni inte börjar i rätt ände med att lösa avloppsnätets dåliga kapacitet så kommer jag överklaga all byggnation i Trönninges omnejd då vi inte vill ha fler översvämmade källare igen.

Förövrigt så måste ni förlänga synpunktstiden då ni inte hade med mailadressen i er annons i Hallandsposten.

Vilket jag påtalade vid vårt möte med er och ni lovade att åtgärda vilket ni inte har gjort med en ny annons.

Då folk är lata idag och inte skickar brev så vill folk maila men då krävs en mailadress.

Kommentar

En rondell (cirkulation med gång- och cykelförbindelser under väg 15) planeras att byggas dels för att möjliggöra utbyggnad av verksamhetsområdet, säkra biltrafik mot Trönninge och göra det tryggare för oskyddade trafikanter (gående och cyklister). Kommunen samarbetar med Trafikverket och har uppdaterat tidigare avsiktsförklaring med Trafikverket. Trafikverket tar fram en vägplan för cirkulationsplatsen nu för att säkerställa ett genomförande av planförslaget.

Ett fungerande näringsliv är viktigt för både den sociala och ekonomiska hållbarheten, där tillräckligt med arbetstillfällen är viktigt. Idag råder stor brist på ny verksamhetsmark i kommunen vilket behöver åtgärdas. Vid lokalisering av nya verksamhetsområden är närhet till god infrastruktur central; järnväg, hamn och större vägar. Planområdet har ett strategiskt läge med

närhet till infrastruktur; hamn, järnväg (möjlighet till framtida omlastningscentral) samt regionalt och statligt vägnät. Kopplingen till motorväg och hamn kommer ytterligare att förstärkas när anslutning till södra infarten byggts klart. Där finns också närhet till bostäder vilket möjliggör hållbart resande till planerade arbetsplatser i Kistinge.

Det pågår många olika projekt i Trönninge bland annat har större dagvattendammar uppförts i Trönninges sydvästra del som ett steg i att åtgärda ortens dagvattenproblematik. I dagvattenutredningen (2024) för planområdet föreslås fördröjningsvolymerna för dagvatten motsvarande totalt cirka 50 650 m³, vilket utgör en väsentligt större volym än vad de befintliga lågpunkterna inom planområdet idag magasineras (13 000 m³). Förutsatt att utredda dagvattendammar byggs kan en förbättrad skyfallssituation nedströms planområdet förväntas efter exploatering.

Samrådsförslaget fanns tillgängligt på kommunens hemsida och rådhusets entré under 6 veckor (16 mars – 27 april 2022). I annonsen som annonserades i Hallandsposten fanns information om var man kunde läsa mer om detaljplan samt hur man kunde skicka in sina synpunkter. Rutinerna har sedan samrådet uppdaterats och för att underlätta finns direktlänk i varje detaljplan där man kan skicka in sina synpunkter direkt via hemsidan.

PRIVATPERSON 4

Jag tycker att planerna gällande ”Kistinge industriområde södra – del av Fyllinge 20:393 med flera” är väldigt bristande och behöver ändras. Jag vill framföra följande synpunkter:

- Det känns väldigt fel att använda fin åkermark till att bygga industrier. Framförallt med tanke på att marken ej går att återställa i framtiden.
- Med tanke på den fina naturen runtom Trönninge, Stjärnarpsskogen mfl platser så anser jag att det är alldeles för stora risker med att utöka industrierna i närområdet. Vattendrag, djur- och växtliv behöver snarare skyddas ytterligare och inte utsättas för större miljörisiker.
- Boende i Trönninge vill inte få mer buller, trafik etc i närområdet.
- Promenadstråk till Stjärnarpsskogen är en fin tanke, men själv kommer jag sluta att åka till Stjärnarpsskogen om det byggs fler industrier runtom. Då kommer jag ta bilen till andra naturområden.
- Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det jättebra om man kan åtgärda de farliga trafik korsningarna vid Trönninge. Däremot vill vi inte ha mer tung trafik i området.
- Redan i dag har det både brunnit och skett utsläpp (bla PFAS) från industrier på Kistingeområdet. Jag vill inte ha ännu mer av detta i närområdet.
- Ju fler industrier och transporter desto större negativ påverkan på miljön och livskvaliteten.
- Jag ser inget behov av tågstation i Trönninge och tror att det kan föra med sig mycket negativt till området.
- Istället för fler industrier på Kistinge borde kommunen satsa på att marknadsföra området söder om centrum för turism. Det finns väldigt fina områden i närheten av Trönninge som skulle

kunna göras ännu mer attraktiva för både turister och lokalbefolkning.

- En av anledningarna till att många trivs i Trönninge och närområdena är den fina och lättillgängliga naturen som erbjuder både skog, hav och stränder. Många vill njuta av den fina miljön och det är även ett populärt område för tex fågelskådare. En utbyggnad av industrier i närområdet skulle avsevärt försämra denna livskvalitet. Jag tror även att en utbyggnad av industrier skulle minska andelen befolkning som vill bo i närheten av Kistinge.

Kommentar

Enligt miljöbalken får bruksvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inanta kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Kistinge ligger strategiskt med närhet till infrastruktur; hamn, järnväg (möjlighet till framtida omlastningscentral) samt regionalt och statligt vägnät. Där finns också närhet till bostäder vilket möjliggör hållbart resande till planerade arbetsplatser i Kistinge. Detta är de främsta motiven för ianspråktagandet av jordbruksmarken.

Områdets natur har inventerats i omgångar och där konsulterna bedömt, utifrån miljöbalken och artskyddsförordning, om biotoperna/arterna kan tas bort/flyttas eller inte. Där konsulterna bedömt det möjligt att ta bort/flytta på biotoperna/arterna har föreslag på kompensationsåtgärder tagits fram som underlag för detaljplanens genomförande. Innan detta kan genomföras behöver dispens ansökas och godkännas av Länsstyrelsen. Alla utredningar i sin helhet finns på kommunens hemsida.

Planområdets användning är vald utifrån närliggande verksamheters karaktär och avstånd till störningskänsliga områden (exempelvis bostäder). Användningen inom de delar av området som ligger närmast bostadsbebyggelse i Trönninge begränsas till verksamheter som inte är störande för omgivningen. Befintlig bostadsbebyggelse bedöms ha ett tillräckligt avstånd för att riktlinjerna för verksamhetsbullen ska kunna följas. Miljöförvaltningen kommer om behov skulle uppstå kontrollera att verksamheter följer regelverket för att skydda människors hälsa mot skador som kan orsakas av till exempel buller. Varje verksamhet har sina förutsättningar och risker med avseende på brand. För miljöfarlig verksamhet beaktas detta i samband med tillståndsprövning och i samband med tillsyn enligt miljöbalken samt lag om skydd mot olyckor.

En förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att belastningen av läckage från miljöfarliga ämnen inte får bli större från dessa områden utan ambitionen är att bidra till en förbättring. Flera utredningar har tagit fram mellan samråd och granskning för att säkerställa att föroreningar samt flödet av dagvatten samt skyfall från planområdet inte ökar. De fördröjningsvolymerna som föreslagits är nu beräknade med dagvattenflöden för 20-årsregn istället för 10-årsregn. Totalt föreslås fördröjning av dagvatten motsvarande totalt cirka 50 650 m³, vilket utgör en större volym än vad de befintliga lågpunkterna inom planområdet idag magasineras (13 000 m³). Förutsatt att utredda dagvattendammar byggs kan en förbättrad skyfallssituation nedströms planområdet förväntas efter exploatering. PM har tagits fram som utreder hur markavvattningsföretaget och i förlängningen Trönningeån kommer att påverkas av planförslaget. Resultatet visar att Trönningeån har en acceptabel belastning och över tid kan det

bli en höjning av vattennivån med maximalt 1 centimeter. Planbeskrivningen kompletteras med information från genomförda utredningar. Flera av plankartans bestämmelser uppdateras och bland annat tillkommer bestämmelse om att tät bottenkonstruktion vid anläggande av dagvattenlösningar ska uppföras.

Turismutvecklingspunkter har pekats ut i gällande översiktsplan Framtidsplan 2050, för att tydliggöra var turism avses utvecklas och var naturvärden avses prioriteras. Trönninge är ett samhälle i utveckling. Avsikten är en kraftig befolkningsökning mot år 2050. Orten föreslås växa med 1500 nya bostäder, från drygt 1600 invånare idag till drygt 4700 invånare år 2050. Närhet till den fina och lättillgängliga naturen kvarstår och påverkas inte av planförslaget.

PRIVATPERSON 5

Synpunkter på redovisat planarbete:

1. Redovisad planering är på jordbruksmark med högt värde. Under rådande förhållande och Sveriges självförsörjningsgrad skall denna typ av mark inte bebyggas. Se miljö kvalitetsmål som gäller i Sverige.
2. Intill framkomlighet är löst vid korsningar i Trönninge och V15 är det helt främmande med planer som genererar ökad trafik på V15.
3. Har inte identifierat utvärdering av alternativa placeringar. Torup/ Hylte kommun passeras av större riksväg och inte minst har järnvägsförbindelse.
4. Äldre planer som angränsar till förslaget område. Här har inte fullföljts plananvisningar mm. Detta indikerar på att skyddsåtgärder i planbeskrivningar inte är prioriterade områden.

Yrkande:

- A. Planförslaget förkastas i sin helhet.
- B. Cirkulationsplatsen vid Trönninge infart genomförs utan direkt koppling till planförslaget.

Kommentar

Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Kistinge ligger strategiskt med närhet till infrastruktur; hamn, järnväg (möjlighet till framtida omlastningscentral) samt regionalt och statligt vägnät. Där finns också närhet till bostäder vilket möjliggör hållbart resande till planerade arbetsplatser i Kistinge. Detta är de främsta motiven för ianspråktagandet av jordbruksmarken.

I samband med framtagande av Framtidsplan 2050 gjordes ett samlat PM med avvägningar och lokaliseringsprövning för nya exploateringsområden i Halmstads kommun gällande ianspråktagande av jordbruksmark. Utökning av verksamhetsområdet Vrangelsro/Kårarp och nytt verksamhetsområde längs E4 vid avfarten mot Kvibille är två områden som bedömts olämpliga för exploatering i lokaliseringsprövningen.

Cirkulationsplatsen planeras att byggas för att underlätta utbyggnad av verksamhetsområdet samt avbelasta korsningen vid väg 15/Stjärnarpsvägen, ökad trafiksäkerhet mot Trönninge och göra det tryggare för oskyddade trafikanter genom att bygga planskild gång- och cykelväg under väg 15. Underlaget gällande kapacitet och åtgärder på väg 15 har uppdaterats.

Frågan om skyddsåtgärder i andra närliggande detaljplaner behandlas inte i denna detaljplan. Hur utformningen av den allmänna platsmarken i denna detaljplan kommer bestämmas när projekteringen tas fram. Projekteringen planeras att påbörjas innan detaljplanen antas.

PRIVATPERSON 6

Efter att jag tagit del av informationen och detaljplanen för Fyllinge 20:393 mfl Kistinge södra. Anser jag det inte lämpligt att denna yta bebyggs till industri mark.

Miljöpåverkan är alldeles för stor och i dagsläget står vi inför många utmaningar av att det bebyggs på allt för stor yta av bördig jordbruksmark. Vi behöver värna om den bördiga åkermarken och se den som en tillgång i vårt fortsatta arbete kring livsmedelsstrategin. Och verkligen se och läsa miljöbalken skriver: ”Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk, se 3 kap. 4 § miljöbalken” . Kommunen är stor och det finns annan bättre mark att bebygga istället för åkermark.

Vi ser redan att livsmedelspriserna går upp och att då ta 80hektar jordbruksmark i anspråk för att bygga fler industrifastighet i ett område som redan nu är förorenat med PFAS som påverkar jordbruket runt om.

När man läser miljöpåverkan kan jag faktiskt inte förstå att man ens tänker bebygga detta område.

Om man skulle se något positivt med den är det cirkulationsplatsen för att öka trafiksäkerheten in och ut från Trönninge.

Kommentar

Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Kistinge ligger strategiskt med närhet till infrastruktur; hamn, järnväg (möjlighet till framtida omlastningscentral) samt regionalt och statligt vägnät. Där finns också närhet till bostäder vilket möjliggör hållbart resande till planerade arbetsplatser i Kistinge. Detta är de främsta motiven för ianspråktagandet av jordbruksmarken.

I samband med framtagande av Framtidsplan 2050 gjordes ett samlat PM med avvägningar och lokaliseringsprövning för nya exploateringsområden i Halmstads kommun gällande ianspråktagande av jordbruksmark. Utökning av verksamhetsområdet Vrangelsro/Kårarp och nytt verksamhetsområde längs E4 vid avfarten mot Kvibille är två områden som bedömts olämpliga för exploatering i lokaliseringsprövningen.

En förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att belastningen av läckage från miljöfarliga ämnen inte får bli större från dessa områden utan ambitionen är att bidra till en förbättring. Den reviderade dagvattenutredningen (2024) föreslår flera åtgärder för att minska

negativ påverkan på recipienten. Bland annat planeras oljeavskiljare och avstäningsmöjlighet vid föreslagna dagvattendammarna för att möjliggöra uppsamling av släckvatten vid brand eller liknande. Det finns risk att PFAS kommer spridas till dagvattensystemet via det ytliga grundvattnet och för att minimera risken ska dagvattendammarna och öppna diken utföras med tät botten. Spridningsvägarna kommer inte förändras från hur det ser ut i dagsläget, med skillnaden att de nya dagvattendammarna bidrar med viss rening av PFAS genom växtupptag, så kallat fyto remediering (Life Source, 2023). På så sätt minimeras risken att utsläpp når recipienten. Schablonmässig föroreningsberäkning har genomförts (SWECO 2024) och den visar att samtliga föroreningshalter som planförslaget kan ge upphov till minskas bortsett från kvicksilver. Storskalig reningsanläggning för kvicksilver anses inte kostnadseffektivt. Kvicksilver föreslås renas nära källan i verksamheternas reningsanläggningar. I schablonberäkningarna har ingen hänsyn tagits till varken den rening som ska ske på kvartersmark eller försedimentering. Med anledning av det kan viss rening av kvicksilver förväntas.

Kommunen planerar att upprätta ett kontrollprogram för planområdet som tar återkommande vattenprover på utgående dagvatten. EliaExpress, Kuskatorpet och Stena Recycling AB Avfallsdeponi har redan idag kontrollprogram för deras verksamheter. Stena Recycling AB Avfallsdeponi arbetar med metodutveckling för behandling av lakvatten som på sikt kan minska inflödet av förorenat vatten till planområdet.

PRIVATPERSON 7

Här kommer mina synpunkter på samrådet på Kistinge industriområde del av Fyllinge 20:393.

Mycket av det tog jag under samråds mötet på Teams, den 6 april. Så jag skriver i punktform nedan.

- Träridå mellan området o väg 15. Dels som lite bullerskydd och även för att dölja verksamheterna. Varför inte någon form av vackert bullerskydd också?
- (Finns snygga med stenkross med absorbenter i)
- Tanken är ju att Trönninge skall växa, och då måste man visa hänsyn för de boende.
- Att man tänker på ALL verksamhet. Vi har suttit på många av områdets beslut, och värdjat till mark o miljödomstolen, att man ska se HELHETEN och inte bara tillståndsärendet. De har bara skakat på huvudet, och se nu vad som hänt med all PFAS!!!
- En annan lösning av avrinningen som går ex. Från kuskatorpet och under R15 till Trönningebäcken. Nuvarande är inte OK!
- Annan lösning med busshållplats. Varför inte låta några bussar gå från Trönninge/Halmstad 314 och även 324/320 att gå genom området. Det att långt o ta sig till hållplatsen för alla, som den är placerad nu, vid den ”nya” rondellen.
- Däremot en hållplats vid nya Trönningemacken, hade varit bra.
- Cykelvägarna vid nya rondellen är inte OK, man kommer inte från National och cyklar till Kistinge industriområde. Man kommer från Fyllinge eller Trönninge bostadsområde.
- Inte industriområde till industriområde. Bra att man tänker på en annan lösning för cykelöverfart vid Stena, då en hel cykel inte får plats på mittbiten av R15, när man ska

gå/cykla över.(=förenat med livsfara)

- **Absolut inte** en tanke på Rangerbangård på området!
- **Absolut inte** en tanke på mer Deponi verksamhet eller tanke på att sätta igång bygget på den tidigare tänkta deponin. Inte ens till en privat aktör.

Kommentar

Hur utformningen av den allmänna platsmarken kommer se ut kommer bestämmas när projekteringen för området tas fram. Projekteringen planeras att påbörjas innan detaljplanen antas. Avståndet till väg 15 samt verksamhetsområdet bedöms inte påverka befintliga bostäder i sådan utsträckning att skyddsåtgärder blir aktuellt. Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Ofta används NATUR för att avskilja eller skydda kvartersmark från något samt för att säkerställa att ett område bevaras som grönområde. I detaljplanen används NATUR för att bland annat säkerställa grönt stråk mellan kusten och inlandet, mildrande effekt för störningar från verksamheter (ex. buller eller ljus). Området NATUR ska även innehålla utrymmen för omhändertagande och rening av dagvatten samt flera kompensationsåtgärder för borttagande av biotoper.

En förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att belastningen av läckage från miljöfarliga ämnen inte får bli större från dessa områden utan ambitionen är att bidra till en förbättring. Den reviderade dagvattenutredningen (2024) föreslår flera åtgärder för att minska negativ påverkan på recipienten. Bland annat planeras oljeavskiljare och avstäningsmöjlighet vid föreslagna dagvattendammarna för att möjliggöra uppsamling av släckvatten vid brand eller liknande. Det finns risk att PFAS kommer spridas till dagvattensystemet via det ytliga grundvattnet och för att minimera risken ska dagvattendammarna och öppna diken utföras med tät botten. Spridningsvägarna kommer inte förändras från hur det ser ut i dagsläget, med skillnaden att de nya dagvattendammarna bidrar med viss rening av PFAS genom växtupptag, så kallat fyto Remediering (Life Source, 2023). På så sätt minimeras risken att utsläpp når recipienten. Schablonmässig föroreningsberäkning har genomförts (SWECO 2024) och den visar att samtliga föroreningshalter som planförslaget kan ge upphov till minskas bortsett från kvicksilver. Storskalig reningsanläggning för kvicksilver anses inte kostnadseffektivt. Kviksilver föreslås renas nära källan i verksamheternas reningsanläggningar. I schablonberäkningarna har ingen hänsyn tagits till varken den rening som ska ske på kvartersmark eller försedimentering. Med anledning av det kan viss rening av kvicksilver förväntas.

Kommunen planerar att upprätta ett kontrollprogram för planområdet som tar återkommande vattenprover på utgående dagvatten. EliaExpress, Kuskatorpet och Stena Recycling AB Avfallsdeponi har redan idag kontrollprogram för deras verksamheter. Stena Recycling AB Avfallsdeponi arbetar med metodutveckling för behandling av lakvatten som på sikt kan minska inflödet av förorenat vatten till planområdet.

Föreslagen exploatering ökar underlag för befintlig kollektivtrafik. Planen möjliggör även uppförande av nya busshållplatser i anslutning till gång- och cykeltunnel under väg 15. Busslinjer och hållplatser är inte en detaljplanefråga och hanteras av Hallandstrafiken.

På sikt planerar kommunen att skapa en ny, genare cykelväg från området vid National och upp till den nya cirkulationsplatsen. Cykelvägen redovisas i Framtidsplan 2050 och Cykelplan (2022).

Cykelöverfarten vid korsningen Stjärnarpsvägen/väg 15 har Trafikverket rådighet över och åtgärder kan bli aktuellt i framtiden. Dessa åtgärder ligger utanför planområdet och hanteras inte i denna detaljplan.

Bestämmelsen ”industri” används för områden för all slags produktion, lagring, partihandel och annan hantering av varor. Infrastruktur i form av till exempel spårområden som krävs för verksamheterna ingår också. Deponiverksamhet ingår i användningen ”Tekniska anläggningar” och bedöms inte kunna uppföra med hjälp av användningen ”Industri” som föreslås i detaljplanen.

PRIVATPERSON 8

1. Säkerställ att markväg i planområdets södra gräns går att nå med alla jordbrukstransporter på liknande sätt som idag.
2. Fördröjningsdammar i områdets södra del får ej påverka intilliggande jordbruksmark genom försämrade upptorkning.
3. Brolyckevägen måste kunna nås med lastbilstransporter (24 m). Flytta rondellen österut.
4. Cykelbana bör anläggas i anslutning till den nya mackens placering. Mera centralt för invånare i samhället. Går att utnyttja markväg inom f.d. Stomgården till Stjärnarpskogen. Även mera centralt i förhållande till tänkt tågstation och ev. busshållplats utmed väg 15.
5. Innan vidare utbyggnad – utred PFAS situationen. Vill ej vara med om något liknande som hänt i Kistingebäcken.

Kommentar

Planen säkerställer att grusvägen som ansluter till Stjärnarpskogen ska fortsatt vara tillgänglig för gående och cyklister. Den ska även kunna användas av jordbruks- och skötselfordon. Brolyckevägens och cirkulationsplatsens exakta placering och utformning kommer att bestämmas i kommande projektering som kommer beställas av Trafikverket nu. Användningsområdet för ”VÄG” har utökats något i dialog med Trafikverket för att underlätta genomförandet av cirkulationsplatsen samt anslutande vägar.

I dagvattenutredningen (2024) föreslås fördröjningsvolym för dagvatten motsvarande totalt cirka 50 650 m³, vilket utgör en väsentligt större volym än vad de befintliga lågpunkterna inom planområdet idag magasineras (13 000 m³). Förutsatt att utredda dagvattendammar byggs kan en förbättrad skyfallssituation nedströms planområdet förväntas efter exploatering.

På sikt planerar kommunen att skapa en ny, genare cykelväg från området vid macken (framtidig tågstation) och upp till den nya cirkulationsplatsen. Cykelvägen redovisas i Framtidsplan 2050 och Cykelplan (2022).

Kommunen har tagit fram flera utredningar mellan samråd och granskning kopplat till områdets föroreningsproblematik. Föroreningsutredning med fokus på dagvatten (Breccia 2024-01-09) togs fram, har använts som underlag för uppdateringen av Fördjupande va-utredning Kistinge södra (dagvatten och tekniskt vatten) 2024-06-10. Geosyntec & Breccia tog efter detta fram en provtagningsplan (2023) och senaste året har Geosyntec & Breccia (2025) utrett ursprung,

utbredning och spridning av PFAS-föreningarna där ytterligare uppströms källa identifierats och förslag på ytterligare och förtätad provtagning för att få bättre kontroll över transportvägar.

Den reviderade dagvattenutredningen (2024) föreslår flera åtgärder för att minska negativ påverkan på recipienten. Bland annat planeras oljeavskiljare och avstäningsmöjlighet vid föreslagna dagvattendammarna för att möjliggöra uppsamling av släckvatten vid brand eller liknande. Det finns risk att PFAS kommer spridas till dagvattensystemet via det ytliga grundvattnet och för att minimera risken ska dagvattendammarna och öppna diken utföras med tät botten. Spridningsvägarna kommer inte förändras från hur det ser ut i dagsläget, med skillnaden att de nya dagvattendammarna bidrar med viss rening av PFAS genom växtupptag, så kallat fyto remediering (Life Source, 2023). På så sätt minimeras risken att utsläpp når recipienten. Schablonmässig föroreningsberäkning har genomförts (SWECO 2024) och den visar att samtliga föroreningshalter som planförslaget kan ge upphov till minskas bortsett från kvicksilver. Storskalig reningsanläggning för kvicksilver anses inte kostnadseffektivt. Kviksilver föreslås renas nära källan i verksamheternas reningsanläggningar. I schablonberäkningarna har ingen hänsyn tagits till varken den rening som ska ske på kvartersmark eller försedimentering. Med anledning av det kan viss rening av kvicksilver förväntas.

Kommunen planerar att upprätta ett kontrollprogram för planområdet som tar återkommande vattenprover på utgående dagvatten. EliaExpress, Kuskatorpet och Stena Recycling AB Avfallsdeponi har redan idag kontrollprogram för deras verksamheter. Stena Recycling AB Avfallsdeponi arbetar med metodutveckling för behandling av lakvatten som på sikt kan minska inflödet av förorenat vatten till planområdet.

EliaExpress

Synpunkter från **EliaExpress** i Halmstad AB (vidare benämnt EliaExpress) gällande detaljplanering av del av Fyllinge 20:393 mfl, diarienummer: KS 2017/00042.

Såsom innehavare av arrende på fastigheten vill EliaExpress säkerställa att fortsatt samhällsnyttigt återvinningsverksamhet likt den vi idag bedriver prioriteras.

Mot denna bakgrund framför EliaExpress följande synpunkter:

EliaExpress noterar i ritningsmaterialet att framtida kvartersmark, allmän platsmark och gränser däremellan inte överensstämmer, sett till gränser och yta med vårt arrendeavtal.

EliaExpress vill säkerställa att fortsatt återvinningsverksamhet likt den vi idag bedriver fortsättningsvis prioriteras, då detta område idag i allra högsta grad är etablerat för denna typ av verksamhet.

EliaExpress vill därav säkerställa att angivna byggnadsareor om 40-60% inte skall anses som en nedre och övre kravgräns för bygggrätt. Detta då industriell återvinningsverksamhet är krävande sett till markyta för produktion, samt ur brandriskperspektiv och avhjälpande åtgärder för detta ändamål.

EliaExpress vill säkerställa att Halmstads kommun lever upp till samt respekterar innehåll samt överenskommelse i arrendeavtal om att EliaExpress har för avsikt att förvärva marken som idag arrenderas. Samt att ingen omlokalisering sker inom Fyllingeområdet för EliaExpress verksamhet. EliaExpress vill även uttrycka en önskan om att redan nu föra dialog kring att utöka arealen i anslutning till befintliga ytor i arrendeavtalet detta på liknande villkor om framtida förvärv som i dagens avtal. Detta med anledning av att EliaExpress återvinningsverksamhet i fråga ständigt ökar.

Avslutningsvis vill vi som innehavare av arrendeavtal utgå från att föra fortsatt dialog kring ärendet i konstruktiv anda samt med målet att parterna skall vara nöjda.
Tack på förhand.

Kommentar

Detaljplanen är framtagen utifrån vad området är lämpligt för, kommunens bedömningar utgår från framtagna utredningar och närområdets förutsättningar. Arrendekontraktet kommer sägas upp för omförhandling eller avflytt.

KUSKATORPET

Kuskatorpet Entreprenad och Lantbruk AB, har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag till detaljplan.

Kuskatorpet är direkt berört av planförslaget genom ägandet av Fyllinge 20:437 och som nyttjanderättshavare i fråga om del av Fyllinge 20:393.

Kuskatorpet får därför anföra följande.

Som Kuskatorpet uttalat i tidigare yttrande över 2016 års planprogram, välkomnar Kuskatorpet att kommunen nu till slut realiserar tidigare gjorda utfästelser om detaljplaneläggning av bl.a. bolagets ägda och arrenderade mark för industriändamål. Kuskatorpet tillstyrker således att detaljplan inrättas för området.

Kuskatorpets synpunkter

Begränsning utförande b3

På plankartan har för Kuskatorpets fastighet bl.a. angivits följande begränsning av markanvändningen: b3 – ”Källare, underjordiska garage och liknande får inte finnas. Schaktning och markanläggningar får inte påverka grundvattenytan.”

Kuskatorpet vill därför särskilt erinra om att bolaget har befintliga lednings- och brunnssystem för hantering av inom verksamheten uppkommande dag- och lakvatten som åtminstone periodvis kan vara belägna under den fluktuerande grundvattenytan. Lednings- och brunnssystemet är nödvändigt för verksamheten och för bolagets möjlighet att efterleva gällande miljötillstånd och villkoren däri, och kan komma att behöva både utvidgas, underhållas och förr eller senare förnyas. Det kan då inte säkerställas att erforderliga schaktarbeten enbart sker över vid den tidpunkten rådande grundvattenyta. Begränsningen b3 kan således inte med säkerhet innehållas, vare sig vid pågående markanvändning eller i framtiden. Enligt Kuskatorpets mening bör således begränsningen b3 antingen ändras så att djupmättet bestäms i absoluta tal som medger beskrivna arbeten eller, om det inte befins lämpligt eller möjligt, helt tas bort.

Arrendeavtal m.m.

I planbeskrivningen (s. 36) redovisas beträffande förekommande arrenden att tre arrenden belastar kommunens fastighet inom planområdet och som behöver ändras/sägas upp i samband med att detaljplanen genomförs i enlighet med villkoren i respektive arrendeavtal.

Kuskatorpet utgår från att dess gällande arrendeavtal är ett av åsyftade arrenden. Kuskatorpet vill då särskilt erinra om kommunens bindande åtagande att överlåta arrendeområdet till Kuskatorpet, så snart detaljplan för området är beslutad.

VA-avgifter m.m.

I planbeskrivningen anges att ”Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i angränsande gata i norr och området planeras anslutas här. Utbyggnad av kommunala vatten- och avloppsledningar krävs för att förse området.”

Såvitt Kuskatorpet funnit framgår det dock inte av planbeskrivningen eller den fördjupade VA-utredningen huruvida Kuskatorpets område är tänkt att omfattas av en sådan anslutning; ej heller

om det är kommunens avsikt att sådana anslutningar skall ske genom att kommunen inrättar verksamhetsområde för dess allmänna va-anläggning.

Kommunen som va-huvudman har i tidigare kontakter med Kuskatorpet framlagt förslag på avtal som skulle innebära oacceptabelt höga anläggningsavgifter. Kuskatorpet har följaktligen inte accepterat kommunens avtalsförslag, utan istället byggt upp enskilda va-lösningar som tillgodoser fastighetens va-behov. Kuskatorpet kan därför inte acceptera någon lösning som innebär att Kuskatorpet påförs sådana kostnadsökningar för allmänna va-anslutningar.

Som redovisats i Kuskatorpets yttrande över tidigare planförslag i området, motsätter sig Kuskatorpet att någon del av bolagets fastighet eller arrenderade område förutsätts kunna nyttjas för diken eller andra va-anläggningar. Kuskatorpets verksamhet är arealkrävande och det finns inom bolagets område inte någon ledig plats för sådana anläggningar, utöver de som redan används för hantering och rening av vatten från verksamheten. Kuskatorpet motsätter sig också en eventuell tanke på att bolaget skulle bära högre kostnader för sådana anläggningar eller åtgärder än som är motiverade med hänsyn till det vatten som uppkommer inom bolagets verksamhetsområde.

Gator m.m.

Att döma av plankartan del 2 så är avsikten att förlägga en gata längs med västra sidan av Kuskatorpets verksamhetsområde. Kuskatorpet har ingen invändning mot att så sker, men vill erinra om vikten av att en ny gata inte får inkräkta på den jordvall som bolaget tillsammans med Elia Transporter lagt upp i samma sträckning som den tillämnade gatan. Vallen har tillkommit som ett åtagande i tillståndsprövningen av den nuvarande verksamheten i syfte att begränsa spridningen av buller i omgivningen. Det torde också följa av bolagets bygglov att jordvallen skall anläggas. Vallen utgör också en markerad fysisk avgränsning av bolagets verksamhetsområde som är nödvändig av säkerhetsskäl. Den närmare lokaliseringen av gatan bör alltså ske på västra sidan av befintlig jordvall.

Jakt

I likhet med vad som anförts i yttrande över tidigare planförslag vill Kuskatorpet slutligen fästa kommunens uppmärksamhet på de jaktliga konsekvenserna av att markområdena detaljplanläggs. De senaste årens kraftiga ökning av vildsvinsstammen har inneburit omfattande skador på bl.a. odlingsmark och planteringar i området. För att hålla dessa skador och risker för påkörning av djuren i trafiken på så låga nivåer som möjligt, bedriver Kuskatorpet kontinuerlig jakt på vildsvin i enlighet med jaktlagstiftningen. Om de nuvarande skogsområdena läggs under detaljplan kommer det att utgöra ett hinder mot den jakten till följd av bestämmelsen i 3 kap. 6 § ordningslagen i vilken det stadgas att bl.a. skjutning med eldvapen inte får ske inom detaljplanlagt område utan polismyndighetens s.k. skottlossningstillstånd. Det är för oss oklart om de jägare som är verksamma på våra marker kan påräkna sig sådant tillstånd. Vägande säkerhetsskäl talar också för att kommunens skyddsjägare eller motsvarande inte kan få tillträde till berörda områden. Det är i så fall en oönskad konsekvens av detaljplanläggningen. Mot denna bakgrund bör det fortsatta detaljplanarbetet ytterligare fördjupas i fråga om hur dagens jakt på vildsvin och skadedjur skall kunna säkerställas.

Kommentar

Detaljplanen är framtagen utifrån vad området är lämpligt för, kommunens bedömningar utgår från framtagna utredningar och närområdets förutsättningar. Planbestämmelsen om att schaktning och grundläggning inte får påverka grundvattenytan omformuleras så att det framgår att det gäller permanent påverkan på grundvattenytans läge.

Arrendekontraktet kommer sägas upp för omförhandling eller avflytt. Dragningen av gatan mellan EliaExpress och Kuskatorpet utgår från den mark som inte arrenderas ut av kommunen. Kommunen har för avsikt att hela planområdet införlivas till det befintliga ledningsnätet.

Kommunen ser positivt på att vildsvinsjakt bedrivs i området. Skydds jakt är inget som behandlas i detaljplaneförslaget utan sker i kommande processer vid genomförandet.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller anonyma skrivelser ger ej rätt att överklaga planförslaget.

Samrådsmötet hölls digitalt den 16 mars 2022. Synpunkter som framfördes under mötet överensstämmer väl med den sammanfattning av synpunkter från Trönninge samhällsförening och privatpersoner som presenteras ovan.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

- Jordbruksmark tas i anspråk
- Bebyggelsens höjd och omfattning
- Tillåter användningen Industri
- Ökad trafik i närområdet (främst till väg15)
- Inga u-områden för befintliga ledningar inom planområdet
- Gården inom planområdet föreslås inte bevaras
- Säkerställa att befintlig jordvall fortsatt kan vara kvar

FÖRTECKNING AV INKOMNA YTTRANDE FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA FINNS TILLGÄNGLIG PÅ SAMHÄLLSUTVECKLINGSAVDELNINGEN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Magnus Sjöberg

planchef

Emeli Cornelius

planarkitekt