

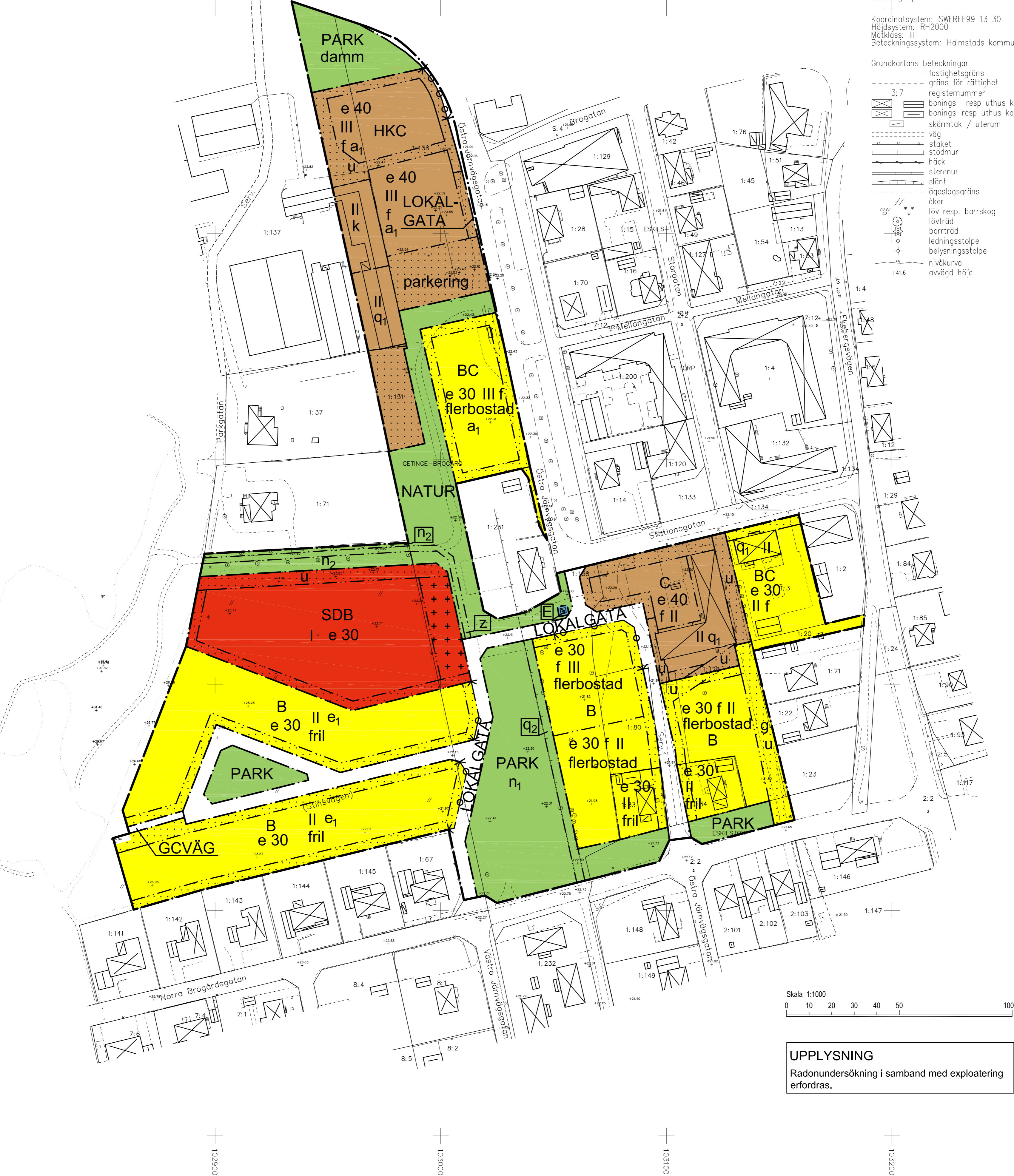
Grundkartans beteckningar

—	fastighetsgräns
- - - -	gräns för rättighet
3:7	registernummer
[Symbol]	bonings- resp uthus karterat efter husliv
[Symbol]	bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
[Symbol]	skärmtak / uterum
[Symbol]	väg
[Symbol]	staket
[Symbol]	stöd mur
[Symbol]	häck
[Symbol]	stenmur
[Symbol]	slänt
[Symbol]	ägostagsgräns
[Symbol]	öker
[Symbol]	löv resp. barrskog
[Symbol]	lövträd
[Symbol]	barrträd
[Symbol]	ledningsstolpe
[Symbol]	belysningsstolpe
[Symbol]	nivåkurva
[Symbol]	avvägd höjd

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m

**UPPLYSNING**  
Radonundersökning i samband med exploatering  
erfordras.

6300100  
6300000  
6299900  
6299800  
6299700  
6299600



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

—	Detailplanegräns
- - - -	Användningsgräns
— · — · —	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser

[Symbol]	LOKALGATA	Lokaltrafik
[Symbol]	PARK	Anlagd park
[Symbol]	NATUR	Naturområde
[Symbol]	GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

[Symbol]	B	Bostäder
[Symbol]	BC	Bostäder, centrumverksamhet
[Symbol]	C	Centrumverksamhet
[Symbol]	E	Tekniska anläggningar
[Symbol]	HKC	Handel, kontor, centrumverksamhet
[Symbol]	SDB	Skola, förskola, vård, bostäder

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

damm	Damm för dagvattenhantering ska anläggas.
n <sub>1</sub>	Underjordiskt magasin för fördröjning av dagvatten får anläggas
n <sub>2</sub>	Äldre träd får ej fällas utan marklov.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e <sub>1</sub>	Minsta tomstorlek är 700 m <sup>2</sup>

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

[Symbol]	Byggnad får inte uppföras
[Symbol]	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende köryta
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheterna Gatinge Brogård 1:37 och 1:71. Ytan ska vara grusad, får ej asfalteras.

**MARKENS ANORDNANDE**

Mark och vegetation

[Symbol]	parkering	Parkeringsplats får anordnas
[Symbol]	Utfart	Utfartsförbud

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Placering	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Tillhörande uthus ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Garage eller carport ska placeras minst 6 m från gräns mot gata varifrån infart sker.
Utformning	I, II, III Högsta antal våningar, utöver detta får vind inredas. flerbostad Endast flerbostadshus. Högsta byggnadshöjd för flerbostadshus i 3 våningar 10,0 m och högsta nockhöjd 13,5 m. Högsta byggnadshöjd för flerbostadshus i 2 våningar 7,0 m och högsta nockhöjd 10,5. fril Endast friliggande hus. Högsta byggnadshöjd 6,5 m och högsta nockhöjd 7,5 m.
Utseende	f Bebyggelse ska utformas med fasader i sten, tegel, cementskiva puts eller liknande. Tak ska vara matta. Bygglöv krävs för byte av fasadmateriäl.

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

k Byggnadens karaktärsdrag och värden ska bevaras och beaktas vid ombyggnad och renovering.

**Byggnadsteknik**

Endast källarlösa hus får uppföras

**Värdefulla byggnader och områden**

q <sub>1</sub>	Byggnaden får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Byggnaden får inte rivras. Vid exteriör förändring ska ursprunglig voly utformning, material och färgsättning vara vägledande.
q <sub>2</sub>	Banvall med stensockel ska bevaras

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Lov med villkor

a<sub>1</sub> Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom sanering av förorenad mark.

**ANTAGANDEHANDLING**

DETALJPLAN FÖR

**GETINGE-BROGÅRD 1:80 M.FL.,  
Gatinge stationsområde**

HALMSTAD

Upprättad av Tyréns AB för Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström planchef	Tina Wagner planarkitekt	Ida Marttila planarkitekt, Tyréns AB
-------------------------------	-----------------------------	---

Beslut om: Programsamarbete av BN Samråd av KSU Utställning av KSU Godkännande av KSU Antagande av KF Laga kraft	Datum: 23 juni 2010 15 maj 2012 15 januari 2013 16 april 2013 21 maj 2013 18 juni 2013
--	--

Till planen hör:  
Program  
Behovsbedömning av miljöbedömning  
Programsamarbetsredogörelse  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta  
Fastighetsgränförteckning  
Samrådsredogörelse

