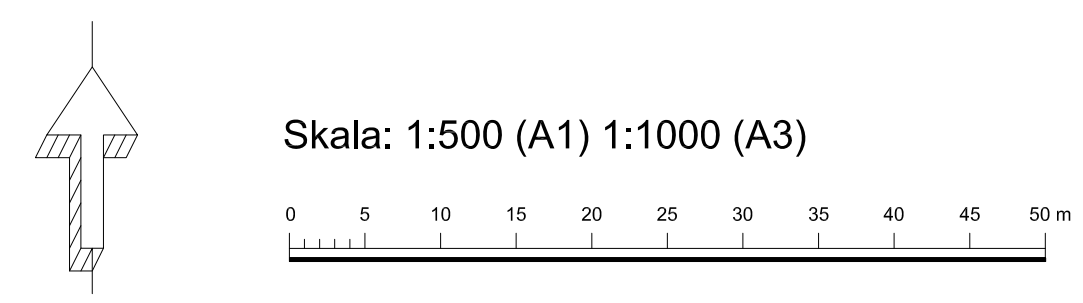
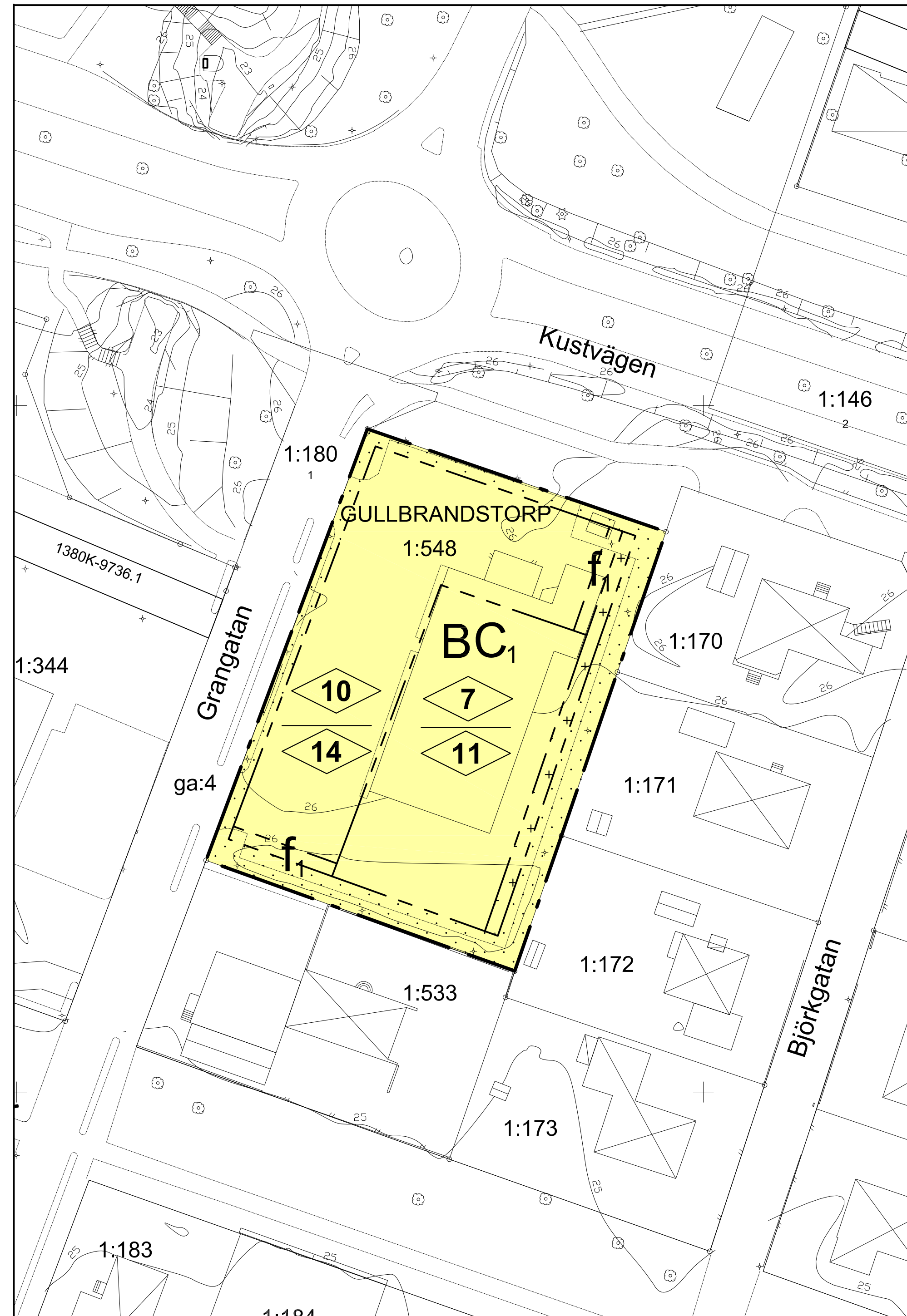


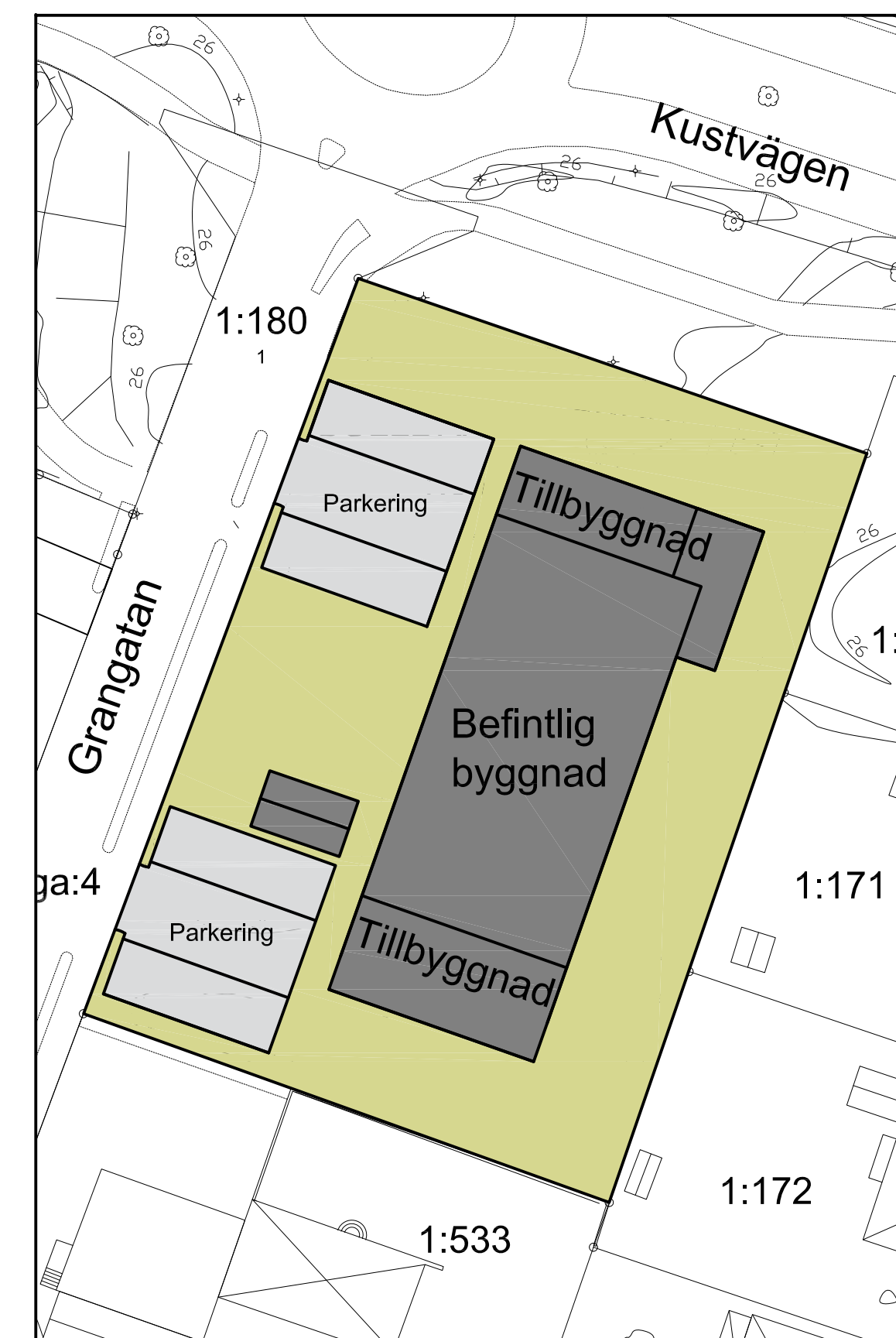
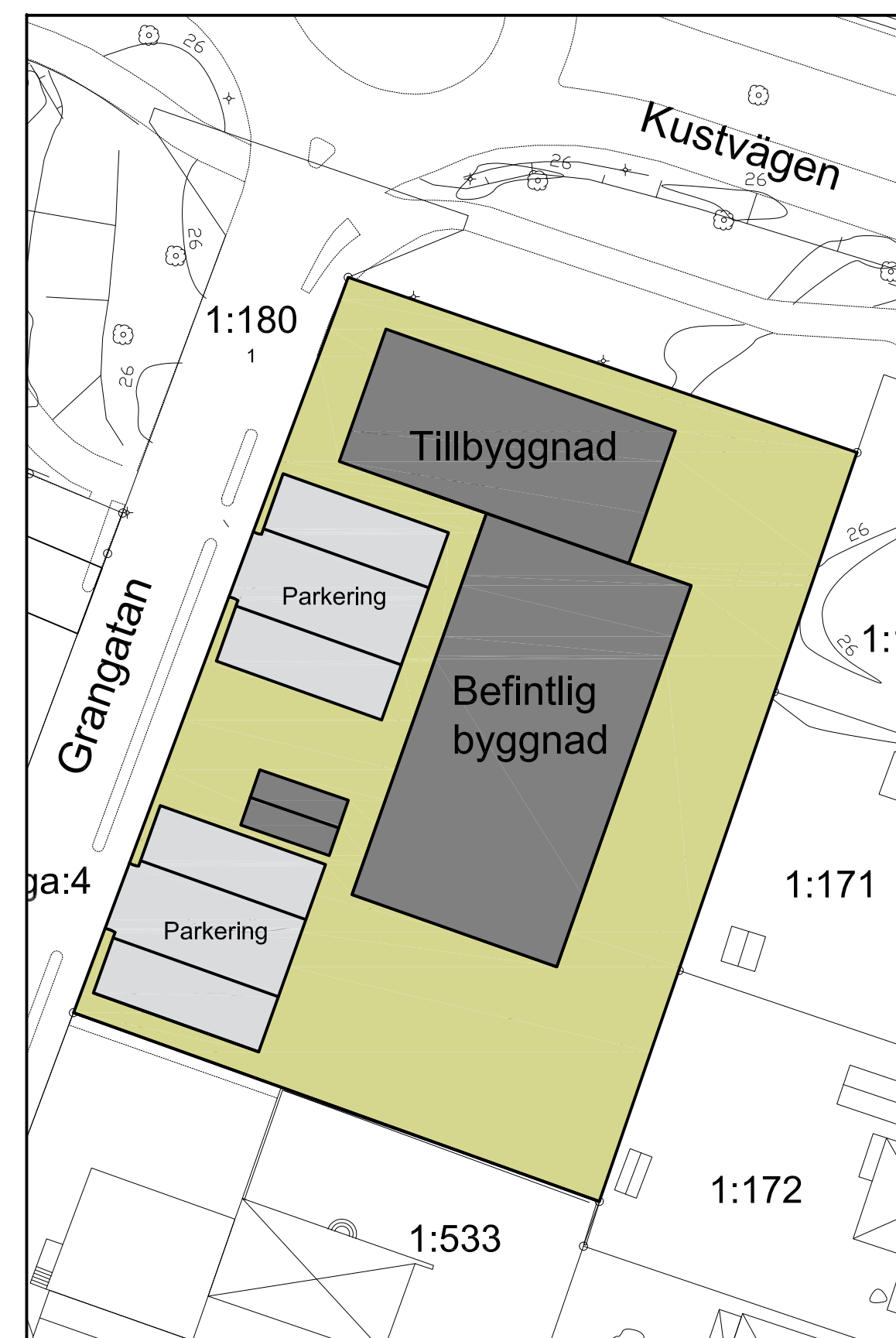
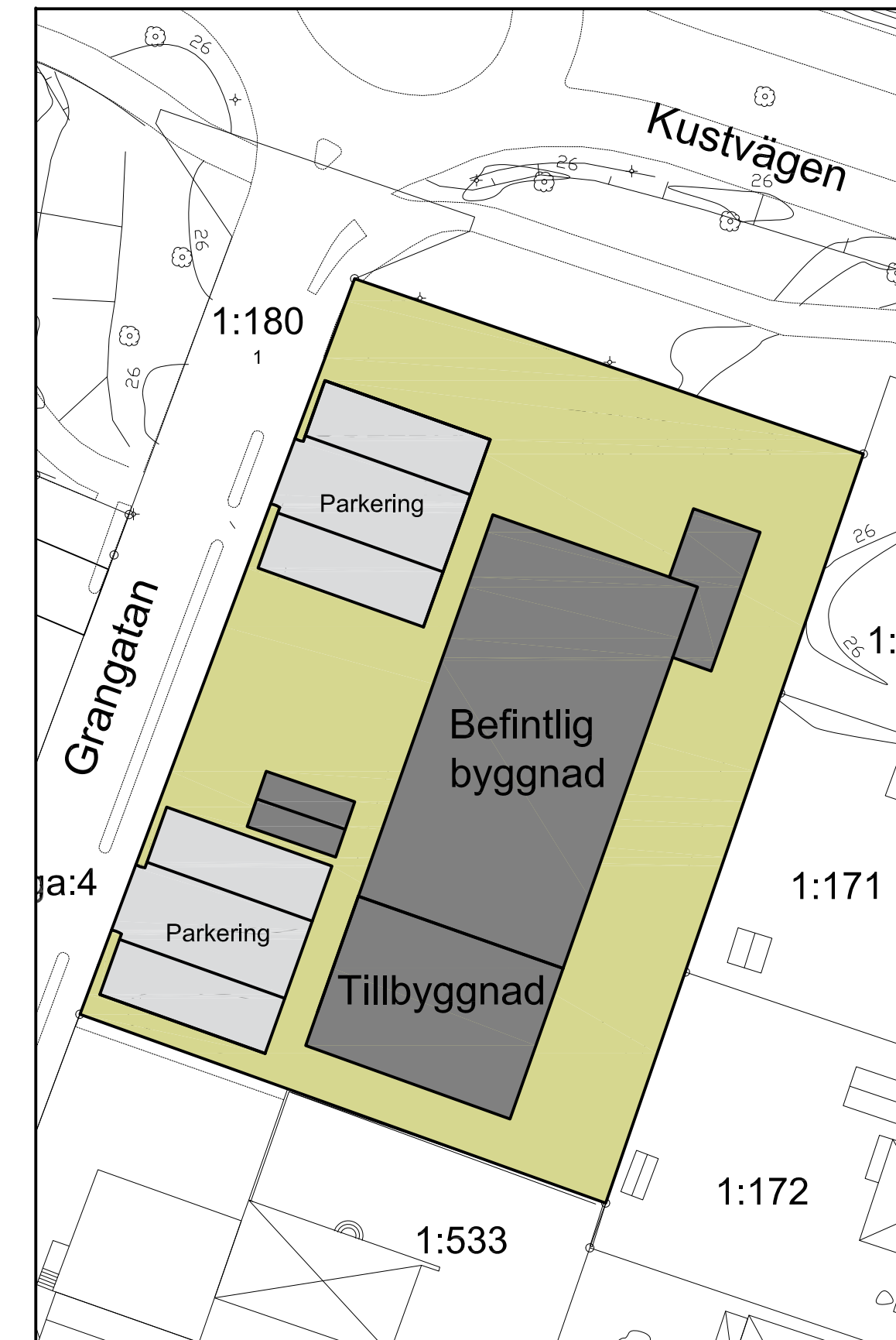
Plankarta



GULLBRANDSTORP 1:548
Grundkarta upprättad den 22 mars 2019 av

- Kim Fern
Chef Avdelningen för geodata
- Henrik Bengtsson
Kartingenjör
- Koordinatssystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måttäck: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun
- Grundkartans beteckningar
- Kanarstör
 - Häcke
 - Talkontor
 - Bostadshus
 - Utus
 - Distributionsbyggnad/förväp byggnad
 - Takskärmsk
 - Utus
 - Trappa till hyggard
 - Fastighetsgräns med gränspunkt
 - Räskhetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Vägg
 - Staket
 - Södmur
 - Häcke
 - Stenmur
 - SÄR
 - Apoteksgräns
 - Natur
 - Marköppningsgräns
 - Tid
 - Levingsgräns
 - Befintlig byggnad
 - Denkbildningsk
 - Brunnack

Illustrationskartor - exempel på hur planområdet kan bebyggas på olika sätt.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- C₁** Centrum. Minst 1 lokal för centrumändamål, omfattande minst 100 kvadratmeter, ska finnas på bottenvåningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största exploatering är 1000 kvadratmeter byggnadsarea.
Största exploatering är 2800 kvadratmeter bruttoarea. Därutöver får källare anordnas.

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Högsta nockhöjd är 4,5 meter.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f, Balkonger får inte finnas på gavelfasad.

Fasader ska utformas utan synliga elementskarvar.

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Bostäder med en sida där 60 dB(A) överskrids vid fasad ska ha anpassade planlösningar. Minst hälften av bostadsrummen ska då orienteras mot en sida med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå kl. 22-06 samt 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. Detta gäller inte bostäder på maximalt 35 m² under förutsättning att 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad. Minst en uteplats per bostad eller en gemensam uteplats ska anordnas i ett läge med högst 50 dB(A) ekvivalent samt 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

GULLBRANDSTORP 1:548

- Bostäder och centrumlokaler i centrala Gullbrandstorp

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 6 augusti 2019

Mila Sladic Jonna Kignell

Beslut om:
Anläggande av KS
Laga kraft

Datum:
3 september 2019
7 oktober 2019

Till planen hör:
Planbeskrivning
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Fastighetsgränförteckning, 2019-05-16
Söstudie, 2019-05-03
Bullerberäkningar, Brokke & Strand, 2018-09-05
Saneringsrapport, AF, 2016-05-12
Saneringsrapport, AF, 2016-05-03
Översiktlig miljöteknisk markund., AF, 2015-11-05
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande