

Detaljplan för

**MANNARP 1:1, Forsknings- och utvecklings- UPPHÄVD DETALJPLAN.**  
anläggning för svampodling  
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1993-01-27

Detaljplan 1380K-E81 upphör att gälla genom denna ändring. Berörda fastigheter är Mannarp 1:1 och Mannarp 1:2.  
KS 2019/00202  
Antagen av kommunstyrelsen 2019-09-03  
Laga kraft 2019-10-07

---

## PLANBESKRIVNING

---

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning och genomförande-  
beskrivning
- Särskilt utlåtande
- (Fastighetsförteckning)

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Inom området avvecklas småjordbruket och en forsknings- och utvecklingsanläggning för svampodling skall uppföras. Hela området skall förvaltas som ett vetenskapligt svampreservat för bl a frilandsodling av matsvamp. Markanvändningen tryggas genom föreliggande detaljplan.

## PLANDATA

Planområdet omfattas av fastigheten Mannarp 1:1 som är belägen cirka 1,5 km öster om Plönningeskolan utanför Harplinge.

Fastigheten är på cirka 58 hektar och ägs idag av Halmstads kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplan 90 är markanvändningsbeteckningen: jordbruk/skogsbruk. Samtidigt är sydöstra delen betecknad som framtida mark för riskområde till skjutfält. I16/Fo31 ser ej något behov att nyttja fastigheten som riskområde under överskådlig tid. (Yttrande Fast E 600, 1992-09-01).

Den skogsklädda sydöstra delen ingår i ett naturvårdsområde av regionalt och lokalt intresse (nr 16: "Nyårsåsen vid Hamberg"). Cirka 4 hektar av detta utgörs av ädellövskog enligt inventeringsunderlaget till ÖP 90. Svampodlingsintressen bedöms ej utgöra någon konflikt och ädellövskogslagen gäller även efter planens antagande.

Markförsäljningen godkändes av kommunstyrelsen 1992-10-06. Samtidigt gavs planuppdrag till byggnadsnämnden som behandlade ärendet 1992-10-14.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Området ingår i ett kuperat jordbrukslandskap som är mycket naturskönt. Planområdets norra del är åker som sluttar ner mot väster med vissa sankpartier. I sydöstra delen tar den skogsbeklädda Nyårsåsen vid. Denna del består delvis av ädellövskog.

Markområdet skall förvaltas som ett så kallat vetenskapligt svampreservat för att studera och utveckla teknik för frilandsodling av matsvamp. Detta innebär att en mångfald av olika biotoper skall eftersträvas. Därmed kommer viss plantering att ske, naturliga vattendrag tas fram och några naturdammar anläggs (se kartan). Stängsel kan komma att sättas upp som skydd mot rådjur och anvisningsskyltar som skydd mot svampplockare.

### Fornlämningar

Större bronsåldersfynd har påträffats inom planområdet. I samband med detaljplanearbetet har därför kulturmiljövårdsenheten på länsmuséet gjort en arkeologisk utredning. Ytterligare fynd har påträffats men inte inom ytan för planerad bebyggelse. Därför skall övrig schaktning, som t.ex. vid anläggning av naturdamarna, föregås av samråd med länsstyrelsen.

### Bebyggelse

Småbrukargården Bolet är vackert belägen invid skogen. Gården skall bebos av den familj som kommer att bedriva forskningverksamhet inom fastigheten.

Norra delen av området avstyckas som en separat fastighet. Här skall en anläggning för svampodling uppföras. Byggnaderna kommer att utformas som lantbruksbyggnader och uppta cirka 1600 m<sup>2</sup> markyta. Terrängen höjer sig brant bakom så deras dominans i landskapet bedöms ej att bli betydande.

Eventuella geotekniska undersökningar görs av exploatören. Markradonutredning 1989 anger normalriskområde.

ÖNNINGE 2:1

1:4  
3

3:1

7:1  
2

2:17

1:14

1:15

1:16

Nyhen

HARPLINGE-RISARP

Bojet

1:7

1/4

1:8

1/4

MANNARP

tendal

1:1  
1/2

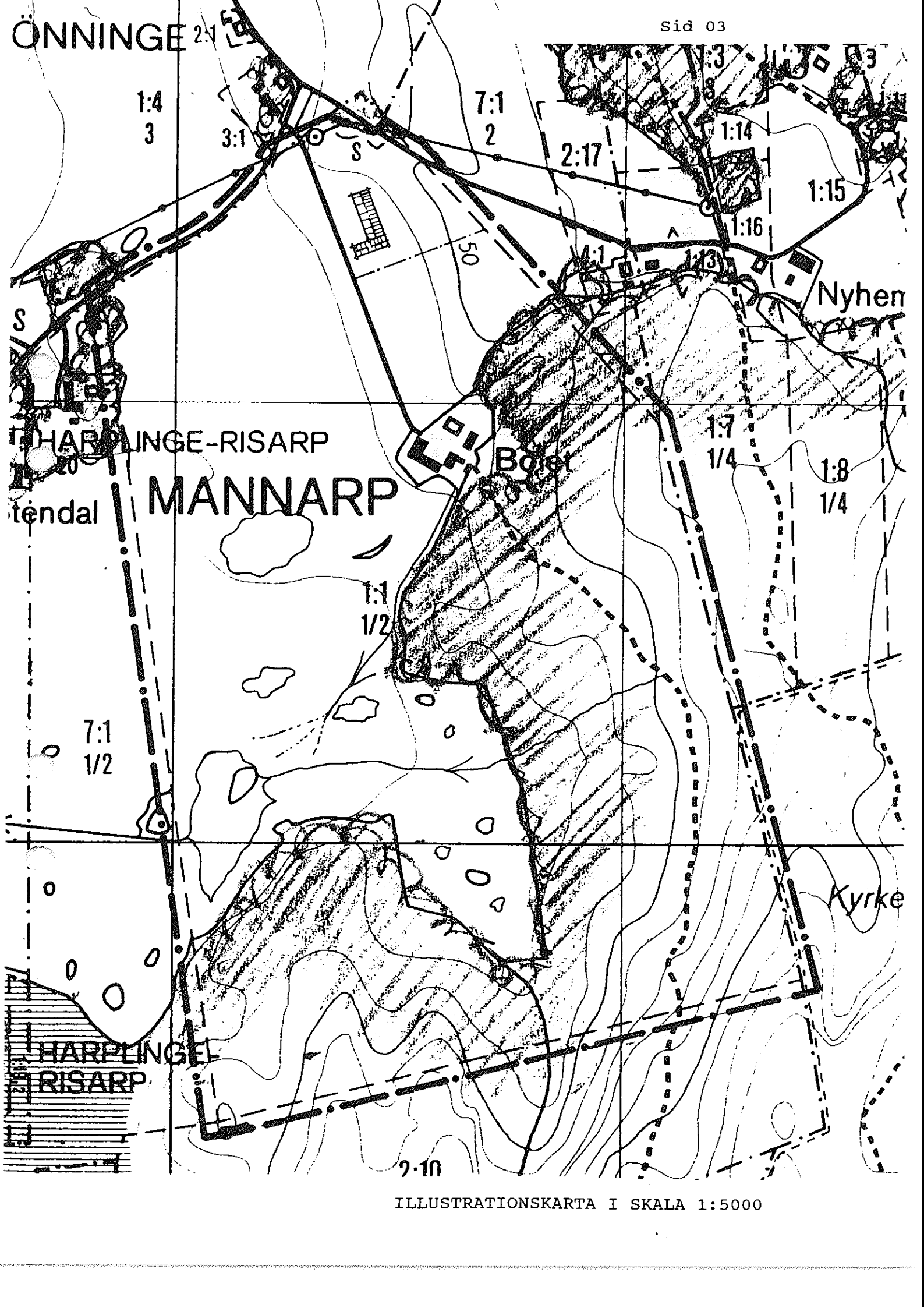
7:1  
1/2

Kyrke

HARPLINGE-RISARP

2:10

ILLUSTRATIONSKARTA I SKALA 1:5000



**Vägar och infarter**

Infart till området sker norrifrån, delvis över annan fastighet. Den nybildade fastigheten i norr kommer att erhålla rätt till infart på den befintliga vägen.

**Teknisk försörjning**

För nybebyggelsen avses vatten och avlopp ordnas som enskild anläggning.

Huvudsaklig värmekälla blir oljepanna, kompletterad med frånluftsvärmepump för varmvattenuppvärmning.

**Administrativa frågor**

Planbestämmelserna ger viss bygglovbefrielse för den befintliga gården, motsvarande de förutsättningar som gäller utanför samlad bebyggelse.

Våtmarker med dammar skall ingå som en del i vissa biotoper. För dessa anläggningar har marklovsbefrielse föreslagits.

Halmstad som ovan

Anders Sennerdal  
avdelningschef

Finn Aurell  
planarkitekt

Vunnit laga kraft 1993-02-25

Janet Larsson

TEKNIK- OCH PLANERINGSBYRÅN  
Laga kraft 29/1-1993  
\$ 23  
Halmstad

Detaljplan för  
**MANNARP 1:1**  
 Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1993-01-27

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 27/1-1993

§. 23

I tjänsten

*Janet Larsson*

Vunnit laga kraft 1993-02-25

*Janet Larsson*

Janet Larsson

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## TIDPLAN

Denna detaljplan handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5:28. Detta innebär bland annat att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget.

Samråd	december 1992, januari 1993
Antagande av byggnadsnämnden	januari 1993
Bygglov	februari 1993
Tillträdesdag enligt köpekontrakt	15 mars 1993

## GENOMFÖRANDETID

Med tanke på planens ringa omfattning föreslås genomförandetiden bli 5 år.

## FASTIGHETSILDNING

Sedan planen vunnit laga kraft kan områdets norra del, på cirka 2 ha, avstyckas och försäljas. Väginfart tryggas via servitut. Samfälligheten norr om området och mellanliggande väg avses ej ingå i plan.

## KOSTNADER OCH AVTAL

Kostnader för fastighetsbildning m m regleras i köpekontrakt som upprättas mellan Halmstads kommun och Plönninge Svamp AB respektive Funginova AB. Avtalad tillträdesdag är för båda köpare 1993-03-15.

Nuvarande jordbruksarrende har sagts upp med avträdesdag 1993-03-14. Arrendet för norra delen upphörde från och med 1992-11-01.

Halmstad som ovan

*Anders Sennérdal*  
 Anders Sennérdal  
 avdelningschef

*Finn Aurell*

Finn Aurell  
 planarkitekt

Detaljplan för  
MANNARP 1:1, Forsknings- och utvecklings-  
anläggning för svampodling  
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1993-01-27

---

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

---

### HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Rubricerade detaljplan har varit på samråd under tiden 18 december 1992 - 11 januari 1993. Ärendet handläggs som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

Förslaget har översänts per post till ägare av närliggande fastigheter. Alla remissinstanser har yttrat sig.

### SAMMANFATTNING

Efterfrågad arkeologisk utredning har gjorts. Inga anmärkningar mot planförslaget kvarstår.

### INKOMNA SYNPUNKTER - SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

#### Remisser

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndighet, kommunstyrelsen, tekniska nämnden, miljö- och hälsoskydds-nämnden, Sydkraft AB (telefonbesked), Chefen I16/Fo 31, skogsvårdsstyrelsen (telefonbesked) och hyres-gästföreningen (telefonbesked) har ingen erinran.

#### Landsantikvarien yttrar:

I planområdets norra del påträffades 1935 ett mycket stort depåfynd (raä 97, Harplinge socken) från äldre bronsålder. I fyndet ingick ett 30-tal bronsföremål, bl a tre yxor och fyra halskragar. På åkern hade tidigare brandgropar påträffats. Fyndet tolkades av Holger Arbman i Hallands historia (del 1, s 88-90) som en bronsgjutares metallager. Stämmer Arbmans antagande kan således en bronsgjutarverkstad finnas i området. Fyndet gjordes ca 70 m väster om planerad bebyggelse.

Mot bakgrund av detta bör enligt vår bedömning en arkeologisk utredning föregå exploateringen av området. Inom de delar där schaktningsarbeten kommer att ske måste provgropar och provschakt grävas. Utredningen kräver länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen (KML). Kostnaden för utredningen är avhängig de planerade schaktningsarbetenas omfattning.

**Kommentar:**

Efter samråd med mark- och bostadskontoret har en arkeologisk utredning av området skett. Ytterligare fynd har påträffats men inte inom ytan för planerad bebyggelse. Därför skall övrig schaktning, som t.ex. vid anläggning av naturdammarna, föregås av samråd med länsstyrelsen. Någon erinran mot planen kvarstår ej. Beskrivningen kompletteras.

**Inkomna yttranden**

Erland Erlandsson (Mannarp 4:1)

Har ingen erinran men vill påtala att han nyligen borrar en 80 meter djup brunn. Denna har helt löst hans vattenproblem och han förutsätter att nyexploateringen ej påverkar vattentillgången i brunnen.

**Kommentar:**

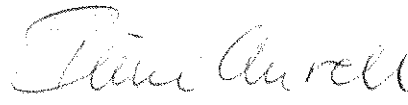
Dessa frågor regleras i vattenlagen. Skrivelsen vidarebefordras till mark- och bostadskontoret för kännedom. Yttrandet medför ingen ändring i plan.

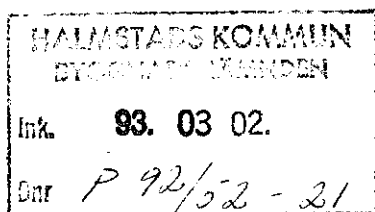
**KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR**

Inga kvarstående anmärkningar mot planförslaget.

Halmstad enligt ovan

  
Anders Sennerdal  
avdelningschef

  
Finn Aurell  
planarkitekt



Byggnadsnämnden  
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 27 januari 1993 antagit ett förslag till detaljplan för Mannarp 1:1 (Bolet), Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel vunnit laga kraft den 25 februari 1993.

*Klara Dorcsak*  
Klara Dorcsak

Kopia  
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun  
FRM, lantmäteriet  
FBM, lokalkontoret i Halmstad  
Kansliet  
Planenheten (planmappen)  
Planarkivet