

# BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Tillhörande detaljplan för

## Vallonen 2 och del av Vallås 1:1



VALLÅS, HALMSTADS KOMMUN

1380K-P2020/1

Standardförfarande, KS 2017/00237

Kommunstyrelsen 2019-09-24

## LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

En förutsättning för att en detaljplan skall kunna handläggas med standardförfarande är att behovsbedömningen leder fram till att det inte krävs en miljöbedömning.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

**Huvudsyftet** med detaljplanen är att möta det ökade behov av förskolor och utökning av skolan som finns på Vallås. Detaljplanen syftar också till att lösa behovet av parkering som finns vid intilliggande skola. Dessutom syftar detaljplanen till att öka tryggheten i området genom mänsklig närvaro under hela dygnet, vilket bostäder bidrar till.

**Huvuddrag:** planområdet är delat i tre delar med skilda användningar och syften.

Detaljplanens södra del planläggs för parkering till intilliggande grundskola. Planen avser lösa den parkeringsproblematik som finns i området pga grundskolan saknar egen parkering. Planerad skolparkering i planområdets södra del har beräknat parkeringsbehovet utifrån planerad utbyggnad, vilken framgår av kommunens lokalförsörjningsprogram. Skolan ingår däremot inte i planområdet då här redan finns en ändamålsenlig detaljplan.

Mellersta delen av planområdet planläggs för bostäder. Syftet med detta är att öka tryggheten i området genom mänsklig närvaro hela dygnet. Framförallt behöver tryggheten stärkas vid busshållplatsen, då Vallås har flertalet ödsliga busshållplatser där den upplevda otryggheten lyfts fram av invånarna. Bostäderna placeras därför med omedelbar närhet till denna. Byggrätten tillåter tre våningar på en mindre yta eller två våningar på en större yta, oavsett tar då volymen utgångspunkt i närliggande bebyggelse.

Norra delen planläggs för en förskolan. Storleken på utemiljö och byggrätter är anpassade för en åtta avdelningsförskola i två plan. Den nya förskolan kommer att ersätta den mindre paviljongförskolan som idag finns i planområdets södra del. Men blir också en ökning av kapacitet i området.

**Plandata:** Planområdet är beläget i Vallås c:a 4 km öster om Halmstad centrum. Planområdet ligger strax nordväst om Vallås centrum och gränsar till Vallåsskolan. Planen omfattar fastigheterna Vallonen 2 och delar av Vallås 1:1. Båda fastigheterna ägs av Halmstads kommun. Planområdet är c:a 17 000 kvm stort.

### Ställningstagande

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

# BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

## Nuvarande markanvändning

Planområdet omfattas av detaljplan 1380-444 ”Stadsplan för Vallås etapp 1”. Områdets södra del kvarteret Vallonen 2 är planlagd för ”barnstuga”, här ligger idag en 3 avdelnings paviljongförskola. Områdets norra del, del av Vallås 1:1, utgörs av park. Planområdet korsas av en cykelväg som skiljer förskolan och parken åt. Även i planområdets östra del finns en väl använd cykelväg.

## Översiktsplan och andra pågående projekt

I kommunens översiktsplanen ”Framtidsplan 2030” är angränsande området utpekat som centrumnod. Detaljplanen hänger ihop med förtätningen av Vallås centrum och en förutsättning för skolans utbyggnad, den är därför en del av centrumutvecklingen på Vallås och ligger i linje med översiktsplanen. Den ligger även i linje med översiktsplanens principer då den är en del av förtätningen av staden med bra förbindelser med gång-, cykel- och kollektivtrafik.

## Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
<b>Platsens betydelse</b>						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Vårdsarv m.m.		X			X	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet. Det finns ett Natura 2000-område utmed Fylleån c:a 1 km från planområdet. Planförslaget har ingen påverkan på detta.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.		X			X	§1:lämplighet, godhushållning, §2:opåverkade områdenskyddas, §3:ekologiskt känsliga områdenskyddas, §4:jordbruks- och skogsmark, §5: område för yrkesfiske och vattenbrukskyddas, §7-9: värdefulla ämnen och material, industri och energi, försvaret Föreslagen markanvändning bedöms inte strida mot Miljöbalken 3 kap om hushållning med markområden. Planen är en förtätning och bättre hushållning med marken jämfört med idag.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv	X			X		Planområdet omfattas inte av några riksintresse. Kulturvärden påverkas inte alls. Detaljplanen innebär att parkmark tas i anspråk. I ”Grönplan för park- och grönområden” har parkmarken inom planområdet naturvärde klass 2 och rekreativvärde klass A. Bedömningen avser hela parkområdet i sitt sammanhang. Eftersom parkytan som ingår i planområdet är avskuren från resten av parken av både bussgata och cykelväg, är värdet lägre här och påverkan av byggnationen mindre. Kompensationsåtgärder används för att ersätta den vegetation som måste tas bort.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)	-	-	-	-	-	Planen påverkar inte Fylleån.
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.		<b>x</b>		<b>x</b>		Planområdet omfattas av följande skydd: <u>Strandskydd</u> Märgelgraven öster om planområdet genererar strandskydd i en radie på 100 meter kring märgelgraven. Detta påverkar delar av planen eftersom strandskyddet återinträder då planen ändras. Strandskyddet måste hanteras via upphävande. Märgelgraven och dess omgärdande vegetation påverkas inte av detaljplanens genomförande.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Vattenskyddsområde</u> Planen omfattas inte av vattenskyddsområde.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Naturreservat</u> Planområdet omfattas inte av naturreservat.
		<b>x</b>			<b>x</b>	<u>Biotopskydd</u> Planområdet omfattas inte av biotopskydd.
Byggnads- och fornminnen		<b>x</b>			<b>x</b>	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen inom planområdet.
Kulturhistorisk miljö		<b>x</b>			<b>x</b>	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet.
Naturområde i gällande ÖP, naturvärden, rödlistade arter	<b>x</b>			<b>x</b>		I översiktsplanen "Framtidsplan 2030" är ett stråk mellan Vallås centrum och norrut genom parken till Vallås dammarna (utpekade närrekreatiomsområde) utpekade med "Befintlig grön koppling viktig att värna". Planförslaget påverkar denna gröna koppling i viss mån genom att parkmark tas i anspråk. Dock kommer den gröna kopplingen finnas kvar eftersom endast den del av parken som är avskuren av bussgata mm från resten av parken tas i anspråk.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Påverkan på männi-skors hälsa och säkerhet.  Risk för buller, luftföroreningar m.m.	x			x		<u>Bullerstörningar mm</u> De planerade användningarna bostäder samt förskola är känsliga användningar för buller, därmed ökar områdets känslighet. Trafiken i området ökar av framförallt planerad skolparkering och förskola. Bullerutredning med avseende på trafik är framtagen (Brekke Strand 2018-06-14). Både planerade och befintliga bostäder i området klarar de riktvärden som anges i förordningen för trafikbuller. Bullerutredningen visar att riktvärdena överträds för utemiljön vid förskolan närmast bussgatan under förutsättning att denna yta avses för skolgård för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Plankartan reglerar att förskole-/skolgården ska utformas så att 50 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids på de ytor som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Bullerproblematiken kan även hanteras genom att bygga ett 2,0 meter högt bullerplank i östra fastighetsgränsen. Ett annat sätt är att planera förskoletomten så att huset skyddas från buller eller ytan närmast bussgatan används för andra funktioner såsom cykelparkering.
	x				x	<u>Luftkvalitet</u> Den planerade användningen förskola är känslig för luftkvaliteten. Dock har området mycket goda förutsättningar då kvarterens mark som planläggs ligger på återvändsgator och gränsar till parkmiljö.
		x		x		<u>Trafik</u> Biltrafiken förväntas öka pga. detaljplanens genomförande. Trafikökningen delas mellan Nyvången och Tynavågen eftersom skolparkeringen trafikmatas från Nyvången och förskolan från Tynavågen. Bullerutredningen visar att befintliga bostäder inte påverkas av trafikökningen. Befintliga bostäder har garage och parkeringsplatser som skyddande barriärer för buller och är därför ovanligt okänsligt för att vara ett bostadsområde. För att dämpa hastigheten på de båda vägarna vid den förväntade trafikökningen hastighetsdämpande åtgärder både på Nyvången och Tynavågen i planens genomförande.
	x				x	<u>Radon</u> Marken klassas som låg till normalriskområde. Det finns en planbestämmelse att byggnaderna ska uppföras i radonskyddat utförande i enlighet med rekommendationerna i den geotekniska utredningen (Markera 2018-04-20).
Risk för olyckor  Skred, ras, översvämning		x			x	Risk för skred, ras eller översvämning bedöms som mycket låg.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Förorenad mark		x			x	Inget tyder på att det är risk för förorenad mark. Inom planområdet har park respektive förskola funnits sedan området planlades 1968. Innan dess var området jordbruksmark.
Landskapsbild		x		x		Planområdet ligger i kanten på ett storskaligt flerbostadsområde med tvåvånings hus. Åt andra hållet gränsar ett stort parkområde. Planområdet ligger lägre än bostadsområdet och i samma nivå som parken. Platsen är således inte känslig ut landskapsbild synpunkt. Tillkommande hus tillåts vara två till tre våningar vilket är i samma skala som befintlig bebyggelse.

## EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljö mål.

Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljö målen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljö mål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	<p>Planförslaget bedöms inte försämra luftkvaliteten.</p> <p>Det är främst trafiken som kan påverka luftkvaliteten i planförslaget. Påverkan förväntas vara marginell. Den planerade förskolan och bostäderna har mycket goda förutsättningar för gång-, cykel och kollektivtrafik med ett väl utbyggt gång- och cykelnät samt angränsande till en av kollektivtrafikens stomlinjer med hög turtäthet. Staden förväntas gynnas av förtätningar på platser med dessa goda förutsättningar.</p>
Miljö kvalitetsnormer för buller	<p>Planförslaget bedöms inte medföra till ökade bullernivåer.</p> <p>En bullerutredning är gjord (Brekke Strand 2018-06-14). Denna utreder både bullernivåerna inom planområdet och vilken bullerpåverkan det blir på befintlig bostadsbebyggelse pga planområdets utbyggnad. Den ökade trafiken från planförslaget medför ingen överträdelse av riktvärdena för buller. Bullersituationen i staden förväntas gynnas av förtätning där förutsättningarna för gång-, cykel och kollektivtrafik är goda. Dessa förutsättningar är mycket goda vid planområdet.</p>
Miljö kvalitetsnormer för vatten	<p>Planförslaget bedöms inte försämra vattenkvaliteten i Nissan eller innebära att miljö kvalitetsnormen för vatten överskrids.</p> <p>Området ingår i grundvattenförekomsten Halmstad. Avrinningsområdet går mot Nissan. Planen förväntas inte påverka grundvattnet negativt. Den nya kvartersmarken planeras anslutas till befintliga ledningsnät. För att inte belasta detta nät ytterligare föreslås ett öppet dagvattenmagasin såsom en torrdamm anläggas i befintlig intilliggande park som fungerar som en övertrycksventil vid kraftiga regn. Infiltrationen kommer således att öka.</p>
<p>Nationella miljö mål</p> <p>- Begränsad klimatpåverkan</p> <p>- God bebyggd miljö</p>	<p>De miljö mål som bedöms aktuella att resonera kring är ”Begränsad klimatpåverkan” och ”God bebyggd miljö”.</p> <p>Detaljplanen innebär en förtätning i ett läge där förutsättningarna för att de boende, samt personal och föräldrar vid förskolan ska välja cykel eller kollektivtrafik är goda. Platsen har fungerande kollektivtrafik och rimliga cykelavstånd till stadens centrum med ett bra utbyggt cykelvägnät. Bostäderna inom planområdet syftar till att göra busshållplatsen tryggare även kvällar och nätter, vilket bidrar till ett ökat resande med kollektivtrafik. Platsen ligger centralt i stadsdelen där stora bostadsområden nås från förskolan inom gångavstånd. Planen är därför lämplig utifrån målet ”begränsad klimatpåverkan”.</p> <p>Detaljplanen är en del av stadsdelens centrums utveckling med möjliggörande av kommunal-service såsom förskola och skola, vilka är viktiga funktioner för en stadsdels sociala hållbarhet. Bostäderna inom planområdet syftar till att göra platsen tryggare genom att bryta ett ensartat tidsanvändningsmönster. Förtätningen bidrar till effektiv markanvändning och god vardags miljö.</p>

## EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

<b>Effekter av tilltänt markanvändning</b>	
Effekternas omfattning	Enligt ovanstående genomgång riskerar ingen faktor innebära betydande miljöpåverkan.
Effekternas sannolikhet	Det är mycket liten sannolikhet att genomförandet av detaljplanen skulle medföra någon betydande miljöpåverkan.
Effekternas betydelse och komplexitet	Detaljplanens genomförande bedöms ha effekter på miljön av ringa betydelse och komplexitet.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Ett plangenomförande är varaktigt och reversibiliteten låg.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Annika Hansson, planarkitekt, Samhällsbyggnadskontoret, Kommunledningsförvaltningen
- Kasemsun Rawvilai, planarkitekt, Samhällsbyggnadskontoret, Kommunledningsförvaltningen
- Ann-Charlotte Abrahamsson, kommunekolog, Samhällsbyggnadskontoret, Kommunledningsförvaltningen
- Ellinor Waldemarson, kommunekolog, Samhällsbyggnadskontoret, Kommunledningsförvaltningen

## KÄLLOR

- Grönplan för park- och naturområden (Halmstads kommun, 2016)
- Bullerutredning Vallås och Vallonen (Brekke Strand 2018-04-18 rev 2018-06-14)
- Vallås dagvattenutredning, (Sweco, 2018-06-12)
- Geoteknisk utredning MUR och PM (Markera 2018-04-20)
- Trafikalstringsverktyg-Detaljplan för Vallås 1.1 och vallonen 2 (Halmstads kommun 2018-02-05)

Samhällsbyggnadskontoret

Mila Sladic  
planchef

Kasemsun Rawvilai  
planarkitekt