

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Tillhörande ändring av stadsplan för

SÖDRA FÖRSTADEN

I HALMSTAD, 1380K-203

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för
Bagaren 11

HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande

KS 2020/00496

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2021-11-09

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har genomförts under tiden 12 maj 2021 - 9 juni 2021. Myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att ett informativonsblad har översänts till dem. Berörda sakägare har också inbjudits till samrådsmöte den 19 maj 2021 på Rådhuset. Planförslaget har under samrådet varit tillgängligt på Rådhuset och på Halmstads kommuns webbsida.

Yttrande har inkommit från en berörd remissinstans. Två remissinstanser har lämnat förslaget utan erinran.

Remissinstanser utan erinran:

- Lantmäteriet
- Byggnadsnämnden

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inga justeringar har gjorts utifrån inkomna synpunkter. Utöver det som redovisas nedan kvarstår kommunens tidigare ställningstaganden.

Inga ändringar har gjorts i planförslaget utöver upphävandet av fastighetsindelingsbestämmelse.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens bedömning (KS 2020/00496)

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning:

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljö kvalitetsnormer enligt MB inte iakttas,
- strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- det som föreslås blir olämpligt avseende människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor,

översvämning eller erosion.

Råd enligt 2 kap. PBL

Enligt Boverkets vägledning kan det bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan.

Under processen att ändra en detaljplan behöver det vara tydligt för alla berörda vad ändringen avser och hur ändringen skiljer sig från den ursprungliga planen. När ändringen har vunnit laga kraft är det planen i sin ändrade form som gäller.

Den plankarta som ingår i samrådshandlingarna saknar markering av vilket område som berörs av den nu aktuella ändringen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar

Markering kring vilket område som berörs av den aktuella ändringen finns i planbeskrivning. Området som avses är markerat på ursprunglig plankarta. Konsekvensen av att upphäva tomtindelningen är av ringa eller ingen avsevärd betydelse för framtida utveckling av området.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid , muntligt framförda synpunkter eller anonyma skrivelser ger ej rätt att överklaga planförslaget.

Vid samrådsmöte 19 maj 2021, på Rådhuset, närvarade tre representanter från Eva och Axel Edvard Pihls stiftelse. Inga synpunkter yttrades kring upphävandet av fastighetsindelningsbestämmelse.

FÖRTECKNING AV INKOMNA YTTRANDE FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA SAKÄGARE

Inga yttranden har kommit in från sakägare och/eller övriga sakägare.

Samhällsbyggnadskontoret

Olof Selldén
planchef

Jawad Zafar
planarkitekt