

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 2024-05-20	Sida 1(27)
---	---------------------------------	---------------

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal, 20 maj 2024 kl 09:00-11:35

Beslutande Ledamöter
Anna Fallkvist (M), Ordförande
Urszula Hansson (S), 1:e vice ordförande (§§ 69-74, 76-82)
Simon Lindgren (M), (§ 75)
Hanne Göransson (MP)
Carl-Johan Berthilsson (M)
Andreas Ahlqvist (SD)
Carin Jacobsson (S)
Henrik Östlund (KD)
Ersättare
Simon Lindgren (M) (§§ 69-74, 76-82)
Lars Larsson (SD)
Staffan Svensson (C)

Övriga deltagare Karin Back (§§ 69-71), Julia Torgils (§§ 69- 71), Susanna Hjortenholt (§§ 69- 71), Hanna Roxhage (§ 72), Violeta Stanic (§ 73), Jennie Hemborg (§ 73), Emeli Cornelius (§ 74), Catarina Nilsson (§ 75), Stefan Lundh (§ 76), Per-Anders Linder (§ 77), Marie-Helen Bergstrand (§§ 78-79), Moa Jeppsson (§§ 78), [REDACTED] (§ 79), Louise Järnek (§§ 80-81), [REDACTED] (§ 81), Anna Vaide Persson (§ 82), Emma Sjöberg (§ 82), [REDACTED] (§ 82), Magnus Sjöberg (§§ 69-75, 79-82), Frida Guntell (§§ 72-82), Niclas Simonsson Olof Selldén, samhällsutvecklingsdirektör Lisa Almer Rönnerberg samt kommunsekreterare Anna Carlgren

Justeringsplats Rådhuset Paragrafer §§ 69-82
Justeringsdag 2024-05-20

Sekreterare Anna Carlgren

Ordförande Anna Fallkvist

Justerare Andreas Ahlqvist

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2024-05-20

Datum då anslaget sätts upp 2024-05-21 Datum då anslaget tas ned 2024-06-13

Förvaringsplats för protokollet Rådhuset, kommunstyrelsens kansli

Underskrift Anna Carlgren

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 2024-05-20	Sida 2(27)
---	---------------------------------	---------------

Ärenden

KSU § 69	Dnr KS-2024/00036 Val av justerare	4
KSU § 70	Dnr KS-2024/00059 Godkännande av dagordning	5
KSU § 71	Dnr KS-2023/00364 Diskussion inför revidering av riktlinjer för bidrag till föreningar.....	6
KSU § 72	Dnr KS-2022/00324 Antagande av detaljplan för del av Vallås 1:1 - Kristinehedsgymnasiet	7
KSU § 73	Dnr KS-2022/00560 Beslut om granskning av detaljplan för Heléns trädgårdar - Eketånga 6:510	10
KSU § 74	Dnr KS-2023/00559 Beslut om samråd av detaljplan för Halmstad 3:140 m. fl. (Verksamhetsmark i anslutning till Halmstads Flygplats)	13
KSU § 75	Dnr KS-2022/00355 Godkännande av utredning gällande detaljplaner och möjligheten till solceller.....	15
KSU § 76	Dnr KS-2022/00391 Antagande av kommunfullmäktiges plan för åtgärder av buller 2024-2029	17
KSU § 77	Dnr KS-2024/00264 Yttrande över Svensk havsvind AB:s ansökan om undersökningstillstånd enligt lag (1966:314) om kontinentalsockeln för att utforska kontinentalsockeln inom Sveriges sjöterritorium.....	19
KSU § 78	Dnr KS-2023/00442 Information om handläggargröd och översikt för konstgjorda markmaterial vid lek- och aktivitetsytor.....	21
KSU § 79	Dnr KS-2022/00154 Information om samråd av kommunfullmäktiges plan och riktlinje för avfallshantering 2025	22
KSU § 80	Dnr KS-2024/00267 Beslut om uppdrag att ta fram förslag på en inriktning för utveckling av Österskans 1 m.fl. fastigheter	23
KSU § 81	Dnr KS-2023/00358 Antagande av Strukturplan Tylösand	25

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 2024-05-20	Sida 3(27)
---	---------------------------------	---------------

KSU § 82	Dnr KS-2024/00029 Information om aktuella samhällsutvecklingsfrågor.....	27
----------	---	----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 69

Dnr KS-2024/00036

Val av justerare

Beslut

Andreas Ahlqvist (SD) väljs att tillsammans med ordföranden (M) justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 70

Dnr KS-2024/00059

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 71

Dnr KS-2023/00364

Diskussion inför revidering av riktlinjer för bidrag till föreningar

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har diskuterat och tagit emot informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har uppdragit åt kommunledningsförvaltningen att ta fram ett nytt förslag till riktlinjer för bidrag till föreningar. Kommunledningsförvaltningen samverkar med berörda förvaltningar i arbetet och erfarenheter och kunskap har samlats in dels från processkartläggningen som gjorts av föreningsbidragen, dels från ett antal kommuner som nyligen reviderat sina riktlinjer.

I mars genomfördes en dialog med föreningslivet tillsammans med förtroendevalda och en ny dialog genomfördes i maj med representanter från föreningslivet. I mars fick kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott information i ärendet och diskuterade ett par övergripande frågeställningar.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott får information om hur arbetet fortskrider och diskuterar ett par avsnitt i ett första utkast på en reviderad riktlinje för föreningsbidrag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 72

Dnr KS-2022/00324

Antagande av detaljplan för del av Vallås 1:1 - Kristinehedsgymnasiet

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för del av Vallås 1:1 m.fl., Kristinehedsgymnasiet, daterad 2024-05-07.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplanen för del av Vallås 1:1 m.fl., Kristinehedsgymnasiet enligt: plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning, daterade 2024-05-07.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2022-06-07, KSU § 96, att ge samhällsutvecklingsavdelningen i uppdrag att i detaljplan pröva skoländamål på del av fastigheten Vallås 1:1 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en gymnasieskola med tillhörande idrottshall på del av fastigheten Vallås 1:1 m.fl. söder om befintlig gymnasieskola för fordonsprogrammet. Intentionen är att skolområdet ska bli en skola med gemensamma utbildnings- och servicelokaler. Detaljplanen möjliggör för en passage mellan skolorna genom en suterrängbyggnad som tar upp höjdskillnaden med entré både mot fordonsprogrammet och mot bygg- och anläggningsprogrammet.

Övriga byggnader föreslås placeras utmed Kornhillsvägen och Mineralvägen och fungerar även som bullerdämpning mot bostäderna för maskin- och byggljud inne på skolområdet. Infart och parkeringsplatser för personal och elever föreslås mot Kornhillsvägen, där även huvudentrén kommer att ligga. Transporter till och från skolan angörs från Mineralvägen.

En lägre nockhöjd och en avskärmade skyddsplantering föreslås mot Mineralvägen för att ta hänsyn till de befintliga bostäderna söder om vägen. Planområdet ansluts till de befintliga gång- och cykelvägar som finns utmed Mineralvägen och Kornhillsvägen. Skogsområdet mot befintlig gymnasieskola i norr med de särskilt skyddsvärda träden föreslås skyddas och bevaras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-06-07, KSU § 92, genomförts under tiden 16 juni - 10 september 2023. Yttranden som kom in under samrådet berörde i huvudsak geoteknik, dagvattenhantering, naturvärden, byggnadshöjd och placering, skuggpåverkan, trafikökning och buller samt störningar från fjärrvärmeverket.

Granskning har enligt delegationsbeslut av kommunstyrelsen 2024-03-12 genomförts under tiden 14 mars - 4 april 2024. Under granskningen har 4 remissinstanser inkommit med synpunkter på planförslaget. Yttranden som kom in under granskningen berörde i huvudsak geoteknik, naturvärden, buller och avfallshanteringen.

Efter granskningen har den geotekniska utredningen kompletterats (Awer, 2024-04-30) med beräkningar för en större marklast för att möjliggöra viss markuppfyllnad. Utredningen visar att stabiliteten är tillfredsställande för laster upp till 70 kPa. Marken avses inte fyllas upp mer än nödvändigt utan bygganden i nordväst kommer till största delen att följa slänten för att hämta upp höjdskillnaden mellan skolorna så att eleverna på ett enkelt sätt kan ta sig mellan byggnaderna. Planbeskrivningen har kompletterats med information om eventuell markuppfyllnad.

Planbeskrivningen har förtydligats med information om hur avfallshanteringen ska lösas inom planområdet. En planbestämmelse om utökad lovplikt för trädfällning har införts i planområdets norra del för att utöka trädens skydd (a1). Redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen och på plankartan.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Vallås 1:1 m.fl., Kristinehedsgymnasiet.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samarbete med projektgrupp med deltagare från teknik- och fastighetsförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen, räddningstjänsten, Laholmsbuktens VA AB samt Halmstads Energi och Miljö AB.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för del av Vallås 1:1 m.fl., Kristinehedsgymnasiet, daterad 2024-05-07.

2. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen för del av Vallås 1:1 m.fl., Kristinehedsgymnasiet enligt: plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning, daterade 2024-05-07.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 73

Dnr KS-2022/00560

Beslut om granskning av detaljplan för Heléns trädgårdar - Eketånga 6:510

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att granskning ska ske om detaljplan för Eketånga 6:510 m.fl., enligt plankarta med bestämmelser, illustrationskarta och planbeskrivning med genomförandebeskrivning daterade 2024-05-07.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Eketånga 6:510 m.fl., daterad 2024-05-07.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2021-01-12, KSU § 14, att ge samhällsutvecklingsavdelningen i uppdrag att i detaljplan pröva bostadsändamål på fastigheten Eketånga 6:510. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra tre flerbostadshus i tre våningar plus inredd vind. Detaljplanen syftar också till att komplettera och bredda bostadsutbudet i Söndrum med tillgängliga lägenheter i flerbostadshus, vilket det idag råder brist på.

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-05-16, KSU § 74, genomförts under tiden 24 maj - 25 juli 2023.

Under samrådet har det framkommit flera viktiga synpunkter från berörda remissinstanser och allmänheten. Här är en sammanfattning av de huvudsakliga ämnena som diskuterades:

- Exploateringsgrad: Många yttranden rörde sig kring hur området skulle exploateras. De flesta hade åsikter om att bebyggelse upp till fem våningar inte är lämpligt.
- Trafiksituation: Trafikfrågor var ett återkommande tema. Boende i närområdet uttryckte oro över hur trafiken skulle påverka boende i området och om det fanns tillräckligt med parkeringsplatser.
- Parkering: Parkering är en viktig fråga för många. Det finns oro för att det inte kommer att finnas tillräckligt med parkeringsutrymme för de boende och besökarna.
- Ökad insyn: Vissa yttranden handlade om ökad insyn. Berörda uttryckte oro hur byggnaderna skulle påverka deras integritet och utsikt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

-Skuggning: Skuggning var en annan aspekt som togs upp. Berörda ville veta mer hur höga byggnaderna skulle påverka solinstrålningen och skuggläget i området. Samrådet har tydligt engagerat allmänheten och kommunen har tagit hänsyn till dessa synpunkter.

Efter samrådet har kommunen gjort viktiga justeringar i planförslaget för en bättre anpassning till omkringliggande bebyggelse. Byggnadernas höjd har minskats från ursprungliga 5 våningar till nuvarande 3 våningar plus en inredd vind. Dessutom har planbeskrivningens förslagsdel uppdaterats och omarbetats för att tydligare motivera kommunens avvägningar.

Efter samrådet har det skett flera viktiga ändringar i planförslaget:

-Utökning av planområdet: För att möjliggöra utfartsförbud mot allmän plats har planområdet utökats.

-Underjordiskt garage utgår: Fastighetsägare har valt att inte bygga underjordiskt garage. Parkeringsbehov föreslås lösas med markparkeringar inom fastigheten.

-Dagvattenhantering: En ny planbestämmelse har införts för att säkerställa fördröjning och rening av dagvatten inom kvartersmarken.

-Uppdaterade utredningar: Utredningarna har reviderats baserat på det nya omarbetade förslaget.

-Nya planbestämmelser: Vidare arbete med omarbetningen har resulterat i några nya planbestämmelser, samtidigt som vissa planbestämmelser från samrådsförslaget har blivit inaktuella och utgått.

-Ändrad byggnadshöjd: Punkthus med tre och fem våningar har ersatts med lamellhus med tre våningar och inredd vind. Detta görs för en bättre anpassning till den omkringliggande bebyggelsen.

-Parkeringsfrågan: Antalet parkeringsplatser har utretts ytterligare, och det är möjligt att klara parkeringsbehovet utan att minska antalet platser.

-Ny vattenledning: Anläggning och finansiering av en ny vattenledning säkerställs i kommande exploateringsavtal.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att granskning ska ske för detaljplan för Eketånga 6:510 m.fl.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samarbete med projektgrupp med deltagare från teknik- och fastighetsförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen, räddningstjänsten, Laholmsbuktens VA AB och Halmstads Energi och Miljö AB.

Fastighetsägarna inom planområdet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott	Sammanträdesdatum 2024-05-20	Sida 12(27)
---	---------------------------------	----------------

Förvaltningens förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att granskning ska ske om detaljplan för Eketånga 6:510 m.fl., enligt; plankarta med bestämmelser, illustrationskarta och planbeskrivning med genomförandebeskrivning daterade 2024-05-07.
- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Eketånga 6:510 m.fl., daterad 2024-05-07.

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt följande med hänvisning till kommunstyrelsens delegationsordning:

- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att granskning ska ske om detaljplan för Eketånga 6:510 m.fl., enligt; plankarta med bestämmelser, illustrationskarta och planbeskrivning med genomförandebeskrivning daterade 2024-05-07.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Eketånga 6:510 m.fl., daterad 2024-05-07.

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar sitt yrkande och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 74

Dnr KS-2023/00559

Beslut om samråd av detaljplan för Halmstad 3:140 m.fl. (Verksamhetsmark i anslutning till Halmstads Flygplats)

Beslut

- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att samråd ska ske om detaljplan för Halmstad 3:140 m.fl., enligt: Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterade 2024-05-13.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att samråd ska ske om kommunens bedömning att genomförandet av att planen kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt: Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2023-12-12 samt Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2024-05-13.

Ärendet

Detaljplanen tillåter flygtrafik, industri och verksamheter som behöver samverka och har nytta av flygplats. Planförslaget bidrar till fler möjligheter att expandera/utveckla flygverksamheten om behov uppstår.

Detaljplanen möjliggör även med denna avgränsning att nuvarande flygklubsverksamheter och flygunderhåll för allmänflyg kan fortsätta bedriva sin verksamhet i området om så önskas. Planen bidrar till fler jobb och gör flygplatsen mer attraktiv.

Förslaget föreslår en högre exploateringsgrad än närliggande verksamhetsområde, för att nyttja marken mer effektivt och inte slösa med jordbruksmark. Flygplatsens flygtrafik, flygledartorn och utrustning är störningskänsliga och ingen exakt utformning och placering av anläggningar och byggnader regleras i detaljplanen. Det kan gälla dagvattenlösningar, sophantering, placering av byggnader, utformning av byggnader med mera.

Flygplatsens verksamhet säkerställs genom att bestämmelse om att analys/utredning ska tas fram som bevisar att den anläggning eller/och byggnad som önskas uppföras inte påverkar flygplatsen negativt.

Området är bullerutsatt på grund av verksamhetsområdet och flygplatsen och detaljplanen tillåter inte bostäder. Den befintliga bostaden i sydväst möjliggörs inte i detaljplanen. Tillåtna höjder påverkar inte hinderfriheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

I genomförd dagvattenutredning framgår det att planområdet är kraftigt översvämningskänsligt, framför allt vid kraftiga regn. Hur skyfall- och dagvattenhanteringen bör utformas är under framtagande. Utgångspunkten är att planförslaget inte ska bidra till ökad översvämningsrisk och försämrade miljö kvalitetsnormer för Knebildstorpsbäcken.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samarbete med projektgrupp med deltagare från bygg- och miljöförvaltningen, räddningstjänsten, teknik- och fastighetsförvaltningen, Halmstads Energi och Miljö AB, Laholmsbuktens VA AB och Halmstads Flygplats. Klubbverksamheterna samt den privata bostaden inom planområdet.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att samråd ska ske om detaljplan för Halmstad 3:140 m.fl., enligt: Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterade 2024-05-13.

2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att samråd ska ske om kommunens bedömning att genomförandet av att planen kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt: Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2023-12-12 samt Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2024-05-13.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 75

Dnr KS-2022/00355

Godkännande av utredning gällande detaljplaner och möjligheten till solceller

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utredning *Gällande detaljplaner och möjligheten till solceller* med tillhörande handlingsplan.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har gett kommunledningsförvaltningen uppdraget att sammanställa de detaljplaner och områdesbestämmelser som begränsar möjligheten för installation av solceller samt att ta fram en handlingsplan för ändring av dessa detaljplaner.

För att sammanställa vilka detaljplaner som har bestämmelser för takfärg (röda tak) har informationen sökts ut ifrån de gällande detaljplaner som är digitaliserade i dagsläget.

Planbestämmelsen syfte har varit vägledande i bedömningen av detaljplanerna. Detaljplanernas planhandlingar har gått igenom för att utläsa bakomliggande syften eller motiveringar till planbestämmelsen. En gradering (röd, gul, grön) har sedan gjorts för att avgöra om förvaltningen föreslår att det är lämpligt att ändra dessa detaljplaner eller inte.

Samhällsutvecklingsavdelningen bedömer att det inte är möjligt att prioritera en ändring av detaljplaner med den här typen av bestämmelse då man dels inte ser att det ligger i allmännyttans behov samtidigt som det inte går i linje med kommunens mål om bland annat ökad bostadsbebyggelse.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen tillsammans med representanter från bygg- och miljöförvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utredning *Gällande detaljplaner och möjligheten till solceller* med tillhörande handlingsplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 76

Dnr KS-2022/00391

Antagande av kommunfullmäktiges plan för åtgärder av buller 2024-2029

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta *Kommunfullmäktiges plan för åtgärder av buller 2024-2029*.

Ärendet

Enligt EU:s Bullerdirektiv (2002/49/EC) och den svenska lagstiftningen, Förordning (2004:675) om omgivningsbuller, ska kommuner med fler än 100 000 invånare vart femte år genomföra strategiska kartläggningar av buller och efter det ta fram åtgärdsprogram. Då Halmstads kommun sedan 2018 är över 100 000 invånare omfattas kommunen numera av lagstiftningen. Denna plan för åtgärder av buller 2024-2029 är tillika det åtgärdsprogram som avses i lagstiftningen.

Det övergripande syftet med planen är minska antalet människor inom Halmstads kommun som är utsatta för höga bullernivåer. För kommunens utveckling är det även viktigt att skapa hållbara och attraktiva ljudmiljöer som människor vill bo och vistas i.

Buller skapar stora problem och för med sig samhällsekonomiska kostnader. Därför ska planen identifiera prioriterade och kostnadseffektiva åtgärder som ska användas som underlag för fysisk och ekonomisk planering under perioden 2024 till 2029.

Trafikbullersituationen för hela Halmstads kommun är kartlagd och visar både utbredningen av buller från vägar och järnvägar samt fasadvärden vid bostäder. På karta.halmstad.se finns en sökbar kommunkarta som visar utbredningen och fasadnivåerna. Antalet personer som är exponerade för nivåer över 55 dB(A) från väg- och järnvägstrafik enligt den nordiska beräkningsmodellen och i ekvivalent nivå (Leq) är cirka 15 000, det vill säga närmare 15 procent av befolkningen.

Den långsiktiga nationella målsättningen i Infrastrukturpropositionen 1996/97:53 säger att riktvärdet 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) för trafikbuller normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse.

Det är den som bedriver en bullrande verksamhet, exempelvis en väg, som ansvarar för de hälso- och miljöstörningar som kan uppkomma. Fokus i planen är därmed på trafikbuller ifrån de kommunala vägarna. När det gäller statliga vägar och järnvägar så är

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

det Trafikverket som ansvarar för bullret från dessa och de tar fram ett eget åtgärdsprogram.

De områden där de flesta och mest utsatta bostäderna utmed kommunala vägar ligger är främst utmed de stora trafiklederna, det vill säga delar av Wrangelsgatan, Laholmsvägen/Viktoriagatan, Norra Infartsleden, Järnvägsleden och Karlsrovägen. Åtgärderna som föreslås innebär alla att antingen fasadvärdena sänks under de så kallade "åtgärdsnivåerna" som är praxis alternativt till ljudnivåer inomhus som är högst 30 dB(A) Leq. Förutom bostäder så finns åtgärdsförslag med gällande såväl förskolor och skolor liksom rekreatiomsområden.

Samråd av planen genomfördes mellan 17 oktober 2023 - 4 februari 2024. Myndigheter, förvaltningar, bolag och allmänheten bereddes då tillfälle att yttra sig.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samverkan med teknik- och fastighetsförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen och barn- och ungdomsförvaltningen.

Teknik- och fastighetsnämnden, 2024-01-29, TKFN § 4

Barn- och ungdomsnämnden, 2024-01-31, BUN § 7

Byggnadsnämnden, 2024-01-31, BN § 6

Miljönämnden, 2024-01-29, MN § 4

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, 2024-01-29, UAN § 6

Räddningsnämnden, 2024-01-25, RN § 4

Socialnämnden, 2024-01-24, SN § 5

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Kommunfullmäktiges plan för åtgärder av buller 2024-2029*.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 77

Dnr KS-2024/00264

Yttrande över Svensk havsvind AB:s ansökan om undersökningstillstånd enligt lag (1966:314) om kontinentalsockeln för att utforska kontinentalsockeln inom Sveriges sjöterritorium

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna *Halmstads kommuns yttrande över Svensk Havsvind AB:s ansökan om undersökningstillstånd enligt lag (1966:314) om kontinentalsockeln för att utforska kontinentalsockeln inom Sveriges sjöterritorium*, med revideringen att följande mening läggs till i yttrandet: *Halmstads kommun bedömer inte att etablering av havsbaserad vindkraft är möjlig i detta område.*

Ärendet

Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) har lämnat Halmstads kommun möjlighet att lämna yttrande över Svensk havsvind AB:s ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen för att utforska kontinentalsockeln inom Sveriges sjöterritorium.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Halmstads kommuns yttrande över Svensk Havsvind AB:s ansökan om undersökningstillstånd enligt lag (1966:314) om kontinentalsockeln för att utforska kontinentalsockeln inom Sveriges sjöterritorium.*

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att följande mening läggs till i yttrandet:

Halmstads kommun bedömer inte att etablering av havsbaserad vindkraft är möjlig i detta område.

Andreas Ahlqvist (SD) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avge ett yttrande där Halmstads kommun avstyrker undersökningstillståndet.

Hanne Göransson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Ordföranden (M) prövar Andreas Ahlqvists (SD) yrkande, Hanne Göranssons (MP) yrkande och sitt tilläggsyrkande och konstaterar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt ordförandens (M) tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag med ordförandens (M) tilläggsyrkande.

Reservation

Hanne Göransson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 78

Dnr KS-2023/00442

Information om handläggargröd och översikt för konstgjorda markmaterial vid lek- och aktivitetsytor

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har tagit emot informationen.

Ärendet

Utskottet ges information om det handläggargröd med tillhörande kunskapsöversikt om materialval för lekytor och fallskydd som kommunledningsförvaltningen tagit fram.

Bakgrunden är att nuvarande styrdokument: kommunstyrelsens kemikalieplan, antagen 2020 och kommunstyrelsens handlingsplan för giftfri vardag, antagen 2016, inte ger ett tillräckligt bra handläggargröd på området konstgräs och gummiasfalt. I handlingsplan för giftfri vardag står det att fallskydd av gummiasfalt bör undvikas helt ur ett kemikalieperspektiv, men när även tillgänglighet behöver beaktas så går detta inte att följa fullt ut. Efterfrågan har kommit från framför allt bygg- och miljöförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen hur man ska göra avvägningar.

Till dess att en översyn av nuvarande dokument kan göras så behövs det ett arbetssätt för att hantera denna problematik. Kommunledningsförvaltningen har därför, med hjälp av konsult Trossa AB, tagit fram ett förslag till handläggargröd för att kunna möta de behov som finns på berörda förvaltningar i olika projekt och ärenden.

I denna process har det skett ett flertal avstämningar med förvaltningarna, där materialet har bearbetats utifrån bland annat användbarhet ute i verksamheterna. Trossa AB har på uppdrag av kommunen även tagit fram en översikt av materialval för lekytor och fallskydd med fokus på konstgjorda material med risk för spridning av mikroplaster.

Informationen syftar till att upplysa om arbetsprocessen och det resulterande handläggargrödet inför kommande beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 79

Dnr KS-2022/00154

Information om samråd av kommunfullmäktiges plan och riktlinje för avfallshantering 2025

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har tagit emot informationen.

Ärendet

Utskottet ges information om samrådet av kommunfullmäktiges plan och riktlinje för avfallshantering 2025.

Syftet med informationen är att ge en översiktlig bild av vilken typ av synpunkter som inkommit och ge möjlighet till inspel på hur de ska hanteras.

Renhållningsordningens två delar, Plan för avfall och resurshushållning samt Riktlinje för avfallshantering (föreskrifter) har varit på samråd under perioden december 2023 till mars 2024.

Under samrådsperioden har det informerats om materialet på såväl kommunens som Halmstads Energi och Miljö AB:s hemsida, i sociala medier och intranät. Det har även informerats i nyhetsbrev till företagare. Flera välbesökta dialogtillfällen har hållits, både kommuninternt och för privatpersoner. För att särskilt fånga in synpunkter från gruppen unga vuxna hölls ett dialogtillfälle på Högskolan i samverkan med kursledare. Sammantaget har 28 yttranden kommit in med synpunkter på de olika delarna av Renhållningsordningen.

Samtliga synpunkter kommer hanteras i en samrådsredogörelse och adekvata justeringar i Renhållningsordningens båda delar kommer göras inför att förslag till granskningshandlingar kommer för beslut direkt efter sommaren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 80

Dnr KS-2024/00267

Beslut om uppdrag att ta fram förslag på en inriktning för utveckling av Österskans 1 m.fl. fastigheter

Beslut

Kommunstyrelsens sambandsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsens att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på en inriktning för utveckling av Österskans 1 m.fl. fastigheter.

Ärendet

Fastigheten Österskans 1 har en lång historik i Halmstads framväxt, där platsen har gått från att vara ren landsbygd till vara en port till staden, befästning (eller mer korrekt skans) och del av hamnen. Under 2000-talet har platsen gått från att vara en nod för Halmstads stadsbusstrafik till att på 2010-talet, då Halmstads stads- och regionbusstrafik samlokaliseras intill Halmstads station, bli en övergiven, oplanerad och otrygg plats.

En markanvisningstävling för hotell, saluhall och utveckling av allmän platsmark på Österskans 1 m.fl., genomfördes 2017 och ett detaljplanearbete påbörjades 2018. En folkomröstning om detaljplanen genomfördes 2022. Utfallet av folkomröstningen ledde till att kommunfullmäktige 29 september 2022 fattade beslut om att avsluta detaljplanearbetet och därmed genomförandet av det förslag som vunnit markanvisningstävlingen.

Sedan dess, mellan 2017 och 2023, har en fördjupad översiktsplan för centrum arbetats fram och antagits, där politiken har förtydligat ställningstaganden kring Österskans. Ambitionen är att genomföra ett projekt som utvecklar Österskans till en attraktiv och trygg plats som bidrar till att stärka Nissanstråket och att knyta samman stadens centrala delar. Med stöd i gällande styrdokument föreslås följande effektmål för platsen:

- Platsen ska upplevas trygg.
- Byggnader och de offentliga ytorna ska bidra till att invånare och besökare vill vistas i staden och besöka platsen.
- Utformningen av byggnader och allmän platsmark ska bidra till att den upplevda stoltheten över staden ökar hos alla.
- Projektet ska bidra till ett levande centrum

För att på nytt påbörja utvecklingen av Österskans föreslås några olika delprocesser genomföras. Den första delprocessen föreslås fokusera på dialog och vision som grund

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

för att utarbeta en inriktning för utvecklingen av Österskans 1 m.fl. Utifrån den beslutade inriktningen kommer sedan projektet att planeras och genomföras.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på en inriktning för utveckling av Österskans 1 m.fl. fastigheter.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 81

Dnr KS-2023/00358

Antagande av Strukturplan Tylösand

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att anta *Strukturplan för Tylösand*, daterad 2024-05-15.

Ärendet

År 2022 blev kommunen uppvaktad av en intressentgrupp som önskade bygga ett kallbadhus på stranden i Tylösand, nära livräddartornet. Vikten av att hitta rätt placering för ett Kallbadhus ute i Tylösand genererade ett behov av att, på ett övergripande plan, studera ortens struktur och även beakta och föreslå utvecklingsbehov för att åstadkomma en tydligare helhet för hela området.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade därför att en strukturplan för hela Tylösand skulle utarbetas och planbesked och planuppdrag gavs för att i detaljplan pröva användningen besöksanläggning för att möjliggöra för ett kallbadhus. För att försöka hitta ett möjligt läge för kallbadhus ute i Tylösand har flera platser studerats i syfte att presentera vilka förutsättningar och konsekvenser de olika placeringarna skulle ge.

Tylösand är en ort som består av flera mindre platser. Strukturplanen lyfter detta som en kvalitet och pekar ut olika teman för respektive plats. Platserna utvecklas med både besöksnäring och boendemiljöer för att utbudet ska passa fler och finnas tillgängligt året runt. Strukturplanen pekar också på vikten av att tydliggöra entréer och samband i Tylösand för att fler ska känna sig välkomna.

Havet, stranden, klipporna och kulturmiljön är Tylösands största kvaliteter och starkaste signum. Platser och delar av udden får inte lämnas utan omsorg och utan plan framåt. Vid utveckling är det en styrka att blicka bakåt och inspireras av det som varit. Genom anpassningar och nya tillskott kan kulturmiljöer lyftas fram för att visa vad som skett och sker på platsen.

I Tylösand är det viktigt att det finns service, som toaletter och serveringar, och att de görs tillgängliga. Området behöver också skötas utifrån det besöksstryck som råder.

I arbetet med strukturplanen visade utredningar att ett större kallbadhus inte är lämpligt i Tylösand, men däremot finns det flera platser som skulle kunna utvecklas med nya klippbad och eventuella bryggor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Det finns också flera möjliga lägen för mindre strandnära bastu i eller i anslutning till befintliga byggnader: Södra entrén – livräddartornet, Svärjarehålan och Tjuvahålan.

Som ett led i att utveckla Tylösand som turistnod har ett antal föreslagna åtgärder listats, såsom att öka tillgängligheten till stranden, minska sandflykten och utreda möjligheterna till en badbrygga intill livräddartornet. Genom antagande av strukturplanen finns en beslutad vision för Tylösands utveckling och som förutsättning för områdets utveckling. Med utgångspunkt i strukturplanen för Tylösand kan kommunens nämnder och bolag planera och genomföra verksamhet i enlighet med planens inriktningar.

Fortsatt arbete med detaljplanering i området kommer initieras via kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen, samhallsutvecklingsavdelningen i samverkan med en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från teknik- och fastighetsförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen, räddningstjänsten, Destination Halmstad AB, Laholmsbuktens VA AB.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta *Strukturplan för Tylösand*, daterad 2024-05-15.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KSU § 82

Dnr KS-2024/00029

Information om aktuella samhallsutvecklingsfrågor

Beslut

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott har tagit emot informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott informeras om aktuella samhallsutvecklingsfrågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--