

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Tillhörande detaljplan för del av fastigheten

ROTORP 3:130m.fl.



ROTORP, HALMSTADS KOMMUN,
1380K-P2024/5
Standardförfarande, KS 2017/00239
Samhällsutvecklingsavdelningen 2023-12-21

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2023-09-05 § 120 genomförts under tiden 12 september - 3 oktober 2023. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Följande 9 remissinstanser och en sakägare har inkommit medsynpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Barn och ungdomsnämnden
- Bygg- och Miljöförvaltningen
- Byggnadsnämnden
- Socialförvaltningen
- Halmstad energi och miljö AB
- Skanova Telia Sverige AB
- Nordion Energi
- Sakägare

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Naturmiljö
- Hanteringen av ledningar.
- Trafiksituation utanför planområdet.
- Skydd av träd med planbestämmelser.
- Geoteknisk undersökning.
- Inkludera solskydd i planbestämmelse för byggrätt.
- Precisera plats för dagvatten.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Under samrådet inkom synpunkter relaterat till naturmiljö, trafik, ledningar, avfallshantering, dagvatten och geoteknik. Med hänsyn till detta har planhandlingarna kompletterats med resonemang kring bevarandet av naturmiljö och fridlysta arter. Vidare har planhandlingarna kompletterats med tydliggörande för hantering av dagvatten på både kvartersmark och allmänplatsmark och påverkan på Knebildstorpsbäcken som recipient. Alla inkomna synpunkter har inte kunnat tillmötesgått men finns motiverat nedanför.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan / områdesbestämmelser enligt förslaget inte kommer att prövas.

Rådgivande synpunkter

Förhållande till ÖP Detaljplanen bedöms förenlig med Halmstads kommuns gällande översiktsplan.

Naturmiljö

Grön infrastruktur - Rotorps naturpark är en viktig del av stadens gröna infrastruktur då det knyter ihop stråket mellan Alet/Västra stranden och Galgberget. Området har stor variation på liten yta. Länsstyrelsen vill med hänvisning till grön infrastruktur föra fram vikten av att ingen mer naturmark tas i anspråk än den som redan är bebyggt, undantaget den gräsyta som planeras som parkering. Även trädridån runt byggnaderna bör sparas så långt det är möjligt.

Kommentar

Kommunen delar Länsstyrelsens synpunkt och kommer vidta försiktighetsprincipen. Planhandlingarna uppdateras med en bestämmelse om att endast komplementbyggnad tillåts för att minimera anspråket på naturparken.

Fridlysta arter - Inom närområdet finns fridlysta grod- och kräldjur, flera arter av fladdermöss samt större och mindre vattensalamander. Även om planområdet redan idag är bebyggt så behövs det en mer utförlig redogörelse för vilken påverkan som byggnationen kan ha på de fridlysta arterna samt vilken hänsyn och vilka försiktighetsåtgärder som ska tas i samband med exploateringen. Större vattensalamander är skyddad enligt 4a § artskyddsförordningen och det är bland annat förbjudet att döda eller störa djuren eller skada deras fortplantningsområden och viloplats. För åtgärder som riskerar att påverka dem krävs dispens från artskyddsförordningen. Även om salamandern främst har syns vid dammarna så lever den sitt liv både i vatten och på land. På land finns den under murkna trädstammar och stubbar, i smånagargångar och under stenar och block, vanligen i fuktig huvudsakligen lövdominerad skog. Ibland kan den även röra sig i öppen mark med exempelvis högvuxet gräs eller på vägar när den rör sig mellan områden. Kommunen behöver redogöra för hur den nu aktuella detaljplanen kan genomföras utan att komma i konflikt med artskyddsförordningen.

Fladdermöss har motsvarande skydd enligt 4a § artskyddsförordningen. Det behöver därför redogöras för risker för påverkan på potentiella fortplantningsområden och viloplats för att inte komma i konflikt med artskyddet. Fladdermöss trivs i exempelvis trädungar, parker och liknande, gärna med gamla träd och nära vatten. De kan bilda kolonier i byggnader och ihåliga träd.

Kommentar

Planhandlingarna uppdateras med resonemang om att ta hänsyn och kompensera med faunadepå som kommer under den tiden gynna salamandrarna.

Inga kända observationer av fladdermöss har gjorts på befintliga paviljonger. Kommunen kan kompensera genom att sätta upp fladdermusholkar på strategiska platser i parken då här inte finns några träd som är äldre än 40 år. Planhandlingarna uppdateras med resonemang.

Natura 2000 - Av planbeskrivningen ska det framgå hur Natura 2000- områden påverkas och hur man har kommit fram till detta. Görs bedömningen att planerade åtgärder på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett

Natura 2000-område krävs en tillståndsprövning enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Knebildstorpsbäcken som anges som recipient för dagvatten leder till Natura 2000-området Aleskogen. Därför behöver detta utvecklas i planbeskrivningen.

Kommentar

Planhandlingarna kompletteras med resonemang om påverkan på Natura 2000-området genom Knebildstorpsbäcken som recipient.

Kulturmiljö

Efter tidigare rådgivning till kommunen har Länsstyrelsen meddelat att ingen erinran finns ur fornlämningssynpunkt. Länsstyrelsen vill påminna om 2 kap 10 § kulturmiljölagen. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till Länsstyrelsen.

Vatten

Länsstyrelsen förutsätter att dagvattenhanteringen löses på ett hållbart sätt och att föreslagna reningsåtgärder genomförs även om det inte är säkerställt i detaljplanen.

Ett lokalt omhändertagande av dagvatten så som föreslås i dagvattenutredningen (nedsänkt växtbädd/biofilter för rening och fördröjning av dagvattnet) har potential att vara positivt även för mångfalden genom att tillföra variation och ytterligare småvatten.

Det anges i planhandlingarna att Knebildstorpsbäcken är recipient för dagvatten. Vid avledning av dagvatten till nedströms liggande vattenområden, såsom diken eller andra vattenområden, är det viktigt att ägare till sådana vattenanläggningar eller -områden kontaktas och att dessa medger eventuella ökade flöden eller påverkan på vattenanläggningar utanför planområdet. Om en överenskommelse med ägare till vattenanläggningar som påverkas av till exempel ökade flöden inte kan träffas kan frågan behöva tillståndsprövas i domstol. Om ett dikningsföretag berörs krävs i regel omprövning om man ändrar företagets båtnadsområde eller flödesmängder till företaget.

Kommentar

Kommunen kommer att säkerhetskälla att dagvattenhanteringen löses på ett hållbart sätt utifrån kommunens riktlinjer för dagvattenhantering.

Inget dikningsföretag eller dylikt berörs då den del av Knebildstorpsbäcken som är aktuell ligger inom mark ägd av Halmstad kommun som därmed ansvarar för denna del av bäcken.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Lantmäterimyndigheten

Plandata

Texten under rubriken *Lägesbestämning* och *areal* bör justeras. Planområdet är även inom fastigheten Aralien 1

Planer och program

Texten under rubriken Gällande detaljplaner bör justeras. Den nya planen berör även område i gällande plan, akt 1380K-P870, som utgör allmän plats (parkeringsplats och gata) inom Halmstad 3:130. Den nya planen berör även område i gällande plan, akt 1380K-E5, som utgör kvartermark (prickmark) inom Aralien 1 samt ett mindre område allmän plats (gata) inom Halmstad 3:130.

Kommentar

Planhandlingarna justeras.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

BARN OCH UNGDOMSNÄMNDEN

Yttrande

Barn- och ungdomsnämnden tillstyrker detaljplanen. Halmstads kommun växer och på sikt finns det fler barn och unga i centrala Halmstad. Det är därför viktigt att detaljplaner skrivs fram i god tid som möjliggör nybyggnation av förskolor och skolor för att klara behovet av nya platser.

Barn- och ungdomsförvaltningen har varit delaktiga i framtagandet av detaljplanen och har därför kunnat framföra synpunkter i tidigt skede. Det är mycket positivt att bli involverade i planer och att arbetet kan ske i samverkan förvaltningsövergripande.

Att prickmarken på befintlig detaljplan tas bort för att möjliggöra en mer flexibel placering av byggnaden är också bra. Det finns svårigheter om placeringen blir alltför begränsad redan i detaljplanen.

Det är glädjande att planen tar hänsyn till befintlig vegetation, något som är betydelsefullt för verksamheten då det både ger naturlig skugga såväl som rekreation. Vegetation är också ett viktigt inslag i pedagogiska verksamheten och inbjuder till fysisk aktivitet och lek

Kommentar

Samhällsutvecklingsavdelningen noterar synpunkterna.

BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att den föreslagna platsen är lämplig för förskoleverksamhet. Bygg- och miljöförvaltningen har synpunkter vad gäller utformningen av bestämmelserna på plankartan och planbeskrivningen avseende bland annat beskrivning av dagvatten och avfall samt säkerställande av friyta.

Störande verksamhet

Bygg- och miljöförvaltningen har inte kännedom om den verksamhet med upplag och flisning som anges i planbeskrivningen. Omfattningen av den verksamheten behöver utredas vidare. Verksamheten kan bli ett ärende för miljönämnden och en eventuell störning därifrån kan uppstå för den planerade verksamheten som detaljplanen ger möjlighet för. Bygg- och miljöförvaltningen anser att Teknik- och fastighetsförvaltningen och Svenska Kyrkan bör höras då de berörs och har verksamhet i angränsning till planen.

Kommentar

Trafiksituation och verksamhet på gator utanför planområdet som inte relaterar till förslaget hanteras inte i detaljplanen. Synpunkten förmedlas vidare till berörd förvaltning.

Förskolegård

Bygg- och miljöförvaltningen anser att det är bra att det specificeras och förtydligas vilken friyta som är lämplig och tillräcklig för förskolebarnen i planbeskrivningen. Lämplig friyta bör säkerställas i planen. I planbeskrivningen bör det framgå hur Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid förskolor har beaktats och att platsen har bedömts lämplig för sitt ändamål med hänvisning till alla de parametrar som finns angivna i det allmänna rådet. Avvägning av friyta har beaktats i planbeskrivningen.

Bygg- och miljöförvaltningen tycker att det är positivt att målsättningen är att bevara så mycket som möjligt av naturen och att inkludera befintlig vegetation i förskolans utemiljö. Det vore positivt om det finns möjlighet i planen att säkerställa att befintliga träd får vara kvar för att ge skugga och svalka åt barnen.

Bygg- och miljöförvaltningen kommer vid anmälan av förskolan, enligt miljöbalken, att göra en bedömning av förskolegården och kommer då att kontrollera hur det fungerar på plats.

Kommentar

Befintliga träd bedöms vara unga och huvudsaklig består av asp, vilket är en vanlig art. Kommunekologens bedömning är att inga träd inom detaljplanen behöver skyddas genom planbestämmelse för att bevara någon skyddsvärd art. Planhandlingarna har kompletterats med korsmark för att förhindra att bebyggelse inte placeras längre in i Rotorps naturpark än dess nuvarande läge för att skydda befintliga träd.

Skugga

Bygg- och miljöförvaltningen anser att detaljplanen bör medge att solskydd får uppföras på skolgården utan att bygggrätten på fastigheten tas i anspråk.

Kommentar

Bestämd byggnadsarea (BYA) bedöms vara lämplig utifrån förskolans storlek samt behoven av förråd, sophantering och solskydd. En begränsning av BYA uppmuntrar till att bevara befintliga träd för att ge naturlig skugga.

Dagvatten

Bygg- och miljöförvaltningen anser att planhandlingarna ska kompletteras så att det framgår hur hela dagvattenhanteringen ska hanteras i planområdet.

Kommentar

Planhandlingarna har kompletterats med beskrivning av dagvattenhantering för hela området.

Avfall

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det behöver beredas plats för avfallshantering. Behovet av plats och eventuell byggnad för att klara lagkrav samt kommunens krav på källsortering och avfallshantering bör utredas i planen så att ytbehovet för avfallshantering kan tillgodoses utan att leda till minskade ytor för lek eller risk för olägenhet.

Den befintliga källsorteringsplats som finns för bostäderna i närheten kan användas i pedagogiskt syfte som det står i planbeskrivningen men det fräntar inte behovet av att ha tillräcklig plats och möjlighet att sortera och förvara avfall så att olägenhet inte uppstår vid verksamheten.

I avfallsförordningen (2020:614) har regeringen beslutat om ett utökat krav på utsortering av förpackningsavfall. Den nya regeln ska uppfyllas 1 januari 2024. Förpackningsavfall ska sorteras i följande kategorier:

- Papper och kartong
- Plast
- Metall
- Färgat glas
- Ofärgat glas
- Plastflaskor och metallburkar som är avsedda för ett retursystem
- Trä
- Övrigt förpackningsmaterial som inte omfattas av ovan material

Förpackningsavfall som innehåller rester av farligt avfall ska sorteras ut och hanteras som farligt avfall.

Kommentar

Se svar till Halmstad Energi och Miljö AB längre ner.

BYGGNADSNÄMNDEN

Planbestämmelse

Nockhöjda komplementbyggnader

I plankartan regleras en högstanockhöjd om 12,0 meter, när man läser planbeskrivningen hänvisas till själva huvudbyggnaden, inget anges om att man beaktat möjligheten till komplementbyggnader som exempelvis förråd och miljöhus. Byggnadsnämnden föreslår att man tillför en bestämmelse om högstanockhöjd för komplementbyggnader.

Dagvatten

I planbeskrivningen anges att man avser att fördröja ca 26 kubikmeter inom kvartersmark och 4 kubikmeter inom allmänplatsmark. Byggnadsnämnden föreslår att man på plankartan markerar vart dessa magasin skall vara placerade, för att trygga en hållbarhantering av dagvattenflöden och rening.

Kommentar

Planhandlingen kompletteras med bestämmelse omnockhöjd för komplementbyggnader.

Detaljplanen är avsedd att vara flexibel och höjdnivåer kan potentiellt förändras när detaljprojektering tas fram.

Det är kommunen som har rådighet över marken och ska bygga ut förskolan. Därför bedömer vi inte att det finns anledning att specificera en specifik plats för dagvattenhantering i detaljplanen.

Friyta

I planbeskrivningen anges att förskolan planerats med 8 avdelningar vilket motsvarar totalt 136 barn. För att uppfylla kraven på tillräcklig friyta behöver friytan för 136 barn uppgå till minst 5440 kvm ($136 \cdot 40 = 5440$ kvm). Det anges att hela fastigheten planeras vara 8700 kvm och att 6100 kvm återstår som friyta.

På sidan 14 i planbeskrivningen anges följande: ”En slutgiltig bedömning av hur många förskoleplatser som fastigheten lämpar sig för kommer att göras i bygglovs- och tillståndsprövningen”

Byggnadsnämnden vill belysa att det är i samband med prövningen av detaljplanen som storleken på friytan fastställs. Denna bedömning ska inte prövas i samband med lovansökan. Byggnadsnämnden vill därför att man tar bort denna text från planhandlingarna.

Kommentar

Planhandlingarna justeras.

Barnkonsekvensanalys

I planbeskrivningen på sidan 16 anges att ”I vidare arbete där miljöerna planeras mer i detalj bör barnperspektivet stå i centrum. Här kan en fördjupad barnkonsekvensbeskrivning vara god hjälp. Barndialoger rekommenderas i det fortsatta arbetet.” Byggnadsnämnden vill belysa att det är av stor vikt att även vid detaljplaneläggning av ny eller ändringar av detaljplaner som berör barn, beaktar principen om barns bästa enligt artikel 3 i barnkonventionen.

Kommentar

Samhällsutvecklingsavdelningen vill förtydliga att barnspekivet har tagits i beaktning under detaljplanearbetet men en BKA har inte bedömts vara nödvändigt i lämplighetsprövningen.

Geotekniska förhållanden

Då det aktuella planområdet tidigare är planlagt som naturmark, har man tidigare inte utrett möjligheten till att bebygga området. I detaljplaneskedet måste de geotekniska säkerhetsfrågorna klarläggas. För att säkerställa markens lämplighet att bebygga behöver en generell geotekniskutredning

göras.

Kommentar

En geoteknisk undersökning har inte bedömts som nödvändig eftersom planområdet gränsar till befintlig bebyggelse och inte är beläget inom ett område som identifierats som riskzoon för skred. En geoteknisk utredning kommer att utföras i samband med projekteringen

SOCIALFÖRVALTNINGEN

Yttrande

Socialnämnden har inga synpunkter på detaljplanen. Nämnden har verksamhet i form av korttidsvistelse på Västanvägen som ligger ca 200 meter utanför planområdet. Bedömningen är dock att den nya detaljplanen endast kan få marginell påverkan för verksamheten.

Kommentar

Samhällsutvecklingsavdelningen noterar synpunkterna.

HALMSTAD ENERGI OCH MILJÖ AB

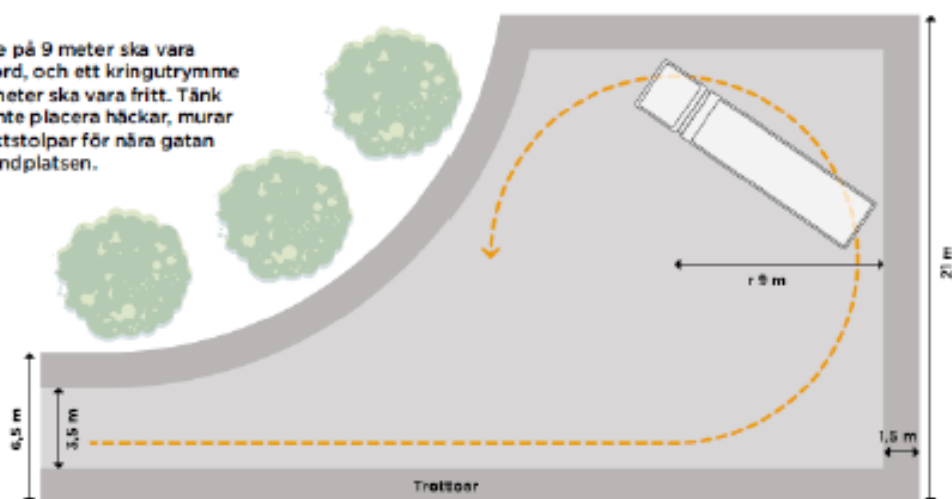
Yttrande

Förutsättningar

- Avfallshanteringen ska ske i enlighet med renhållningsordningen i Halmstad Kommun och Avfall Sveriges råd och anvisningar och krav från arbetsmiljöverket.
- I Boverket byggregler finns bestämmelser om avfallutrymmen och hämtningsvägar som ska tillämpas.
- From 2023-01-01 så är det lag på utsortering av matavfall och förpackningar från verksamheter och det ska lösas på kvartersmark.
- Miljöhus/rum och fettavskiljare ska kunna hanteras från utsidan av förskolans inhägnad på kvartersmark.
- Vid nybyggnation av kommunala fastigheter så ska Halmstads kommuns handbok för dimensionering av avfallutrymmen vid nybyggnation i kommunens verksamheter tillämpas.
- Backning får inte förekomma.
- Uppställningsplats för lastbil ska finnas så att övriga personbilar kan passera.
- För att det ska bli en trygg och säker miljö, då ser Hem att man har tunga fordon (tex varutransporter och avfallshantering) och avlämning/hämtning av barn på olika platser.
- Det ska finnas genomfartsväg eller vändningsmöjlighet enligt nedan.

Figur 3

En radie på 9 meter ska vara hårdgjord, och ett kringutrymme på 1,5 meter ska vara fritt. Tänk på att inte placera häckar, murar eller lyktstolpar för nära gatan eller vändplatsen.



Planförslag och konsekvenser

Hur avfallshantering ska lösas saknas och behöver förtydligas.

Det är extra viktigt att avfallshanteringen vid förskola kommer in tidigt i planeringen.

Kommentar

Projektering är ännu inte påbörjad för ny förskola men detaljplanen säkerhetsställer att tillräckligt stor yta finns för att följa HEMs riktlinjer gällande avfallshantering.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

NORDON ENERGI

Yttrande

Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

Inom planområdet innehar Weum Gas AB distributionsledningar för energigas inom de aktuella fastigheterna. Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler, EGN, som bland annat innebär ett minsta skyddsavstånd till andra ledningar och byggnader inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Distributionsledningen kommer i sitt befintliga läge att hamna inom fastighet om skola blir egen fastighet. Om distributionsledningen måste flyttas eller ändras förutsätter vi att kommunen/exploatören står för denna kostnad. Om distributionsledningen ska ligga kvar i sitt nuvarande läge och hamnar på kvartersmark önskar Weum Gas att rättighet för gasledningen upprättas, förslagsvis med en ledningsrätt. Blir det aktuellt att flytta gasledningen måste ny plats anvisas.

Distributionsledningar ska ha minsta skyddsavstånd om minst 2 meter mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd. Gasledning i mark bör ha minst 1,0 m täckning på körbar yta.

Nordion Energi förutsätter att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar samt rättighet för ledningen bekostas av exploatören.

Det är viktigt att samråd sker med Nordion Energis områdeshandläggare redan i tidigt projekteringskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen. Gasanslutning till skola kan erbjudas.

Kommentar

Halmstads kommun bedömer att distributionsledningen blir belägen inom allmän platsmark och därmed kan ligga kvar i sitt befintliga läge.

SKANOVA TELIA SVERIGE AB

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Om det blir nödvändigt att flytta ledningar så regleras kostnaderna för flytten i gällande markavtal för ledningar i allmän platsmark mellan Halmstads kommun och Skanova.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- Halmstads stadsnät AB
- Polismyndigheten
- E.ON
- Halmstad Flygplats AB
- LBVA AB
- Teknik- och fastighetsnämnden
- Villaägarna Södra Halland

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

PRIVATPERSON

Som ägare till fastigheten Agronomen 21, på Fågelvägen 33 och därmed boende nära den planerade nya förskolan vill jag framföra följande synpunkter.

Placeringen och utformningen av den tänkta förskolan inom planområdet verkar bra.

Men när det gäller omgivningen och trafiksituationen anser jag att upplaget av jord, stockar, grenar med mera, och den tunga trafik som det medför intill förskolan, är klart olämpligt. Verksamheten innebär risker för barnen i deras närmiljö. Verksamheten påverkar också närboende genom trafiken med traktorer och stora lastbilar.

Att en utökad förskola bör förses med en alternativ tillfart. Fågelvägen är idag den enda tillfarten. Den bästa lösningen vore en ny väg som ansluter Fågelvägen västerut till Västrevångsleden vid HEMs anläggning. Om upplaget ska vara kvar är det desto mer angeläget med en ny anslutningsväg. Idag nyttjas en gång- och cykelbana genom naturparken som tillfart för tung trafik vilket jag anser är klart olämpligt. Den trafiken passerar mellan hundrastgården och pulkabacken. Huruvida den är att betrakta som legal vet jag inte.

Ett alternativ till en ny gata västerut är att öppna bussgatan Vindilsvägen genom kyrkogården för allmän trafik. Det skulle underlätta för boende på Rotorp som därmed skulle slippa en lång omväg för att ta sig till t ex Flygstaden. Det skulle naturligtvis också underlätta för föräldrar att hämta och lämna sina barn på förskolorna.

Kommentar

Kommunen planerar för en trafiksäker lösning för hämtning/lämning. Förskolans utemiljö ska vara tydligt avgränsat och riskerna bedöms vara hanterbara för verksamheten.

Trafiksituation och verksamhet på gator utanför planområdet som inte relaterar till förslaget hanteras inte i detaljplanen. Synpunkten förmedlas vidare till berörd förvaltning.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller anonyma skrivelser ger ej rätt att överklaga planförslaget.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

- Hanteringen av ledningar.
- Trafiksituation utanför planområdet.
- Skydd av träd med planbestämmelser.
- Geoteknisk undersökning.
- Inkludera solskydd i planbestämmelse för byggrätt.
- Precisera plats för dagvatten.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE:

LISTAN ÖVER INKOMNA SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA FINNS ATT FÅ PÅ FÖRFRÅGAN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén

Eric Klasson

planchef

planarkitekt

