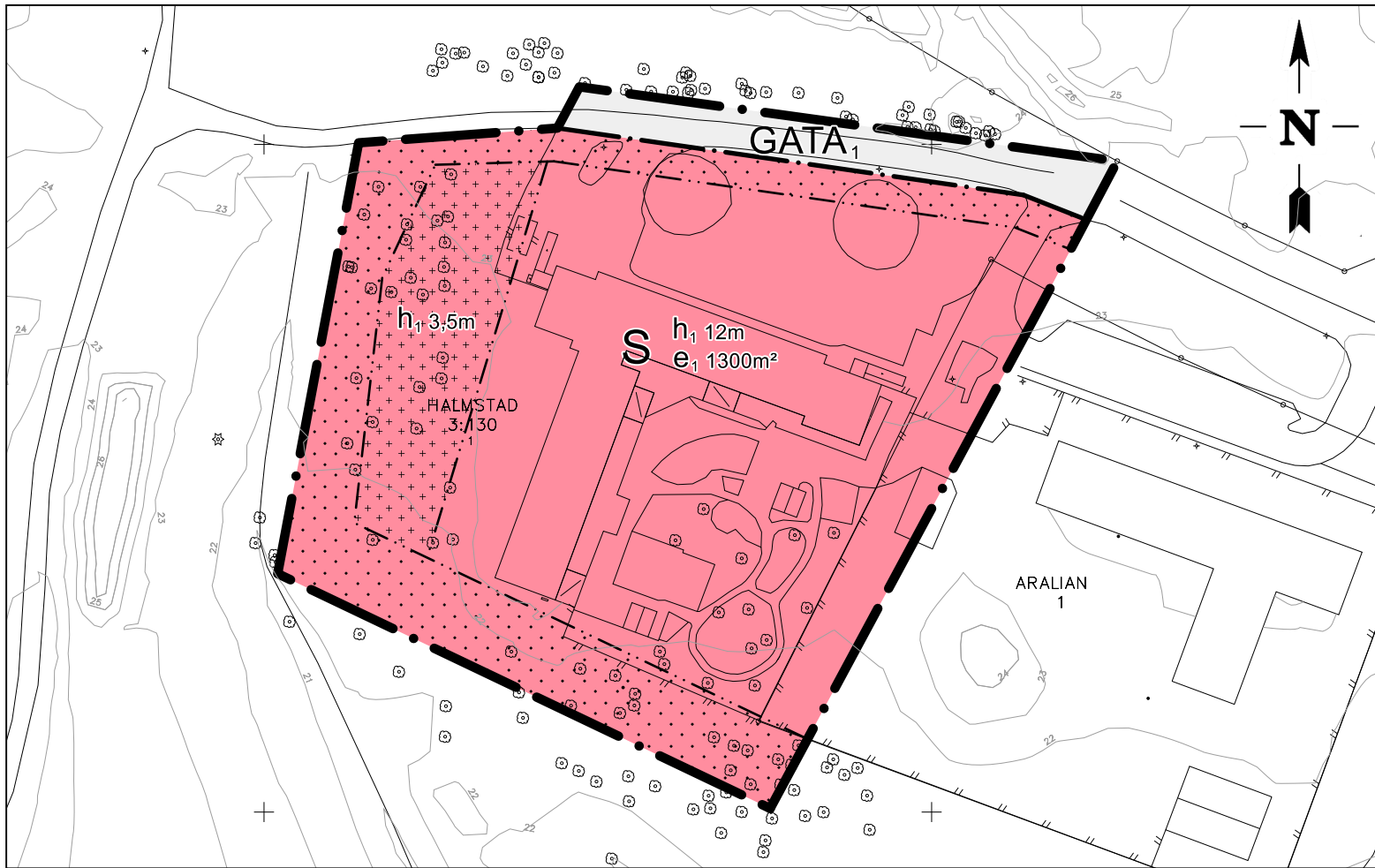


# Plankarta



Skala 1:1000 (A3)

# Illustrationskarta



Skala 1:1000 (A3)

## HALMSTAD 3:130

Grundkarta upprättad den 23 november 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade

### Teckenförklaring

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Traktgräns med gränspunkt
- 3:7 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Vägkant / Kantsten
- Ägostagsgräns
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Nivåkurva
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionsskåp

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

Lokalgata.

Kvartersmark

Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

*Begränsning av markens utnyttjande*

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

*Höjd på byggnadsverk*

$h_1$  Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

*Utnyttjandegrad*

$e_1$  Största byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år.



Översiktsskarta

DETALJPLAN FÖR

**Del av HALMSTAD 3:130 m.fl.**

ROTORP, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 12 mars 2024

Olof Sellén  
Planchef

Eric Klasson  
Planarkitekt



Antagen av kommunstyrelsen 2024-04-09  
Laga kraft 2024-05-02