

Plats och tid	Klarasalen, Stadsbibloteket, kl 14:00	
Beslutande	Ledamöter Carl Fredrik Graf (M), Ordförande Suzanne Åkerlund (L) Rose-Marie Edlund (S) Bertil Andersson (S) Ann-Charlott Mankell (M) Michael Svensson (S) Kjell Helgesson (C)	Tove Bergman (MP) Kristina Johansson (S) Lars Püss (M) Tor Ingels (SD) Jenny Axelsson (C) Fatma Hergül (S) Anna-Lena Cumtall (KD) Tania Bengtsson (V)
	Ersättare Jonas Bergman (M), Tony Stané (S), Sofia Levin (S), Per Carlsson (L), Micael Nilsson (S), Arnold Gustavsson (-),	
Övriga deltagare	Kristina Blomqvist (§§ 1-3), Lena Engström (§§ 1-3), Martina Pihl Fritzi (§§ 1-3), Pernilla Thornberg Berner (§§ 1-3), Björn Kalla (§§ 1-3, 21), Simon Roos (§§ 1-3), Mikael Ericsson (§§ 1-3), Julie Ericsson (§§ 1-3), Samuel Grahn (§ 4), Ola Wall (§§ 12-13), Mattias Hansson (§ 21), samhällsbyggnadschef Torsten Rosenqvist, bitr. kommunchef Catharina Rydberg Lilja samt kommunsekreterare Andrea Egerlundh	
Justerare	Rose-Marie Edlund	
Justeringens plats	Rådhuset	
Sekreterare	Paragrafer §§ 1-24
	Andrea Egerlundh	
Ordförande	
	Carl Fredrik Graf	
Justerare	
	Rose-Marie Edlund	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans **Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum **2017-01-10**

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet **Rådhuset**

Underskrift

.....
Utdragsbestyrkande

Ärenden

KS § 1	Dnr KS 2017/00045 Val av justerare.....	4
KS § 2	Dnr KS 2017/00044 Godkännande av dagordning	5
KS § 3	Dnr KS 2015/00563 Kulturstråk Nissan	6
KS § 4	Dnr KS 2017/00052 Dialog inför ägarsamråd med Samordningsförbundet Halland	7
KS § 5	Dnr KS 2016/00139 Motion - En hållbar kommun.....	8
KS § 6	Dnr KS 2016/00367 Godkännande av utredning kring kulturförvaltningens lokalbehov i HP-huset.....	10
KS § 7	Dnr KS 2016/00402 Reservation av tomt Halmstad 7:86.....	12
KS § 8	Dnr KS 2016/00469 Omlastningsterminal Kistinge Järnväg / Lastbil	13
KS § 9	Dnr KS 2015/00241 Detaljplan för Bergfotsvägen	15
KS § 10	Dnr KS 2015/00443 Nedlagda deponier - Halmstad 8:1 - Gustavsfälts deponi.....	17
KS § 11	Dnr KS 2016/00528 Revidering av taxa för tillsyn enligt miljöbalken	19
KS § 12	Dnr KS 2016/00026 Ekonomirapporter 2016	20
KS § 13	Dnr KS 2016/00175 Ekonomirapport för stadskontoret och samhällsbyggnads- kontoret 2016.....	21
KS § 14	Dnr KS 2016/00523 Detaljplan Breared 1:105 m.fl. - Fastställelse av tomtpris, Simlångsdalens industriområde.....	22
KS § 15	Dnr KS 2016/00522 Detaljplan Lyngåkra 4:65 m.fl. - Fastställelse av tomtpris, Harplinge industriområde.....	23
KS § 16	Dnr KS 2015/00579 Detaljplan för Hjärtat 1	25

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 17	Dnr KS 2016/00468 Resurser för att uppnå målet en attraktiv arbetsgivare	27
KS § 18	Dnr KS 2016/00460 Remiss för betänkandet En robust personalförsörjning av det militära försvaret (SOU 2016:63).....	29
KS § 19	Dnr KS 2016/00553 Motion angående invandringen	31
KS § 20	Dnr KS 2016/00598 Motion - sysselsättningsåtgärder för nyanlända - Socialdemokraterna	32
KS § 21	Dnr KS 2016/00165 Tema Halmstad för kommande generationer 11 - KS Studieresa 2017	33
KS § 22	Dnr KS 2017/00063 Rekrytering förvaltningschef för byggnadskontoret.....	34
KS § 23	Dnr KS 2016/00040 Delegationsbeslut samhällsbyggnadskontoret.....	35
KS § 24	Dnr KS 2017/00025 Anmälningssärenden KS 2017-01-10.....	36

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 1

Dnr KS 2017/00045

Val av justerare

Beslut

Rose-Marie Edlund (S) och ordförande (M) utses att justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 2

Dnr KS 2017/00044

Godkännande av dagordning

Beslut

Förslag till dagordning godkänns med ordförandes tillägg.

Ärendet

Förslag till dagordning föreligger.

Förslag till beslut

Ordförande (M) föreslår att ett ärende om rekrytering av förvaltningschef för byggnadskontoret läggs till dagordningen som ärende nummer 22.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 3

Dnr KS 2015/00563

Kulturstråk Nissan

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner rapporten Kulturstråk Nissan för vidare diskussioner.

Ärendet

Kommunstyrelsen får en genomgång av rapporten Kulturstråk Nissan och diskuterar hur det fortsatta arbetet ska bedrivas med rapportens konkreta förslag som underlag. Genomgången syftar till att ledamöterna ska få en känsla för möjligheterna med ett kulturstråk utmed Nissan.

Under temaåret 2015 konstaterades att egenskaper som präglar attraktiva städer är graden av urbanisering, invånarnas engagemang, stadens hälsoprofil, graden av tolerans och mångfald och stadens kulturliv. Bland dessa faktorer har kulturen en särställning eftersom kultur utöver att vara en kraft i sig, dessutom påverkar samtliga övriga faktorer i positiv riktning.

I rapporten ges ett antal förslag till åtgärder som tillsammans ska visualisera och binda ihop stråket. Rapporten bygger på fyra teman som tillsammans bildar det stråk, som ska utvecklas med hjälp av kulturen. Till respektive stråk finns ett antal åtgärdsförslag på kort och lång sikt, totalt 17 förslag.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2016-12-13, § 203
Stadskontoret, utvecklingsavdelningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporten Kulturstråk Nissan för vidare diskussioner.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 4

Dnr KS 2017/00052

Dialog inför ägarsamråd med Samordningsförbundet Halland

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit emot informationen.

Ärendet

Samordningsförbundets förbundschef Samuel Grahn ger kommunstyrelsen information om Samordningsförbundets verksamhet och ekonomi under 2016 samt om nivån för Halmstads kommuns medlemsavgift 2017.

Samordningsförbundet i Halland bildades 2010. Syftet med förbundet är att samordna stödet till de personer som behöver stöd från flera myndigheter. Målet med det samordnade stödet är att de personer som behöver stöd återställer eller ökar sin funktions- och arbetsförmåga. Medlemmar är idag Region Halland, kommunerna i Halland samt Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 5

Dnr KS 2016/00139

Motion - En hållbar kommun**Beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta att motionen ”En hållbar kommun” är besvarad.

Ärendet

En motion har inkommit till kommunfullmäktige från Micael Nilsson (S), Krissi Johansson (S) och Ulla Winblad (S). Motionärerna föreslår att det ska genomföras en kartläggning av dagens arbetssätt och organisation i kommunens verksamheter samt att det ska utvecklas former för samverkan i kommunen.

I planeringsdirektiv för 2017-2019 är mål 1 att kommunen ska vara en attraktiv arbetsplats. Detta innebär att förvaltningar och bolag har i uppdrag att arbeta strategiskt med frågan. I planeringsdirektivet finns även 100 miljoner kronor i en social investeringsfond till arbete med frågorna om en attraktiv arbetsplats.

Även inom ramen för kommunstyrelsen temaår 2016-2017 – Halmstad för kommande generationer pågår ett arbete. Uppdraget är att utarbeta strategiska åtgärder, planer och projekt för att utveckla arbetssätt och organisering av kommunen.

Därutöver har ett översynsarbete påbörjats av kommunens befintliga samverkansavtal med de fackliga organisationerna. Samverkansavtalet reglerar medarbetarnas och de fackliga organisationernas inflytande på arbetsplatserna.

Stadskontoret föreslår att motionen avslås med hänvisning till att det redan pågår ett arbete i linje med motionen som även skulle kunna inbegripa förslagen i motionen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens personalutskott, 2016-11-08, § 56

Kommunstyrelsens personalutskott, 2016-10-11, § 51

Stadskontoret, HR-avdelningen

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen ”En hållbar kommun”

Beslutsgång

Ordförande (M) yrkar på att kommunstyrelsen ändrar beslutet så att motionen istället ska anses besvarad.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes (M) förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 6

Dnr KS 2016/00367

Godkännande av utredning kring kulturförvaltningens lokalbehov i HP-huset**Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utredningen kring kulturförvaltningens lokalbehov i HP-huset.
2. Kommunstyrelsen beslutar överlämna utredningsresultatet till kulturnämnden med begäran om kulturnämndens inställning i ärendet.

Ärendet

Kulturnämnden har under en längre tid framfört att behovet av lokaler för kulturverksamhet i Halmstad är stort. I det så kallade HP-huset på Söder har de erbjudits att hyra totalt 2600 kvm av fastighetsägaren Byggsjögren. Av 2600 kvm vill kulturförvaltningen att 1400 kvm ska inrymma produktions- och repetitionslokaler, projektstudios mm.

Resterande 1200 kvm kommer att bli en konsertsal som kulturförvaltningen vid en förhyrning skulle få förfoga över. (Sedan tidigare är det beslutat att kulturskolan kommer att hyra konsertsalen 60 tillfällen från fastighetsägaren.) Hyran för de 2600 kvm är 3 250 000 kr/år inklusive värme (externhyra).

Utöver det behöver kulturförvaltningen göra en investering av teknisk utrustning som uppskattas till totalt 2 000 000 kr. Det är något kulturnämnden, enligt kulturförvaltningen behöver att finansiera genom tilläggsanslag från kommunfullmäktige. Att samlokalisera kulturell verksamhet tillsammans med kulturskolan och en konsertsal ger flera positiva synergieffekter. Även läget på Söder ser kulturförvaltningen som positivt då det kan bli en naturlig del av kulturstråk Nissan.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsutskottet, 2016-11-29, § 269
Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utredningen kring kulturförvaltningens lokalbehov i HP-huset.
2. Kommunstyrelsen beslutar överlämna utredningsresultatet till kulturnämnden med begäran om kulturnämndens inställning i ärendet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Protokollsanteckning

Tania Bengtsson (V) anmäler följande anteckning till protokollet:
Vänsterpartiet ser kulturförvaltningens behov av lokaler och ser fram mot att kulturförvaltningen/kulturnämnden återkommer med förslag till verksamhetsberedningen under våren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 7

Dnr KS 2016/00402

Reservation av tomt Halmstad 7:86**Beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna reservationsavtal med Östra Bageriföreningen i Halmstad avseende reservation av fastigheten Halmstad 7:86 och då byggnation påbörjas överlåta fastigheten för 6 418 000 kr.

Ärendet

Östra Bageriföreningen i Halmstad har skickat en intresseanmälan om att reservera fastigheten Halmstad 7:86 som ligger i industriområdet Kårarp.

Avsikten är att intressenten ska bebygga fastigheten med kontor och produktionslokaler om en total byggnadsyta på ca 10 000 kvm BTA. Tomtpriserna i området är sedan tidigare fastställda till 250 kr/kvm för de första 20 000 kvm. Ett reservationsavtal har upprättats och intressenten ges möjlighet att förvärva fastigheten för en köpeskilling om 6 418 000 kr då byggnation påbörjats.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsutskottet, 2016-11-29, § 271

Samhällsbyggnadskontoret, avdelningen för mark och exploatering

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna reservationsavtal med Östra Bageriföreningen i Halmstad avseende reservation av fastigheten Halmstad 7:86 och då byggnation påbörjas överlåta fastigheten för 6 418 000 kr.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 8

Dnr KS 2016/00469

Omlastningsterminal Kistinge Järnväg/Lastbil

Beslut

1. Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna utredning av omlastningsterminal samt att överlämna skrivelsen till verksamhetsberedningen för äskande om medel.
2. Kommunfullmäktige föreslås besluta att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att förvärva mark för ändamålet.

Ärendet

Inom samhällsbyggnadskontorets förvaltningsplan 2016 är ett av verksamhetsmålen att ta ställning till en omlastningsterminal i Kistinge. Samhällsbyggnadskontoret har med anledning av verksamhetsmålet tagit kontakt med Stena Metall som köpt Pilkingtons fastighet Halmstad Fyllinge 2:6.

Samhällsbyggnadskontoret har diskuterat ett eventuellt förvärv av del av fastigheten för att där skapa en omlastningsterminal.

Samhällsbyggnadskontoret har med hjälp av konsult tittat på hur en anläggning kan se ut och vilka markförvärv som kan bli nödvändiga. I utredningen, bilaga 1, finns en kostnadsuppskattning och förslag till etappindelning.

Vidare har samhällsbyggnadskontoret tittat på hur anläggningen ska drivas. Ett förslag är att anläggningen drivs av en extern part som samhällsbyggnadskontoret senare kommer handla upp. Extern part kan komma att vara ett konsortium av aktörer som har eller hanterar betydande volymer gods som fraktas på järnväg. Dessa kan vara speditörer eller andra företag som hanterar de lastvolymer som krävs.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2016-11-29, § 272
Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna utredning av omlastningsterminal samt att överlämna skrivelsen till verksamhetsberedningen för äskande om medel.
2. Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att förvärva mark för ändamålet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 9

Dnr KS 2015/00241

Detaljplan för Bergfotsvägen

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna behovsbedömningen av miljöbedömning till detaljplan för Bergfotsvägen, Onsjö 1:10 m fl, bilaga 4.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Bergfotsvägen, Onsjö 1:10 m fl., bilaga 2-3.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-02, § 222 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva fastigheten Bergfotsvägen Onsjö 8:16 m.fl. för bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att reglera byggrätterna för de befintliga fastigheterna utmed Bergfotsvägen på ett övergripande och enhetligt sätt. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra tre nya tomter för bostadsändamål

Samråd har enligt beslut i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-05-10 § 129 genomförts under tiden 17 maj - 20 juni 2016. Granskning har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2016-09-20 § 221 genomförts under tiden 30 september - 28 oktober 2016.

Efter granskningen har följande ändringar gjorts i planförslaget:

- Plankartan har justerats så att ett 4 meter brett släpp skapas mellan den nya tomten på Onsjö 1:10 och fastigheten Onsjö 1:33. Ändringen har kommunicerats med fastighetsägaren till Onsjö 1:10, som inte haft något att invända.
- Planbeskrivningen samt behovsbedömningen har justerats så att texten angående nanobryggeriet utgått, då verksamheten upphörde i mars 2016.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

- Plankartan har justerats så att vägområdet i östra delen av planområdet följer en rak linje utmed hela sträckan. Detta innebär att vägområdet smalnas ner från ca 6 till 4,5 meter. Samtliga 5 fastighetsägare utmed sträckan har undertecknat detta önskemål. Ändringen har även kommunicerats med representant för Strandlida vägförening samt med Lantmäterimyndigheten, som inte haft något att invända.
- Genomförandebeskrivningen har kompletterats så att det tydligt framgår att eventuell omprövning av gemensamhetsanläggningen för vägen bekostas av deltagande fastighetsägare. Exakt kostnadsfördelning avgörs i samband med förrättningen som utförs av lantmäterimyndigheten.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplan för Bergfotsvägen, Onsjö 1:10 ska antas.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2016-11-29, § 276
Samhällsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna behovsbedömningen av miljöbedömning till detaljplan för Bergfotsvägen, Onsjö 1:10 m fl, bilaga 4.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Bergfotsvägen, Onsjö 1:10 m fl, bilaga 2-3.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 10

Dnr KS 2015/00443

Nedlagda deponier - Halmstad 8:1 - Gustavsfälts deponi**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna riskbedömning med tillhörande åtgärdsförslag för Gustavsfälts deponi (bilaga 1 och 2) samt att kostnadsförslag överlämnas till verksamhetsberedningen år 2017 efter att kompletterande undersökning utförts.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2015-12-08 § 330 att anta prioriteringslista för utredning av nedlagda deponier i Halmstad kommun samt överlämna frågan om finansiering till verksamhetsberedningen.

Enligt de nationella miljömålen ska samtliga objekt i riskklass 1 och 2 vara åtgärdade senast år 2050. Till år 2025 ska 25 % av alla objekt i riskklass 1 och 15 % av alla objekt i riskklass 2 vara åtgärdade. För Halmstads kommun del innebär detta fyra deponier till 2025 och 18 till 2050.

Samhällsbyggnadskontoret gjorde under våren 2015 bedömningen att Halmstad 8:1 på Gustavsfält, klassas som riskklass 1. Under 2016 beräknades att samtliga undersökningar för att få en samlad bild över de åtgärder som krävs skulle göras på Gustavsfälts deponin.

Samhällsbyggnadskontoret anlät WSP Sverige AB för att göra en kompletterad provtagning som kunde ge en fördjupad riskbedömning samt saneringsåtgärder inklusive kostnader för Gustavsfält deponi.

WSP Sverige AB har under 2016 utfört en översiktlig och en kompletterande miljöteknisk undersökning av mark och vatten samt fördjupad riskbedömning för Gustavsfält deponin.

Under september och oktober 2016 presenterade WSP utredningsresultaten till Halmstads kommun i två olika rapporter:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

1. Miljöteknisk markundersökning och riskbedömning för Gustavsfältt (bilaga 1)
2. Åtgärdsförslag inklusive kostnadsbedömning för Gustavsfälts deponi. (bilaga 2)

De rekommenderar att fortsätta med kompletterande undersökningar under 2017 som kan bekräfta åtgärder samt kostnadsbedömning för sanering av Gustavsfälts deponin.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2016-12-13, § 284
Samhällsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna riskbedömning med tillhörande åtgärdsförslag för Gustavsfälts deponi (bilaga 1 och 2) samt att kostnadsförslag överlämnas till verksamhetsberedningen år 2017 efter att kompletterande undersökning utförts.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 11

Dnr KS 2016/00528

Revidering av taxa för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta föreslagna justeringar i taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Halmstads kommun, att gälla från och med den 1 mars 2017.

Ärendet

Miljönämnden har beslutat att lämna förslag till en reviderad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Halmstads kommun. De föreslagna justeringarna innebär lägre kostnad för kunderna i komposteringsärenden samt en snabbare handläggning vid granskning av köldmedierapporter. Båda ärendetyperna beräknas normalt sett ta maximalt en timma i handläggningstid, varför en fast avgift om en timma för respektive ärende föreslås.

Med anledning av ovanstående föreslår stadskontoret att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i taxan.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott, 2016-12-13, § 192

Stadskontoret, avdelningen för ledningsstöd

Miljönämnden, 2016-10-27, § 104

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Halmstads kommun, att gälla från och med den 1 mars 2017.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 12

Dnr KS 2016/00026

Ekonomirapporter 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga ekonomirapport januari – november 2016 till handlingarna.

Ärendet

I kommunens ekonomistyrningsprinciper antagna av fullmäktige framgår att det ska ske rapportering och uppföljning av kommunens ekonomiska resultat i förhållande till den fastställda budgeten.

Föreligger av stadskontoret upprättad ekonomirapport januari – november 2016.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott, 2016-12-13, § 198
Stadskontoret, avdelningen för ekonomi och styrning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga ekonomirapport januari – november 2016 till handlingarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 13

Dnr KS 2016/00175

Ekonomirapport för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret 2016

Beslut

Kommunstyrelsen lägger ekonomirapport för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret januari-november 2016 till handlingarna.

Ärendet

I kommunens riktlinjer för ekonomistyrning antagna av kommunfullmäktige framgår att det ska ske rapportering och uppföljning av kommunens ekonomiska resultat i förhållande till den fastställda budgeten.

Föreligger för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret upprättad ekonomirapport för perioden januari – november 2016 med helårsprognos.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott, 2016-12-13, § 199
Stadskontoret, avdelningen för ekonomi och styrning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen lägger ekonomirapport för stadskontoret och samhällsbyggnadskontoret januari-november 2016 till handlingarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 14

Dnr KS 2016/00523

Detaljplan Breared 1:105 m.fl. - Fastställelse av tomtpreis, Simlångsdalens industriområde**Beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta att tomtpriiset för utökad del av Simlångsdalens industriområde - som omfattas av detaljplan Breared 1:105 m.fl. akt 1099K - skall vara 100 kronor per kvm exklusive anläggnings-/anslutningsavgifter för VA och dylikt.

Ärendet

Fastställelse av tomtpreis för utökad del av Simlångsdalens industriområde som omfattas av detaljplan Breared 1:105 m.fl. akt 1099K. Industriområdet ligger i anslutning till befintligt industriområde i den västra delen av Simlångsdalens samhälle i anslutning till väg 25. För området föreslås ett pris om 100 kronor per kvm. exklusive anläggnings-/anslutningsavgifter för VA och dylikt.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2016-12-13, § 290
Samhällsbyggnadskontoret, avdelningen för mark och exploatering

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tomtpriiset för utökad del av Simlångsdalens industriområde - som omfattas av detaljplan Breared 1:105 m.fl. akt 1099K - skall vara 100 kronor per kvm exklusive anläggnings-/anslutningsavgifter för VA och dylikt

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 15

Dnr KS 2016/00522

Detaljplan Lyngåkra 4:65 m.fl. - Fastställelse av tomtpreis, Harplinge industriområde**Beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta att tomtpriiset för utökad del av Harplinge industriområde - som omfattas av detaljplan Lyngåkra 4:65 m.fl. akt. 1024K - skall vara 100 kronor per kvm exklusive anläggnings-/anslutningsavgifter för VA och dylikt. Från prissättningen undantas ett mindre område som skall vara tillgängligt för underjordiska ledningar. Detta område avses enligt detaljplanen utgöra komplement mark till angränsande fastigheterna Lyngåkra 4:233 och 4:135 där särskild förhandling kommer att ske med fastighetsägarna.

Ärendet

Fastställelse av tomtpreis för utökad del av Harplinge industriområde som omfattas av detaljplan Lyngåkra 4:65 m.fl. akt 1049K. Industriområdet ligger i anslutning till befintligt industriområde i den nordvästra delen av Harplinge samhälle i anslutning till Getingevägen.

För områden föreslås ett pris om 100 kronor per kvm. exklusive anläggnings-/anslutningsavgifter för VA och dylikt. Från beslut om prissättningen undantas ett mindre område som ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar. Detta område avses enligt detaljplanen utgöra komplement mark till angränsande fastigheterna Lyngåkra 4:233 och 4:135 där särskild förhandling kommer att ske med fastighetsägarna.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2016-12-13, § 291
Samhällsbyggnadskontoret, avdelningen för mark och exploatering

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tomtpriiset för utökad del av Harplinge industriområde - som omfattas av detaljplan Lyngåkra 4:65 m.fl. akt. 1024K - skall vara 100 kronor per kvm exklusive anläggnings-/anslutningsavgifter för VA och dylikt. Från prissättningen undantas ett mindre område som skall vara tillgängligt för underjordiska ledningar. Detta område avses enligt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

detaljplanen utgöra komplement mark till angränsande fastigheterna Lyngåkra 4:233 och 4:135 där särskild förhandling kommer att ske med fastighetsägarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 16

Dnr KS 2015/00579

Detaljplan för Hjärtat 1

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna granskningsutlåtandet till detaljplan för Hjärtat 1, bilaga 3.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till detaljplan för Hjärtat 1, bilaga 1-2.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick 2015-06-09 KSU § 174 i uppdrag att i detaljplan pröva bostadsändamål för fastigheten Hjärtat 1 i Halmstads centrum. Planen var föremål för samråd under tiden 25 april - 13 maj 2016 och för granskning under tiden 28 oktober – 18 november 2016.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder i de tidigare undervisningslokalerna i fastigheten Hjärtat 1 samt att tillåta ytterligare en indragen våning.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan för Hjärtat 1 antas och att granskningsutlåtandet godkänns.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2016-12-13, § 294
Projektgrupp med deltagare från samhällsbyggnadskontoret, byggnadskontoret, räddningstjänsten, teknik- och fritidsförvaltningen, LBVA och miljökontoret.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna granskningsutlåtandet till detaljplan för Hjärtat 1, bilaga 3.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till detaljplan för Hjärtat 1, bilaga 1-2.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 17

Dnr KS 2016/00468

Resurser för att uppnå målet en attraktiv arbetsgivare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget om utökning av två medarbetare till stadskontorets HR-avdelning, från och med den 1 januari 2017 till och med 2019 års utgång, i syfte att bistå med handläggningen av kommunfullmäktiges mål ”Kommunen en attraktiv arbetsgivare”, till en årlig kostnad av 1,3 mkr som skall finansieras genom den sociala investeringsfonden.

Ärendet

Kommunen en attraktiv arbetsgivare är en avgörande fråga i syfte att säkerställa framtida kompetensförsörjning i Halmstads kommun genom att skapa och tillhandahålla rimliga förutsättningar och tydliga förväntningar i uppdragen, attraktiv och jämställda villkor, goda påverkans- och utvecklingsmöjligheter och ett hållbart arbetsliv. För att Halmstads kommun ska ha förutsättningar för att uppnå kommunfullmäktiges mål är de grundläggande förutsättningarna för ledarskap, kompetensförsörjning och ett hållbart arbetsliv särskilt viktiga.

I syfte att skapa förutsättningar samt bistå med handläggningen och administrationen av kommunfullmäktiges mål av attraktiv arbetsgivare utökas stadskontorets HR-avdelning med två heltidstjänster, till en kostnad av 1,3 mkr, inklusive sociala avgifter och övriga kostnader. Tjänsterna skall finansieras genom den sociala investeringsfonden.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens personalutskott, 2016-12-13, § 64
Stadskontoret, HR-avdelningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget om utökning av två medarbetare till stadskontorets HR-avdelning, från och med den 1 januari 2017 till och med 2019 års utgång, i syfte att bistå med handläggningen av kommunfullmäktiges mål ”Kommunen en attraktiv arbetsgivare”, till en

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

årlig kostnad av 1,3 miljoner kronor som skall finansieras genom den sociala investeringsfonden.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 18

Dnr KS 2016/00460

Remiss för betänkandet En robust personalförsörjning av det militära försvaret (SOU 2016:63)**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avge yttrande enligt bilaga 1.

Ärendet

En ny politisk inriktning med fokus på nationellt försvar i ett försämrat omvärldsläge har ändrat förutsättningarna för behovet av en god personalförsörjning av Försvarsmakten, jämfört med då personalförsörjningsreformen beslutades.

Inför 2010-2015 bedömde Försvarsmakten behovet av frivilliga till ca 4000 rekryter per år, för att alla personalkategorier skulle kunna personalförsörjas. Under perioden 2011 till 2015 har antalet frivilliga som påbörjat grundutbildningen uppgått till ca 2500 rekryter, viket är ca 60 procent.

Utredningens bedömning är att det försämrade omvärldsläget som svårigheterna att på frivillig väg kunna bemanna krigsförbanden motiverar regeringen att fatta beslut om att genomgå mönstring och fullgöra värnplikt åter ska tillämpas eftersom det behövs för Sveriges försvarsberedskap. Förslaget innebär att regeringen under kvartal 1, 2017 beslutar om totalförsvarspliktiga ska vara skyldiga att genomgå mönstring from 1 juli 2017 respektive fullgöra grundutbildning med värnplikt, from 1 januari 2018.

Detta innebär att kvinnor och män – på lika villkor - födda 1999 och 2000 kommer att vara de första som berörs av aktiverad mönstring och grundutbildning med plikt.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens personalutskott, 2016-12-13, § 62
Stadskontoret, HR-avdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avge yttrande enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Tor Ingels (SD) yrkar på att ärendet återremitteras till Stadskontoret för ytterligare utredning och revidering av yttrandet.

Ordförande (M) yrkar på att ärendet avgörs idag.

Ordförande prövar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Tor Ingels (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med personalutskottets förslag till yttrande.

Tor Ingels (SD) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 19

Dnr KS 2016/00553

Motion angående invandringen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera motionen till stadskontoret för utredning och vidare hantering.

Ärendet

En motion har inkommit till kommunfullmäktige från Susanne Larsen (SD). Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inte ta emot asylsökande, ensamkommande flyktingbarn och nyanlända som anvisas kommunen.

Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att remittera motionen till barn och- ungdomsnämnden, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, hemvårdsnämnden, överförmyndarnämnden, socialnämnden och kulturnämnden för svar senast 2017-03-25.

Ärendets beredning

Stadskontoret, avdelningen för ledningsstöd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera motionen till barn och- ungdomsnämnden, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, hemvårdsnämnden, överförmyndarnämnden, socialnämnden och kulturnämnden för svar senast 2017-03-25.

Beslutsgång

Ordförande (M) yrkar på att kommunstyrelsen beslutar att remittera motionen till Stadskontoret för utredning och vidare hantering.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 20

Dnr KS 2016/00598

Motion - sysselsättningsåtgärder för nyanlända - Socialdemokraterna

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera motionen till utbildning- och arbetsmarknadsnämnden för svar senast 2017-04-05.

Ärendet

En motion har inkommit till kommunfullmäktige från Fatma Hergül (S) och Ulla Winberg (S). Motionärerna föreslår att möjligheterna ska undersökas att hitta praktik, arbetsprövning eller arbetsrehabiliteringsplatser inom lantbruk och odling för att få individer att komma närmare arbetsmarknaden.

Ärendets beredning

Stadskontoret, avdelningen för ledningsstöd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera motionen till utbildning- och arbetsmarknadsnämnden för svar senast 2017-04-05.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 21

Dnr KS 2016/00165

**Tema Halmstad för kommande generationer 11 - KS
Studieresa 2017**

Beslut

Informationen har tagits emot

Ärendet

Kommunstyrelsen får information om den studieresa som planeras den 2, 3 och 4 maj 2017. Redogörelsen rör syfte och destination för studieresan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 22

Dnr KS 2017/00063

Rekrytering förvaltningschef för byggnadskontoret

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta Tommy Thuvesson som förvaltningschef för byggnadskontoret från och med 2017-05-01.

Ärendet

Behov av rekrytering av förvaltningschef för byggnadskontoret uppstod i samband med att dåvarande förvaltningschef slutade.

Kommunchefen, kommunstyrelsens förhandlingsdelegation, KS-presidiet och HR-strateg har som förslag att tillsätta Tommy Thuvesson som förvaltningschef för byggnadskontoret.

Ärendets beredning

Stadskontoret, HR-avdelningen

Kommunstyrelsens förhandlingsdelegation, kommunchef, KS-presidium

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta Tommy Thuvesson som förvaltningschef för byggnadskontoret.

Beslutsgång

Ordförande (M) yrkar på att tillträdesdatum för den nya förvaltningschefen läggs till så att beslutssaten lyder: Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta Tommy Thuvesson som förvaltningschef för byggnadskontoret från och med 2017-05-01.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 23

Dnr KS 2016/00040

Delegationsbeslut samhällsbyggnadskontoret

Beslut

Informationen har tagits emot.

Ärendet

Med hänsyn till kommunstyrelsens delegation anmäls följande beslut:

1. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattat av kommunstyrelsens ordförande avseende yttrande över auktorisation som bilskrotare samt yttrande över naturvårdsverkets förslag till reviderade allmänna råd för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser.
2. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattat av samhällsbyggnadschef avseende yttrande över ansökan om nätkoncession, uppsägning arrendeavtal för villkorsändring samt prissättning för försäljning.
3. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattat av exploateringsingenjör avseende servitutsavtal, ledningsrätt samt nyttjanderättsavtal.
4. Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattat av markförvaltare avseende uthyrning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

KS § 24

Dnr KS 2017/00025

Anmälningssärenden KS 2017-01-10

Beslut

Informationen har tagits emot.

Ärendet

Följande anmäls till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens ledningsutskott, Protokoll 2016-11-08, 2016-12-13
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott; Protokoll 2016-11-29, 2016-12-13
3. Patientnämnden; Protokoll nr 6, 2016-12-01
4. Region Halland; Gemensamma nämnden för hemsjukvård och hjälpmedel, Protokoll 2016-11-11, §§ 60-71, Protokoll 2016-12-09, §§ 78-80
5. Kommunrevisionen; Granskning av arbetet med ungdomar som dömts för brott – socialnämnden (KS 2016/00585)
6. Fastighetsnämnden; Svar på revisionsrapport Granskning av fastighetsunderhåll (KS 2016/00532)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--