

	Sammanträdesdatum	Sida
Teknik- och fastighetsnämnden	2026-01-26	1(23)

Plats och tid	Stationsgatan 48 A, Spaden, 26 januari 2026 kl 13:00 – 17:00	
Beslutande	Ledamöter Bruno Petersson (M), Ordförande §§ 1–10 Niklas Christiansson (§§ 11–15) Kim Pettersson (KD), 1:e vice ordförande Krister Karlsson (-), 2:e vice ordförande Jessica Geijer (C) Christel Eriksson (S) Magnus Ackerot (M) Kent Gustafsson (S) Barbro Odelberg (L) Anders Stenbeck (M) §§ 1–10 Neamat Al-Bayati (S) §§ 11–15 Roger Krook (HFH) Maria Persdotter (S) Eva Castell (SD) §§ 4–15 Georg Cserti (SD) §§ 1–3 Bengt Arvidsson (S) Ersättare Niklas Christiansson (M) Neamat Al-Bayati (S) §§ 1–10 Hanne Göransson (MP) Ida Jönsson (KD) Philip Svensson (S)	
Övriga deltagare	Carl Håkansson (§ 3), Malin Östlund (§ 3), Martina Selander (§ 3), Maria Winckler (§ 3), Catrine Bladh (§§ 4, 11), Henrik Bertheden (§§ 5–6), Philip Westerlund (§ 6), Emma Karlsson (§ 7), Andréa Jacobsson (§§ 8-9), Anna Hobbs Rönström (§ 8), Carina Robertsson Kapp (§ 8), Mats Altemyr (§§ 7-9), Magnus Rasmusson (§§ 8-15), Irene Wigroth (§ 11), Lina Brandelius (§ 11), [REDACTED] (§ 11), [REDACTED] (§ 11), [REDACTED] (§ 11), Charlotte Svensson (§ 11), Georg Cserti (SD) (§§ 4–15), Bruno Petersson (M) (§§ 11-15), Johanna Wisjö, förvaltningschef Marie Leandersson, nämndsekreterare Joel Jonsson	
Justeringsplats	Digital justering	Paragrafer § 1–15
Justeringsdag	2026-01-26	
Sekreterare	Joel Jonsson	
Ordförande	Bruno Petersson (§§ 1–10), Kim Pettersson (§§ 11–15)	
Justerare	Krister Karlsson (§§ 1–3), Eva Castell (§§ 4–15)	

Protokollet är justerat digitalt. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är signerat med digital signatur

Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	Sida
<u>Teknik- och fastighetsnämnden</u>	<u>2026-01-26</u>	<u>2(23)</u>

Datum då anslaget sätts upp 2026-01-26

Datum då anslaget tas ned 2026-02-18

Förvaringsplats för protokollet Teknik- och fastighetsförvaltningen

## Ärenden

TKFN § 1	Dnr TKFN-2026/00002 Val av justerare .....	4
TKFN § 2	Dnr TKFN-2026/00001 Godkännande av föredragningslista .....	5
TKFN § 3	Dnr TKFN-2025/00867 Årsbokslut med verksamhetsberättelse för år 2025 .....	6
TKFN § 4	Dnr TKFN-2025/00547 Granskningsyttrande över detaljplan för SU17 del av Lyngåkra 3:136, Harplingskolan. Dnr: KS-2024/00361 .....	8
TKFN § 5	Dnr TKFN-2025/00842 Samrådsyttrande över ändring av detaljplan för Halmstad 7:96 m.fl. Dnr: KS-2025/00296 .....	10
TKFN § 6	Dnr TKFN-2025/00845 Yttrande över regional cykelplan Halland 2026 - 2035 .....	11
TKFN § 7	Dnr TKFN-2025/00807 Yttrande över motion om att uppföra en badbrygga på Östra Stranden.....	13
TKFN § 8	Dnr TKFN-2025/00832 Beslut om revidering av taxor .....	14
TKFN § 9	Dnr TKFN-2026/00053 Beslut om uppdrag kring översyn av riktlinjer för arenareklam .....	17
TKFN § 10	Dnr TKFN-2025/00861 Initiativärende - Tillgängligheten vid Gullbranna strand .....	18
TKFN § 11	Dnr TKFN-2026/00003 Förvaltningschefen mfl informerar .....	19
TKFN § 12	Dnr TKFN-2026/00004 Anmälningssärende januari.....	20
TKFN § 13	Dnr TKFN-2026/00016 Redovisning av delegationsbeslut januari .....	21
TKFN § 14	Dnr TKFN-2026/00015 Nästa sammanträde 23 februari .....	22
TKFN § 15	Dnr TKFN-2026/00027 Övriga frågor .....	23

TKFN § 1

Dnr TKFN-2026/00002

## Val av justerare

### Beslut

Krister Karlsson (-) §§ 1-3 och Eva Castell (SD) §§ 4-15 väljs att med ordföranden (M) §§ 1-10 samt ordföranden (KD) §§ 11-15 justera protokollet.

\_\_\_\_\_

TKFN § 2

Dnr TKFN-2026/00001

## Godkännande av föredragningslista

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen efter revidering.

### Ärendet

Roger Krook (HFH) har initierat en övrig fråga gällande parkeringshuset Svartmunken

---

TKFN § 3

Dnr TKFN-2025/00867

## Årsbokslut med verksamhetsberättelse för år 2025

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna Bokslut med verksamhetsberättelse (T3) 2025 TKFN, inklusive bilagor.

### Ärendet

I enlighet med kommunens riktlinjer för ekonomistyrning och god ekonomisk hushållning ska rapportering och uppföljning av nämndens ekonomiska resultat i förhållande till den fastställda budgeten samt i enlighet med kommunens riktlinje för Halmstads kommuns styrning, ska verksamhetsberättelsen, med uppföljning av nämndens verksamhetsplans mål, kvalitetsfaktorer, intern kontroll och personalredovisning, ske till kommunfullmäktige per 2025-12-31.

Den vertikala dialogen planeras genomföras som workshop vid efterföljande nämnd.

Årets årsredovisning med verksamhetsberättelse, januari - december 2025, visar att för nämndens respektive mål –

- Teknik- och fastighetsnämnden ska arbeta för att skapa goda förutsättningar för att bedriva ändamålsenlig drift, underhåll och reinvestering av kommunens infrastruktur, fastigheter, ytor, anläggningar och skog, är den samlade bedömningen att målet delvis uppnåtts under året
- Teknik- och fastighetsnämnden ska arbeta för att skapa goda förutsättningar att genomföra det strategiska utvecklingsuppdraget, är den samlade bedömningen att målet uppnåtts under året
- Teknik- och fastighetsnämnden ska främja goda förutsättningar till en aktiv och meningsfull fritid, är den samlade bedömningen att målet uppnåtts under året
- Teknik- och fastighetsnämnden ska vara en attraktiv arbetsgivare, är den samlade bedömningen att målet uppnåtts under året.

Avseende driftredovisningen redovisar nämnden en positiv avvikelse på totalt drygt 40 mnkr, fördelat på ca +29 mnkr för anslagsområde 209 Förvaltningsfastigheter, ca -700 tkr för anslagsområde 272 Övrig fastighetsförvaltning och ca +12 mnkr för anslagsområde 320 Gator, parker och idrott.

Avseende investeringsredovisningen redovisar nämnden en avvikelse på totalt drygt 630 mnkr (budgeterade investeringsmedel 2025 som inte nyttjats). Detta innebär att drygt 62 procent (ca 1 mdkr) har nyttjats och omvandlats till anläggningstillgångar. Fördelningen per anslagsområde framgår av bokslutsrapporten med tillhörande ekonomibilagor.

När det gäller de åtta av nämnden valda kvalitetsfaktorer är tre på önskad nivå, tre på delvis önskad nivå och en på icke önskad nivå. En av kvalitetsfaktorerna har utgått.

Avseende den interna kontrollen är sju kontrollmoment utan avvikelser, medan åtta kontrollmoment har någon form av avvikelse. Två av kontrollmomenten saknar kontroll under 2025. För kontrollmomenten med avvikelse och utan kontroll 2025 finns förslag till åtgärder 2026.

Till verksamhetsberättelsen hör även en bilaga med ett urval av särskilda händelser 2025 och två arbetsmiljörelaterade bilagor.

### **Ärendets beredning**

Teknik- och fastighetsförvaltningen.  
Ärendet var föremål för facklig samverkan 2026-01-22.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna Bokslut med verksamhetsberättelse (T3) 2025 TKFN, inklusive bilagor.

### **Beslutsgång**

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

  

---

TKFN § 4

Dnr TKFN-2025/00547

## Granskningsyttrande över detaljplan för SU17 del av Lyngåkra 3:136, Harplingeskolan. Dnr: KS-2024/00361

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar godkänna granskningsyttrande över detaljplanen för SU17 del av Lyngåkra 3:136, Harplingeskolan, daterat 2026-01-14.

### Ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en skola i Harplinge avsedd för upp till 600 elever med tillhörande idrottshall. Idrottshallen kan inrymma en del för gymnastik samt läkare för 300 personer. Detaljplanen syftar också till att utöka den befintliga skolans, Lyngåkraskolan, bygggrätt för att möjliggöra plats för 300 elever. Elevflöden och upptagningsområde för skolan kan variera över tid. Vidare tillåts den befintliga idrottsplatsen vara kvar, med möjlighet att utvecklas på sikt.

Detaljplanen lyfter även fram kulturmiljö som är viktig att bevara. Vilket innebär delar av befintliga Lyngåkraskolan samt idrottsplatsen. Planen skapar möjlighet till en flexibel markanvändning och skapar förutsättningar för att möta framtida behov av skolkapacitet i de norra delarna av Halmstads kommun. En mindre del av detaljplanen tillåter en gruppbostad, i syfte att möjliggöra för samma flexibilitet som nu gällande detaljplan. Förslaget ligger i linje med gällande översiktsplan, Framtidsplan 2050.

Teknik- och fastighetsnämnden ställer sig i stort positiv till detaljplanen då den möjliggöra en flexibel markanvändning för behov av skolkapacitet i området. Flexibiliteten synliggörs framför allt i plankartan. Teknik- och fastighetsnämnden understryker även vikten av att säkerställa och följa upp hela resan-perspektivet för eleverna som ska cykla till/från Haverdal då Kustvägen behöver korsas.

### Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan

### Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar godkänna granskningsyttrande över detaljplanen för SU17 del av Lyngåkra 3:136, Harplingeskolan, daterat 2026-01-14.

### Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

TKFN § 5

Dnr TKFN-2025/00842

## Samrådsyttrande över ändring av detaljplan för Halmstad 7:96 m.fl. Dnr: KS-2025/00296

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar godkänna samrådsyttrande gällande ändring av detaljplan för Halmstad 7:96 m.fl., daterat 2026-01-14.

### Ärendet

Syftet med förslaget till detaljplaneändringen är att öka byggrätterna och möjliggöra en mer yteffektiv användning av verksamhetsmarken. Förslaget innebär att exploateringsgraden (största byggnadsarea i förhållande till fastighetsarea) höjs från 40 procent till 50 procent. För fastigheten längst i öster behålls nuvarande tillåten exploateringsgrad på 60 procent. Vidare föreslås att prickad mark längs flera av fastigheterna tas bort, samt att bestämmelsen kring hur nära byggnader får placeras från fastighetsgräns minskas från 6,0 meter till 5,0 meter. Ändringen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Beslutet berör fastighetsägare inom planområdet och syftar till att främja effektiv markanvändning i enlighet med kommunens översiktsplan.

### Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar godkänna samrådsyttrande gällande ändring av detaljplan för Halmstad 7:96 m.fl., daterat 2026-01-14.

### Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

TKFN § 6

Dnr TKFN-2025/00845

## Yttrande över regional cykelplan Halland 2026 - 2035

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna yttrande över Regional cykelplan Halland 2026–2035, daterat 2026-01-14.

### Ärendet

Region Halland har tagit fram förslag till Regional cykelplan för Halland 2026–2035. Förslaget är ute på remiss och Halmstads kommun har fått möjlighet att yttra sig. Teknik- och fastighetsnämnden har fått förslaget på internremiss från kommunstyrelsen, som kommer att samordna Halmstads kommuns yttrande.

Halmstads kommun har under framtagandet av den regionala cykelplanen lämnat förslag till Region Halland avseende vilka sträckor man önskar kommer med i planen. Kommunens prioriteringar har utgått från Utbyggnadsplanen och kommunens cykelplan samt olycksstatistik.

I den föreslagna planen har Halmstads kommun erhållit fyra objekt:

- Tingsvägen i Harplinge längs väg 641 (del av skolvägs paket med 3 sträckor), 900 meter
- Göteborgsvägen i Kvibille längs väg 678 (del av skolvägs paket med 3 sträckor), 650 meter
- Norra Skänkevägen i Påarp/Laxvik längs väg 542 (del av skolvägs paket med 3 sträckor), 1000 meter
- Spånstadsvägen i Åled, 1000 meter

De objekt som lyfts i den Regionala cykelplanen ligger i stort i linje med de önskemål som kommunen har spelat in till Region Halland under processen för framtagande av planen.

Utöver de medtagna objekten spelade förvaltningen även in önskemål om 1200 meter cykelväg längs väg 615, mellan Harplinge – Plönninge. Denna sträcka är inte medtagen i föreslagna plan. Om utrymme för denna sträcka inte finns utöver redan medtagna objekt föreslår förvaltningen att Region Halland i planen sammanställer förslag till framtida objekt, där sträcka Harplinge – Plönninge bör lyftas för att visa på behovet.

Vidare anses att flera av insatserna som presenteras i planen är allmänt hållna och skulle behöva konkretiseras genom till exempel en handlingsplan. Fokusområdena och insatserna saknar även en tydlig ansvarsfördelning mellan regionen, kommunerna och

Trafikverket. Det är önskvärt att ansvarsfördelningen förtydligas samt vilken typ av stöd eller agerande det är som förväntas av kommunerna.

Förvaltningen ser det även som önskvärt att Region Halland arbetar främjande för att öka kommunernas möjlighet att insamla cykelrelaterad statistik.

Slutligen anser förvaltningen det positivt att Region Halland i planen lyfter behovet av en gång- och cykelväg längs väg 26 mellan Halmstad och Åled. Detta är ett behov som tidigare har spelats in till den Nationella infrastrukturplanen.

### Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna yttrande över Regional cykelplan Halland 2026–2035, daterat 2026-01-14.

### Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

TKFN § 7

Dnr TKFN-2025/00807

## Yttrande över motion om att uppföra en badbrygga på Östra Stranden

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar godkänna yttrande över motion om att uppföra en badbrygga på Östra stranden, daterat 2026-01-14.

### Ärendet

Kommunstyrelsen har översänt en motion från Sverigedemokraterna för att låta teknik- och fastighetsnämnden yttra sig gällande att uppföra en badbrygga på Östra Stranden där det föreslås att:

- Halmstads kommun anlägger en större och längre badbrygga på Östra Stranden.
- Fullmäktige anslår medel för projektet.

Förvaltningen anser motionen besvarad med motiveringen att frågan redan hanteras inom pågående projekt som en effekt av redan politiskt beslutade planer.

### Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.  
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar godkänna yttrande över motion om att uppföra en badbrygga på Östra stranden, daterat 2026-01-14.

### Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

Mötet ajourneras 14:42 och återupptas 14:57.

TKFN § 8

Dnr TKFN-2025/00832

## Beslut om revidering av taxor

### Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att revidera Taxa avseende tillfällig markupplåtelse (TE2016/0260) enligt bilaga 3. Nya avgifter börjar gälla 1 juni 2026.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att låta teknik- och fastighetsnämnden indexuppräknat avgifterna enligt konsumentprisindex (KPI), basmånad oktober.
3. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att revidera Taxa för evenemang (TKFN 2024/00246) enligt förslag A. Nya avgifter börjar gälla 1 juni 2026.
4. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att se över och återkomma med förslag kring den avgift och/eller procentsats, som de lag som enligt teknik- och fastighetsnämndens beslutade definition klassas som elit, ska gälla vid match/tävling.

### Ärendet

Ärendet har sin bakgrund i det uppdrag som teknik- och fastighetsnämnden gav teknik- och fastighetsförvaltningen i 2025-11-17, § 183: "Att se över befintliga evenemangstaxor-/avgifter och dess konsekvenser och återkomma till nämnden med ett förslag".

Ärendet innehåller en analys av de taxor och avgifter som beslutades under hösten/vintern 2024 med effekter och konsekvenser. Den nuvarande modellen upplevs komplex, svår att tillämpa och kräver lång handläggning vid undantag, vilket försvårar processen och skapar osäkerhet.

Med utgångspunkt i det senaste årets arrangörsdialoger och en ny omfattande omvärldsbevakning föreslås en revidering av avgiftsmodellen. Förslaget till avgiftsmodell innebär att subventionen för bidragsberättigade föreningar behålls på 70% och utökas till att även omfatta kommunala bolag och förvaltningar. Timtaxa för övriga idrotts- och fritidsanläggningar ersätter grundavgiften, differentierade grundavgifter för Brottet, samt att behålla nuvarande grundavgifter för Halmstad Arena och Örijans Vall. Ärendet innehåller även förslag på differentierade taxor, beroende på områdets storlek, för tillfällig markupplåtelse vid entrébelagda evenemang. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram två möjliga förslag till beslut gällande revidering av Taxa för evenemang (TKFN 2024/00246):

- Det första förslaget, alternativ A, utgår från att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att revidera Taxa för evenemang enligt bilaga 1 - förslag A.

- Det alternativet förslaget, alternativ B, utgår från att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att revidera Taxa för evenemang enligt bilaga 2 - förslag B.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och fastighetsförvaltningen. Dialog kring uppdraget och förslaget har förts med Destination Halmstad AB och kommunjurist. Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att revidera Taxa avseende tillfällig markupplåtelse (TE2016/0260) enligt bilaga 3. Nya avgifter börjar gälla 1 juni 2026.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att låta teknik- och fastighetsnämnden indexuppräknas avgifterna enligt konsumentprisindex (KPI), basmånad oktober.

Teknik- och fastighetsnämnden har även att ta ställning till förslag på revidering av Taxa för evenemang (TKFN 2024/00246). Nya avgifter föreslås börja gälla 1 juni 2026.

### Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar i första hand att teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förslag A och i andra hand att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att lägga till en ny beslutspunkt enligt följande: Teknik- och fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att se över och återkomma med förslag kring den avgift och/eller procentsats, som de lag som enligt teknik- och fastighetsnämndens beslutade definition klassas som elit, ska gälla vid match/tävling.

Barbro Odelberg (L) och Jessica Geijer (C) yrkar bifall till ordförandens (M) första yrkande.

Roger Krook (HFH) yrkar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förslag B.

Krister Karlsson (-) yrkar bifall till Roger Krooks (HFH) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden (M) konstaterar att där finns två förslag till beslut.

Ordföranden (M) prövar förvaltningens förslag med sitt bifall till förslag A mot Roger Krooks (HFH) yrkande om bifall till förslag B och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med sitt bifall till förslag A.

	Sammanträdesdatum	Sida
Teknik- och fastighetsnämnden	2026-01-26	16(23)

---

Ordföranden (M) prövar om teknik- och fastighetsnämnden kan besluta enligt sitt tilläggsyrkande och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt detta.

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med ordförandens (M) bifall till förslag A, samt ordförandens (M) tilläggsyrkande.

### **Reservation**

Roger Krook (HFH) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Krister Karlsson (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för Roger Krooks (HFH) yrkande.

\_\_\_\_\_

TKFN § 9

Dnr TKFN-2026/00053

## Beslut om uppdrag kring översyn av riktlinjer för arenareklam

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att göra en översyn av Riktlinjer för arenareklam.

### Ärendet

Den nuvarande riktlinjen för arenareklam beslutades av teknik- och fritidsnämnden 2021-10-18, § 137. Sedan detta beslut har nya anläggningar tillkommit samt att tekniken för att visa reklam ständigt utvecklas. Syftet med översynen av befintlig riktlinje är att se över möjligheterna att tydliggöra och modernisera för att bland annat möta föreningars behov samt för att följa utvecklingen som ständigt sker gällande både digitala men även analoga reklamplatser.

### Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.  
Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att göra en översyn av Riktlinjer för arenareklam.

### Beslutsgång

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

TKFN § 10

Dnr TKFN-2025/00861

## Initiativärende - Tillgängligheten vid Gullbranna strand

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att anse initiativärendet besvarad.

### Ärendet

Eva Castell (SD) intitierar ett ärende angående Tillgängligheten vid Gullbranna strand.

I ärendet föreslås att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att teknik- och fastighetsförvaltningen får uppdrag att:

1. Anpassa bron så att exempelvis rullatorer och rullstolar enkelt kan komma upp.
2. Anlägga spång från bron ner till stranden.
3. Anlägga ett antal handikapplatser för parkering på grusplatsen i direkt anslutning till bron.
4. Finansiering sker inom ram.

### Yrkanden

Eva Castell (SD) yrkar bifall till sitt initiativärende.

Kim Pettersson (KD) yrkar på att anse initiativärendet besvarad.

### Beslutsgång

Ordföranden (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden (M) prövar Eva Castells (SD) yrkande om bifall till initiativärendet mot Kim Petterssons (KD) yrkande om att initiativärendet anses besvarad och konstaterar att teknik- och fastighetsnämnden anser att initiativärendet besvarad.

### Reservation

Eva Castel (SD) reserverar sig till förmån för eget initiativärende.

TKFN § 11

Dnr TKFN-2026/00003

## Förvaltningschefen mfl informerar

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen

### Ärendet

Information om akutella projekt.

Information om statusuppdatering av hela projekt Stationsstaden

Information om revisionens granskning av investeringsprocessen

Information om utveckling av båtliv i Nissan.

---

TKFN § 12

Dnr TKFN-2026/00004

## Anmälningssärende januari

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendet

Följande anmäls till:

1. Yrkande SK Laxen 251022
2. Antagande av kommunfullmäktiges riktlinjer för ekonomistyrning samt upphävande av riktlinjer för ekonomistyrning och god ekonomisk hushållning.

Beslut i KF 2025-12-11 § 128

---

TKFN § 13

Dnr TKFN-2026/00016

## Redovisning av delegationsbeslut januari

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Ärendet

Följande anmäls till:

1. DB-trafik: P-tillstånd mellan 2025-12-01 – 2025-12-31
  2. DB-trafik: Grannemedgivande mellan 2025-12-01 – 2025-12-31
  3. DB-trafik: Fordonsflytt mellan 2025-12-01 – 2025-12-31
  4. Hyreskontrakt till och med 2026-01-07
  5. DB-trafik: Grävtillstånd mellan 2025-12-01 – 2025-12-31
  6. DB-trafik: Lokala trafikföreskrifter mellan 2025-12-01 – 2025-12-31
  7. DB-trafik: TA-planer mellan 2025-12-01 – 2025-12-31
  8. DB-trafik: Upplåtelse av allmän platsmark mellan 2025-12-01 – 2025-12-31
  9. DB-ekonomi, upphandling och avtal mellan 2025-12-01 – 2025-12-31
-

TKFN § 14

Dnr TKFN-2026/00015

## Nästa sammanträde 23 februari

### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit emot informationen.

---

TKFN § 15

Dnr TKFN-2026/00027

## Övriga frågor

### Ärendet

Toaletter för alla

Svar: En förvaltare har haft kontakt i detta projekt och kom fram att där inte fanns lämpliga projekt att ta med detta. Projektet har en hög ambitionsnivå där ekonomin har en stor betydelse. Förvaltningen har med detta i åtanke vid kommande projekt. De toaletter som byggs följer Boverkets byggreglers standard

Roger Krook (HFH) frågar varför parkeringshuset Svartmunken fortsatt är stängt klockan 24:00? Har förvaltningen koll på vad som sker efter denna tid om någon råkar missa tiden för utfart?

Svar: Ber om att få återkomma med svar till nästa nämnd.

---

## Undertecknat av följande personer

### **Eva Elna Castell**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-01-26 17:22:23  
Transaktionsidentitet: 14AB2896DF80DB47A834617AD6EAA446F28641D10B

### **BRUNO PETERSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-01-26 17:28:14  
Transaktionsidentitet: BAAB306B4BFB0AAB2F18EFE74FEF8DB48EDD7D23A0

### **Kim Sabine Danielle Pettersson**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-01-26 17:30:09  
Transaktionsidentitet: 252216497A0A3D4C42B806655A1B48757151F22AA9

### **Per Oskar Krister Gustav Karlsson**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-01-26 19:48:54  
Transaktionsidentitet: 10859816A0A32432C659D6B9DADBCAD03C2DD59410

### **JOEL JONSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-01-26 19:50:55  
Transaktionsidentitet: 7226E8142295E728CB2B92CEC0D9A6526DE3B5A30B

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Teknik- och fastighetsförvaltningen

Organisationsnr: 212000-1215

E-post: [tkfn.diarium@halmstad.se](mailto:tkfn.diarium@halmstad.se)

Hemsida: [www.halmstad.se](http://www.halmstad.se)