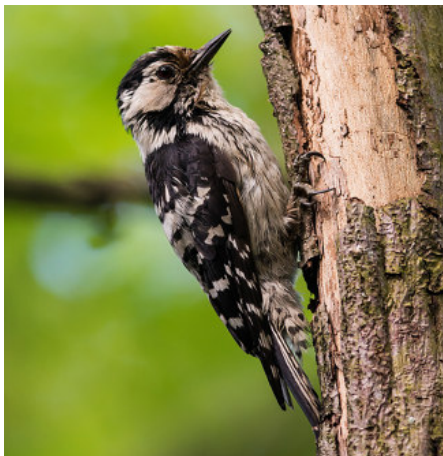


# BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Tillhörande detaljplan för del av

## HALMSTAD 1:1, m.fl.

## Alets naturreservat



ALET, HALMSTADS KOMMUN  
1380K-P2019/7  
Standardförfarande, KS 2017/00511  
Kommunstyrelsen 2019-10-15

## LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

Vid standard förfarande: En förutsättning för att en detaljplan ska kunna handläggas med standard förfarande är att behovsbedömningen leder fram till att det inte krävs en miljöbedömning.

## PLANS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en bildning av Alets naturreservat. Detaljplanen syftar till att upphäva delar av gällande detaljplaner 1380K-769, 1380K-714, 1380K-91, 1380K-346, 1380K-852 för att möjliggöra en reservatsbildning. Planområdet ligger direkt väster om stadsdelen Söder och norr om Västra stranden. Hela planområdet som omfattar Aleskogen och civila flygfältet med mera är cirka 39 hektar. Planförslaget stärker ekosystemtjänster, (dvs. den nytta vi människor har av naturen och ekosystemen) och biologisk mångfald i Alet.

Detaljplanen medger byggrätt till besöksanläggning preciserad som informations- och servicebyggnader för Alets naturreservat. Delar av gällande detaljplan 1380K-346 som tillåter flerbostadshus inom planområdet kommer att upphävas. Del av naturmark utmed Gentoftvägen in i Alets naturreservat övergår till kvartersmark för besöksanläggningsändamål.

### Ställningstagande

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

## BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

### Nuvarande markanvändning

Planområdet omfattar delar av gällande detaljplaner 1380K-769, 1380K-714, 1380K-91, 1380K-346, 1380K-852, där är naturmark inkluderande Aleskogen, civila flygfältet och sanddyner i stort sätt oberörd. Det finns två små områden utmed Gathenhielmsvägen och Kopparmöllevägen som utgörs av en grusparkering och en miljöstation för närboende i norr. Del av Gentoftvägen mot Alevallen och in i Alets naturreservat har tagits i anspråk för väg och parkering. Prins Bertils stig löper igenom planområdet.

### Översiktsplan och andra pågående projekt

I framtidsplan 2030 är planområdet utpekad med höga värden för friluftslivet och lokala naturvärden samt lokala rekreativvärden. Natura-2000 området Aleskogen inom planområdet utpekad som närrekreativområde som är viktigt att värna.

### Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av

detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten). Observera dock att påverkan kan vara både i negativ och positiv bemärkelse.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Vårds- arv m.m.	X			X		<p>Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet. Aleskogen (SE 0510123) finns inom planområdet och utpekade som Natura-2000 område. Planförslaget ger ett starkt skydd för naturvärden genom att möjliggöra bildandet av Alets naturreservat, det första kommunala naturreservatet i Halmstad. Påverkan på Natura 2000-området och dess värden bedöms i och med det som positiv.</p> <p>27 hektar av Alet är avsatt som Natura 2000-området Aleskogen. Aleskogen består dels av en bred sandstrand med ett bälte av låga stranddyner, dels av en mosaik av alluviala lövskogar som tidvis är översvämmade och skog, mestadels tallskog, på frisk till fuktig mark. Områdets bevarandeplan anger att påverkan på hydrologin, dvs. vattenbalansen i området kan skada naturvärdena.</p> <p>Planområdet kommer att möjliggöra Alets naturreservat med informations- och servicebyggnad för besökare. Placeringen av byggnation ligger utanför Aleskogen, i direkt anslutning till Alets förskola.</p> <p>Enligt en översiktlig geoteknisk och hydrogeologisk undersökning MUR/GEO (SWECO CIVIL AB, 2018-07-02) och PM (SWECO CIVIL AB, 2018-09-06) för besöksanläggningsområdet, bedöms de tillfälliga grundvattensänkningar vid markarbeten för planerade anläggningar ligga inom intervallet för naturliga variationer på grundvattennivåerna i området.</p> <p>Tillsammans med en naturvårdsutlåtande (Naturcentrum AB 2014-10-20) och miljökonsekvensbeskrivningen i samband med detaljplanehandläggning för Alets förskola visar bedömningen att den tillfälliga grundvattensänkningen går att genomföra utan att skada Natura 2000-områdets naturvärden.</p>

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
						<p>Planförslaget medger byggnation för Alets naturreservat som ligger i direkt anslutning till Alets förskola med en mindre omfattning. Dessa utredningar ger ett underlag av miljöpåverkan till planförslagets konsekvenser :</p> <p>Tillfälliga grundvattensänkningen kan eventuellt beröra det hydrologiskt känsliga området, men det rör sig endast om ett par decimeters sänkning under en kort tid om sänkningen görs under torrperioden (september-oktober). En sådan begränsad påverkan ligger inom den naturliga variationen för en fluktuerande grundvattennivå.</p>
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten	x			x		<p>Planen ger en positiv påverkan för hushållning med mark genom att möjliggöra Alets naturreservat, vilket gör att ett ekologiskt känsligt område samt värdefullt närreklamationsområde skyddas i form av naturreservatsbildning.</p> <p>Planen tar en begränsad naturmark söder om Alets förskola i anspråk för ändamålet av besöksanläggning såsom informations- och servicebyggnader för Alets naturreservat. Den berörda marken bedöms inte innehålla några betydande höga naturvärden.</p>
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv	x			x		<p>Planen ger en positiv påverkan för att värna naturvärde och friluftsliv längs kustområdet.</p> <p>Planområdet är i översiktsplanen 2030 utpekad som närreklamationsområde som är viktigt att värna.</p> <p>Planområdet ligger inom riksintresse enligt 4 kap 2 § MB och direkt angränsande till riksintresseområdet för friluftslivet längs Nissan.</p> <p>Kommunens kustnära naturvårdsområde, Laholmsbukten – Eldsbergaåsen- Genevadsåsen-Lagan, ca 1 km från stadens centrum, utgör en unik och viktig närreklamationsområde för halmstadsbor och turister. Att bilda Alet naturreservat är ett sätt att tillgodose riksintressen för naturvärde och rekreation.</p> <p>De småskaliga samlade byggnaderna för Alets naturreservat erbjuder informations- och servicefunktioner för turister och halmstadsbor, vilket tillskapar möjlighet för reservatets naturpedagogik och därmed ett attraktivare natur- och rekreationssupplevelser för Alets naturreservat.</p>

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		x			x	Planområdet berörs inte av vattenkraft.
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc	x			x		<p>Planområdet omfattas av följande skydd:</p> <p><u>Strandskydd</u> Delar av planområdet ligger inom det utökade strandskyddsområdet längs kustområdet. Det finns två bäckar som rinner mot havet inom planområdet, vilket också leder till strandskyddsområde kring bäckarna. När delar av gällande detaljplaner inom planområdet upphävs, införs strandskydd inom Alets naturreservat. Den samlade bedömningen visar att syfte med strandskyddet inte påverkas.</p> <p>Strandskydd längs den närmaste bäcken inom gata, natur och kvartersmark för besöksanläggningen avses upphävas. Det finns tre skäl för kommunens bedömning av upphävandet av strandskyddet.</p> <p>1. Som särskilt skäl är det tydligt att området längs bäcken saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Då stora delar av strandskyddsområdet längs bäcken har redan i anspråktaga för tätortsutveckling såsom vägar, bostäder, idrottshall och förskola i stadsdel Alet. (7 kap 18 c§ punkt 1 Miljöbalken)</p> <p>2. Som särskilt skäl är även att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Planområdet avses tas i anspråk för att anordna allmänt intresse i form av gata och besöksanläggning för Alets naturreservat. (7 kap 18 c§ punkt 5 Miljöbalken).</p> <p>Gata med vändplats och besöksanläggningen för Alets naturreservat ses som ett allmänt intresse och kommer inte innebära något privatisering av området.</p> <p>Strandskyddet avses upphävas på en yta med knappt 4 000 kvm längs bäcken. Varav ca 1 400 kvm för gatumark på Gentoftevägen samt tillhörande funktioner, och ca 2 400 kvm för kvartersmark till den föreslagna besöksanläggningen för Alets naturreservat.</p>
		x			x	<p><u>Vattenskyddsområde</u> Planområdet berörs inte av vattenskydd.</p>



FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
	X		X			Naturreservat Planen syftar till att möjliggöra ett bildande av Alet naturreservat med sina informations- och servicebyggnader, vilket säkerställer och ger en stor positiv påverkan för naturreservat.
		X			X	Biotopskydd Planområdet omfattas inte av något biotopskydd.
Byggnads- och fornminnen		X			X	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen inom planområdet.
Kulturhistorisk miljö		X			X	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet.  Området som nämns som gamla civila flygfältet i planområdets östra del, användes under 1900-talets första hälft som flygfält och har en spännande historia då det sägs att tyskarna använts sig av flygfältet under andra världskriget som nödlandningsbana. Det finns ingen bebyggelsestruktur kvar som minner om det gamla flygfältets historia annat än i det kvarlämnade öppna fältmarken, vilket gör själva landskapets utformning viktigt ur ett kulturhistoriskt perspektiv.
Naturområde i ÖP 2030, naturvärden, rödlistade arter	X			X		Genom att planförslaget möjliggör ett bildande av naturreservat, ger området ett långsiktigt skydd, vilket är en positiv påverkan för naturvärden och rödlistade arter.  Det finns höga utpekade naturvärden inom planområdet, dels av Alskogen och dels av sanddyner på Västra stranden enligt översiktsplanen 2030. Det gamla civila flygfältet är ett område med högt naturvärde enligt rapporten Ängs- och hagmarker på Halmstads kommun.  Det finns flera rödlistade arter. Totalt har 4 rödlistade arter för fåglar, 6 rödlistade arter för insekter, 3 rödlistade arter för kärlväxter och 3 rödlistade arter för svampar dokumenteras.  Minst 16 rödlistade arter från fem olika organismgrupper hittades under inventeringarna 2015. Därmed är totalt minst 29 rödlistade arter kända från inventeringsområdet under tidsperioden 2000-2015. Det stora antalet arter speglar den kvalitet och variation av naturmiljöer som finns i Alet.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
						<p>Planen syftar till att bilda naturreservat och skydda de nämnda rödlistade arterna och områden med höga naturvärden.</p> <p>En reservatsbildning för Alets naturreservat antas påverka naturvärden på ett positivt sätt. Det finns enbart en skogsalm som rödlistad art vid befintlig väggkant som ska tas bort och planteras om i Aleskogen.</p> <p>Planförslaget medför en trafiksäker Gentoftvägen med vändplan och nybyggnation med en byggrätt på ca 500 kvm bruttoarea för reservatet. Totalt 430 kvm naturmark i dagsläget avses planläggas som gatumark för Gentoftvägen.</p> <p>Nybyggnation ligger i området med låg naturvärde och planeras i direkt anslutning till Alets förskola med en liten omfattning. Påverkan på naturvärde i stort sätt bedöms vara begränsad.</p>
<p>Påverkan på människors hälsa och säkerhet.</p> <p>Risk för buller, luftföroreningar m.m.</p>		X			X	<p><u>Bullerstörningar mm</u> Planområdet är inte beläget vid någon vältrafikerad väg i dagsläget. Planen medger inga bullerkänsliga verksamheter utan möjliggör en bildning av naturreservatet.</p> <p>Gällande byggrätt medger flerbostadsbebyggelse med en sammanlagd lägenhetsyta av ca 100 000 kvm enligt detaljplan 1380K-346. Den förslagna kvartersmarken för besöksanläggningen ligger inom delar av gällande detaljplan.</p> <p>Planförslaget ska upphäva gällande byggrätt för bostäder och istället ge en byggrätt på ca 500 kvm bruttoarea till besöksanläggning, det vill säga en avsevärd minskning jämfört med nu gällande plan.</p> <p>Planförslaget kan ge en begränsad ökning av biltrafiken jämfört med dagens trafiksituation. Planförslaget bedöms därför inte orsaka någon påtaglig ökad bullermängd.</p>
		X			X	<p><u>Luftkvalitet</u> Planområdet kommer att möjliggöra Alets naturreservat med informations- och servicebyggnader för besökare, vilket genererar en begränsad ökning av antal trafikrörelser.</p> <p>På grund av närheten till centrum och närliggande skolverksamheter, bedöms kommunen att ökningen av besökare huvudsakligen ske med gångtrafikanter och cykel.</p>

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
						Planförslaget bedöms i huvudsak ha positiv påverkan på luftkvaliteten genom att upphäva gällande byggrätt för flerbostadsbebyggelse och låsa upp användning av naturområdet för Alets naturreservat. Förslaget kan generera en marginell negativ påverkan på luftkvaliteten vid nybyggnation till besöksanläggning för Alets naturreservat.
		X			X	<p><u>Trafik</u> Planområdet är i dagsläget inte beläget vid någon vältrafikerad väg.</p> <p>Planen syftar till en reservatsbildning för Alets naturreservat och kommer att möjliggöra information- och servicebyggnad för Alets naturreservat, vilket genererar en begränsad ökning av antal trafikrörelser.</p> <p>Gentoftevägen ska utökas en liten bit mot Alets naturreservat för att anordna en vändplan för förbättrad trafiksäkerhet. Totalt 430 kvm naturmark i dagsläget som är planlagd som parkering enligt gällande detaljplan, avses regleras som gatumark för Gentoftevägen.</p> <p>Gång- och cykelväg föreslås separeras ifrån körbana samt gatuparkering, och knyts ihop med attraktiva offentliga stråk för gående och cyklister på Slottsjoorden och Alet. Cykelparkering ska anordnas på Gentoftevägen.</p> <p>Framkomligheten är förbättrad via Gentoftevägen i norr. Delar av kommunens kända gångstig, Prins Bertils stig runt om avloppsreningsverket ingår inte i planområdet och är inkluderad inom skyddsavståndet för avloppsreningsverket.</p> <p>Springbacken, befintlig grusväg i norr med sin lummiga trädrida kvarstår och markerar ett välkommet huvudingången för Alets naturreservat från Gentoftevägen.</p> <p>Planförslaget avses förbättra trafiksäkerheten och förstärka gång- och cykeltrafiken.</p>
		X			X	<p><u>Radon</u> Planområdet ligger i berggrund och jordarter med normallåg radioaktivitet.</p>
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning	X				X	Stranden inom planområdet ligger i ett utpekad erosionskänsligt område enligt gällande översiktsplan. Placering av nybyggnation ligger ca 300 meter norr om stranden, vilket innebär att erosionsrisken inte påverka nybyggnationen för reservatets besökare.



FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på planområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning	x				x	<p>Avloppsreningsverket ligger direkt intill planområdet. Planförslaget föreslår en buffertzona på 7 meter mellan reningsverket och naturreservatet för att möjliggöra skydd mot översvämning för avloppsreningsverket.</p> <p>Delar av planområdet ligger inom översvämningssområde vid ett 100-årsflöde med en höjd havsnivå år 2100 från västra stranden. En liten del av planområdet söder om avloppsreningsverket ligger inom översvämningssområdet från Nissan.</p> <p>Gata, natur och kvartersmarken för informations- och servicebyggnader ligger utanför översvämningssområdet. Eventuell nybyggnation på kvartersmarken ska ha en lägsta höjd av färdigt golv på 3,5 meter över nollplanen, vilket säkerställer en teknisk skydd mot översvämning.</p>
Förorenad mark		x			x	Det finns inga indikationer på förorenad mark inom planområdet.
Landskapsbild	x			x		<p>Planförslagets påverkan på landskapsbilden är i huvudsak positiv då det möjliggör för ett långsiktigt säkerställt skydd för naturområdet.</p> <p>Planområdet ligger vid Västra stranden med ca en kilometers avstånd från centrum. Högvärd naturmark i form av Aleskogen, civila flygfältet och sanddyner mm erbjuder en omväxlande och populär grönyta för rekreations- och friluftsliv. Området är relativt plant med en svag lutning mot havet. Planområdet är öppet mot Västra stranden i söder.</p> <p>Landskapet är varierat från alsumpskogen, lövsumpskogen med anslutning till bäckar i väster, till civila flygfältets ängsmark i öster och sanddyner mot söder. Variationen av landskapet skyddas genom en bildning av Alets naturreservat.</p> <p>Kvartersmark för reservatets byggnader planeras intill Alets förskola längs Gentoftvägen. Nybyggnation till information och service för reservatet avses utföras i direkt anslutning till Alets förskola. Föreslagna nybyggnationen ska bidra till en sammanhållen stadsstruktur ihop med befintlig idrottshall och förskola.</p> <p>Planförslaget medför nybyggnation för reservatet men påverkan på den befintliga stadsbilden bedöms vara begränsad. Med tanke på den avgränsande byggrätten och placeringen bedöms nybyggnations påverkan av landskapsbilden vara ringa.</p>

## EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål.

Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	<p>Planförslaget bedöms ge bättre förutsättningar till att bibehålla luftkvaliteten än nu gällande detaljplan som medger en omfattande byggrätt för flerbostadbebyggelse. Ett bildande av Alets naturreservat kommer att värna naturen i Alet som grön lunga för stadens centrum.</p> <p>Planområdet kommer att möjliggöra Alets naturreservat med informations- och servicebyggnad för besökare, vilket genererar en begränsad ökning av antal trafikrörelser. Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på luftkvaliteten.</p>
Miljö kvalitetsnormer för buller	<p>Planförslaget bedöms inte medföra ökade bullernivåer.</p> <p>Planområdet är inte beläget vid någon vältrafikerad väg i dagsläget och inte medföra någon påtaglig ökad biltrafik till Alets naturreservat. Planförslaget tar hänsyn till att avsätta markyta för eventuellt framtida behov av skyddsåtgärder mot bullerkällor i form av slänter eller vallar.</p>
Miljö kvalitetsnormer för vatten	<p>Alets naturreservat ligger innanför strandzonen i norra Laholmsbuten, Västerhavet avrinningsområde. Området ligger lågt och är i huvudsak sandmark, grundvattennivån ligger nära marknivån. Detaljplanens genomförande kommer inte påverka miljö kvalitetsnormen för kustvattnet eller grundvattnet negativt. Snarare kommer planen möjliggöra ett starkt naturskydd för området vilket i förlängningen kan verka positivt för kustekosystemet och miljö kvalitetsnormen.</p> <p>Enligt den översiktliga geotekniska och hydrogeologiska undersökningen MUR/GEO (SWECO CIVIL AB, 2018-07-02) och PM (SWECO CIVIL AB, 2018-09-06) för besöksanläggningsområdet, bedöms de tillfälliga grundvattensänkningar som kan komma att krävas vid markarbeten för planerade anläggningar, ligga inom intervallet för naturliga variationer på grundvattennivåerna i området.</p> <p>För att minimera påverkan på områdets hydrologi avses dagvattnet från den nyetablerade förskolan avledas till Aleskogen via det nyanlagda diket. Lokalt omhändertagande av dagvatten anses inte vara lämplig på grund av höga grundvattennivåer. Dagvattenlösningen i form av öppet diket för berörda besöksanläggningsområdet och förskolan bedöms inte påverka Natura 2000-området negativt enligt Alets naturreservat dagvattenutredning (SWECO, 2018-08-21).</p> <p>Kvartersmarken för naturreservatets besökare med sina informations- och servicebyggnader kommer att innebära en begränsad ökning av hårdgjord mark i form av nybyggnation. Dagvattnet från kvartersmarken kommer inte att innehålla några föroreningshalter av betydelse, möjligen kan dagvattnet från Gentoftvägen och parkeringsytan innehålla föroreningar härrörande från biltrafiken. Generellt sett bör dock föroreningshalterna vara så låga att de inte riskerar att påverka rådande miljö kvalitetsnormer för vatten. Planförslaget bedöms därför inte ge upphov till några nämnvärda konsekvenser för vattenkvaliteten gällande ytvatten.</p>
Nationella miljömål	<p>De miljömål som bedöms aktuella att resonera kring är "Begränsad klimatpåverkan", "God bebyggd miljö", "Myllrande våtmarker" och "Ett rikt växt och djurliv".</p>
- Begränsad klimatpåverkan	<p>Användandet av fossibränsle drivna motorfordon bidrar till koldioxidutsläppen i samhället. Planförslaget medför eventuellt en begränsad biltrafikökning, en ny anläggning av GC-väg på Gentoftvägen och två cykelparkeringar inom kommunägd mark, vilket förbättrar möjligheterna för en ökad användning av cykel. Närliggande kollektivtrafik finns utmed Slottjordsgatan.</p>

- God bebyggd miljö	Planförslaget syftar i huvudsak till att möjliggöra en bildning av Alets naturreservat, vilket säkerställer områdets användning för stadsnära rekreation och friluftsliv. Områdets naturvärde och kulturvärde kommer att värnas genom reservatsbildning. Reservatets informations- och servicebyggnader kommer att erbjuda en pedagogisk naturupplevelse för närliggande skolor, barn och halmstadsbor.
- Myllrande våtmarker	Planområdet omfattar värdefulla våtmarker. Planförslaget stödjer reservatsbildning för Alets naturreservat, vilket bidrar till att bevara våtmarker för framtiden. Reservatets småskaliga informations- och servicebyggnader med en noggrann placering och utformning bedöms ha en begränsad påverkan på områdets hydrologi under en kortvarig byggtid på lämpligast årstid.
- Ett rikt växt och djurliv	Planförslaget syftar till att värna och bevara områdets höga naturvärde avseende växter, insekter och fåglar, i form av reservatsbildning. Enbart en begränsad naturmark intill Alets förskola med låga naturvärden utan någon förekomst av skyddsvärda arter, tas i anspråk för reservatets informations- och servicebyggnader, vilket erbjuder en förhöjd tillgång till en god naturmiljö med rik biologisk mångfald.
- Levande skogar	Alets befintliga värdefulla skogsmark med biologisk mångfald i skogslandskapet bevaras och uppnå gynnsam bevarandestatus för naturtyper genom bildandet av naturreservatet. Detta innebär stor positiv påverkan för en levande skog både lokalt i Alet och ur ett större kommunalt perspektiv.

## EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Enligt ovanstående genomgång av planförslaget och efterföljande effekter av tilltänkt markanvändning, ger detaljplanen upphov till ett betydande positivt skydd för Alets höga naturvärden i form av naturreservatsbildning.  Ca 40 400 kvm naturområdet tidigare upphävt strandskydd i samband med gällande detaljplan 1380K-346 införs vid genomförande av planförslaget. Ca 2 400 kvm naturmark tas i anspråk för besöksanläggning för Alets naturreservat. Strandskyddet mot den närmaste bäcken upphävs för byggnad, gata och parkeringsytor med totalt 4 400 kvm.
Effekternas sannolikhet	Sannolikheten är stor att ett genomförande av planförslaget med möjliggörande av naturreservatsbildning samt naturreservatets tillhörande informations- och servicebyggnader, skulle leda till att värna och bevara områdets naturvärde med en förhöjd naturupplevelse för kommuninvånarna.
Effekternas betydelse och komplexitet	Effekterna har stor positiv betydelse för folkhälsa och välbefinnande för de kringboende, skolbarn, halmstadsbor och turister.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	En naturreservatsbildning reglerar markens användning till naturskyddssyfte för alltid. Planförslaget ger möjlighet att permanent skydda Alets höga naturvärde genom att bl. a. upphäva gällande detaljplaner som medger byggnation och parkering som strider emot reservatsbildning.  Ett ianspråktagande av obebyggd naturmark för besökarnas informations- och servicebyggnader är ett irreversibelt ingrepp och påverkan är varaktigt. Strandskyddet förblir upphävt till dess att en ny detaljplan upprättas eller beslut fattas om införande av strandskyddet.

## Effekter av tilltänkt markanvändning

Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	<p>Utförda utredningarna visar att nybyggnations negativa påverkan på Natura 2000-områdets grundvattennivå bedöms att vara kortvarig och endast påverkas under byggtiden av besöksanläggningen och infrastruktur. Arbetet kommer att pågå under begränsad tid.</p> <p>Detta är reversibla dvs. det går att åtgärda negativ påverkan genom att snabbt bygga under rätt säsongen. byggnaderna för besökarna kan få en likadan bedömning med tanke på en likadan placering och förminskad omfattning.</p>
---	--

## STÄLLNINGSTAGANDE

### Ställningstagande

	<p>Kommunen bedömer att ett genomförande av planen kan innebära betydande positiv påverkan på miljö, hälsa, hushållning med mark, vatten och andra resurser. Denna bedömning beror på att planförslaget ger möjlighet till bildande av ett naturreservat som skyddar natur- och rekreationsvärdet genom att låsa upp marksanvändning för naturreservatet.</p> <p>Föreslagen byggrätt för besöksanläggningen till reservatet bedöms inte påverka Natura 2000-områdets naturvärden under förutsättningar att åtgärderna görs under begränsad tid och under torrperioden (september-oktober). Enligt framtagen geoteknisk undersökning för Alets naturreservat (SWECO, 2018-09-06), ligger en sådan begränsad påverkan inom den naturliga variationen för en fluktuerande grundvattennivå i Natura 2000-området. Byggrätten är ringa jämfört både med den nyetablerade förskolan och med gällande detaljplan som medger flerbo-stadsbebyggelse i fyra våningar.</p> <p>En utförd dagvattenutredning säkerställer ytterligare att dagvattenlösningen i form av öppet dike för både besöksanläggningen och förskolan inte bedöms påverka Natura 2000-området negativt.</p>
--	---

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Ann-Charlotte Abrahamsson, kommunekolog, Samhällsbyggnadskontoret
- Marie-Helene Bergstrand, kommunekolog, Samhällsbyggnadskontoret
- Ellinor Waldemarson, kommunekolog, Samhällsbyggnadskontoret

## KÄLLOR

- Alets naturreservat dagvattenutredning, SWECO ENVIRONMENT AB, 2018-08-21
- Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik (Mur/Geo) för Alets naturreservat, SWECO CIVIL AB, 2018-07-02
- Planerings PM / Geoteknik och Hydrogeologi för Alets naturreservat, SWECO CIVIL AB, 2018-09-06
- Naturcentrum AB, Besiktning av område i Aleskogen vid Halmstad 2014, 2014-10-20
- Naturcentrum AB, Biologiska inventeringar i Alet vid Halmstad 2015, 2015-12-09
- Geoteknisk och hydrologisk utredning gällande del av Halmstad 1:1, Alets förskola, 2014-11-10
- SWECO, Miljökonsekvensbeskrivning till detaljplan för förskola på fastigheten Halmstad 1:1, 2015-03-11
- Framtidsplan 2030 - Strategisk översiktsplan för Halmstads kommun, 2014-06-17
- Halmstads gröna värden - från insektsliv till friluftsliv, 2008-03-27
- Länsstyrelsen i Hallands län, Natura 2000 Halland, bevarandeplan för Aleskogen, 2016?
- Ängs- och hagmarker på Halmstads kommun, 2008
- Klimatanalys för stigande hav och åmynningar i Hallands län, WSP, 2012-05-24
- Miljömålportalen, [www.miljomal.se](http://www.miljomal.se), 2018-01-10
- [www.viss.lansstyrelsen.se](http://www.viss.lansstyrelsen.se), 2018-01-10
- <http://miljomal.nu> (de 16 miljö kvalitetsmålen)
- [www.lansstyrelsen.se/halland](http://www.lansstyrelsen.se/halland) (sök Miljömål för Hallands län)

Samhällsbyggnadskontoret

Mila Sladic  
planchef

Chuanhong Pei  
planarkitekt