

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande detaljplan för del av

Vallås 1:1 m.fl., Kristinehedsgymnasiet



VALLÅS, HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande, KS 2022/00324
Samhällsutvecklingsavdelningen 2023-05-23

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap och Plan- och bygglagen 4 kap 34 §) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra för en ny gymnasieskola med tillhörande idrottshall på fastigheten Vallås 1:1 söder om befintlig gymnasieskola för fordonsgymnasiet.

Planområdet ligger ca 3,5 km öster om Halmstad centrum och omfattar del av fastigheten Vallås 1:1. m.fl. Området gränsar till befintlig gymnasieskola för fordonsprogrammet med tillhörande övningsområde för entreprenadmaskiner i norr. I söder gränsar området till Mineralvägen och befintlig bostadsbebyggelse i Vallås och i väster gränsar det till Kornhillsvägen. I öster gränsar planområdet till ett område med kolonilotter som arrenderas ut av Halmstads kommun.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet utgörs av igenväxt åkermark med skog, buskar och sly. Längs områdets nordvästra och nordöstra kant finns flera stora ekar. I de centrala delarna av området finns vegetation av varierande karaktär både buskmark och lövskog. Topografin är generellt plan över större delen av området, längs områdets nordvästra gräns lutar terrängen nedåt i riktning mot befintlig gymnasieskola. Markhöjderna varierar mellan +11,19 och +17,1 meter.

Översiktsplan och andra pågående projekt

I Framtidsplan 2050, laga kraft 2022-08-12, är området utpekad för ”Kluster av ny offentlig service”. I Lokalförsörjningsplan 2023-32 är elevantalet för Kristinehedsgymnasiet angivet till 390 elever för planerat bygg- och anläggningsprogram samt en idrottshall i samband med utbyggnad av gymnasieskolan.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Värds- arv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet. Närmsta Natur 2000-område är Fylleån som ligger ca 2 km söder om planområdet. Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på detta område.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.		x			x	Planförslaget bedöms bidra till en god hushållning med marken. Planförslaget innebär att en skola placeras nära befintlig infrastruktur och kollektivtrafik. Ingen brukningsvärd jordbruksmark kommer att tas i anspråk.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		x			x	Det finns inga riksintressen utpekade inom planområdet. Planområdet ingår i ett större område som är av riksintresse för försvaret, påverkansområde för väderradar Bjäre. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset då exploateringen sker inom befintlig tätort med begränsade byggnadshöjder. Järnvägen (HNJ-banan) ca 270 meter norr om planområdet och väg E6 ca 750 meter öster om planområdet utgör riksintresse för kommunikationer enligt 8§ 3 kap. miljöbalken. Nissan, ca 600 meter norr om planområdet, utgör riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 6§ 3 kap miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintressena negativt.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		x			x	Detaljplanen påverkar inte Fylleån.
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.		x			x	<u>Strandskydd</u> Planområdet omfattas inte av strandskydd.
		x			x	<u>Vattenskyddsområde</u> Planområdet omfattas inte av vattenskyddsområde.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
		x			x	<u>Naturreservat</u> Planområdet omfattas inte av naturreservat.
		x			x	<u>Biotopskydd</u> Det finns inga träd eller stenvägar inom planområdet som omfattas av biotopskydd.
Byggnads- och fornminnen		x			x	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen inom planområdet. Länsstyrelsen gör dock bedömningen att området är i behov av en arkeologisk utredning utifrån den befintliga jordarten, närheten till Nissan och det topografiska läget. En ansökan om arkeologisk utredning (enligt 2 kap 11 § Kulturmiljölagen) har därför skickats till länsstyrelsen 2022-09-21.
Kulturhistorisk miljö		x			x	Det finns inga kulturhistoriska värden inom planområdet.
Naturområde i ÖP-Framtidbild 2050, naturvärden, rödlistade arter	x			x		En naturvärdesinventering har tagits fram för planområdet, EnviroPlanning 2022-11-24. Utredningen visar att det finns tre naturvärdesobjekt inom planområdet. Av dessa har ett påtagligt naturvärde (klass 3) och två visst naturvärde (klass 4). Det finns även tre skyddsvärda träd av ek samt en rödlistad art, ask, inom området. Området i den norra delen av planen föreslås skyddas med en planbestämmelse om att skogen ska bevaras. De tre särskilt skyddsvärda träden skyddas med en planbestämmelse om att marklov krävs för trädfällning.
Invasiva arter						Tre invasiva arter har hittats inom planområdet; kanadensiskt gullris, snöbär och vresros. Ingen av arterna ingår i EU:s förteckning över invasiva främmande arter (EU-förordning nr 1143/2014), men bör hanteras på motsvarande sätt med stor försiktighet.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Påverkan på människors hälsa och säkerhet.		x			x	<p>En bullerutredning har tagits fram, Afry Efterklang, 2023-05-09. Utredningen visar att trafikökningen från nuläge, till efter exploatering 2040 kommer att bidra till något högre ekvivalentnivåer för några närliggande bostäder medan några bostäder blir delvis skärmade av skolan för vägar längre bort och får därför en något lägre ljudnivå. Ökningen beror på den allmänna trafikökningen och inte specifikt på utbyggnad av Kristinehedsgymnasiet. Naturvårdsverkets riktvärde för bostäder byggda före 1997, 65 dBA klaras för de befintliga bostäderna. Ekvivalent ljudnivå för spårtrafik klarar riktvärdet på 60 dBA både för både nuläge och efter exploatering.</p> <p>För skolbyggnader ställs riktvärdet inte som fasadkrav utan som frifältsvärde på skolgård. Detta får som högst uppgå till 55 dBA för "övriga vistelseytor inom skolgården", vilket uppfylls på hela skolgården och 50 dBA för "lek, vila och pedagogisk verksamhet", vilket uppfylls på stora delar av skolgården.</p> <p>Gällande verksamhetsbuller (byggverksamhet och metallhantering) klaras Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller på 50 dBA.</p>
Luftkvalitet		x			x	Järnvägen (HNJ-banan) ligger ca 270 meter norr om planområdet. Strax norr om järnvägen ligger Kristineheds fjärrvärmeverk som drivs av HEM (Halmstads Energi och Miljö AB). Halmstad travbana ligger ca 750 meter öster om planområdet. Avståndet till samtliga riskobjekt gör att de inte bedöms utgöra någon risk för planområdet.
Trafik		x			x	<p>Planförslaget genererar en viss trafikökning. Tung trafik till och från skolan bedöms till max ett fordon/dygn.</p> <p>Förutsättningarna för hållbara transporter är god eftersom planområdet kopplas till befintligt gång- och cykelnät och ligger nära befintligt kollektivtrafikstråk. Underlaget för kollektivtrafiken bedöms öka genom planförslaget.</p>
		x			x	Utförda markradonmätningar visar att området klassificeras som normalradonmark.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		x			x	Planområdet ligger inte inom riskområde för översvämning vid 100- eller 200-årsflöde. Den nordvästra delen av planområdet ligger på gränsen till riskområde för översvämning vid beräknat högsta flöde från Nissan (BHF). Den norra delen av suterrängbyggnaden mot befintlig gymnasieskola tangerar området för BHF. Övriga byggnader påverkas inte då stora höjdskillnader återfinns mot resterande del av planområdet. En geoteknisk utredning har tagits fram för området, Awer 2023-01-20. Det bedöms inte råda några stabilitetsproblem inom området för dagens terräng och förhållanden.
Förorenad mark		x			x	Inga kända eller förmodade markföroreningar finns inom området.
Landskapsbild		x			x	Landskapsbilden är inte av sådan vikt att det påverkas negativt.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer effekter av planens genomförande på miljö kvalitetsnormer och miljömål.

Planläggningen får inte leda till att kommunen riskerar att överträda miljö kvalitetsnormerna utan ska så långt som möjligt sträva mot att uppfylla miljömålen och förbättra miljö kvalitetsnormerna.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer för luft	MKN för luft bedöms inte påverkas negativt.
Miljö kvalitetsnormer för buller	I bullerutredningen konstateras att med föreslagen placering av byggnader uppfylls Naturvårdsverkets och Boverkets riktlinjer beträffande "lek och pedagogisk verksamhet". Naturvårdsverkets riktvärde för bostäder byggda före 1997, 65 dBA klaras för de befintliga bostäderna söder om planområdet.
Miljö kvalitetsnormer för vatten	Recipient för dagvatten från planområdet är Nissan (Slottsmöllan-Teglabäcken). Enligt dagvattenutredningen, Sweco 2023-05-03, ökar föroreningsbelastningen i dagvattnet till följd av exploateringen i jämförelse med nuvarande belastning (utan fördröjnings- och reningsanläggningar). Men med rening i befintligt dagvattensystem minskar generellt föroreningsbelastningen med undantag för fosfor, kväve, kadmium, zink och kvicksilver. Med hjälp av utförda spårningsberäkningar bedöms exploateringen inte påverka recipienthalterna och den ekologiska och kemiska ytvattenstatusen, då planområdet bidrar med ett litet flöde i förhållande till recipientens totala flöde (0,002 %). Detaljplanen bedöms därmed inte försvåra möjligheten att uppnå god status i vattenförekomsten i sin helhet.
Nationella miljömål	Sveriges miljömålsystem består av 16 miljö kvalitetsmål. Av dessa berörs på regional nivå i första hand nedanstående. Mer specifikt beskrivs läget i en "Sammanfattning för länet, Länsstyrelsen Hallands län 2022". Följande är hämtat ur sammanfattningen (text i kursiv stil).
- Begränsad klimatpåverkan	<i>"Ingen regional bedömning är gjord."</i> Planen ökar underlaget för resande med kollektivtrafik och ansluts till det befintliga gång- och cykelnätet.
- God bebyggd miljö	<i>"Trenden är neutral. Utmaningar i Halland är att värna om jordbruksmarken och samtidigt tillgodose bostadsbehovet, hantera framtida klimatförändringar och översvämningsrisk från stigande hav samt värna kulturvärden hos bebyggelse och landskap."</i> Planen tar inte någon brukningsvärd jordbruksmark i anspråk och tar höjd för översvämningsrisken.
- Frisk luft	<i>"Trenden är neutral. I Halland körs mer bil än riksnittet och nationellt krävs en styrning mot utfasning av fossila bränslen och effektiva transportsystem med även luftkvalitet i åtanke."</i> Planen ökar underlaget för resande med kollektivtrafik och ansluts till det befintliga gång- och cykelnätet.
- Myllrande våtmarker	<i>"Trenden är negativ. Samhällets utökade satsningar under året ökar möjligheten till större måluppfyllelse. Våtmarkssatsningens breddning att omfatta skogsmark skapar nya möjligheter till återvätning i landskapet."</i> Dagvattnet tas om hand och leds till dagvattendamm med oljeavskiljare innan det når recipienten.
- Levande sjöar och vattendrag	<i>"Trenden är neutral. Utmaningar är fysisk påverkan, försurning och övergödning av Nissan."</i> Dagvattenåtgärderna förväntas medföra att ingen försämring av vattenkvaliteten i Nissan sker.
- Grundvatten av god kvalitet	<i>"Trenden är neutral. Problem med grundvattenkapaciteten finns, framför allt i de södra delarna av Halland. På grund av att grundvattenövervakningen regionalt sker i liten omfattning är bedömningen av trenden för utvecklingen i miljön osäker både när det gäller grundvattennivåer och kemisk status"</i> . Planens genomförande bedöms inte påverka vattenförekomstens kvalitet eller kvantitet negativt.
- Ett rikt växt- och djurliv	<i>"Trenden är negativ. Förlusten av biologisk mångfald fortsätter."</i> Planen tar grönytor i anspråk men skogen mellan planområdet och den befintliga skolan förslås bevaras och skyddas i planen.

EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Enligt ovanstående genomgång utgör detaljplanen inte någon betydande miljöpåverkan. De effekter som uppkommer såsom ökad trafik, nya verksamheter samt minskningen av grönyta bedöms vara av liten omfattning.
Effekternas sannolikhet	Det är sannolikt att effekter uppkommer av detaljplanen men påverkan bedöms som liten.
Effekternas betydelse och komplexitet	Detaljplanens genomförande bedöms få effekter på miljön som är av ringa betydelse och komplexitet.
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	Ett plangenomförande är varaktigt och reversibiliteten är låg.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Varken någon enskild faktor eller faktorernas samlade påverkan bedöms vara så omfattande att en miljökonsekvensbeskrivning behövs för att kunna klargöra och utvärdera konsekvenserna av planens genomförande. För att klargöra platsens lämplighet för föreslagen användning har riktade utredningar gjorts avseende trafikbuller, dagvatten, naturvärden och geoteknik.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Ann-Charlotte Abrahamsson, kommunekolog

KÄLLOR

- Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik (MUR), Awer 2023-01-20
- PM Geoteknik, Awer 2023-01-20
- Naturvärdesinventering, Enviroplanning 2022-11-24
- Bullerutredning, Afry - Efterklang 2023-05-09
- Dagvattenutredning, Sweco 2023-05-03
- Regional miljömålsuppföljning, Länsstyrelsen i Hallands län 2022

Samhällsutvecklingsavdelningen

Olof Selldén
planchef

Hanna Roxhage
planarkitekt