

Plats och tid Nymansgatan 23, sammanträdesrum Galgberget, 23 februari 2022 kl 14:00

Beslutande Ledamöter  
Carl-Johan Berthilsson (M), Ordförande  
Kent Gustafsson (S)  
Torbjörn Johansson (C)  
Krister Karlsson (SD)  
Peter Vencel (S)  
Sawsan Salih (S)  
Sven Palmkvist (M)  
Sawsan Salih (S)

Ersättare  
Magnus Hedman (KD)  
Rasmus Eliasson (S)

Övriga deltagare Alfred Gotemark, Marie Leandersson § 16, Kerstin Lorick, Ulf Holm, Bo Lindmark § 21, Andréa Jacobsson § 21, Rolf Skogö § 17, Torsten Rosenqvist § 18, Sven-Ingvar Persson § 21.

Justeringsplats Nymansgatan 23, Teknik- och fastighetsförvaltningen Paragrafer §§ 14-22  
Justeringsdag

Sekreterare .....  
Alfred Gotemark

Ordförande .....  
Carl-Johan Berthilsson (M)

Justerare .....  
Kent Gustafsson (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Fastighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-02-23

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-24 Datum då anslaget tas ned 2022-03-18

Förvaringsplats för protokollet Stationsgatan 48A, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift .....  
Alfred Gotemark

.....  
Utdragsbestyrkande

**Ärenden**

FN § 14	Dnr FN 2022/00004 Val av justerare .....	3
FN § 15	Dnr FN 2022/00022 Revidering av reglemente .....	4
FN § 16	Dnr FN 2022/00023 Samråd: Detaljplan för del av Halmstad 9:14 och 10:26 m.fl. Ny bro vid Slottsmöllan.....	5
FN § 17	Dnr FN 2022/00020 Remiss av Program för räddningstjänst med tillhörande delplaner - kärnkraftsolycka .....	6
FN § 18	Dnr FN 2022/00019 Plan för reservkapacitet och prioriterad ny kapacitet - Lokalförsörjning BUF .....	8
FN § 19	Dnr FN 2022/00006 Redovisning av delegationsbeslut.....	10
FN § 20	Dnr FN 2022/00003 Anmälningssärenden .....	11
FN § 21	Dnr FN 2022/00007 Information .....	12
FN § 22	Dnr FN 2022/00008 Övrigt tillkommande frågor på mötet .....	13

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

FN § 14

Dnr FN 2022/00004

## Val av justerare

### Beslut

Kent Gustafsson (S) väljs att jämte ordförande (M) justera protokollet

### Ärendet

Kent Gustafsson (S) föreslås justera protokollet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

FN § 15

Dnr FN 2022/00022

## Revidering av reglemente

### Beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att revidera fastighetsnämndens reglemente i enlighet med föreliggande förslag, daterat 2022-02-16.

### Ärendet

Fastighetsnämndens reglemente behöver revideras för att tydligare beskriva och inkludera nämndens samtliga ansvarsområden och verksamheter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och fastighetsförvaltningen.

Ärendet faller inte inom ramen för facklig samverkan.

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att revidera fastighetsnämndens reglemente i enlighet med föreliggande förslag, daterat 2022-02-16.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

FN § 16

Dnr FN 2022/00023

## Samråd: Detaljplan för del av Halmstad 9:14 och 10:26 m.fl. Ny bro vid Slottsmöllan.

### Beslut

Fastighetsnämnden har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

### Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har översänt samrådshandlingar för detaljplan för del av Halmstad 9:14 och 10:26 m.fl. Ny bro vid Slottsmöllan till fastighetsnämnden för yttrande. Detaljplanens huvudsyfte är att genom en ny broförbindelse i höjd med Slottsmöllan säkra allmänhetens tillgång till en trafiksäker koppling över Nissan i den norra delen av Halmstad. Ett andra syfte är att ta tillvara på och utveckla den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom Slottsmöllanområdet genom att möjliggöra nya användningar som är bättre anpassade till dagens behov. Fastighetsnämnden har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Ärendets beredning

Teknik- och fastighetsförvaltningen.

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

FN § 17

Dnr FN 2022/00020

## Remiss av Program för räddningstjänst med tillhörande delplaner - kärnkraftsolycka

### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att avge yttrande enligt upprättat förslag, daterat den 10 februari 2022.

### Ärendet

Länsstyrelsen har en regional sammanhållande funktion vid en samhällsstörning, i detta fall vid ett utsläpp av radioaktiva ämnen från Ringhals kärnkraftverk.

Kommunerna å sin sida är ansvariga för hanteringen på lokal nivå och redovisar i sina risk- och sårbarhetsanalyser sin samhällsviktiga verksamhet och hur den ska utövas vid samhällsstörningar.

Länsstyrelsen uppmanar berörda aktörer att använda planen som en informationskälla och för att på ett enklare sätt förstå hanteringen av en olycka vid kärnkraftverket Ringhals.

Den eftersträlvade enkelheten skulle sannolikt lättare kunna uppnås genom en begränsning av den nuvarande 150 sidor långa dokumentationen.

Det finns anledning att gemensamt inom kommunen samt mellan kommunerna och länsstyrelsen arbeta vidare med planering av åtgärder för en utvecklad förmåga att hantera och klargöra förväntningar och ansvar i de situationer som innebär samhällsstörning.

Teknik- och fastighetsförvaltningen delar den bedömning som kommunens centrala trygghets- och säkerhetsfunktion uttalat - att dokumenten har en tämligen begränsad betydelse för förvaltningens och nämndens verksamhetsområden.

### Ärendets beredning

Beredning har genomförts inom teknik- och fastighetsförvaltningen. Beredningen inbegriper kontakter med kommunens säkerhets- och trygghetsfunktion samt med dess räddningstjänst.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

**Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att avge yttrande enligt upprättat förslag, daterat den 10 februari 2022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

FN § 18

Dnr FN 2022/00019

## Plan för reservkapacitet och prioriterad ny kapacitet - Lokalförsörjning BUF

### Beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna ”Grundskolor – plan för reservkapacitet och prioriterad ny kapacitet 2022-31” för remiss till barn- och ungdomsnämnden (BUN) och kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott (KSU) för synpunkter senast 2022-03-25.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt teknik- och fastighetsförvaltningen att vidta åtgärder inom förvaltningens ramar och befogenheter, i samverkan med andra förvaltningar, för att påskynda arbetet med att säkerställa tillfällig och permanent kapacitet åt barn- och ungdomsnämnden (BUN).

### Ärendet

Barn- och ungdomsförvaltningen har anmält brist på elevplatser i Halmstad centralort redan för år 2022 utöver de permanenta platser som tillskapas i närtid. Detta trots ett ambitiöst utbyggnadsprogram för Halmstads skolbestånd - enligt lokalförsörjningsstrategin 2022-2031 tillskapas närmare 6 000 platser som ersättning för 2 500 platser i paviljonger och ett demografiskt behov på cirka 1 500 elevplatser. Av olika skäl uppstår fördröjningar i verkställandet av de permanenta elevplatserna i närtid. Vidare finns ett behov av att uppgradera cirka 6 000 existerande elevplatser att motsvara dagens miljöbalkskrav i ett så kallat myndighetsprojekt. Detta medför att det uppstår ett behov av att överbrygga tiden fram till dess att permanent kapacitet förverkligats, med tillfälliga elevplatser utöver redan existerande paviljonger. Genom att påskynda tillskapande av permanenta elevplatser kan behovet av ytterligare paviljonger minimeras. Reella tillskott av permanenta platser bedöms möjliga att tillskapa år 2026. Tiden fram till dess behöver överbryggas. I anslutning till myndighetsprojektet bedöms ytterligare behov av tillfälliga elevplatser uppstå.

För att hantera den uppkomna situationen har detta förslag till ”Grundskolor – plan för reservkapacitet och prioriterad ny kapacitet 2022-31” utarbetats. Planen består av:

- Förslag till prioritering av ny permanent ny kapacitet till läsåret 2026/27.
- Åtgärder för att överbrygga underskott av platser 2022-2026.
- Plan för beredskap för framtida behov av reservkapacitet.
- Förslag till upprättande av plan för myndighetsprojekt.

Avsikten är att planen ska ligga som underlag för uppdatering av bl.a. lokalförsörjningsplan 2023-32 och planeringsdirektiv med budget 2023-2027.

Ärendets beredning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Ärendet har beretts av tjänstepersoner från kommunledningsförvaltningen, barn- och ungdomsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen.

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att remittera ”Grundskolor – plan för reservkapacitet och prioriterad ny kapacitet 2022-31” till barn- och ungdomsnämnden (BUN) och kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott(KSU) för synpunkter senast 2022-03-25.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt teknik- och fastighetsförvaltningen att vidta åtgärder inom förvaltningens ramar och befogenheter, i samverkan med andra förvaltningar, för att påskynda arbetet med att säkerställa tillfällig och permanent kapacitet åt barn- och ungdomsnämnden (BUN).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

FN § 19

Dnr FN 2022/00006

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut

### Ärendet

Följande anmäls till:

1. Nya kontrakt t.o.m. 2022-01-31

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

FN § 20

Dnr FN 2022/00003

## Anmälningssärenden

### Beslut

Fastighetsnämnden läger informationen till handlingarna

### Ärendet

Följande anmäls till:

1. Granskning: Skogsförvaltning  
Kommunrevisionen
2. Granskning: Investeringsprojekt Kattegattgymnasiet  
Kommunrevisionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

FN § 21

Dnr FN 2022/00007

## Information

### Beslut

Fastighetsnämnden lägger informationen till handlingarna

### Ärendet

Information om aktuella projekt  
Bo Lindmark

Solcellsanläggningar  
Sven-Ingvar Persson

Ladduttag  
Sven-Ingvar Persson

Resultat LUPP-undersökning  
Andréa Jacobsson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

FN § 22

Dnr FN 2022/00008

## Övrigt tillkommande frågor på mötet

### Ärendet

Inga övriga frågor lyftes på sammanträdet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--