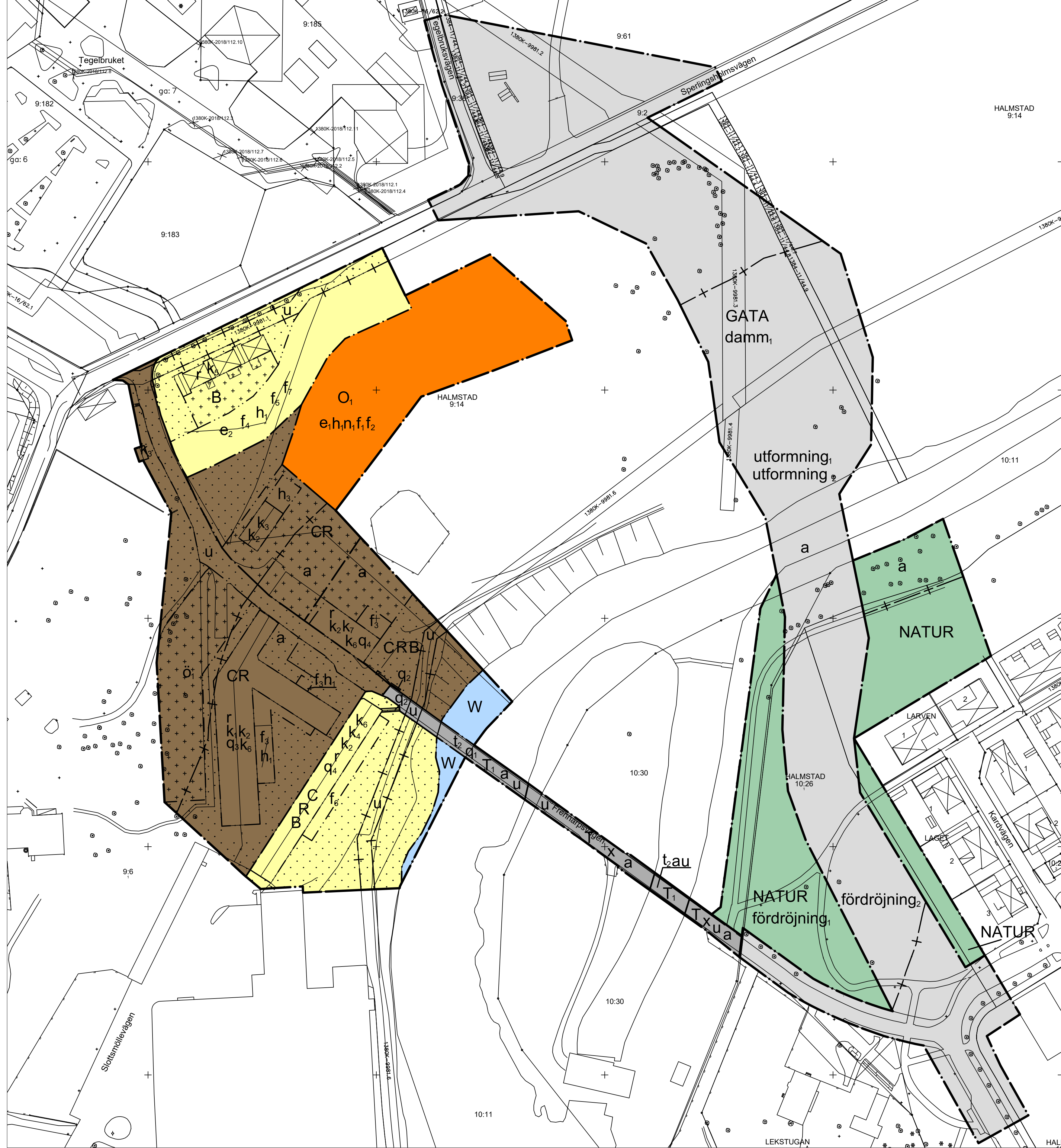
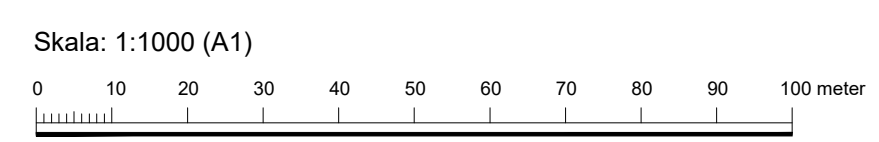


Plankarta



KS 2019/00454



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · - + · - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- O1 Stugby
- R Besöksanläggningar
- T Trafik
- T1 Bro

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- fördröjning, fördröjning av vägdragvatten ska finnas
- utformning, Bro ska utformas utan fundament i vattnet
- utformning, Räckeshöjd för bron ska vara minst 1,2 meter över vägbanan
- fördröjning, Fördröjning av skyfallsvatten ska finnas
- damm, Damm för fördröjning av vägdragvatten ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får endast förses med parkering som är delvis infälld i den befintliga vallen

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 5 meter
- h2 Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n, Byggnader ska anpassas till markens befintliga nivå

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t, Markreservat för bro för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

del av HALMSTAD 9:14 och 10:26 m.fl.
Ny bro vid Slottsmöllan
Preliminär grundkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun
Grundkartans beteckningar

Karterat till

Hav, Takatur

- Boisdelhus
- Uthus
- Distributionsbyggnad/byggnad
- Takskanna
- Uterum
- Täppa till byggnad
- Fasighetsgräns med gränspunkt
- Rättsgräns
- Fasighetsbeteckning
- Väglinje
- Säket
- Stömur
- Häck
- Stenmur
- Slätt
- Agensgräns
- Nötkonva
- Markhöjdsutslag
- Tad
- Leidningsstolpe
- Bejrningsstolpe
- Distributionskäp
- Brunnslock

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q, Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull bro bevaras. Bron ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och detaljningsnivå
- q, Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefulla murar. Indelning, murförband, material och proportioner ska bevaras
- q, Befintliga tegelfasader med detaljer, utsmyckning och ankarslut ska bevaras. Undantag är att tidigare bortrivna frontespiser får återställas
- q, Befintliga tegelfasader med detaljer, utsmyckning och ankarslut ska bevaras

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f, Byggnader ska vara upplyfta ovan mark genom att uppföras på pelare eller liknande. Area under byggnad ska hållas öppen och får inte byggas in
- f, Fasader ska utföras i trä
- f, Endast tillbyggnad med nätta stålprofiler och i huvudsak transparent glas tillåts
- f, Endast kedjehus med sammanbyggda garage
- f, Tak ska vara av sadeltak
- f, Endast balkonger får uppföras. Balkonger ska utföras med nätta staldetaljer och med räcke av samma karaktär som räcken på befintligt Slottsmöllebro (den äldre delen).
- f, Huvudbyggnad ska uppföras med röd tegelfasad. Utskjutande burspråk och garage ska uppföras i vita eller gråa kulörer

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 780 m²
- e, Största byggnadsarea är 900 m²

Varsamhet

- k, Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende volym, proportioner, indelning, material, färgsättning samt detaljningsnivå. Undantag är: -tidigare bortrivna frontespiser får återställas -för fasaderna mot gården, söder, öster och norr tillåts tillbyggnader i med lätta stålkonstruktioner och glas.

- k, Vid byte av takmaterial ska nytt material vara papp, fälsad plåt eller tegel
- k, Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende volym, proportioner, indelning, tak- och fasadmaterial, färgsättning. Vid förändring ska ursprungligt utseende vara vägledande
- k, Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende volym, proportioner, indelning, material, färgsättning samt detaljningsnivå.

- Undantag som tillåts är: -en långsgående takkupa -fönster på östra och västra fasaden får ersättas med fönsterdörrar i befintliga fönsteröppningar -balkonger tillåts mot östra fasaden

- k, Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som exteriört ska bibehållas till sin karaktär avseende volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljningsnivå
- k, Nya öppningar i fasad ska i första hand utgå ifrån befintliga eller ursprungliga fönster- och dörröppningar. Nya fönster ska till utformning, material, indelning, proportioner och kulör vara lika befintliga. Vid förändring av portar ska ursprungligt utförande vara vägledande.

- k, Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende volym, proportioner, indelning, tak- och fasadmaterial, färgsättning. Vid förändring ska ursprungligt utseende vara vägledande. För fasaden mot norr tillåts tillbyggnad i lätt stålkonstruktion och glas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 9:14, 10:26 MFL

Ny bro vid Slottsmöllan

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 26 oktober 2021

Olof Selldén

Planchef

Frída Löfgren

Planarkitekt



Till planen hör:
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Dagvattenutredning & geoteknisk utredning
Byggnadsantikvarisk utredning
Antikvariskt utlåtande
Naturvärdesinventering
Expertutlåtande avseende mindre hackspett
Trafikullerutredning
Geoteknisk utredning
PM gestaltning