

| | | |
|-----------------------------|---|---------------------|
| Plats och tid: | Kommunstyrelsens sessionssal, kl 14:00 - 17:00 | |
| Beslutande: | Carl Fredrik Graf (M), ordförande Henrik Oretorp (C) Rose-Marie Edlund (S), (§§ 216-229, 231-237) Bertil Andersson (S) Suzanne Åkerlund (FP) Ann-Charlotte Mankell (M), (§§ 216-219, 221-236) Tove Bergman (MP) Kristina Johansson (S), (§§ 216-219, 221-237) Lars Püss (M) Tor Ingels (SD) Jenny Axelsson (C) Anna-Lena Cumtelli (KD) Micael Nilsson (S), (§§ 220, 222, 230) Jonas Bergman (M), (§§ 220, 222, 233, 235, 237) Tania Bengtsson (V), (§§ 216-221, 223-236) Tony Stané (S), (§§ 216-232, 234, 236) Sofia Levin (S) Kjell Helgesson (C) (§§ 237) Arnold Gustavsson (SPI), (§ 237) | |
| Övriga deltagande: | Per Carlsson (FP), (§§ 216-221, 223-237), Fredrik Ottosson, Max Wehlin (§ 218), Marie Persson (§ 219), Niklas Ohlin (§ 224), Cecilia Bergström (§ 227), Sven-Olof Nilsson (§ 228), Monica Karlsson (§ 233), Jenny Söderberg (§ 235), tf kommunchef Henry Bengtsson (§§ 216-234, 236-237) samt kommunsekreterare Mikael Petersson | |
| Utses att justera: | Bertil Andersson | |
| Justeringens plats och tid: | Rådhuset | |
| Sekreterare: | Mikael Petersson | Paragrafer: 216-237 |
| Ordföranden: | Carl Fredrik Graf | |
| Justerande: | Bertil Andersson | |

ANSLAG / BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Organ: | Halmstads kommun, Kommunstyrelsen | |
| Sammanträdesdatum: | 2015-08-18 | |
| Datum för anslags upprättande: | 2015-08-20 | Datum för anslags nedtagande: 2015-09-11 |
| Förvaringsplats för protokollet: | Stadskontoret | |
| Underskrift: | Vibeke Österblad | Utdragsbestyrkande |

KS § 216

Val av justerare

Kommunstyrelsen beslutar att jämte ordföranden (M) utse Bertil Andersson (S) att justera protokollet.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 217

Godkännande av dagordning

Beslut

Föreliggande förslag till dagordning godkänns.

Ärendet

Föreligger förslag till dagordning.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 218

KS 2015/0391

Befolkningsutvecklingen 2015-2035 - information**Beslut**

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsen informeras om hur prognosen för befolkningsutveckling ser ut i Halmstad fram till 2035.

Befolkningsutvecklingen i Halmstads kommun har det senaste året haft en dramatisk utveckling. Befolkningsförändringarna har gått från en relativt stabil tillväxt till explosionsartad utveckling, framför allt driven av hög migration från utlandet. Genom att det är svårt att förutse den typen av befolkningsförändringar blir prognoserna osäkrare och utvecklingen svårare att förutse. Samtidigt har prognosen mycket stor betydelse för en stor del av kommunens verksamhet som t.ex. skola, äldreomsorg och bostadsbyggande. Det är därför lämpligt att redovisa hur prognosen ser ut för de närmaste åren och på lite sikt samt sätta Halmstads utveckling i ett större nationellt perspektiv.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 219

KS 2015/0393

Halmstads resa mot en hållbar utveckling - diskussion**Beslut**

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Ärendet

Ett kontinuerligt, uthålligt och strategiskt arbete i riktning mot en hållbar utveckling är en strävan såväl i Halmstad, Sverige, Europa och världen. Men vad innebär det och hur kan i detta fall en kommun arbeta uthålligt och fokuserat med sikte på en hållbar framtid?

I Halmstads kommun finns en stark viljeriktning att bidra till en hållbar utveckling, det är formulerat i såväl i värdegrund som i olika styrdokument. Hållbarhetsbegreppet nämns frekvent även i enskilda satsningar. Begrepp som "social hållbarhet", "ekologisk hållbarhet" är begrepp i tiden.

Ett aktivt arbete mot en hållbar utveckling innebär satsningar och ställningstaganden som ibland ruckar på samtidens värderingar och strukturer. Det krävs ett fokuserat arbete där hållbarhetsdimensionerna ses som påverkbara delar i ett större system – i detta fall en kommun. Då hållbarhetsdimensionerna interagerar med varandra ställer det stora krav på samverkan, samsyn och förståelse för delarnas betydelse för helheten. Det krävs även tydlighet och uthållighet för att strävsamt hålla riktningen mot en hållbar framtid.

Kommunstyrelsen diskuterade hållbarhetsbegreppet samt informerades om en sammanfattad bild av hur den politiska strävan mot en hållbar utveckling uttrycks i olika kommunala styrdokument.

Diskussionen ska även ge ökad kunskap inför kommunstyrelsens planeringsdagar den 31 aug och 1 sept då en rundresa ska ske i kommunen och olika aktuella byggprojekt presenteras. Ett resonemang ska då föras kring projektens "hållbarhetsstatus". Den 1 sept summeras intrycken och diskussion kan föras kring byggprojektens betydelse för en hållbar utveckling i Halmstads kommun.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 220

KS 2015/0345

Prövning av extraordinära uppgifter för ordförande och vice ordförande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ordförande och vice ordförande i kommunstyrelsens personalutskott erhåller förrättningsarvode och förlorad arbetsförtjänst i samband med rekrytering av förvaltningschefer och personalchef under första halvåret 2015.

Ärende

Enligt bestämmelser om ersättning till Halmstads kommuns förtroendevalda anges i paragrafen som reglerar årsarvode till ordförande och vice ordförande att om det tillkommer extraordinära uppgifter som inte kunnat förutsägas ingå i årsarvodet så kan ett sådant ärende prövas av kommunstyrelsens personalutskott .

Under våren 2015 har arbetet med rekrytering av personalchef, förvaltningschef för hemvårdsförvaltningen och förvaltningschef för servicekontoret pågått. Detta har medfört flera möten i storleksordning som kan betecknas som extraordinär i förhållande till det ordinarie arbetet i personalutskottet och förhandlingsdelegationen.

Stadskontoret föreslår därför att ordförande och vice ordförande i kommunstyrelsens personalutskott ska erhålla förrättningsarvode och ersättning för förlorad arbetsförtjänst vid deltagande i dessa möten.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens personalutskott 2015-05-12
Stadskontoret har berett ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ordförande och vice ordförande i kommunstyrelsens personalutskott erhåller förrättningsarvode och förlorad arbetsförtjänst i samband med rekrytering av förvaltningschefer och personalchef under 2015.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Yrkande

Ordföranden (M) yrkar bifall till föreliggande förslag samt att beslutet gäller första halvåret 2015.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens (M) förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 221

KS 2015/0183

Revidering av pensionsriktlinjer

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta reviderade pensionsriktlinjer för Halmstads kommun.

Ärende

Pensionspolicy som antogs av kommunfullmäktige 2003 har reviderats ett antal gånger med anledning av nya pensionsavtal. Denna revidering har uppdaterats genom anpassning till nya pensionsavtalet AKAP-KL. I denna riktlinje finns också bestämmelser avseende anställda beträffande särskild avtalspension på heltid eller deltid, löneväxling och alternativ KAP-KL och informationsinsatser samt bestämmelser avseende pension till förtroendevalda. Pensionsriktlinjerna gäller för anställda i kommunen och bolag i kommunen anslutna till Pacta.

Ärendets beredning

Stadskontorets HR-avdelning har berett ärendet angående nya pensionsriktlinjer.

Kommunstyrelsens personalutskott har behandlat ärendet 2015-02-17, 2015-03-10, 2015-04-14 och 2015-05-12, § 28.

Centrala samverkansgruppen CESAM kommer att behandla pensionsriktlinjen under ärendets gång.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta reviderade pensionsriktlinjer för Halmstads kommun.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 222

KS 2015/0252

Ansökan ur Emelia och Birger Johnssons donationsfond - 2015-03-06**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att stiftelsen Emelia och Birger Johnssons donationsfond delar ut 2 638 kronor till nätverket HFA (Halmstad För Alla) att användas till att arrangera "Nationaldagen för alla" på Galgberget.

Ärendet

Ansökan har inkommit till stiftelsen Emelia och Birger Johnssons donationsfond om utdelning till nätverket HFA.

Stiftelsen Emelia och Birger Johnssons donationsfond ska enligt förordnandet dela ut i syfte till kommunens bästa. Sökt utdelning ska enligt ansökan användas till en nationaldag för alla som är en dag fylld av musik och kultur av olika slag. HFA ska bidra till kommunens bästa genom att möten och samvaro sker människor emellan. Arrangemanget ska bidra till HFA:s arbete mot rasism, förtryck och fördomar. Ansökan uppfyller de kriterier som ställs i förordnandet och en utdelning bör ske. Utdelningsbart belopp år 2015 är 2 638 kronor. Det föreslås att 2 638 kronor delas ut till HFA.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2015-06-02, § 111.

Stadskontoret, avdelningen för ekonomi och styrning, har handlagt ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att stiftelsen Emelia och Birger Johnssons donationsfond delar ut 2 638 kronor till nätverket HFA (Halmstad För Alla) att användas till att arrangera "Nationaldagen för alla" på Galgberget.

Beslutsgång

Tania Bengtsson (V) och Per Carlsson (FP) anmäler jäv och deltar därför inte i behandlingen av ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 223

KS 2014/0686

**Ansökan ur stiftelsen Artur och Helga Johanssons
donationsfond 2014-12-30 - N R A****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att stiftelsen Arthur och Helga Johanssons donationsfond delar ut till sju privatpersoner i Söndrums församling.

Ärendet

Ansökningar har inkommit till stiftelsen Arthur och Helga Johanssons donationsfond om utdelning.

Stiftelsen ska enligt förordnandet dela ut till gamla, arbetsamma människor i Söndrums församling. Sökt utdelning ska enligt ansökningar användas till diverse omkostnader för att öka välbefinnandet. Ansökningarna uppfyller de kriterier som ställs i förordnandet och en utdelning bör ske. Utdelningsbart belopp är 36 852 kronor. Det föreslås att 35 000 kronor fördelas ut.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2015-06-02, § 112.

Stadskontoret, avdelningen för ekonomi och styrning, har handlagt ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att stiftelsen Arthur och Helga Johanssons donationsfond delar ut till sju privatpersoner i Söndrums församling.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 224

KS 2014/0491

Plönninge naturbruksgymnasium - lokalisering**Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge teknik och fritidsnämnden i uppdrag att presentera en kartläggning av det kommunala behovet av ridanläggningar i Halmstad.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge fastighetsnämnden i uppdrag att i samverkan med socialförvaltningen hyra in lokaler för ett boende för Ensamkommande flyktingbarn på Plönninge.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ge fastighetsnämnden i uppdrag att i samverkan med hemvårdsförvaltningen hyra in lokaler för en hemtjänstgrupp på Plönninge.
4. Kommunstyrelsen beslutar att ge utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden i uppdrag att ta ställning till bilaga 1, 2 och 3 samt att kommunstyrelsens ledningsutskott ger i uppdrag till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden och socialnämnden att förtydliga behovet av utbildningsplatser för spår 1.
5. Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att förhandla med Region Halland om ett köp av markarealen som finns på Plönninge.
6. Kommunstyrelsen beslutar att beslutsats 2 och 3 gäller under förutsättning att berörd nämnd har täckning för de hyreskostnader som förhyringarna innebär.
7. Kommunstyrelsen beslutar att uppdragen ska vara slutförda senast 2015-11-30.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Ärendet

Region Halland har i ett brev daterat 2014-09-24 ställt frågan till samtliga kommuner i Halland om det finns intresse av att på något sätt jobba vidare med de anläggningar som finns på Plönninge. Ett ärende med 8 beslutspunkter var uppe för beslut på kommunstyrelsen 2015-03-03. Beslutet blev att en återrapportering av de beslutade punkterna ska ske till kommunstyrelsens ledningsutskott den 2:e juni.

Utredningsarbetet kring alla beslutspunkter är inte färdigt. Under analysen i denna tjänsteskrivelse redovisas statusen för varje enskild beslutspunkt.

Region Halland har varit tydliga med att de bara skriver 1-åriga hyresavtal med intressenter då de har för avsikt att sälja Plönningegymnasiet.

För att samhällsbyggnadskontoret ska kunna lämna en rekommendation kring om Halmstad kommun ska vara intresserade av att köpa anläggningen eller inte, behövs ytterligare tid för att titta vidare på de frågeställningar som återstår.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2015-06-02, § 119.

Teknik och fritidsförvaltningen: Förvaltningschef, Avdelningschef

Fastighetskontoret: Drift och förvaltarchef, Områdeschef

Socialförvaltningen: Planeringsansvarig

Barn och ungdomsförvaltningen: Planeringsansvarig

Utbildnings och arbetsmarknadsförvaltningen: Verksamhetsutvecklare

Hemvårdsförvaltningen: Planerare

Samhällsbyggnadskontoret: Markstrateg, Mark och exploateringschef

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge teknik och fritidsnämnden i uppdrag att presentera en kartläggning av det kommunala behovet av ridanläggningar i Halmstad.
2. Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge fastighetsnämnden i uppdrag att i samverkan med socialförvaltningen hyra in lokaler för ett boende för Ensamkommande flyktingbarn på Plönninge.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

3. Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge fastighetsnämnden i uppdrag att i samverkan med hemvårdsförvaltningen hyra in lokaler för en hemtjänstgrupp på Plönninge.
4. Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden i uppdrag att ta ställning till bilaga 1, 2 och 3.
5. Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att förhandla med Region Halland om ett köp av markarealen som finns på Plönninge.
6. Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att beslutsats 2 och 3 gäller under förutsättning att berörd nämnd har täckning för de hyreskostnader som förhyrningarna innebär.

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar bifall till föreliggande förslag med tillägget att uppdragen ska vara slutförda senast 2015-11-30.

Tor Ingels (SD) yrkar avslag på beslutspunkt 2 och i övrigt bifall till föreliggande förslag.

Rose-Marie Edlund (S) yrkar avslag på beslutspunkt 3.

Rose-Marie Edlund (S) yrkar avslag på beslutspunkt 4.

Beslutsgång

Ordföranden (M) ställer proposition på beslutspunkt 1 och finner att kommunstyrelsen ställer sig bakom utskottets förslag.

Ordföranden (M) ställer proposition på bifall till respektive avslag på beslutspunkt 2 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med utskottets förslag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns; Ja-röst för utskottets förslag och Nej-röst för Tor Ingels (SD) förslag.

Efter avslutad omröstning antecknas att 14 ledamöter röstar ja och att 1 ledamot röstar nej.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Följande ledamöter röstar ja; Henrik Oretorp (C), Tania Bengtsson (V), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Suzanne Åkerlund (FP), Ann-Charlotte Mankell (M), Tony Stané (S), Tove Bergman (MP), Kristina Johansson (S), Lars Püss (M), Jenny Axelsson (C), Sofia Levin (S), Anna-Lena Cumtell (KD) och ordföranden (M).

Följande ledamot röstar nej, Tor Ingels (SD).

Kommunstyrelsen beslutar således i enlighet med utskottets förslag.

Ordföranden (M) ställer proposition på bifall till respektive avslag på beslutspunkt 3 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med utskottets förslag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns; Ja-röst för utskottets förslag och Nej-röst för Rose-Marie Edlunds (S) förslag.

Efter avslutad omröstning antecknas att 9 ledamöter röstar ja och att 6 ledamöter röstar nej.

Följande ledamöter röstar ja; Henrik Oretorp (C), Suzanne Åkerlund (FP), Ann-Charlotte Mankell (M), Tove Bergman (MP), Lars Püss (M), Jenny Axelsson (C), Tor Ingels (SD), Anna-Lena Cumtell (KD) och ordföranden (M). Följande ledamot röstar nej, Tania Bengtsson (V), Rose-Marie Edlund (S), Bertil Andersson (S), Tony Stané (S), Kristina Johansson (S) och Sofia Levin (S).

Kommunstyrelsen beslutar således i enlighet med utskottets förslag.

Ordföranden (M) ställer proposition på bifall till respektive avslag på beslutspunkt 4 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med utskottets förslag.

Ordföranden (M) ställer proposition på beslutspunkt 5 och finner att kommunstyrelsen ställer sig bakom utskottets förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Ordföranden (M) ställer proposition på beslutspunkt 6 och finner att kommunstyrelsen ställer sig bakom utskottets förslag.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom ordförandens (M) förslag att uppdragen ska vara slutförda senast 2015-11-30.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med utskottets förslag med ordförandens (M) tillägg.

Reservation

Tor Ingels (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 225

KS 2014/0475

Detaljplan för del av Sådden 4 - Beslut om antagande**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Sådden 4 och 7, med tillhörande behovsbedömning av miljöbedömning, bilaga 2-3.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av flygzonen för Halmstads flygplats med totalt 3022 m². 2660 m² mark ska överföras från den privatägda fastigheten Sådden 4 till flygplatsens fastighet Sådden 7. Detaljplanen innebär att den del av fastigheten Sådden 4 som ska överföras till Sådden 7 får en ändrad användning, från "Industri/kontor/lager/service/handel" till "Flygtrafik". Även en liten remsa naturmark (ca 362 m²) inom flygplatsens egen fastighet övergår till ändamålet flygtrafik. På så sätt får fastigheten Sådden 7 en ändamålsenlig markanvändning i sin helhet.

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-03-25 § 83 genomförts under tiden 1 - 15 april 2015 och granskning 20 april - 4 maj 2015.

Inga förslag till ändringar av planförslaget har framförts under samråds- och granskningstiden. Inga justeringar har gjorts i förslaget efter samråd/granskning.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-05-26, § 162.

Ärendet har remitterats till de av kommunens nämnder och bolag som ansetts berörda av förslaget.

Kommunen har i enlighet med plan- och bygglagen samrått om förslaget och låtit det granskas av länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten samt kända sakägare som berörs, av förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Sådden 4 och 7, med tillhörande behovsbedömning av miljöbedömning, bilaga 2-3.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Yrkande

Tania Bengtsson (V) yrkar avslag på föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden (M) ställer proposition på utskottets respektive Tania Bengtssons (V) förslag och finner utskottets förslag antaget.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

Reservation

Tania Bengtsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 226

KS 2013/0544

Detaljplan för Haverdal 39:1 - Beslut om antagande**Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Haverdal 39:1, bilaga 2-3.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna behovsbedömningen av miljöbedömning till detaljplan för Haverdal 39:1, bilaga 5.

Ärendet

Planarbetet syftar till att anpassa detaljplanen efter befintlig avstyckning av fastigheten Haverdal 39:1. Fastigheten stämmer idag inte överens med bestämmelserna i gällande detaljplan. Delar av den privatägda fastigheten, ca 973 m², ligger på mark som enligt gällande detaljplan utgör allmän plats, parkmark/vägmark. Därutöver är befintlig byggnad planstridig vad gäller storlek och placering.

Detaljplanen föreslår användningen bostäder för hela fastigheten. Föreslagen minsta tomtstorlek är 1000 m², vilket möjliggör att fastigheten kan delas i tre tomter. Föreslagen största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean, dock maximalt 400 m². Byggnaderna ska utgöras av friliggande enbostadshus i 1 våning med en högsta byggnadshöjd på 4 m.

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-01-20 § 9 genomförts under tiden 27 januari - 2 mars 2015.

Granskning har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-04-14 § 103 genomförts under tiden 23 april - 20 maj 2015. Under granskningstiden har Skanova inkommit med synpunkter på förslaget. I övrigt har inga statliga, kommunala eller övriga remissinstanser framfört några invändningar emot detaljplanen. Inga berörda sakägare har inkommit med skrivelser under granskningstiden. Inga justeringar av planförslaget har gjorts till följd av granskningen.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-06-09, §180.

Ärendet har remitterats till de av kommunens nämnder och bolag som ansetts berörda av förslaget. Ingen av remissinstanserna har framfört synpunkter på förslaget under granskningstiden.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Kommunen har i enlighet med plan- och bygglagen kungjort förslaget till detaljplan och låtit det granskas av länsstyrelsen samt kända sakägare och andra berörda.

En sammanställning av de skriftliga synpunkter som har kommit in under granskningstiden samt hur kommunen föreslås förhålla sig till dessa redovisas i bifogat granskningsutlåtande, bilaga 1.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Haverdal 39:1, bilaga 2-3.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna behovsbedömningen av miljöbedömning till detaljplan för Haverdal 39:1, bilaga 5.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 227

KS 2015/0380

Utredning Bastionen, del av Halmstad 5:1**Beslut**

1 Kommunstyrelsen beslutar att utredningen för området på och kring Bastionen samt Norre Katts Park, i syfte att utveckla en attraktiv mötesplats, genomförs i två delar. Del 1: ”Utreda tekniska förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen” och del 2: ”Förslag på förändringar och ombyggnation av området på och kring Bastionen”.

2 Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra del 1: ”Utreda tekniska förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen”. Uppdraget ska vara slutfört 2015-11-30.

3 Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att ta fram förslag till utredningsdirektiv som presenteras för kommunstyrelsen i december 2015.

Ärendet

Kommunstyrelsen har som ett av sina mål i Verksamhetsplan 2015 att ”Ta ställning till utredningsdirektiv och utredning för området kring Bastionen i syfte att utveckla en attraktiv mötesplats”.

Bastionen har med sitt centrala läge potential att utvecklas till ett område för publika möten och aktiviteter för alla åldrar. Området på och kring Bastionen har också förutsättningar att bli en länk som knyter samman centrum med Norre Katts park.

På 1970-talet gjordes de förändringar vid Norre Port och Bastionen som vi ser idag. Norre Port restaurerades och det byggdes vallar på båda sidor om porten. Ovanpå vällen mot Nissan uppfördes ett högverk som iordningställdes för friluftaktiviteter.

1988 utlystes en allmän arkitekttävling ”Konsthall i Halmstad” och första pris tilldelades ”Jordkonst”. Gällande detaljplan vann laga kraft 1990 och har som syfte att möjliggöra en konsthall i Bastionen.

Idag utgör Bastionen en barriär mellan centrum och Norre Katts park.

Högverket ovanpå vällen mot Nissan upplevs som öde och otryggt. Detta trots att Bastionen har ett attraktivt läge mellan centrum och Norre Katts park, samt att platsens högst upp har en fin utsikt mot parken, Nissan och in mot centrum.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Förslag på Bastionens utveckling finns omnämnt i Framtidsplan 2030 – Strategisk översiktsplan för Halmstads kommun. Åtgärden ”Utveckla Norre Katts park/Bastionen” är med bland de idéer på framtida utveckling som 2015-02-17 beslutades inom styrgruppen för Stadens Hjärta.

Övriga projekt som Samhällsbyggnadskontoret arbetar med i centrala Halmstad är bland annat omgestaltung av Lilla torg, detaljplan för Karl XI 7 och Svartmunken, omgestaltung av Storgatan, förstudie för Österskans samt detaljplan för Fisktorget.

Ett annat mål i Kommunstyrelsens Verksamhetsplan 2015 är att även ”Ta ställning till utredningsdirektiv samt genomföra utredning avseende kulturstråk Nissan”.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att utredningen för området på och kring Bastionen, i syfte att utveckla en attraktiv mötesplats, genomförs i två delar. Del 1: ”Utreda tekniska förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen” och del 2: ”Förslag på förändringar och ombyggnation av området på och kring Bastionen”, samt att ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra del 1: ”Utreda tekniska förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen”.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-06-09, § 190.

Ärendet har beretts av planavdelningen på samhällsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

1 Kommunstyrelsen beslutar att utredningen för området på och kring Bastionen samt Norre Katts Park, i syfte att utveckla en attraktiv mötesplats, genomförs i två delar. Del 1: ”Utreda tekniska förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen” och del 2: ”Förslag på förändringar och ombyggnation av området på och kring Bastionen”.

2 Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra del 1: ”Utreda tekniska förutsättningar samt omfattning av arkeologi för Bastionen”.

Yrkanden

Ordföranden (M) yrkar bifall till föreliggande förslag samt att del 1 ska vara slutfört 2015-11-30.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Ordföranden (M) yrkar att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att ta fram förslag till utredningsdirektiv som presenteras för kommunstyrelsen i december 2015.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag med ordförandens (M) tillägg.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 228

KS 2015/0379

Projektkatalogen 2015

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer projektkatalogen daterad 2015-05-22, bilaga 1.
2. Kommunstyrelsen beslutar att urvalskriterier för projekt daterade 2011-05-31, senast beslutade av kommunstyrelsen 2015-01-13 KS § 196, bilaga 3, ska gälla även till nästa revideringsomgång av projektkatalogen.

Ärendet

Katalogen är en sammanställning över aktuella samhällsbyggnadsprojekt som uppdateras kontinuerligt. Den redovisas och beslutas årligen av kommunstyrelsen i juni respektive december.

Aktuella projekt och samhällsbyggnadskontorets förslag till förändringar framgår av bifogad projektkatalog. Förslaget innebär, att några nya aktuella projekt lagts till, såväl som att några färdigställda eller inaktuella projekt avförs från listan.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-06-09, § 178.

Förändringarna har diskuterats i samordningsgruppen respektive chefsgruppen för stadsbyggnadsfrågor där samhällsbyggnadskontoret, stadskontoret, fastighetskontoret, byggnadskontoret, teknik- och fritidsförvaltningen, räddningstjänsten, miljö- och hälsoskyddskontoret samt näringslivsbolaget är representerade.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen fastställer projektkatalogen daterad 2015-05-22, bilaga 1
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att urvalskriterier för projekt daterade 2011-05-31, senast beslutade av kommunstyrelsen 2015-01-13 KS § 196, bilaga 3, ska gälla även till nästa revideringsomgång av projektkatalogen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 229

KS 2015/0358

Utökning av verksamhetsområde för vatten-, spill- och dagvatten 2015

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för dricks-, spill- och dagvatten i Halmstads kommun att även omfatta fastigheterna enligt förslag från nämnden för Laholmsbuktens VA, 2015-04-20, bilaga 1.

Ärendet

I samband med utbyggnad inom kommunen har inte alltid verksamhetsområdet för vatten-, spill- och dagvatten utökats. Nämnden för Laholmsbuktens VA föreslår kommunfullmäktige att utöka de verksamhetsområden som saknas.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-05-26, §158.
Ärendet har beretts av Laholmsbuktens VA.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för dricks-, spill- och dagvatten i Halmstads kommun att även omfatta fastigheterna enligt förslag från nämnden för Laholmsbuktens VA, 2015-04-20, bilaga 1.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 230

KS 2014/0591

Revision - Projekt Brogatan - Svar till revisorerna

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över revisorernas granskning av projekt Brogatan enligt bilaga 1.

Ärendet

Revisorerna i Halmstads kommun har uppdragit till PwC att genomföra en granskning av ombyggnadsprojekt Brogatan. Granskningen ska besvara revisionsfrågan: säkerställer kommunstyrelsen en ändamålsenlig styrning av projektet. Sammantaget gör PwC bedömningen att kommunstyrelsen i huvudsak har en ändamålsenlig styrning av projektet. I rapporten lämnas ett antal rekommendationer.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens ledningsutskott 2015-06-02, § 115.

Ärendet har beretts av mark- och exploateringsavdelningen på samhällsbyggnadskontoret och projektavdelningen på teknik- och fritidsförvaltningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över revisorernas granskning av projekt Brogatan enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Rose-Marie Edlund (S) anmäler jäv och deltar därför inte i behandlingen av ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 231

KS 2015/0408

Riktlinjer för exploateringsavtal

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta riktlinjer för exploateringsavtal för Halmstads kommun.

Ärendet

Ett exploateringsavtal är ett avtal mellan en kommun och en eller flera markägare. Avtalet reglerar genomförandet av en detaljplan, där kommunen inte äger marken. Sedan den 1 januari 2015 gäller nya regler i plan- och bygglagen (PBL), vad det gäller exploateringsavtal. Enligt PBL 6:39 ska varje kommun som avser att ingå exploateringsavtal anta riktlinjer för exploateringsavtalen.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-06-09, § 183.
Förslag till riktlinjer för exploateringsavtal har tagits fram av avdelningen för mark och exploatering på samhällsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta riktlinjer för exploateringsavtal för Halmstads kommun.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 232

KS 2015/0258

Tomtkö - avgiftshöjning**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att höja den årliga avgiften för tomtkön från 300 kronor till 400 kronor från och med 2016-01-01 samt att moms ej skall utgå.

Ärendet

Med anledning av införandet av tomtkö på webben rekommenderar samhällsbyggnadskontoret en höjning av tomtköavgiften från 300 kr till 400 kr. Införandet av systemet medför en framtung investeringskostnad i form av administration för att införa systemet samt en årlig servicekostnad. Systemet medför dock en ökad service för kunden i form av utökad tillgänglighet. Kunden kommer inte att vara beroende av öppettider, utan har tillgång till systemets tjänster dygnet runt. Kunden kommer även att få mer och tätare information, då uppdateringar kan ske löpande och inte i form av två årliga pappersutskick

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2015-05-26, § 156.
Ärendet har beretts av avdelningen för mark och exploatering på samhällsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att höja den årliga avgiften för tomtkön från 300 kronor till 400 kronor från och med 2016-01-01 samt att moms ej skall utgå.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 233

KS 2015/0417

Framtida fjärrvärmeförsörjning i Halmstad - information

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen om Halmstads Energi och Miljö AB's inriktningsbeslut avseende framtida fjärrvärmeförsörjning i Halmstad till handlingarna.

Ärendet

Halmstads Energi och Miljö AB's (HEM) styrelse har 2015-04-08 fattat inriktningsbeslut om att kontinuerligt genomföra reinvesteringar i befintliga basproduktionsanläggningar i syfte att dessa kan vara i drift så länge som det är tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt möjligt samt genomföra en omprövning om ca 10 år.

HEM bedömer att om nuvarande basproduktionsanläggningar underhålls kan livstiden på de äldre avfallspannorna P1/P2 förlängas och en utfasning behöver inte ske förrän 2035-2040. Den nyare pannan, P3, har en teknisk/ekonomisk livslängd till 2040 och kan därutöver vid förstärkt underhåll nyttjas ytterligare ett antal år. De två biobränslepannorna är förhållandevis nya och med ett utökat underhåll kommer även dessa att kunna ha en minst lika lång livstid.

HEM bedömer att en succesiv livstidsförlängning av basproduktionsanläggningarna ger fördelen att ägaren varken låser kapital eller val av bränsle. Om ett nytt politiskt eller ekonomiskt beslut om förändrat bränsleval behöver tas, kan en omställning göras på ca 5-6 år och till en kostnad i storleksordningen 250-300 Mkr.

2010 stod HEM inför beslutet att ersätta de gamla pannorna P1/P2 eller att "livstidsförlänga" dessa. En ersättning med nya avfallseldade pannor skulle innebära en miljardinvestering, medan alternativet, att renovera befintliga pannor bedömdes till ca 150 Mkr. Det sistnämnda alternativet beslutades och fram till dags dato har ca 70 Mkr investerats i P1/P2.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Utvecklingen och tillväxten av fjärrvärmen i Halmstad bedöms ha nått sin kulmen. Energibesparingsåtgärder förväntas väga upp tillkommande nyanslutningar. Nybyggnation kommer framöver allt mer att utföras med plusenergihus vilket gör det svårt för fjärrvärmen i vissa bostadsområden konkurrera rent ekonomiskt. Med denna marknadssituation görs bedömningen att ytterligare basproduktionskapacitet inte behövs inom överskådlig framtid. Nya stora pannor behövs således inte av utbyggnadsskäl.

Med syfte att lägga en stabil och hållbar grund för HEM's fortsatta underhållstrategi behöver bolaget ett långsiktigt inriktningsbeslut för anläggningsbeståndet avseende basproduktion, framförallt gällande avfallsbränslepannorna.

I HEM's ägardirektiv anges att "Bolaget skall bereda Kommunfullmäktige i Halmstad möjligheten att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas."

HEM bedömer att denna fråga är av principiell betydelse och av större vikt och har hemställt till Halmstads Rådhus AB att tillskriva kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige för ett ställningstagande angående inriktningsbeslut avseende framtida fjärrvärmeförsörjning i Halmstad.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i Halmstads Rådhus AB 2015-05-21 med beslut om att tillskriva Kommunfullmäktige för information om Halmstads Energi och Miljö AB's inriktningsbeslut avseende framtida fjärrvärmeförsörjning i Halmstad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen om Halmstads Energi och Miljö AB's inriktningsbeslut avseende framtida fjärrvärmeförsörjning i Halmstad till handlingarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 234

KS 2015/0162

Ändring av barn- och ungdomsnämnden och utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens reglemente - information efter återremiss**Beslut**

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Ärendet

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden och barn- och ungdomsnämnden har begärt att nämndernas reglementen ändras så att denna ges rätt att avge remissyttranden inom nämndens ansvarsområde. Grunden för begäran är att nämnden genom ändringen skulle ges möjlighet att inom föreskriven svarstid avge yttranden till Skolinspektionen såvitt avser friskoleetableringar. Dock torde just friskoleetableringar vara en fråga av principiell betydelse, innebärande att sådana yttranden inte kan avgas av nämnden utan istället av kommunstyrelsen. Det kan dock finnas andra yttranden inom nämndens ansvarsområde som inte är av principiell betydelse. Begäran bör därför bifallas efter tillägg om hur frågan om principiell betydelse ska avgöras.

Ärendet återremitterades av kommunfullmäktige 2015-06-16. Ärendet återkommer nu för information om ärendets vidare hantering.

Kommunstyrelsen får en presentation av stadskontorets förslag. Förslaget behandlas av kommunstyrelsen i september.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 235

KS 2015/0514

Rekrytering av kommunchef

Beslut

- 1 Kommunstyrelsen tar emot informationen.
- 2 Kommunstyrelsen beslutar att ge rekryteringsgruppen i uppdrag att fastställa kravspecifikationen för rekryteringen av kommunchef till Halmstad.

Ärendet

En grundlig rekryteringsprocess med högt mått av delaktighet har definierats med ambitionen att i januari ha ett beslut på vem som blir ny kommunchef i Halmstads kommun.

Rekryteringen kommer att ske genom ”search” kombinerat med annons. Val av rekryteringspartner sker genom direktupphandling. I rekryteringsarbetet medverkar utöver rekryteringgruppen (KS presidium + förhandlingsdelegationen + HR) även en referensgrupp med chefer samt en facklig referensgrupp.

De olika gruppernas input sammanställs i en kravspecifikation.

Kommunstyrelsen får en lägesrapport avseende rekryteringen av ny kommunchef.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 236

KS 2015/0040

Delegationsbeslut samhällsbyggnadskontoret**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga anmälningarna till handlingarna.

Ärendet

Med hänsyn till kommunstyrelsens delegation anmäles följande beslut;

- 1 Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av samhällsbyggnadschef avseende tf samhällsbyggnadschef 2015-06-26—2015-07-26, anställning markförvaltare, exploateringsingenjör, provanställning projektanställning och vikarierande planarkitekter.
- 2 Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av samhällsbyggnadschef avseende arrenden och fastighetsreglering
- 3 Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av mark- och exploateringschef avseende arrenden och försäljning av tomträtter
- 4 Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av exploateringsingenjör avseende överenskommelse ledningsrätt, arrende, nyttjanderätt och tilläggsavtal till fastighetsbildning
- 5 Samhällsbyggnadskontoret anmäler beslut fattade av markförvaltare avseende nyttjanderättsavtal och av tillgångsförvaltare avseende bostadskontrakt.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

KS § 237

KS 2015/0035

Kommunberedningen - Information

Kommunstyrelsen informeras om följande från kommunberedningen:

- Arbetet med verksamhetsplanen pågår.
- Regionen har gjort en uppföljning av regionplanen.
- I det fortsatta uppföljningsarbetet används verksamhetsplan och regionens uppföljning.
- Regionfrågan behandlas 25/8.
- Kommittédirektivet ska diskuteras på KLU 25/8.
- 16-02-29 lämnas en delrapport till regeringen ang regionfrågan.
- Regionen kommer att bjuda in samtliga partier till regionfullmäktige avseende regionfrågan.
- Information om det ekonomiska läget avseende integration.
- Tillväxtstrategin ska kompletteras med den sociala hållbarheten.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|