

Plats och tid: Södra vägen 5, stora sammanträdesrummet
2011-10-14 kl. 09.30 – 11.45

Beslutande: **För PRO**
Jan Preuss, Astrid Johansson, Gunnel Nilsson

För SPF
Lena Nordström, Rigmor Berggren

För SPRF
Gunvor Malmgren

För SKPF
Sigvard Raask, Dagmar Luhanka

För RPG
Berit Persson

Förtroendevalda
Henrik Oretorp, Lennart Germundsson, Ramesh Chibba,
Rose-Marie Henriksson, Bertil Andersson

Ersättare: Lillemor Ahlqvist PRO, Karin Sävlind SPF, Ulla Eriksson
SPRF, Ing-Britt Hansson SKPF

Övriga: Lisbet Svensson HVF, Lennart Svensson HVF, Margareta
Ivehammar HVF, Jeanette Hembring-Stjernström HVF,
Fredrik Ottosson Samhällsbyggnadskontoret, Sabina
Andersson Samhällsbyggnadskontoret

Utses att justera: Jan Preuss

Sekreterare: _____ Paragraf 33 – 43
Jeanette Hembring-Stjernström

Ordförande: _____
Henrik Oretorp

Justerande: _____
Jan Preuss

§ 33

Mötets öppnande

§ 34

Godkännande av dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av justerare
4. Samhällsbyggnadsenheten informerar om planärenden, Fredrik Ottosson
5. HFAB informerar om planer – Ärendet utgår
6. Sofieberg och Kvarnlyckan, Lennart Svensson
7. Kollektivtrafik – förändringar inför 2012, Sabina Andersson
8. Information
 - a) Hemvårdsförvaltningen, Lisbet Svensson
 - Prognos
 - Platstillgång
 - Uppföljning av verksamhet
 - Verksamhetstillsyn på Nissastrands vårdboende
 - Medborgarresa till Asti, Italien
9. Övrigt
 - Hörslingor
10. Nästa sammanträde
11. Avslutning

§ 35

Val av justerare

Till att justera dagens protokoll utses Jan Preuss.

§ 36

Information om planärenden

Fredrik Ottosson, samhällsbyggnadskontoret informerar om planärenden.

Det finns olika boendeformer för äldre: vård- och omsorgsboende, trygghetsboende och + 55 boende.

Patrikshills annex - Studentboendet ska rivas och studenterna flyttar till Flintlåsets lokaler. Pilska stiftelsen vill bygga hyresrätter på Patrikshills annex tomt 2012-2013. Samhällsbyggnadskontoret ska nu planlägga området.

Sporthallstomten – I detta område ska det byggas bostäder och detaljplanering pågår. JM och Skanska är två intressenter som vill bygga bostadsrättsboende.

Kärleken/Sofieberg – Här planeras ett nytt bostadsområde med cirka 200 bostäder, där Peab ska bygga hyresrätter och vissa trygghetsboende. På Sofieberg ska det byggas ett nytt äldreboende som beräknas stå klart 2013.

Frösakull/Fammarpsvägen – Planläggning pågår. Det finns en intressent för att bygga ett +55 boende.

Kronolund – Gösta Wennerholm vill uppföra hyresrätter på denna tomt varav vissa kanske blir trygghetsbostäder.

Söndrums center - Riksbyggen vill bygga ett + 55 boende. Det finns inget planbeslut ännu. Fördel att närservice finns i området.

Oskarström – HFAB vill bygga trygghetsboende. Diskussion förs om att ersätta bostäderna på Olsgården och Vidablick.

Åled - HFAB bygger trygghetsbostäder här. HFAB har även visat intresse för att bygga trygghetsbostäder i Eldsberga samt vid Harplinge centrum, stationsområdet.

Giganten/Nyhems torg – Här finns möjlighet att inrätta trygghetsboende.

Gråmunken/Lilla torg – Här byggs trygghetsboende.

Diskussion förs om vad som händer i ärendet gällande Olsgården, ombyggnad eller nybyggnation. Rose-Marie Henriksson, vice ordföranden i hemvårdsnämnden informerar om att hemvårdsnämnden har förordat ett nytt äldreboende i Oskarström. Henrik Oretorp informerar om att samhällsbyggnadskontoret ska först bereda ärendet och därefter ska kommunstyrelsen fatta beslut vilket beräknas ske under hösten 2011.

Fredrik Ottosson informerar om att en ny exploatör söks som vill bebygga tomten på Nyhem där bensinmacken tidigare låg.

Kommunala pensionärsrådet tackar Fredrik Ottosson för informationen.

§ 37

Information om planer – boende för äldre

Ärendet utgår på dagens möte.

§ 38

Sofieberg

Lennart Svensson, boendeplanerare ger en lägesrapport om Sofieberg.

Ett förslag är framtaget som innebär byggnation av 60 lägenheter i tre huskroppar i två plan vardera. Varje plan innehåller 10 lägenheter med gemensamt kök, vardagsrum etc. Alla tre husen innehåller en varsin atriumgård med enkla möjligheter till utevistelse för de äldre. I anslutning till byggnaderna finns en enhet med samlingsrum, finrum, tillagningskök, kontor mm.

Kvarnlyckan

Lennart Svensson, boendeplanerare ger en lägesrapport om planerad om- och tillbyggnad av Kvarnlyckan. Ombyggnad av nuvarande boendeenheter innebär en minskning av antalet lägenheter från nuvarande 60 lägenheter till 40 lägenheter. För att kompensera denna minskning planeras en tillbyggnad om 16 lägenheter fördelade på två boendeenheter i ett plan. Det finns två olika lösningar för tillbyggnaden. En motsvarande befintlig planlösning på Kvarnlyckan och en annan planlösning motsvarande den som planeras på Sofieberg med innegård. Fastighetskontoret håller för närvarande på att kostnadsberäkna respektive förslag.

Kommunala pensionärsrådet tackar Lennart Svensson för informationen.

§ 39

Kollektivtrafik – förändringar inför 2012

Sabina Andersson, samhällsbyggnadskontoret informerar om förändringar i kollektivtrafiken 2012.

Laxalinjen startade då stadstrafiken inte var tillgänglig för alla. Linjen underlättade resandet för äldre och funktionsnedsatta och linjen lades till målpunkter som var viktiga för målgruppen. Numera har den ordinarie linjetrafiken blivit mer tillgänglig med bland annat lågt insteg, fordon av låggolvstyp. Diskussion har förts om avveckling av Laxalinjen i nuvarande tappning. Om Laxalinjen läggs ner finns det förslag på en ny linje som bland annat ska trafikera områden där avståndet till ordinarie kollektivtrafik är långt. Linjen skapar en ny tvärförbindelse i Halmstad.

Förslaget om förändrad trafik innebär att linjenätet ska rätas ut så mycket som möjligt, Resenärerna ska ta sig fortare fram, linjer kopplas ihop. Syftet är att fördubbla antalet kollektivresenärer till 2020.

Fyllingebussen trafikeras som idag, men den kommer att gå vidare till sjukhuset i Halmstad och det har att göra med regionbussarna som har fått ny bussterminal.

Vallåsbussarna får en snabbare väg in till stan, via Nyatorp och Halmstad arena. Linje 50 o 51 ska gå både upp o ner på Vallås.

Vildshärad/Gullbrandstorp snabbas upp genom att inte köra via Tylösand.

Stenhuggeriet kommer att gå via Bäckagårdsvägen istället för Stenhuggerivägen.

Sofieberg/Kärleken - Vissa problem att täcka in Norra utmarken, i övrigt ingen förändring.

Rose-Marie Henriksson efterfrågar en linje till handikappbadet sommartid. Sabina Andersson informerar om att det finns förslag på en ny linje sommartid mellan centrum och Tylösand med endast ett fåtal stopp i centrum och därefter direkt till/från Tylösand.

Ulla Eriksson, SPRF påtalar vikten av en linje från Pårsbo till Flygstaden.

Terminalen vid Österskans kommer att finnas kvar ett par år till. Därefter kommer det endast att finnas busshållsplatser vid Österskans. All bussförbindelse flyttas till Resecentrum vid Bolmensgatan.

Linje 40 – Jan Preuss, PRO informerar om att några ledamöter i Kommunala pensionärsrådet har tagit del av skrivelse från en medborgare angående synpunkter på indragen linjesträckning, linje 40 vilket leder till försämrad kommunikation för de boende på Kärleken.

Sabina Andersson, samhällsbyggnadskontoret informerar om att det ligger en detaljplan till grund för hur det ska byggas i nya områden och hur trafiklinjer ska gå.

Ordförande Henrik Oretorp informerar om att processen fortgår, körväg och turtäthet är inte bestämd. Vi får avvakta slutgiltiga beslut.

Berit Persson, RPG påtalar vikten av att medborgarnas synpunkter framkommer, vilket kan göras genom enkätundersökning.

Kommunala pensionärsrådet tackar Sabina Andersson för informationen.

§ 40

Information

a. Hemvårdsförvaltningen

Prognos 2011

Lisbet Svensson, förvaltningschef informerar om att prognosen på helår baserad på utfallet efter nio månader indikerar att äldreomsorgen 2011 kommer redovisa ett överskott på 1 500 kkr i förhållande till budget.

Platstillgång

Lisbet Svensson, förvaltningschef informerar om aktuell väntelista:

31 personer väntar på äldreboende. Av dem har 10 personer fått erbjudande.

22 personer väntar på demensboende. Av dem har 5 personer fått erbjudande.

16 personer väntar på servicelägenhet. Av dem har 4 personer fått erbjudande.

Uppföljning av verksamhet

Lisbet Svensson, förvaltningschef informerar om genomförda uppföljningar på Patrikshills och Andersbergs äldreboenden. Hemvårdsförvaltningen har avtal med Attendo Care AB i 5 år och i avtalet ingår att de ska leverera vård- och omsorg till en viss kvalitet. Kommunen äger rätt att kontrollera och följa upp deras verksamhet. I avtalet är det inskrivet att uppföljningsmöten skall hållas minst 2 ggr per år mellan parterna avseende driften av verksamheten. Attendo ska också efterleva Socialstyrelsens riktlinjer. Hitintills har sex tillsyner genomförts på båda äldreboendena samt en akut tillsyn efter att synpunkter framkommit angående minskad personalbemanning.

Vid tillsynerna har utvecklingschef, medicinskt ansvarig sjuksköterska samt en utvecklingsledare medverkat. Den medicinska säkerheten och dokumentationen har setts över och de har pratat med boende om hur de upplever sin situation. Dialog har även förts med anhöriga och personal. Hemvårdsnämnden har inget ansvar för personalen eller deras schemaläggning. Däremot ansvarar hemvårdsnämnden för att de äldre får den kvalitet som är upphandlad.

Hemvårdsnämnden blev inbjuden till ett anhörigmöte på Vallås. Förvaltningschef Lisbet Svensson deltog som sakkunnig. Det framkom en del klagomål som hemvårdsförvaltningen ska utreda. Däremot har inga klagomål tidigare lämnats till Attendo eller till hemvårdsförvaltningen.

Hemvårdsnämndens ledamöter och Lisbet Svensson uppmanade de närvarande på mötet att klagomål ska i **första** hand lämnas till Attendo som är arbetsgivare på Andersbergs och Patrikshills äldreboenden.

Efter anhörigmötet har hemvårdsförvaltningen åter bjudit in verksamhetsföreträdarna för Andersbergs och Patrikshills äldreboenden till ett dialogmöte.

En enkätundersökning kommer att genomföras under november månad på några boenden där de boende ska svara på hur de upplever sin situation. Även anhöriga och personal ska svara på enkäten. Undersökningen kommer även att kompletteras med intervjuer av boende och anhöriga på respektive boende.

Hemvårdsnämnden tar kritiken på största allvar.

Verksamhetstillsyn på Nissastrands vårdboende

Lisbet Svensson, förvaltningschef informerar om att Socialstyrelsen har genomfört en inspektion i Attendo Care AB: s verksamhet vid Nissastrands vårdboende. Syftet med inspektionen är att granska vården och omsorgens innehåll på verksamhetsnivå inklusive läkemedelsordination/hantering.

Medborgarresa till Asti, Italien

Margareta Ivehammar informerar om att den planerade medborgarresan till Asti i Italien är inställd.

Kommunala pensionärsrådet tackar Lisbet Svensson och Margareta Ivehammar för informationen.

§ 41

Övrigt

Lena Nordström, SPF tar upp frågan om det finns hörslingor i alla samlingssalar på servicehus och äldreboenden. Lennart Svensson återkommer med besked på nästa möte.

§ 42

Nästa sammanträde

Nästa sammanträde är den 7 december kl. 09.30-12.00. Plats meddelas i kallelsen.

§ 43

Avslutning

Henrik Oretorp tackar för dagens sammanträde och mötet förklaras för avslutat.