

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- BD Bostäder och Vård

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Byggnad får inte uppföras närmare Göteborgsvägen än 6,0 meter och 4,0 meter mot övriga tomtgränser.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Bebyggelsens individuella exteriöra karaktärsdrag skall särskilt beaktas vid ändring och underhåll.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysning

Vid ökad hårdgörandegrad ska fördröjningsåtgärder vidtas så att dagvattenflödet från planområdet inte ökar i förhållande till dagens flöde.

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GETINGE 4:15 och 5:26

GETINGE, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2015-04-28

Cecilia Bergström
planchef

Lasse Sabell
planarkitekt

Beslut om:

Datum:

Till planen hör:

- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse



Grundkarta upprättad den 16 januari 2015

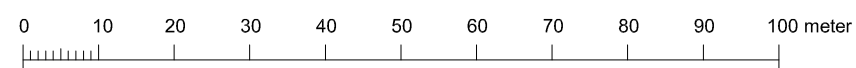
Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måttass: II
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- 3:7
 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skårmak / uterum
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd

Skala: 1:1000



1093 K