



BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

tillhörande detaljplan för

GETINGE 4:15 OCH 5:26

Göteborgsvägen 703, 707 - 711, GETINGE, HALMSTADS KOMMUN

plan 1093 K

Samhällsbyggnadskontoret 2014-01-03 rev. 2015-04-28

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att pröva fastigheten Getinge 4:15 för bostäder och 5:26 för användningen bostäder och vård. Gällande detaljplan medger användningen allmänt ändamål, vilket är en beteckning som användes i äldre lagstiftning för all verksamhet med kommunalt eller statligt ägande. Fastigheten Getinge 4:15 och 5:26, som används för äldreboende, har tidigare ägts av kommunen, men har nu sålts och är i privat ägo. Planförslaget innebär att tillåten användning för fastigheterna ändras från A - allmänt ändamål till B - bostäder för Getinge 4:15 samt för 5:26 BD - bostäder och vård. Samtidigt införs en bestämmelse som reglerar största tillåtna byggnadsarea till 15 % av fastighetsarean för Getinge 4:15 samt 40 % för 5:26. Största nockhöjd blir 10 meter vilket motsvarar den tidigare tillåtna byggnadshöjden 7,6 m.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Anledningen är att planen endast säkerställer möjlighet till en fastighetsdelning med pågående markanvändning och att inga värden som skyddas av Miljöbalken bedöms påverkas negativt.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program-området vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		x			x	Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på natur, kulturvärden och friluftsliv.
Miljöbalken 7 kap: Naturresevat, biotopskydd, strandskydd etc.		x			x	Programområdet omfattas av följande skydd: <u>Strandskydd</u> Ingen del av planområdet omfattas av strandskydd.
		x			x	<u>Vattenskyddsområde</u> Planområdet berör inget vattenskyddsområde.
		x			x	<u>Naturresevat</u> Planområdet berör inget naturresevat .
		x			x	<u>Biotopskydd</u> Ingen del av planområdet omfattas av biotopskydd.
Byggnads- och fornminnen		x			x	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen.
Kulturhistorisk miljö		x			x	Byggnaderna har C-klass i Kulturmiljö Hallands byggnadsinventering, husen är uppförda på 50 talet med gedigen tidstypisk tegelarkitektur. En varsamhetsbestämmelse införs i plankartan.
Naturområde i ÖP 2000, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Inga intresseområden vad gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området och planområdet är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt känsligt i kommunens översiktsplan.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Påverkan på människors hälsa och säkerhet.		x			x	<u>Bullerstörningar mm</u> Planförslaget bedöms inte påverka bullernivåer
Risk för buller, luftföroreningar m.m.		x			x	<u>Luftkvalitet</u> Planförslaget bedöms inte bidra till en försämrad luft kvalitet.
		x			x	<u>Trafik</u> Planförslaget bedöms inte påverka befintlig trafik.
		x			x	<u>Radon</u> Planområdet ligger inom område med normal radonrisk
Risk för olyckor		x			x	Planområdet ligger inte i en zon där det finns risk för skred, ras eller översvämning.
Skred, ras, översvämning						
Förorenad mark		x			x	Det finns inga kända föroreningar i marken inom planområdet.
Landskapsbild		x			x	Planförslaget bedöms inte påverka landskapsbilden.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål

Nedan följer en beskrivning av vilka miljö kvalitetsnormer som kan påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer för luft och vatten	Det bedöms inte finnas risk för överskridande av någon miljö kvalitetsnormen i och med planens antagande.
Nationella miljömål - Begränsad Klimat- påverkan - God bebyggd miljö	Programförslaget medför inga nämnvärda förändringar i uppfyllandet av miljömål jämfört med dagens situation.

Effekter av tilltänkt markanvändning

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljöpåverkan, och effekter med oklar miljöpåverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	1. Planens genomförande bedöms inte bidra till några negativa effekter på miljön.
Effekternas sannolikhet	1. -
Effekternas betydelse och komplexitet	1. -
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	1. -

Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
Planchef

Lasse Sabell
Planarkitekt