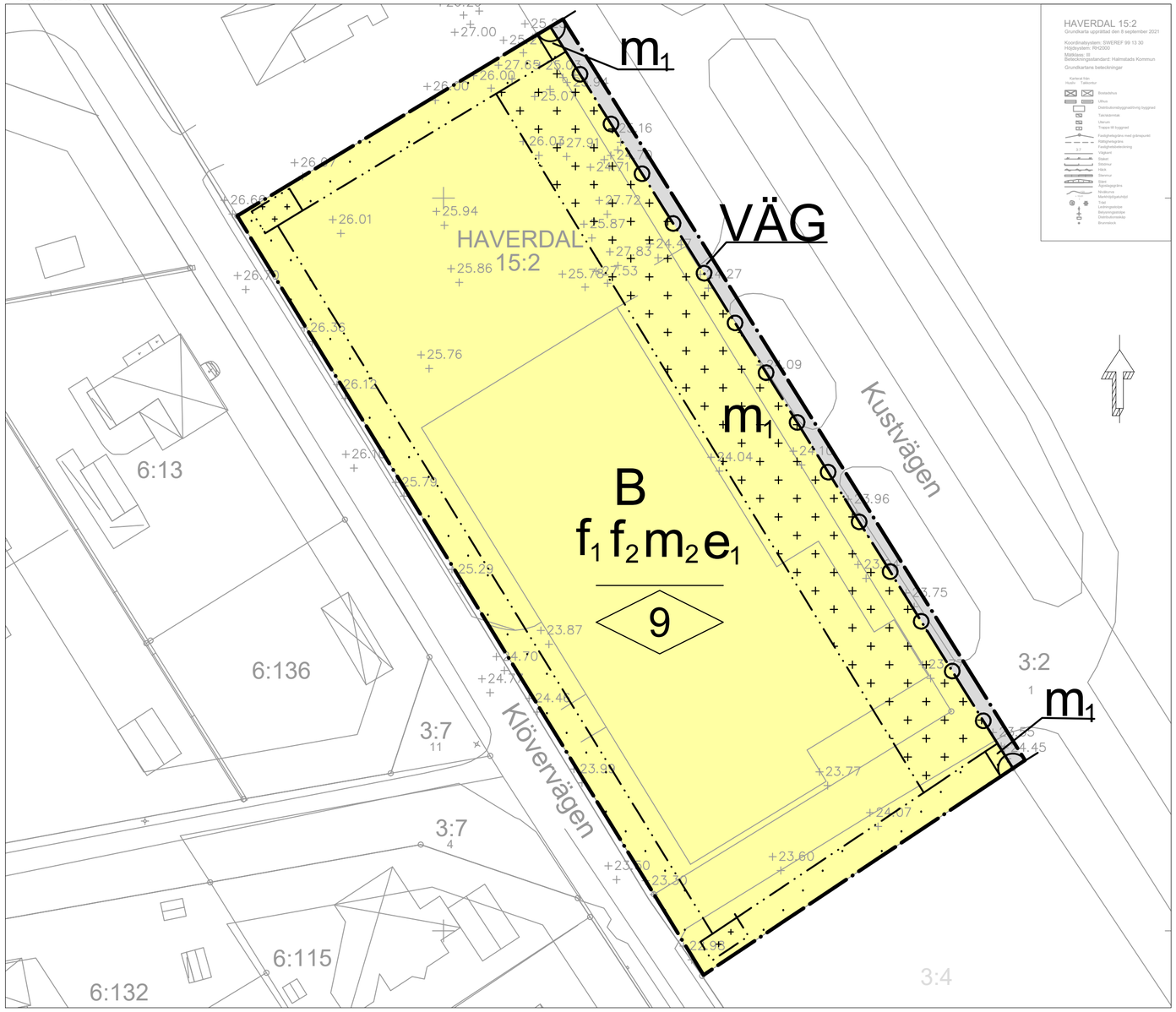
Plankarta

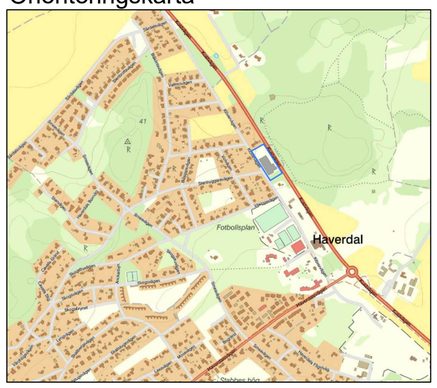


0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A2)

KS 2021/00097

Orienteringskarta



Illustrationskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

VÄG — Väg

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara minst 20 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 1930 kvm inom användningsområdet Bostäder, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

9 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

f_1 Längsta sammanhållen fasadlängd är 35 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Endast sadeltak får uppföras för huvudbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Friliggande en- och tvåbostadshus får ej uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnader är 4,5, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m_1 Bullerskydd med en höjd av maximalt 2 meter över anslutande marknivå får uppföras, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m_2 Om bostadshus placeras närmare fastighetsgräns mot Kustvägen än 20 meter ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vara vända mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän sanering av markföroreningen till nivån känslig markanvändning genomförts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Haverdal 15:2

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 14 december 2021

Olof Selldén
Planchef

Emeli Cornelius
Planarkitekt

Antagen av KS 2022-01-25

Halmstad

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Dagvattenutredning
Bullerutredningar
Miljöteknisk utredning
Solstudie
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande