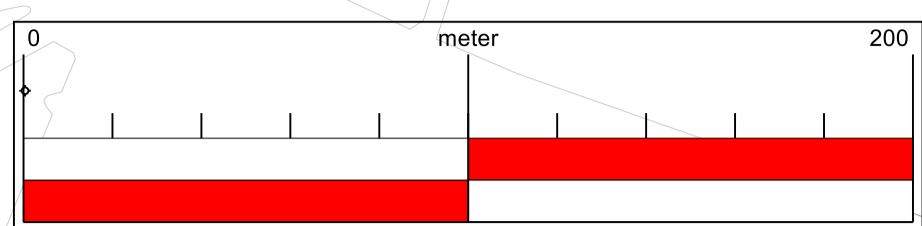
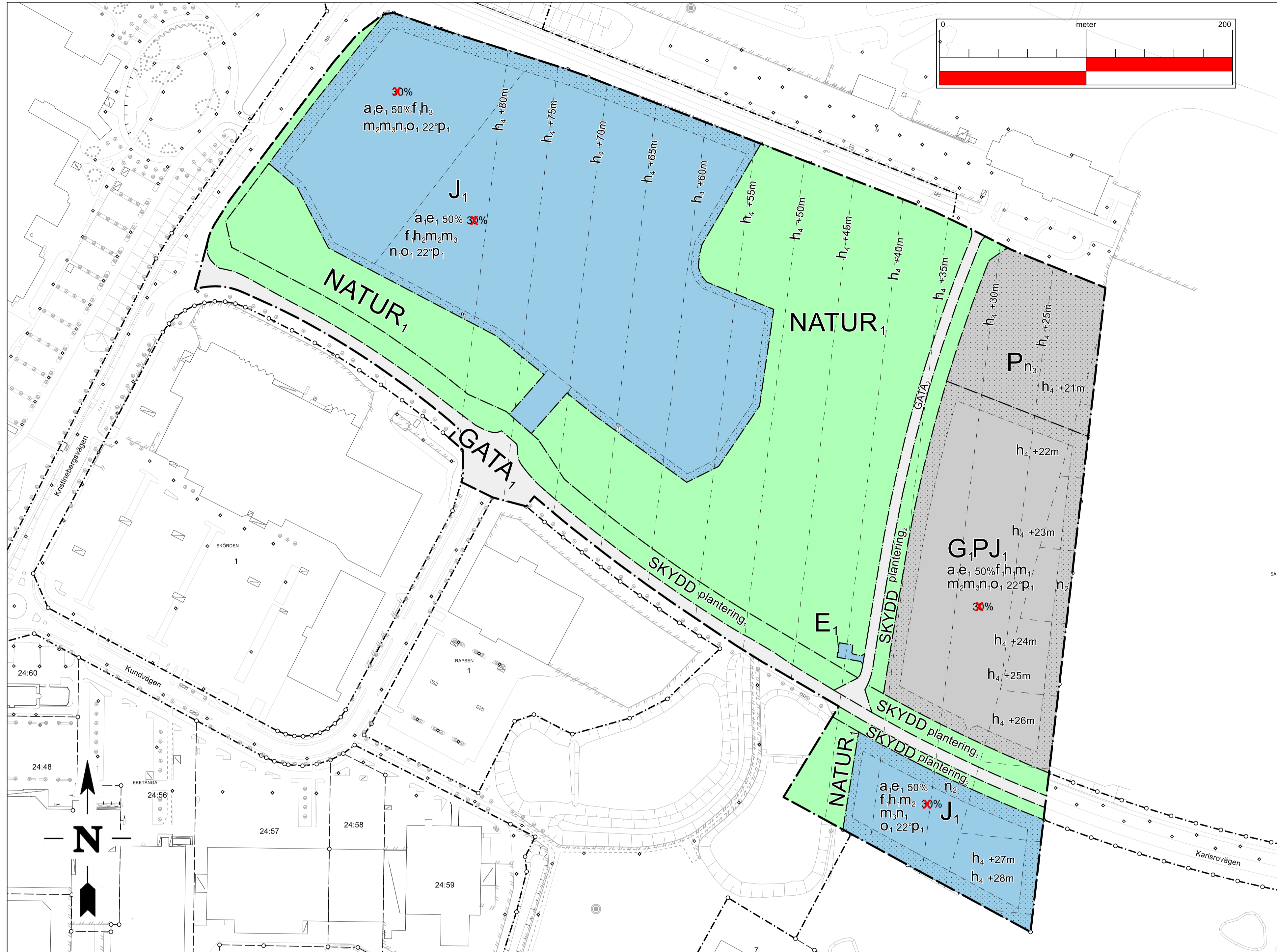


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA<sub>1</sub>: Huvudgata. Trafik mellan områden
- GATA<sub>2</sub>: Lokalgata
- NATUR<sub>1</sub>: Naturområde. Allmän gång-, cykel och mopedväg får finnas
- SKYDD: Skydd

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub>: Teknisk anläggning (pumpstation för spillvattenavlopp)
- G: Bilservice, se vidare planbeskrivning
- J<sub>1</sub>: Industri kontor och lager. Social och kommersiell service för områdets behov. Detaljhandel med skrymmande varor. Partihandel. Se vidare planbeskrivning
- P: Parkering
- J<sub>2</sub>: Industri kontor och lager. Social och kommersiell service för områdets behov. Detaljhandel med skrymmande varor. Partihandel. Se vidare planbeskrivning
- P: Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Utformning av allmän plats

- plantering: Plantering som skyddsremsa. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas
- plantering: Plantering som skyddsremsa. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas. Fastighetsangöring får finnas om det provas lämpligt. Angöring ska utformas i samråd med tekniska kontoret. Mark för angöring mellan fastighet och gata ska tillföras fastigheten. Korsande gång-, cykel- och mopedtrafik utformas med förhöjd överfart

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, mur, plank eller annan bygglovspliktig anläggning. Parkering är tillåtet

#### Fastighetsindelingsbestämmelser

- a<sub>1</sub>: Särskild omsorg ska läggas vid fastighetsplanering angående parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Se vidare gestaltungsprogram

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>: Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter
- h<sub>2</sub>: Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter
- h<sub>3</sub>: Högsta byggnadshöjd är 17,0 meter
- h<sub>4</sub>: Högsta totalhöjd på fast föremål av typ skorsten, antenn, träd eller dylikt är (i kartan angivet) meter över nollplanet med hänsyn till flygsäkerheten, oaktad annan höjdangivelse

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>: Minst 20% av fastigheten bör anordnas som grönyta innehållande vegetation och infiltrationsanläggning för dagvatten
- n<sub>2</sub>: Plantering ska finnas. Mot allmän gata ska minst 5,0 meter vara planterad. Se vidare gestaltungsprogram
- n<sub>3</sub>: Plantering i huvudsak enligt illustration

#### Placering

- p<sub>1</sub>: Avstånd mellan huvudbyggnader ska vara minst 12 meter

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>: Sprängämnesinspektionens författningssamling angående bensinstationer ska beaktas
- m<sub>2</sub>: Särskild uppmärksamhet ska iakttas med hänsyn till flygbuller
- m<sub>3</sub>: Lokaler utan bullrande verksamhet ska utformas så att flygbullernivån inomhus inte överstiger 45 dBA

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub>: Största takvinkel är 22 grader

#### Utformning

- f<sub>1</sub>: Särskild omsorg ska läggas vid byggnads utformning. Se vidare gestaltungsprogram

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>: Största byggnadsarea är (i kartan angivet) % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Skala 1:700



Orienteringskarta Söndrums Företagspark - nordvästra delen

## SAMRÅDSHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR  
**Sådden 5 m fl**  
**Söndrums Företagspark - nordvästra delen**

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen  
den 12 mars 2024

Olof Sellén  
Planchef

Anna Vaide Persson  
Planingenjör



Diarienummer KS 2024/00088