

Fördjupad översiktsplan för Tylösand, Frösakull och Sandhamn

UTLÅTANDE

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2008 om utställning av det reviderade förslaget till fördjupad översiktsplan för Tylösand, Frösakull och Sandhamn. Under utställningstiden 16 juni – 1 september 2008 har utställningshandlingarna med miljökonsekvensbeskrivning och samrådsredogörelse funnits tillgängliga för allmän granskning på Rådhuset och i ica butiken i Frösakull. Dokumenten har också funnits för nerladdning på kommunens hemsida.

Sammanfattning

Under utställningstiden har allmänhet och remissinstanser kunnat lämna synpunkter på förslaget. Sammanlagt har ca 50 yttranden inkommit och ett antal namnunderskrifter. Dessa yttranden har sammanställts i detta utlåtande där även kommentarer ges till hur kommunen ställer sig till inkomna synpunkter.

Planförslaget revideras på följande punkter:

- Ej utbyggnad av parkeringen i Ringenäs.

Planen kommer även att justeras med mindre kompletterande uppgifter enligt kommentarer nedan.

Synpunkter som inkommit som ej blivit tillgodosedda:

- Invändningar mot ny bostadsbebyggelse vid Kungsvägen – Fammarpsvägen.
- Invändningar mot hotell vid S:t Olofs kapell.
- Invändningar mot utbyggnad av ca 70 bostäder i Tylösand.
- Invändningar mot utbyggnad av ca 15 bostäder i Sandhamn.
- Invändningar mot utbyggnad av Karlstorps camping.
- Önskemål om utökning av First Camp mot havet.

Utställningsyttranden

<i>Yttrande från</i>	<i>Inkom</i>
Barn- och ungdomsnämnden	2008-09-22
Byggnadsnämnden	2008-09-22
Villaägarna Södra Halland	2008-09-17
Viveka Thoren-Bianchini	2008-09-15
Stefan Randholm	2008-09-15
Länsstyrelsen	2008-09-09
Luftfartsstyrelsen	
Försvarmakten	
Post- och telestyrelsen	
Statens geotekniska institut	
Sveriges geologiska undersökning	
Eva Asplund – Json	2008-09-09
Fylkner Fastighets AB	2008-09-09
Fastighetsägare vid Karlstorp (samma yttrande som 2008-08-29)	2008-09-08
Arbetslivsnämnden	2008-09-05
Halmstads energi och miljö AB	2008-09-03
Johan Meurling	2008-09-02
Sven-Erik Carlsson	2008-09-02
Elisabeth Rydén	2008-09-02
Petra Ulvenheim	2008-09-02
Polismyndigheten i Hallands län	2008-09-02
Margaretha Hammarstedt	2008-09-01
Karin Sandwall	2008-09-01
Eva Ohlsson, Rolf & Yvonne Larsson	2008-09-01
Ulla Christensson	
Eva Rysten Hagström & Olle Hagström	2008-09-01
Lena Ekselius	2008-09-01
Södra Frösakulls Ekonomiska Förening	2008-09-01
Pål Albing, Rune Karlsson, Patrik Leonardsson, Sven-Erik Carlsson och Jonas Andersson	2008-09-01
Chris Engleus	2008-09-01
Tekniskanämnden	2008-09-01
Lars & Märith Hultgren	2008-09-01
Martin Thorén & Solveig Thorén-Mero	2008-09-01
S:t Olofs Kapellstiftelse	2008-09-01
Ulf Meuller	2008-09-01
Ylwa Karlgren och Leif Liljebrunn	2008-09-01
Lena Levin	2008-09-01
Tulltjänstemännens semesterhemsstiftelse	2008-09-01
Eva Wiksell	2008-09-01
Karin Petersson	2008-09-01
Hans Persson och Britt Marie Gulda	2008-08-29
Norra Frösakulls Villaägareförening	2008-08-29
Klara Ulvenheim	2008-08-29
Fastighetsägare vid Karlstorp	2008-08-29

<i>Yttrande från</i>	<i>Inkom</i>
Nils Bacos	2008-08-29
Sigrid Steinacher	2008-08-28
Gunilla Hjärne	2008-08-28
Beatrice Stael von Holstein	2008-08-28
Monica & Benny Birgersson	2008-08-28
NCC Construction Sverige AB	2008-08-27
Kulturnämnden	2008-08-27
Tylöbaden Wennerholm & Co	2008-08-26
Kaisa Larsson	2008-08-26
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	2008-08-25
Räddningsnämnden	2008-08-22
E-ON	2008-08-22
Marianne & Ulf Crona	2008-08-20
Kulturmiljö Halland	2008-08-19
Tyluddens Fritidsby Ek. För.	2008-08-19
Benne Andersson	2008-08-15
Hallands botaniska förening	2008-07-29
Tylösands Villaägarförening	2008-05-26

Generella synpunkter på planens innehåll och utformning

HB Tylöbaden Wennerholm & Co

Teknikbod och en restaurang vid Tylöcenter bör redovisas på karta. Återkommer med information var boden är lokaliserad.

Kommentar: Planen kompletteras med restaurangen.

Länsstyrelsen

Mätningar för bedömning av miljö kvalitetsnormerna längs tillfartsvägarna under sommartid är otillfredsställande. I övrigt bedöms de inte överstiga godtagbara värden inom planförslaget.

Kommentar: Kommunen delar länsstyrelsens uppfattning.

Planen bör kompletteras med hur hänsyn tas till effekten av långsiktliga klimatförändringar i samband med förändrad markanvändning och riskanalysen bör redogöra för de effekter höjda havsvattennivåer och extrem nederbörd kan få för planen, med befintlig samt planerad byggnation.

Kommentar: Problemet är generellt i hela kustområdet. Hänvisar till Tekniska kontorets pilotstudie om dagvattenhantering i kustområdet. En klimat- och sårbarhetsanalys över kommunen är påbörjad.

Bör poängteras att höga naturvärden och hotade arter förekommer utmed sanddynsområden och vattendrag, på flygsandfält och i grönområden inom bebyggelseområden.

Kommentar: Stämmer överens med planförslaget

Planen berör riksintresseområden för naturvård och friluftsliv. Föreslagna förändringar påverkar riksintressena men bedöms kunna genomföras om de höga naturvärdena och attraktionsvärdena för friluftslivet beaktas.

Kommentar: Planen kompletteras med detta.

Miljökonsekvensbeskrivningen bör kompletteras med en mer detaljerad redovisning av planens konsekvenser för naturmiljön med hänsyn till hotade arter m.fl. naturvärden. Samt att det söder om reservatet Møllegård finns en nyckelbiotop och två små objekt med naturvärde finns vid och norr om Sandhamn.

Kommentar: Behandlas inte inom ramen för fördjupad översiktsplan.

Hantering av riksintressen mm

Länsstyrelsen

Miljökonsekvensbeskrivningen och planförslag ska kompletteras med en sammanfattande redogörelse för hur stor påverkan ökande bebyggelse och bullerstörningar kommer att medföra på riksintressena för naturvård och friluftsliv.

Kommentar: En sammanfattning om hur ökad bebyggelse kan påverka riksintressena för naturvård och friluftsliv har lagts till i planen och MKB. Buller behandlas inte i MKB då bullerstörningarna inte bedöms påverka riksintressen inom området.

Översvämning och erosion

Gunilla Hjärne

Södra Frösakull har stora problem med dagvattnet, något måste ske omgående. Problemet ökar vid ombyggnad eftersom det inte finns några regler för vad som gäller.

Kommentar: Dagvattenhanteringen är ett problem som behöver utredas och åtgärdas innan ny bebyggelse kan vara aktuell. En VA utredning står som ett följduppdrag i planhandlingen.

Viveka Thoren - Bianchini

Hur ska dagvattenhanteringen lösas vid nybyggnation öster om Kungsvägen?

Kommentar: Det får VA utredningen visa.

Chris Engleus

Hur ska dagvattenfrågan lösas vid nybyggnad?

Kommentar: Se kommentar Viveka Thoren – Bianchini ovan.

Hur ska avlopps-/pumpstationsproblematiken lösas i befintlig bebyggelse?

Kommentar: Se kommentar Viveka Thoren – Bianchini ovan.

Marianne och Ulf Crona

Föreslår att VA utredningen får en hög prioritet och påbörjas snarast för att lösa dagvattenfrågan i Tylösand.

Kommentar: Kommunen delar uppfattningen.

Eva Wiksell

Viktigt att hårdgjorda ytor begränsas, nybyggnation måste styras upp betydligt bättre än idag.

Kommentar: Detta styrs i detaljplan, den fördjupade översiktsplanen ger endast rekommendationen att det i kommande detaljplanering bör anges exploateringsgrad i förhållande till tomtstorlek.

Statens geotekniska institut

Institutet förutsätter att klimatförändringarnas påverkan ingår i utredningarna för erosion och översvämningsfrågor.

Kommentar: Kommunen delar uppfattningen.

Tekniska kontoret

I utredningen redovisas dagvattenproblematiken bl.a. kopplat till ytterligare exploatering. Tekniska kontoret vill understryka att problemen redan är akuta. Detta beror bl.a. på hittills genomförd exploatering och förtätning. Till detta kommer kraftigt ökade nettonederbörd sedan millenniumskiftet.

Kommentar: Viktigt att utredningen görs och att åtgärder vidtas.

Södra Frösakulls Ekonomiska Förening

Förbjud hårdgörning av vägrenar.

Kommentar: Fördjupad översiktsplan reglerar inte detta.

Eva Asplund-Json

Förbjud hårdgörning av vägrenar.

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan.

Viveka Thoren-Bianchini

Förbjud hårdgörning av vägrenar.

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan.

Eva Rysten Hagström och Olle Hagström

Förbjud hårdgörning av vägrenar.

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan.

Bebyggelse och exploatering

Margaretha Hammarstedt

Emot planerna för bebyggelse Kungsvägen - Fammarpsvägen.

Kommentar: Området finns även med som utbyggnadsområde för bostäder i översiktsplanen 2000. I den fördjupade översiktsplanen är området tänkt att på längre sikt vara aktuellt för bostäder. Inom de närmaste åren bör inte området prioriteras.

Finns det inga planer för äldreboende i området?

Kommentar: Det finns utrymme för det i de områden som är markerade som bostadsbebyggelse, detta beslutas i kommande detaljplanearbete.

Petra Ulvenheim

Ej byggnation mellan Kungsvägen och Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Klara Ulvenheim

Ej ny bebyggelse mellan Kungsvägen och Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Karin Petersson

Ej utbyggnad av bostäder vid Kungsvägen – Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Motsätter mig utökad bebyggelse på lucktomterna i Frösakull.

Kommentar: Fastighetsägaren ansvarar själv för om tomterna kommer att bebyggas eller inte.

Norra Frösakulls villaägareförening, Ek. För.

Ser positivt på utbyggnad av bostäder vid Kronolund med delvis inriktning på äldreboende.

Kommentar: Vilken sorts bebyggelse det blir styrs i detaljplan.

Södra Frösakulls Ekonomiska Förening

Motsätter oss ny byggnation vid Kungsvägen – Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Motsätter oss all vidare förtätning av södra Frösakull.

Kommentar: Flera av områdena finns med som utbyggnadsområden i översiktsplanen 2000. På de lucktomter som är markerade som förtätning ansvarar fastighetsägaren för om tomterna kommer att bebyggas eller inte.

Eva Wiksell

Ej byggnation av nya bostäder vid Kungsvägen – Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Lena Ekselius

Ej byggnation i sydöstra Frösakull vid Kungsvägen – Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Motsätter mig all vidare förtätning av södra Frösakull.

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan.

Lars och Märit Hultgren

Ej byggnation i sydöstra Frösakull vid Kungsvägen - Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Motsätter mig all vidare förtätning av södra Frösakull.

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan

Eva Asplund-Json

Ej byggnation i sydöstra Frösakull vid Kungsvägen - Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Motsätter mig all vidare förtätning av södra Frösakull.

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan

Eva Rysten Hagström och Olle Hagström

Ej byggnation i sydöstra Frösakull vid Kungsvägen - Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Motsätter oss all vidare förtätning av södra Frösakull.

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan

Viveka Thoren-Bianchini

Ej byggnation i sydöstra Frösakull vid Kungsvägen - Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Motsätter mig all vidare förtätning av södra Frösakull.

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan

Nils Bacos

Ej byggnation i sydöstra Frösakull vid Kungsvägen - Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Lucktomterna i Frösakull bör inte bebyggas.

Kommentar: Se kommentar Karin Petersson ovan.

Stefan Randholm

Ej byggnation i sydöstra Frösakull vid Kungsvägen - Fammarpsvägen.

Kommentar: Se kommentar för Margaretha Hammarstedt ovan.

Motsätter mig all vidare förtätning av södra Frösakull.

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan

Tylöstads Villagärförening

Inget emot byggnation på området Kronolund. Motsätter sig dock höjden på den planerade bebyggelsen, högst två våningar.

Den högre exploateringen ska anpassas till den omkringliggande bebyggelsen och inte utformas som enstaka punkthus, vilka reser sig över trädtopparna. Husen ska anpassas till omkringliggande vegetation och trots höjd inte förändra området karaktär.

Martin Thorén och Solveig Thorén–Mero

Föreslagen bebyggelse på gamla tennisbanan bör tas bort från planförslaget då det redan är stora problem med dagvattenavrinningen.

Kommentar: Dagvattenhanteringen är ett problem som behöver utredas och åtgärdas innan ny bebyggelse kan vara aktuellt. En VA utredning står som ett följduppdrag i planhandlingen.

Fylkner Fastighets AB

Andra former av turistiskt boende än tält och småstugor föreslås öster om Kustvägen – för att inte vara lika säsongsberoende som nuvarande campingplats och stugby.

Kommentar: Skrivningen i planen ändras.

Karin Sandwall

Invänder mot planerad byggnation av ca 70 lägenheter i Tylösand. Vill att området bevaras som grönområde och vandringsstråk.

Kommentar: Området har tidigare prövats i både detaljplan och i översiktsplan där området bedömts lämpligt för bostäder. Inom kustzonen är det generellt svårt att hitta nya exploateringsområden och kommunen värnar således om befintliga områden. I kommande detaljplanearbete ska utformningen anpassas så att tillgängligheten till kringliggande skogsområden förblir god för allmänheten.

Lena Levin med familj

Exploatera inte skogen mellan Svärjarehålan – Harstigen- Tylösandsvägen.

Kommentar: Se kommentar Karin Sandwall ovan.

Marianne och Ulf Crona

Ej ny bebyggelse i skogen vid Tylösandsvägen - Harstigen då detta är en grön oas i Tylösand som inte är upplåten för golfspel och som alltid är vattensjukt.

Kommentar: Se kommentar Karin Sandwall ovan.

Elisabeth Rydén

Bebygg ej området ovanför Handikappbadet. Dagvattenproblematiken måste åtgärdas innan ny bebyggelse görs. Om det beslutas om byggnation i området finns det endast en tänkbar byggnation: seniorlägenheter.

Kommentar: Kommunen delar uppfattningen att dagvattenproblematiken måste lösas först. Vilken boendeform det blir avgörs i detaljplaneskedet.

Hans Persson och Britt-Marie Gulda

Ompröva byggnationen vid Tylösandsvägen med lägenheter och förskola. Förläng istället handikappbadets rekreationsområde upp till Tylösandsvägen och placera en större fågeldamm här.

Kommentar: Se kommentar Karin Sandwall ovan.

Monica och Benny Birgersson

Inte exploatera området söder om Tylösandsvägen istället förtäta bebyggelsen efter Tylösandsvägen och Harstigen.

Kommentar: Se kommentar Karin Sandwall ovan.

Kaisa Larsson

Utbyggnaden av Sandhamn synes strida mot miljöbalken 3:6 och 4:2 rörliga friluftslivet.

Kommentar: Enligt miljöbalken 4:2 utgör den inte hinder för utveckling av befintliga områden. Ett mindre område av riksintresset tas i anspråk vid exploatering men det är mindre än det som anges i översiktsplan 2000.

Ylwa Karlgren och Leif Liljebrunn

Motsäger sig ny bebyggelse i Sandhamn.

Kommentar: Området finns även med som utbyggnadsområde i översiktsplanen 2000. Kommunen anser det fortfarande vara lämpligt som utbyggnadsområde för bostäder.

Utökat strandskydd om 300 meter bör tillämpas.

Kommentar: Prövning av införande av strandskydd bör prövas i detaljplan, då det endast kan vara aktuellt inom vissa delar av planområdet.

Ny bastubyggnad önskas vid stranden.

Kommentar: Bastubyggnad regleras inte i fördjupad översiktsplan.

Kollektivtrafik, vägar, gång- och cykelvägar

Hallands Botaniska Förening

Ej utbyggnad av parkeringen i Ringenäs. 35 rödlistade organismer finns i området bland annat Murgrönsmöja och havsmurarbi. Landskapsbilden skulle störas av en utökad parkering.

Kommentar: Utökningen av parkeringen kommer att uteslutas ur planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Inga nya vägar och campingområden förläggs inom skyddsområdet för Söndrums vattentäkt.

Kommentar: Vid anläggande av ny och utbyggnad av befintlig camping behöver man beakta vattentäkten.

Ingen utökning av parkeringen vid Ringenäs då den hotar två rödlistade arter.

Kommentar: Se kommentar Hallands Botaniska Förening.

En ny trafikförbindelse under Nissan planeras och genomförs.

Kommentar: Området ligger utanför den fördjupade planen.

Eva Ohlsson, Rolf & Yvonne Larsson, Ulla Christensson

Ej bygga ut parkeringen i Ringenäs.

Kommentar: Se kommentar Hallands Botaniska Förening.

Beatrice Stael von Holstein

Ej utbyggnad av parkeringen i Ringenäs.

Kommentar: Se kommentar Hallands Botaniska Förening.

Norra Frösakulls villaägareförening, Ek. För.

Ej utbyggnad av parkeringsplatsen i Ringenäs.

Kommentar: Se kommentar Hallands Botaniska Förening.

Länsstyrelsen

Frösakull och Strandlida är områden där länsstyrelsen har satsat stora resurser på naturvårdsåtgärder. En utbyggnad av stigsystemet och parkeringen i Standlida står i stark konflikt med riksintresset för naturvård och de åtgärder som rekommenderas i åtgärdsprogrammet som berör de hotade arter som finns i området.

Kommentar: Se kommentar Hallands Botaniska Förening.

Eva Wiksell

Är emot en eventuell väg genom området till Møllegård.

Kommentar: En ny vägdragning är i nuläget inte aktuell men kommunen vill med de båda reservaten säkra en eventuell framtida förbindelse med Kustvägen från Frösakull.

Låt bussen gå ner till Ringenässtranden vid behov istället för utbyggnad av parkeringen.

Kommentar: Se kommentar Hallands Botaniska Förening.

Barn- och ungdomsnämnden

En ny väg behövs mellan Frösakull och Trottaberg när området byggs ut för att flexibla kunna nyttja förskole- och skolverksamheten där.

Kommentar: Två reservat för en eventuell ny vägdragning mellan Frösakull och Kustvägen finns med i planen.

Södra Frösakulls Ekonomiska Förening

Ej ny vägdragning genom Møllegård.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Eva Asplund-Json

Ej ny vägdragning genom Møllegård.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Viveka Thoren-Bianchini

Ej ny vägdragning genom Møllegård.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Eva Rysten Hagström och Olle Hagström

Ej ny vägdragning genom Møllegård.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Stefan Randholm

Ej ny vägdragning genom Möllegård.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Lena Ekselius

Ej ny vägdragning genom Möllegård

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Lars och Märith Hultgren

Ej ny vägdragning genom Möllegård.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Nils Bacos

Ej ny vägdragning genom Möllegård.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Tylöstads Villägarförening

Är emot Kronolundsvägens vägreservat. Kommer att medföra ökat buller och stor risk för olycksfall.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Vid en ev. framtida förbindelse med Kustvägen kommer de båda alternativen studeras i sin helhet, störningar och trafiksäkerhet hanteras i det sammanhang mer i detalj.

Pål Albing, Rune Karlsson, Patrik Leonardsson, Sven-Erik Carlsson och Jonas Andersson

Ta bort föreslaget vägreservat vid Möllegård från planen. Istället förbättra Gamla Tylösandsvägen med separat cykelbana mellan Karlstorp och Söndrums kyrkby och utbyggnad av väg norrut mot Fammarp med förlängning till nya Kustvägen.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Sven-Erik Carlsson

Ifrågasätter bro över kvarndammen.

Kommentar: Planen revideras och gång- och cykelvägen förläggs i den befintliga vägens sträckning förbi Möllegård.

Fastighetsägare vid Karlstorp

Mycket angeläget att den tänkta tvärförbindelsen mellan Frösakull och Kustvägen klarläggs och bestäms innan översiktplaneringen drives vidare.

Kommentar: Planarbetet kommer att fortskrida utan att anslutningen till Kustvägen fastställs då denna anslutning är beroende av andra utvecklingsområden i kommunen.

Ett vägreservat för Nyrebäcksleden i ny sträckning är av yttersta vikt för att inte omöjliggöra eller skapa en undermålig framtida trafikstruktur.

Kommentar: Om trafikmängden ökar avsevärt är det snarare aktuellt med en standardhöjning av Gamla Tylösandsvägen.

Kommunen måste avvakta en framtagna övergripande trafikplan.

Kommentar: Kommunen bedömer inte att planens antagande behöver avvakta en trafikplan.

Gunilla Hjärne

När ska arbetet påbörjas för att öka säkerheten och få ner hastigheten på Kungsvägen?

Kommentar: Denna fråga behandlas i följduppdraget för gestaltning av Kungsvägen.

Hur stor blir ökningen av trafiken om Tylöcenter byggs ut?

Kommentar: Marginell ökning av trafiken då centrumet är tänkt att användas av de närboende.

Hur har kommunen kommit fram till det antal fordon som kommer att trafikera de olika anslutningsvägarna?

Kommentar: Beräkningarna är gjorda i kommunens analysdataprogram.

Fylkner Fastighets AB

Föreslår utökad parkering, äventyrsbad och Quick-stop väster om First Camp.

Kommentar: Utvidgning åt väster innebär ianspråktagande av befintlig strandskog samt privatisering av en idag offentlig parkering. Området är idag natur enligt gällande detaljplan och ligger närmre än 300 m från havet.

Johan Meurling

Ej hotell vid St. Olofs kapell då detta skulle öka trafiken i området. Nuvarande gator är inte dimensionerade för en sådan trafikintensitet. Planen bör komplettera med en ny trafikutredning och en behovsanalys för ytterligare hotellverksamhet.

Kommentar: Enligt gällande detaljplan är området avsatt för hotellverksamhet. Kommunen står fast vid tidigare beslut att området är lämpligt för hotellverksamhet.

Monica och Benny Birgersson

Inget tydligare gångstråk, det räcker med de möjligheter som redan finns genom att gå över kapellområdet.

Kommentar: Kommunen vidhåller att det finns behov av ett gångstråk här.

Marianne och Ulf Crona

Förbättra busshållplatserna med exempelvis vindskydd och fler papperskorgar för att kunna möta turisttrycket.

Kommentar: Inte en fråga som behandlas i översiktsplanen.

Bra lösning med en ny väg genom skogsområdet för att avlasta Harstigen.

Bra med egen infart till golfklubben.

Kommentar: Synpunkterna stämmer överens med planförslaget.

HB Tylöbaden Wennerholm & Co

Planen bör redovisa läge för en enkel gång- och cykelförbindelse utmed havet mellan dynerna och bostäderna sträckan Tylösand – Frösakull – Ringenäs.

Kommentar: Det är inte aktuellt med en gång- och cykelväg utmed havet. Delar av det befintliga gång- och cykelstråket förstärks med separat cykelbana och tydligare gångstråk.

Tekniska kontoret

I utställningshandlingen står att ett övergångsställe är en trafiksäkerhetsåtgärd vilket bör ändras.

Kommentar: Beskrivningen kommer att ändras enligt synpunkt.

I planen beskrivs att korsningen Nya Tylösandsvägen - Sandhamnsvägen bör byggas om och signalregleras. Korsningen behöver ses över men val av åtgärd kräver mer ingående studier.

Kommentar: Stämmer överens med planförslaget.

Grönområden och rekreation

Eva Wiksell

Lucktomterna bör i planen markeras som grönområden.

Kommentar: Kommunen står fast vid att lucktomterna ska markeras som framtida bostadsbebyggelse. Men det är fastighetsägaren själv som ansvarar för om tomterna kommer att bebyggas eller inte.

Säkerställ skogen öster om Kungsvägen och röj stigarna och markera dem på karta

Kommentar: Området finns med som utbyggnadsområde för bostäder i översiktsplan 2000. Kommunen vidhåller att området fortfarande är lämpligt för detta.

Sätt upp info skyltar om de hotade arterna i Ringenäs.

Kommentar: Behandlas inte inom ramen för fördjupad översiktsplan.

Extremt viktigt att Huvudmannaskapet för skötseln av grönområden i södra Frösakull får vara kvar hos södra Frösakulls ekonomiska förening.

Kommentar: Hänvisar till huvudmannaskapsutredningen.

Ta bort asfalten från vägrenarna så att dagvattnet kan sjunka undan. Inga fler grönytor bör bebyggas.

Kommentar: Hänvisar till dagvattenutredningen.

Benne Andersson

Bevara den enda skog som finns i Tylösand.

Kommentar: Området har tidigare prövats i både detaljplan och i översiktsplan där området bedömts lämpligt för bostäder. Inom kustzonen är det generellt svårt att hitta nya exploateringsområden och kommunen värnar således om befintliga områden. I kommande detaljplanearbete ska utformningen anpassas så att tillgängligheten till kringliggande skogsområden förblir god för allmänheten.

Johan Meurling

Förstärk området vid Tjuvahålan med fler gångstigar och bänkar vid utsiktsplatserna.

Kommentar: Behandlas inte inom ramen för fördjupad översiktsplan.

Sigrid Steinacher

Behåll skogsområdet norr om HGK:s norra banans hål 6, 7 och skogsområdet öster om Tylöbäck/campingen och väster om HGK:s norra banans hål 5.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Gunilla Hjärne

Området vid Kungsvägen - Fammarpsvägen bör bevaras som strövområde.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Lucktomterna som tillhör södra Frösakulls ekonomiska förening bör bevaras som grönområden för att inte förtäta området mer. Ska Halmstads kommun göra som Laholms kommun, att med tvångsmedel lösa in mark?

Kommentar: Fastighetsägaren ansvarar själv för om tomterna kommer att bebyggas eller inte.

Marianne och Ulf Crona

Stödjer att det tas fram ett åtgärdsprogram för att bibehålla gröna ytor i vackert skick och att det gäller alla gröna ytor i Tylösand. Bevara grönområdet vid Harstigen – Golfbanevägen.

Kommentar: Synpunkten stämmer överens med planförslaget.

Villaägarna Södra Halland

Vill poängtera vikten av grön-/skogsytor inom planområdet.

Kommentar: Synpunkterna stämmer överens med planförslaget.

HB Tylöbaden Wennerholm & Co

Planen bör redovisa lämpliga lägen för nya och förbättrade utblickar mot havet. Vilka områden skog som bör röjas och avverkas för att få en bättre kontakt med havet.

Kommentar: Behandlas inte inom ramen för fördjupad översiktsplan.

Tekniska kontoret

Texten bör justeras till följande: I kommande detaljplanarbeten ska lekplatser fastställas för att tillgodose behovet av lekplatser och andra aktivitetsytor för barn, ungdomar och vuxna.

Kommentar: Beskrivningen kommer att ändras enligt synpunkt.

I utredningen anges att kommunen kommer att bli huvudman för vägar.

Detta anser tekniska kontoret är att föregripa den politiska behandlingen av pilotstudien av huvudmannaskapsfrågan.

Kommentar: Planen revideras enligt synpunkt.

Södra Frösakulls Ekonomiska Förening

Hur påverkas nuvarande markägare av en förändring av huvudmannaskapet? Vilka konsekvenser får det? Av vem och när har detta beslut fattats?

Kommentar: Se kommentar Tekniska kontoret ovan. Frågan utreds i pilotstudien.

Lena Ekselius

Vad innebär det att området blir under kommunalt huvudmannaskap? Vem har bestämt det och varför?

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan.

Eva Rysten Hagström och Olle Hagström

Vad innebär det att området blir under kommunalt huvudmannaskap? Vem har bestämt det och varför?

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan.

Eva Asplund-Json

Hur påverkas nuvarande markägare av en förändring av huvudmannaskapet? Vilka konsekvenser får det? Vem och när har detta beslut fattats?

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan.

Viveka Thoren-Bianchini

Hur påverkas nuvarande markägare av en förändring av huvudmannaskapet? Vilka konsekvenser får det? Vem och när har detta beslut fattats?

Kommentar: Se kommentar Södra Frösakulls Ekonomiska Förening ovan.

Service och verksamheter

HB Tylöbaden Wennerholm & Co

Redovisa lägen för strandservice på hela sträckan Ringenäs – Frösakull – Tylösand. Och platser för högklassiga hygienbyggnader.

Kommentar: Strandservicen kommer att koncentreras till vissa platser för att bevara delar av stranden som naturstrand. Dessa strandserviceplatser är angivna i planen.

Länsstyrelsen

Viktigt att det byggs fler lägenheter i varierande upplåtelseformer. Viktigt att servicenäringen ges förutsättningar att utvecklas i både Tylösand och Frösakull.

Kommentar: Kommunen delar denna uppfattning.

Eva Wiksell

Inget behov av att stärka Frösakulls centrum, använder servicen som finns i Halmstad centrum.

Kommentar: Ett centrum förstärker områdets identitet och skapar bättre förutsättningar för äldre att bo kvar i området.

Emot utvidgning av golfbanan.

Kommentar: Kommunen bedömer att golfbanan har möjlighet att utvecklas i den norra delen utan att negativt påverka sin omgivning.

Emot utökning av campingverksamhet öster om Kungsvägen.

Kommentar: Området vid Kungsvägen finns med som framtida camping/stugby i översiktsplanen 2000. Kommunen anser att området ska användas för turistiskt boende.

Lena Ekselius

Emot utvidgning av golfbanan.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Emot utökning av campingverksamhet.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Lars och Märit Hultgren

Emot utvidgning av golfbanan.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Emot utökning av campingverksamhet.

Kommentar: Se kommentar Eva Wiksell ovan.

Villaägarna Södra Halland

Våra synpunkter på campingverksamheten vid Karlstorp camping har inte i sin helhet redovisats i samrådsredogörelsen. Korrekt citat från yttrandet den 2008-09-17 ska vara: ”Vi har också framfört att vi generellt inte har några negativa synpunkter på camping som ‘boende och verksamhetsform’ men understryker att det måste läggas särskild stor vikt vid anläggande av mark eller markupplåtelse för campingverksamhet i så nära anslutning till den etablerade fasta bebyggelsen som är fallet med Karlstorps Camping.”

Kommentar: Kommunen delar uppfattningen.

Närboende medlemmar vid Karlstorps camping har framfört betydande störningsproblem från campingen, främst under midsommarhelgen. Dessa medlemmar har också informerat om några avgjorda miljödomar, som vi utgår ifrån efterföljs och analyseras hur de påverkar planarbetet och möjligheter att genomföra aktuell detaljplan.

Kommentar: Det är kommunens ambition att området även i fortsättningen används för camping och på ett sådant sätt att avkunnad dom och satta gränsvärden för buller efterlevs. Dessa gäller redan idag och kommer även att gälla när campingen har detaljplanelagts.

Fastighetsägare vid Karlstorp

Karlstorps camping både befintlig och föreslagen utvidgning bör utgå ur översiktsplanen.

Kommentar: Kommunen står fast vid att området ska användas för campingändamål.

Karlstorps camping saknar bygglov.

Kommentar: Behandlas inte inom ramen för fördjupad översiktsplan.

De utställda handlingarna är bristfälliga och saknar dom från Miljödomstol och Miljööverdomstol. Gränsvärden för buller saknas i handlingarna.

Kommentar: Planen kompletteras med text angående gällande dom från Miljööverdomstolen 2008-04-09 samt de gränsvärden för buller som fastslås i Miljödomstolens dom 2007-05-10.

Miljödomstolens beslut 2007-05-10 skall uppfattas som ett förbud mot ungdomscamping på Karlstorps camping under midsommarhelgen.

Kommentar: Gällande dom är Miljööverdomstolens dom från 2008-04-09. Domen förbjuder inte camping på platsen med dock skall de gränsvärden för buller som fastslås i Miljödomstolens dom 2007-05-10 gälla och efterföljas.

Villaägarna södra Hallands yttrande är fel återgivet i samrådsredogörelsen.

Kommentar: Se kommentar Villaägarna Södra Halland ovan.

Barn- och ungdomsnämnden

Inte tillräckligt underlag till förskola i Tylösand. Hänvisar istället till Söndrums förskolor och nybyggnad av förskolor i Trottaberg.

Kommentar: Området visar att förskola kan inrymmas i framtiden.

I Frösakull kommer Lokes förskola utökas med två nya avdelningar under 2009, dessa kommer troligtvis inte täcka behovet då barnantalet ökar i området.

Kommentar: I planen är två områden markerade som möjliga områden där förskola kan inrymmas.

Tulltjänstemännens semesterhemsstiftelse

Positiv till utökad service gällande toalett och dusch i viken.

Kommentar: Stämmer överens med planförslaget.

Hans Persson och Britt-Marie Gulda

Ompröva hotellbyggnation nedanför S:t Olofs kapell.

Kommentar: Enligt gällande detaljplan är området avsatt för hotellverksamhet. Inom området är det viktigt att främja möjligheter för korttidsboende i befintliga lägen. En ändring av gällande detaljplan leder till minskade möjligheter för besökare att övernatta i Tylösand. I en avvägning mellan korttidsboende och parkeringsplatser bedöms hotellverksamhet vara mer långsiktigt hållbart för Tylösands utveckling. Kommunen står fast vid tidigare beslut att området är lämpligt för hotellverksamhet.

Monica och Benny Birgersson

Ta bort hotellverksamheten framför S:t Olofs kapell.

Kommentar: Se kommentar Hans Persson och Britt-Marie Gulda ovan.

S: t Olofs Kapellstiftelse

Området söder om kapellet bör bevaras och således lämnas orört.

Kommentar: Se kommentar Hans Persson och Britt-Marie Gulda ovan.

Kaisa Larsson

Ej hotell vid Tjuvahålan då det strider mot 3 kapitlet miljöbalken paragraf 6 natur och kulturvärden och 4 kapitlet paragraf 2 rörliga friluftslivet.

Kommentar: Se kommentar Hans Persson och Britt-Marie Gulda ovan.

Ulf Meuller

Området söder om kapellet bör bevaras i befintligt skick och således lämnas orört.

Kommentar: Se kommentar Hans Persson och Britt-Marie Gulda ovan.

Tyluddens Fritidsby Ekonomiska Förening

Ej konsthotell på föreslagen plats, placera istället bord och bänkar här.

Kommentar: Se kommentar Hans Persson och Britt-Marie Gulda ovan.

Marianne och Ulf Crona

Ej hotell vid S:t Olofs kapell, istället lösa hotellplatser på andra sätt exempelvis vid restaurang Paradiso eller området ovanför livräddarnas boende.

Kommentar: Se kommentar Hans Persson och Britt-Marie Gulda ovan.

Sigrid Steinacher

Ej utbyggnad av hotell och konferensanläggning på Tylö.

Kommentar: Enligt tillståndsprövning på Länsstyrelsen påverkar inte verksamheten Tylön negativt och kommunen delar denna uppfattning varpå förslaget kommer att kvarstå.

Ej utbyggnad av hotell och konferensanläggning nedanför S:t Olofs kapell.

Kommentar: Se kommentar Hans Persson och Britt-Marie Gulda ovan.

Övriga synpunkter

Ulf Meuller

Tydlig definition av vad det starka varumärket ”Tylösand” är och står för samt hur man skall vårda det.

Kommentar: Varumärket Tylösand kan inte lyftas fram precist men behandlas indirekt i planen.

Tulltjänstemännens semesterhemsstiftelse

Marken från Tjuvahålan ända ner till vattnet ägs av stiftelsen och vi vill därför själva kunna bestämma om kiosk eller café rörelse här.

Kommentar: Planen möjliggör för mindre kioskverksamhet i området.

HB Tylöbaden Wennerholm & Co

Tillåten exploateringsgrad av tomtplatser inom området skall inte sänkas jämfört med dagens detaljplanebestämmelser och principer.

Kommentar: Avvaktar VA-utredningen men frågan bör behandlas i kommande detaljplaneuppdrag.

Utformning av kommande bebyggelse bör inte redovisas så detaljerat i den fördjupade översiktsplanen

Kommentar: Planen är i viss mån mer detaljerad där den bedömts nödvändigt för att planens intention ska framgå.

Norra Frösakulls villaägareförening, Ek. För.

Förverkliga planen med ett dike/rördragning genom klitterna.

Kommunen åtar sig huvudmannaskapet för ett dagvattensystem i norra Frösakull

Kommentar: Hänvisar till dagvattenutredningen.

Kulturmiljö Halland

Positivt att planen kompletteras med en redovisning av kulturhistoriska objekt.

Kommentar: Synpunkten stämmer överens med planförslaget.

NCC

Önskar intresse att förvärva fastigheten Tylösand 2:1.

Kommentar: Behandlas inte inom ramen för fördjupad översiktsplan.

Halmstads energi och miljö AB

Hem planerar att bygga fjärrvärmeledningar från Pålsbo till Tylösand och Tylöbäck under 2009-10. Det finns då möjlighet att ansluta fastigheter i övriga områden om tillräckligt intresse finns.

Kommentar: Detta noteras.

Avfalls-, renhållnings- och nedskräpningsproblematiken måste beaktas för att få en bättre miljö inom området.

Kommentar: Behandlas inte inom ramen för fördjupad översiktsplan.

E-ON

E-ON har inga ledningar inom området för den fördjupade översiktsplanen. Informerar att de öster om aktuellt område har 130kV-friledning som E-ON förutsätter kan vara kvar.

Kommentar: Detta noteras.

Räddningsnämnden

Risk för skogsbrand p g a att vegetation av bl.a. bergtall förekommer i direkt anslutning till bebyggelse. Vegetationen binder ihop området, ur brandsynpunkt, på ett icke önskvärt sätt.

Kommentar: Planen kompletteras med detta.

Förtätning av samlad fritidshusbebyggelse/kolonistugeområde utgör en risk.

Kommentar: Detta behandlas vid bygglov och detaljplan.

Byggnadsnämnden

Ansvarig nämnd för respektive följduppdrag bör utses snart och prioritering av uppdragen bör göras. Särskilt viktigt är VA-utredningen och huvudmannaskap.

Kommentar: Delar åsikten.

I följduppdraget "Gestaltning Tylösand" ska studier ingå var uppställning av containrar kan ske.

Kommentar: Ett exempel som kan ingå i följduppdraget.

Fastighetsgränsen för Tyludden 1:26 ska justeras så att gång- och cykelvägen ligger utanför.

Kommentar: Behandlas inte inom ramen för fördjupad översiktsplan.

Utan erinran

Polismyndigheten i Hallands län

Har inget att erinra.

Arbetslivsnämnden

Har inget att erinra.

Kulturnämnden

Kulturnämnden har inget att erinra utöver det som framfördes i det tidigare yttrandet.