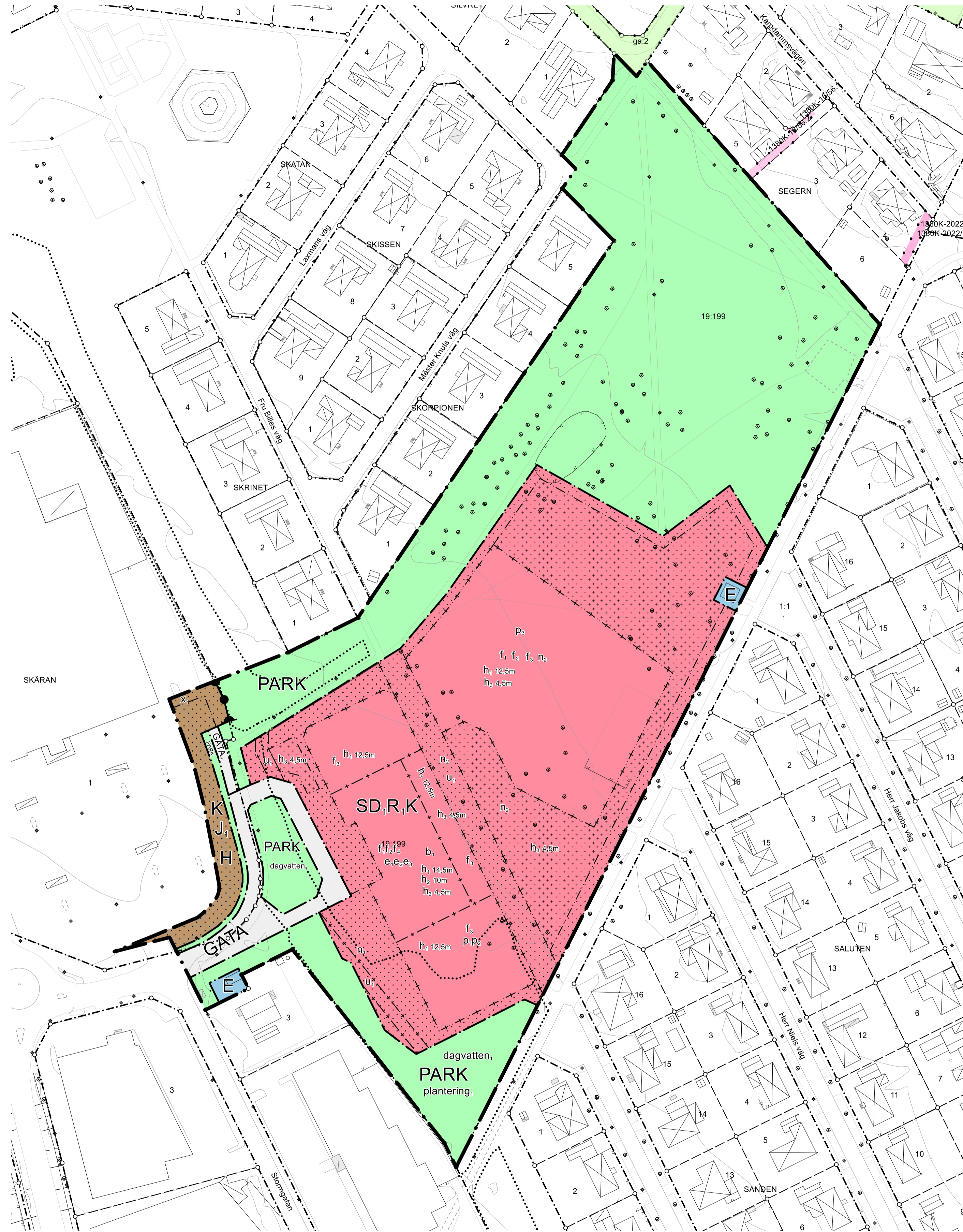


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- · - · - Sekundär egenskapsgräns.
- + · + · + Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA, Utfartsgata.
- PARK Park.

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- H Detaljhandel.
- S Skola.
- D, Öppen sjuk- och hälsovård.
- J, Småindustri.
- K Kontor.
- R, Idrott.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

##### Utformning av allmän plats

- dagvatten, Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas.
- plantering, Visuellt skyddande vegetation i form av träd eller högt växande buskage mellan angränsande bostäder och handelsområde ska finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Enstaka kundvagnsgarage inom användningsområde för handel samt skärmtak för cykelparkering och solskydd inom användningsområde för skola får uppföras.
- Marken får endast förses med stödmur och komplementbyggnad så som teknik- och miljöhus, skärmtak och solskydd.

##### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>2</sub> Lägsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10 meter.

Grundkarta upprättad den 26 augusti 2022

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

## Teckenförklaring

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Traktgräns med gränspunkt
- 3:7 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väggkant / Kantsten
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Nivåkurva
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionskäp

- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är <i>[kartan angivet]</i> meter.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering.
- n<sub>2</sub> Endast parkering för funktionshindrade får anordnas.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x<sub>1</sub> Mark ska vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska utföras sammanbyggd med en sammanhängande fasadlängd på minst 115 meter och placeras framför yta avsedd som skolgård.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras högst 12 meter från användningsgräns i söder.
- p<sub>3</sub> Idrottshall ska placeras i nordväst med gavelsida mot parkmark.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- 2 meter högt bullerplank ska finnas.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska uppföras med en tydlig vertikal tak- och volymmuppdelning samt ett varierat uttryck i fasad.
- f<sub>2</sub> Vid byggnation över 8 meter ska byggnad utföras med sadeltak eller annat motsvarande sluttande tak.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Genomgående entré eller passage mellan angränsande byggnader i sydväst och skolgård i nordöst ska finnas.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea användningsområdet är 11 000 m<sup>2</sup> varav 20 % ska reserveras för idrottshall med tillhörande omlädningsrum. Utöver angiven bruttoarea får 200 m<sup>2</sup> användas för komplementbyggnader. Omfattning av solskydd eller skärmtak för cykelparkering regleras inte. Största bruttoarea för användningen kontor (K) är högst 20 % av angiven bruttoarea.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea för huvudbyggnader inom egenskapsområdet är 8800 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnader inom användningsområdet är 6000 m<sup>2</sup>.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via sekundär egenskaps- och användningsgräns

##### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <i>[kartan angivet]</i> meter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Utformning

- f<sub>3</sub> Takfot på byggnad får inte överstiga 8 meter.
- f<sub>4</sub> Takfot på byggnad får inte överstiga 12 meter.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

0 200 meter

Skala 1:1000 (A1)

DETALJPLAN FÖR DEL AV

## Snöstorp 19:199 och Skåran 1

Halmstad, Halmstads kommun  
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2022-11-15

Olof Sellén  
Planchef

Beslut om  
Antagen av KS  
Laga kraft

Per-Erik Linders  
Planarkitekt

Datum  
2022-12-06  
2023-12-21

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning med  
genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta  
Undersökning av betydande miljöpåverkan  
Bedömning av sociala konsekvenser  
Granskningsutlåtande  
Samrådsredogörelse

